



Для немедленной публикации: 22.09.2025

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

MOVE-IN NY: ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О ПРОРЫВЕ В ОБЛАСТИ ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ ДЛЯ НЬЮЙОРКЦЕВ

Иновационные дома фабричного изготовления, предназначенные для приобретающих первое жилье, строятся в несколько раз быстрее и почти в два раза дешевле

Губернатор рассказала о запуске инициативы стоимостью 50 млн долларов по созданию сотен единиц доступного жилья по всему штату

Программа способствует реализации обязательства губернатора помочь большему количеству семей осуществить мечту о собственном доме

Фотографии губернатора Хокул, осматривающей модель в Сиракьюсе, доступны [здесь](#)

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о запуске MOVE-IN NY, инновационной программы доступного жилья, которую она поддерживала и которая была успешно начата строительством трех новых домов для впервые приобретающих жилье в городах Скенектади (Schenectady), Сиракьюс (Syracuse) и Ньюкомб (Newcomb). В настоящее время программа расширяется по всему штату, и планируется построить до 200 дополнительных домов для покупающих жилье впервые.

«Эта новаторская инициатива может революционизировать способ создания высококачественных домов по красивым проектам для впервые покупающих жилье в Нью-Йорке, — **сказала губернатор Хокул.** — Благодаря сотрудничеству с нашими местными партнерами в городских, сельских и пригородных районах штата, программа MOVE-IN поможет решить проблему растущей стоимости жилья и позволит большему количеству жителей Нью-Йорка приобрести собственный дом и осуществить мечту о владении жилой недвижимостью».

Пилотная программа в первых трех муниципалитетах была реализована в сотрудничестве между Управлением по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR) и

Champion Homes, компанией по производству сборных домов, расположенной в городе Сангерфилд (Sangerfield) в округе Онейда (Oneida). Дома площадью 1500 кв. футов (140 кв. м) с тремя спальнями, двумя ванными комнатами, верандой и гаражом были изготовлены на заводе, а затем установлены на пустующих земельных участках, принадлежащих местным земельным банкам. Строительство домов заняло шесть месяцев, а их стоимость составила примерно 250 000 долларов — это в три раза быстрее и почти в два раза дешевле, чем строительство домов аналогичного размера традиционными методами. Дома будут продаваться по цене ниже стоимости строительства покупателям с низким и средним уровнем дохода.

В связи с расширением программы, Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (HCR) откроет прием заявок (Request for Applications, RFA) в 16:00 по восточному времени. Заинтересованные местные администрации, земельные банки, некоммерческие застройщики и производители домов могут узнать больше и подать заявку на участие на сайте <https://hcr.ny.gov/moveinny>.

По всему Нью-Йорку все более дефицитными становятся небольшие, более доступные дома, часто называемые «жильем для старта», что мешает молодым людям и семьям стать владельцами жилья впервые, а пожилым жителям Нью-Йорка — переехать в меньшее по площади жилье. В последние годы стоимость строительства, материалов и процентные ставки резко выросли, в результате чего типичная стоимость строительства небольшого индивидуального дома в Нью-Йорке составляет 450 000 долларов и более.

В рамках своего обращения «О положении дел в штате» штата на 2025 год губернатор Хокул предложила использовать инновационные подходы к строительству жилья, чтобы стимулировать строительство жилья для старта и помочь создать больше возможностей для приобретения доступного жилья. Программа MOVE-IN NY использует преимущества сборных домов для быстрого строительства более доступного жилья для старта в муниципалитетах по всему Нью-Йорку. Финансирование программы осуществляется за счет 50 млн долларов, которые губернатор выделила в принятом бюджете штата на 2025-26 финансовый год. Дома заводского изготовления, используемые в программе MOVE-IN NY, можно строить быстро, экономично и в больших масштабах. Эти дома, называемые «CrossMods», напоминают традиционные индивидуальные дома и могут быть интегрированы во все типы рынков жилья, включая городские, пригородные и сельские сообщества.

CrossMods построены в соответствии с Федеральным кодексом стандартов строительства и безопасности заводских домов Департамента жилищного строительства и городского развития США (HUD) и соответствуют проектным рекомендациям, утвержденным агентствами Fannie Mae и Freddie Mac, что позволяет покупателям домов получить доступ к традиционным ипотечным кредитам.

В рамках расширения программы MOVE-IN NY будет вестись работа с муниципалитетами, имеющими большое количество незастроенных земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, а также с населенными пунктами, где жители не имеют возможности приобрести доступное жилье. Управление HCR также продолжит изучать дополнительные инновации в области заводского строительства первых домов для создания других моделей, таких как таунхаусы и другие многоэтажные дома, которые могли бы обслуживать более густонаселенные сообщества и районы.

Эта программа дополняет работу HCR по продвижению доступного жилья, включая программы Affordable Homeownership Opportunity Program, Manufactured Home Advantage Program и ряд программ ипотечного кредитования для покупателей жилья, предлагаемых Ипотечным агентством штата Нью-Йорк (State of New York Mortgage Agency).

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Программа MOVE-IN представляет собой инновационный путь к созданию доступных возможностей для приобретения жилья. Эта инвестиция в размере 50 млн долларов позволит штату значительно ускорить строительство большего количества жилья, чтобы решить проблему нехватки предложения. Благодарим губернатора Хокул за то, что она добавила в наш арсенал новые инструменты, которые позволят нам создать новые пути к приобретению ньюйоркцами собственного жилья. Особая благодарность нашим партнерам в Сиракьюсе, Скенектади и Ньюкомбе, а также компании Champion Homes за то, что они доказали, что эта программа будет успешной!»

Жилищная повестка губернатора Хокул

Сегодняшние объявления основаны на впечатляющих результатах, достигнутых губернатором Хокул с момента вступления в должность в области поддержки приобретения жилья в штате Нью-Йорк. В январе 2022 года губернатор Хокул запустила первый в стране Фонд помощи домовладельцам (Homeowner Assistance Fund) в размере 465 млн долларов, чтобы помочь 19 600 домовладельцам, которые из-за пандемии задержали платежи, избежать выселения. В рамках принятого бюджета штата на 2023 финансовый год она реализовала жилищный план стоимостью 25 млрд долларов, направленный на создание или сохранение 100 000 единиц доступного жилья по всему штату, включая возможности для приобретения жилья в собственность. На данный момент построено или сохранено уже более 65 000 тысяч единиц жилья.

Под руководством губернатора управление HCR предоставило более 1,8 млрд долларов на почти 8000 ипотечных кредитов для покупателей, приобретающих жилье впервые, и профинансировало более 8000 новых домов для продажи. С момента вступления губернатора Хокул в должность в штате Нью-Йорк были созданы программа помощи в оплате первоначального взноса, в рамках которой

5000 покупателей, приобретающих жилье впервые, получили более 60 млн долларов, программа на 50 млн долларов для помощи соответствующим критериям собственникам жилья в проведении экстренного ремонта и программа на 90 млн долларов для помощи пострадавшим собственникам жилья в восстановлении после ураганов.

В декабре 2023 года губернатор Хокул подписала закон, усиливший защиту тысяч собственников жилья, проходящих процесс обращения взыскания на предмет залога. В ноябре 2023 года и апреле 2024 года губернатор поддержала и подписала новые меры гражданско-правовой и уголовной защиты собственников жилья от кражи титула, впервые включив преступление кражи титула в закон о краже, предоставив прокурорам более мощные инструменты для борьбы с этими отвратительными преступлениями и создав дополнительные превентивные меры в партнерстве с генеральным прокурором штата Нью-Йорк (New York State Attorney General, NYOAG) Тиш Джеймс (Tish James). С момента вступления в должность губернатор и NYOAG выделили на сегодняшний день 160 миллионов долларов на юридические услуги для Программы защиты домовладельцев (Homeowner Protection Program, HOPP), которая предоставила критически важные услуги 15 000 домовладельцам, находящимся в зоне риска, сохранив миллионы долларов собственного капитала и стабилизировав сообщества.

В 2025 году губернатор приняла дополнительные меры, чтобы лишить крупных институциональных инвесторов стимулов к массовой покупке жилья, с тем чтобы выровнять условия для обычных покупателей жилья, в том числе введя 90-дневный период ожидания для предложений от таких инвесторов и отменив определенные налоговые льготы.

Сенатор штата Рэйчел Мэй (Rachel May): «Сиракьюс — город с огромным потенциалом, но слишком часто этот потенциал заперт в пустующих участках и недоступных ценах на жилье. С помощью программы MOVE-IN NY мы доказываем, что можем вдохнуть новую жизнь в наши районы, создать доступные пути к приобретению жилья и построить такие дома, которые позволят большему количеству людей пустить корни и создать семьи здесь. Именно такого рода инновации нам нужны, чтобы создать более сильные и гостеприимные сообщества в Центральном Нью-Йорке (Central New York)».

Член Ассамблеи Анджело Сантабарбара (Angelo Santabarbara): «Каждая семья заслуживает возможности осуществить мечту о собственном доме, и программа MOVE-IN NY делает это возможным в таких сообществах, как Скенектади и по всему нашему штату. Используя инновационные методы строительства для сокращения затрат и ускорения строительства, мы открываем двери для тех, кто покупает жилье впервые, и создаем новые возможности для семей, которые в противном случае не смогли бы себе это позволить. Это разумная инвестиция в наши районы, нашу рабочую силу и будущее Нью-Йорка»

Мэр города Скенектади Гэри Р. Маккарти (Gary R. McCarthy): «Программа Move-In New York — это разумный и своевременный инструмент, который помогает нам быстро строить высококачественное жилье и решать проблему доступности жилья, с которой сталкиваются сообщества по всему штату. Администрация Скенектади гордится тем, что является одним из первых городов, участвующих в этой инициативе, и мы благодарны губернатору Кэти Хокул и Управлению по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк за то, что они являются выдающимися партнерами нашего города и лидерами в области инноваций в сфере жилищного строительства в штате Нью-Йорк».

Председатель Земельного банка Столичного региона (Capital Region Land Bank) Ричард Руццо (Richard Ruzzo): «Удовлетворение жилищных потребностей местного населения остается центральной задачей Земельного банка. Мы благодарим губернатора Хокул и начальника управления Виснаускас за возможность участвовать в этой важной пилотной программе и с нетерпением ждем возможности в скором времени приветствовать семью в их новом доме в Скенектади».

Президент и генеральный директор Земельного банка округа (Essex County Land Bank) Эссекс Николь Джастис Грин (Nicole Justice Green): «Начало строительства дома CrossMod в Ньюкомбе знаменует собой переломный момент для Земельного банка округа Эссекс и для сельских сообществ по всему штату, особенно тех, которые находятся в парке Адирондак. Являясь одним из первых сельских земельных банков в Нью-Йорке, мы доказываем, что инновационные модели жилья могут прижиться даже в самых отдаленных уголках штата. Этот проект демонстрирует, что возможно, когда государственные и местные партнеры работают вместе, чтобы предоставить доступное, высококачественное жилье людям, которые в нем больше всего нуждаются».

Исполнительный директор Земельного банка агломерации города Сиракьюс (Greater Syracuse Land Bank) Кейтлин Райт (Katelyn Wright): «Для нас большая честь участвовать в пилотной программе CrossMod, и мы впечатлены тем, как быстро прошел процесс строительства. CrossMods представляют собой быструю и доступную возможность предоставить в нашем сообществе больше качественных, новых и здоровых жилых единиц. Выражаем благодарность губернатору Хокул и управлению HCR».

Менеджер по продажам Champion Homes Джеймс Дэвис (James Davis): «Потребность в доступном жилье не исчезает. Программа MOVE-IN решает проблему жилищного кризиса с помощью заводского строительства. Программа позволяет быстро выводить на рынок доступное жилье. Мы благодарим губернатора Хокул, начальника управления Виснаускас и всех наших партнеров за их лидерство».

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Подпишитесь на рассылку управления губернатора на сайте ny.gov/signup | Отправьте сообщение
«NEW YORK» на номер 81336

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)