



De publicación inmediata: 09/22/2025

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

MOVE-IN NY: LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA UN AVANCE EN LA PROPIEDAD DE VIVIENDAS ASEQUIBLES PARA LOS NEOYORQUINOS

Viviendas iniciales innovadoras, prefabricadas, construidas en una fracción del tiempo y a casi la mitad del costo

La gobernadora destaca el lanzamiento de una iniciativa de \$50 millones para crear cientos de viviendas asequibles adicionales en todo el estado

Esta iniciativa se basa en el compromiso de la gobernadora de ayudar a más familias a alcanzar el sueño de ser propietarias de una vivienda

Puede ver las fotos de la gobernadora Hochul recorriendo el modelo de Siracusa [aquí](#)

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy el lanzamiento de "MOVE-IN NY", un innovador programa de vivienda asequible que promovió y que se probó con éxito mediante la creación de tres nuevas viviendas iniciales en las ciudades de Schenectady, Siracusa y en la localidad de Newcomb. El programa ahora se está ampliando a nivel estatal para construir hasta 200 viviendas iniciales adicionales.

"Esta iniciativa pionera tiene el potencial de revolucionar la manera en que creamos viviendas iniciales de alta calidad y con un diseño excelente en Nueva York", **dijo la gobernadora Hochul**. "Con la cooperación de nuestros socios locales en áreas urbanas, rurales y suburbanas del estado, el programa MOVE-IN ayudará a enfrentar el aumento del costo de la vivienda y permitirá que más neoyorquinos puedan adquirir su propia casa y alcanzar el sueño de ser propietarios".

El programa piloto en las tres primeras comunidades fue una colaboración entre la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés) del estado de Nueva York y Champion Homes, una empresa de viviendas prefabricadas con sede en la localidad de Sangerfield, en el condado de Oneida. Las viviendas de tres dormitorios y dos baños, con 1,500 pies cuadrados, que incluyen un porche y un garaje, se construyeron en una fábrica y luego se instalaron en terrenos baldíos propiedad de los bancos de terrenos locales. La construcción y la instalación de las viviendas llevó seis meses y costó aproximadamente \$250,000, lo que representa

hasta tres veces más rápido y casi la mitad del costo de viviendas de tamaño comparable construidas mediante métodos tradicionales. Las viviendas se venderán por un precio inferior al costo de construcción a compradores de ingresos bajos y moderados.

En relación con la expansión del programa, la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR) abrirá una Convocatoria de Solicitudes (RFA, por sus siglas en inglés) a las 4:00 p. m., hora del este. Los gobiernos locales, los bancos de terrenos, los desarrolladores de viviendas sin fines de lucro y los fabricantes de viviendas interesados pueden obtener más información y presentar su solicitud para participar en <https://hcr.ny.gov/moveinny>.

En todo Nueva York, las viviendas más pequeñas y asequibles, a menudo denominadas "viviendas iniciales", se volvieron cada vez más escasas, lo que dificulta que los jóvenes y las familias se conviertan en propietarios por primera vez y que los neoyorquinos mayores se muden a una vivienda más pequeña. En los últimos años, los costos de construcción, los materiales y las tasas de interés se dispararon, de modo que construir una vivienda unifamiliar pequeña en Nueva York supera los \$450,000.

Como parte de su Discurso sobre la Situación del Estado 2025 (2025 State of the State), la gobernadora Hochul propuso utilizar enfoques innovadores en la construcción de viviendas para impulsar la creación de viviendas iniciales y generar más oportunidades de acceso a viviendas asequibles. El programa MOVE-IN NY aprovecha los beneficios de las viviendas prefabricadas para construir rápidamente más viviendas iniciales asequibles en comunidades de todo Nueva York. El programa cuenta con el respaldo de \$50 millones que la gobernadora aseguró en el presupuesto estatal aprobado para el año fiscal 2025-26. Las viviendas prefabricadas utilizadas en el programa MOVE-IN NY se pueden construir de manera rápida y económica, y a gran escala. Conocidas como "CrossMods", estas viviendas se asemejan a casas unifamiliares tradicionales y se pueden integrar en todo tipo de mercados de vivienda, incluidas comunidades urbanas, suburbanas y rurales.

Las viviendas CrossMods se construyen conforme al Código de Normas Federales de Construcción y Seguridad de Viviendas Prefabricadas del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD, por sus siglas en inglés) y cumplen con las directrices de diseño aprobadas por Fannie Mae y Freddie Mac, lo que permite a los compradores acceder a hipotecas convencionales.

La expansión del programa MOVE-IN NY buscará trabajar con comunidades que cuenten con un gran volumen de terrenos baldíos zonificados para uso residencial, así como con localidades donde las oportunidades de acceder a viviendas asequibles estén fuera del alcance de los residentes. La HCR también seguirá explorando innovaciones adicionales en viviendas iniciales prefabricadas para construir otros modelos, como casas adosadas y otras viviendas de varios pisos, que puedan atender a comunidades y vecindarios más densamente poblados.

Este programa complementa el trabajo de la HCR para promover la propiedad de vivienda asequible, incluido su Programa de Oportunidades para la Propiedad de Vivienda Asequible (Affordable Homeownership Opportunity Program), su Programa de Beneficios para Viviendas Prefabricadas (Manufactured Home Advantage Program) y el conjunto de programas hipotecarios para compradores de vivienda de la Agencia Hipotecaria del Estado de Nueva York (State of New York Mortgage Agency).

La comisionada de la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas, afirmó: "El programa MOVE-IN representa un camino innovador para generar oportunidades de acceso a viviendas asequibles. Esta inversión de \$50 millones permitirá al estado impulsar significativamente la construcción de más viviendas a velocidades récord, para abordar el problema de la escasez de oferta. Gracias a la gobernadora Hochul por proporcionarnos más herramientas para poder crear nuevas vías hacia la propiedad de vivienda para los neoyorquinos. Y un agradecimiento especial a nuestros socios en Siracusa, Schenectady y Newcomb, así como a Champion Homes, por demostrar que este programa será un éxito".

Plan habitacional de la gobernadora Hochul

Los anuncios de hoy se basan en el sólido historial de la gobernadora Hochul desde que asumió el cargo para apoyar la propiedad de viviendas en el estado de Nueva York. En enero de 2022, la gobernadora Hochul lanzó el Fondo de Asistencia para Propietarios de Vivienda (Homeowner Assistance Fund), el primero en su tipo en el país, con una inversión de \$465 millones para ayudar a 19,600 propietarios que se atrasaron en sus pagos por la pandemia a conservar sus viviendas. Como parte del presupuesto estatal aprobado para el año fiscal 2023, implementó un Plan de Vivienda (Housing Plan) de \$25,000 millones para crear o preservar 100,000 viviendas asequibles en todo el estado, que incluyen oportunidades de propiedad de vivienda. Hasta la fecha, se crearon o preservaron más de 65,000 viviendas.

Bajo el liderazgo de la gobernadora, la HCR proporcionó más de \$1,800 millones para casi 8,000 hipotecas a compradores de vivienda primerizos y financió más de 8,000 nuevas viviendas para la venta. Desde que la gobernadora Hochul asumió el cargo, Nueva York creó un programa estatal de asistencia para el pago inicial que proporcionó más de \$60 millones a 5,000 propietarios primerizos, un programa de \$50 millones para ayudar a propietarios que cumplen los requisitos con reparaciones de emergencia y un programa de \$90 millones para ayudar a propietarios afectados por tormentas a recuperarse.

En diciembre de 2023, la gobernadora Hochul promulgó una ley que reforzó las protecciones para miles de propietarios que se encuentran en proceso de ejecución hipotecaria. En noviembre de 2023 y abril de 2024, la gobernadora promovió y firmó nuevas protecciones civiles y penales para los propietarios de vivienda contra el robo de escrituras, creó por primera vez el delito de robo de escrituras en el estatuto de hurto, proporcionó a los fiscales herramientas más sólidas para perseguir estos delitos atroces y estableció medidas preventivas adicionales en colaboración con el Fiscal

General del Estado de Nueva York (NYOAG, por sus siglas en inglés), Tish James. Desde que asumió el cargo, la gobernadora y el NYOAG financiaron hasta la fecha \$160 millones en servicios legales para el Programa de Protección a Propietarios de Vivienda (HOPP, por sus siglas en inglés), que brindó servicios esenciales a 15,000 propietarios en riesgo, preservó millones de dólares en patrimonio y estabilizó comunidades.

En 2025, la gobernadora tomó medidas adicionales para desincentivar a los grandes inversionistas institucionales de comprar viviendas en masa, con el fin de nivelar el campo de juego para los compradores de vivienda habituales, incluido un periodo de espera de 90 días para las ofertas de dichos inversionistas y la eliminación de ciertos beneficios fiscales.

La senadora estatal Rachel May expresó: "Siracusa es una ciudad llena de potencial, pero con demasiada frecuencia ese potencial queda atrapado en terrenos vacíos y en precios de vivienda inalcanzables. Con MOVE-IN NY, estamos demostrando que podemos revitalizar nuestros vecindarios, crear vías accesibles hacia la propiedad de vivienda y construir el tipo de viviendas que permiten que más personas se establezcan y formen familias aquí. Este es precisamente el tipo de innovación que necesitamos para fortalecer y hacer más acogedoras las comunidades de toda la Región Central de Nueva York".

El asambleísta Angelo Santabarbara manifestó: "Toda familia merece la oportunidad de alcanzar el sueño de ser propietario de una vivienda, y el programa MOVE-IN NY lo está haciendo posible en comunidades como Schenectady y en todo nuestro estado. Al utilizar métodos de construcción innovadores para reducir costos y acelerar la edificación, estamos abriendo oportunidades para compradores primerizos y generando nuevas posibilidades para familias que de otro modo no podrían acceder a una vivienda. Esta es una inversión inteligente en nuestros vecindarios, nuestra fuerza laboral y el futuro de Nueva York".

El alcalde de Schenectady, Gary R. McCarthy, declaró: "El programa Move-In New York es una herramienta inteligente y oportuna para ayudarnos a construir viviendas de alta calidad a un ritmo rápido y abordar la crisis de asequibilidad de la vivienda que enfrentan las comunidades en todo nuestro estado. Schenectady se enorgullece de ser una de las primeras ciudades en participar en esta iniciativa, y estamos agradecidos con la gobernadora Kathy Hochul y la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York por ser socios excepcionales para nuestra ciudad y por liderar la innovación en vivienda en todo el estado de Nueva York".

El presidente del Banco de Terrenos de la Región Capital (Capital Region Land Bank), Richard Ruzzo, comentó: "Satisfacer las necesidades de vivienda de nuestra comunidad sigue siendo fundamental para la misión del Banco de Terrenos. Agradecemos a la gobernadora Hochul y a la comisionada Visnauskas por la oportunidad de participar en este importante programa piloto, y esperamos recibir muy pronto a una familia en su nuevo hogar en Schenectady".

La presidenta y directora ejecutiva del Banco de Terrenos del Condado de Essex (Essex County Land Bank), Nicole Justice Green, aseguró: "El lanzamiento de esta casa CrossMod en Newcomb marca un momento de transformación para el Banco de Terrenos del Condado de Essex y para las comunidades rurales de todo el estado, especialmente aquellas dentro del Parque Adirondack. Como uno de los primeros bancos de terrenos rurales en Nueva York, estamos demostrando que los modelos de vivienda innovadores pueden establecerse incluso en los rincones más remotos del estado. Este proyecto demuestra lo que es posible cuando los socios estatales y locales trabajan juntos para ofrecer viviendas accesibles y de alta calidad a quienes más las necesitan".

La directora ejecutiva del Banco de Terrenos del Área Metropolitana de Siracusa (Greater Syracuse Land Bank), Katelyn Wright, agregó: "Nos sentimos honrados de haber participado en el programa piloto de CrossMod y nos impresionó la rapidez con que se llevó a cabo el proceso de construcción. Las viviendas CrossMods representan una oportunidad rápida y asequible para poner en el mercado más viviendas nuevas, de calidad y saludables en nuestra comunidad. Gracias a la gobernadora Hochul y a la HCR".

El gerente de ventas de Champion Homes, James Davis, sostuvo: "La necesidad de vivienda asequible no va a desaparecer. El programa MOVE-IN enfrenta de manera directa la crisis de vivienda mediante la construcción de viviendas prefabricadas. El programa pone rápidamente viviendas asequibles en el mercado. Agradecemos a la gobernadora Hochul, a la comisionada Visnauskas y a todos nuestros socios por su liderazgo".

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Regístrese para recibir novedades de la Oficina de la Gobernadora en ny.gov/signup | Envíe NEW YORK
por mensaje de texto al 81336

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)