



Do natychmiastowej publikacji: 22.09.2025

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

MOVE-IN NY: GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA PRZEŁOM W ZAKRESIE PRZYSTĘPNYCH CENOWO MIESZKAŃ DLA MIESZKAŃCÓW STANU NOWY JORK

Innowacyjne, prefabrykowane domy „na start” powstają w wyjątkowo krótkim czasie, a koszt ich budowy jest prawie połowę niższy

Gubernator poinformowała o uruchomieniu inicjatywy o wartości 50 mln USD w celu stworzenia setek przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie

Jest to część zobowiązania gubernator do pomocy większej liczbie rodzin w spełnieniu marzenia o posiadaniu własnego domu

Zdjęcia wprowadzonego przez gubernator Hochul modelu Syracuse Touring są dostępne [tutaj](#)

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś uruchomienie „MOVE-IN NY”, innowacyjnego programu budowy przystępnych cenowo mieszkań, którego była orędowniczką, a który został z powodzeniem przetestowany poprzez stworzenie trzech nowych domów „na start” w miastach Schenectady, Syracuse i Newcomb. Program, w ramach którego powstanie 200 dodatkowych domów „na start” jest obecnie rozszerzany na cały stan.

„Ta przełomowa inicjatywa może zrewolucjonizować sposób, w jaki budujemy wysokiej jakości, pięknie zaprojektowane domy na start w stanie Nowy Jork”, **powiedziała gubernator Hochul**. „Przy współpracy z naszymi lokalnymi partnerami w miejskich, wiejskich i podmiejskich obszarach stanu, program MOVE-IN pomoże rozwiązać problem rosnących kosztów mieszkań i umożliwi większej liczbie mieszkańców stanu Nowy Jork pozwolić sobie na własne lokum i spełnić marzenie o posiadaniu swoich czterech kątów”.

Program pilotażowy realizowany w pierwszych trzech społecznościach był wynikiem współpracy pomiędzy Wydziałem Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR) i Champion Homes, która jest firmą zajmującą się produkcją domów z siedzibą w mieście Sangerfield w hrabstwie Oneida. Domy z trzema sypialniami, dwiema łazienkami i o powierzchni 1500 stóp kwadratowych, które obejmują werandę i garaż, zostały wyprodukowane w fabryce, a następnie postawione na dostępnych gruntach należących do lokalnych

banków ziemi. Wykonanie i posadowienie domów trwało sześć miesięcy i kosztowało około 250 000 USD, co oznacza, że jest to nawet trzykrotnie szybsze i prawie o połowę tańsze niż w przypadku domów o porównywalnej wielkości, które są budowane tradycyjnymi metodami. Domy będą sprzedawane nabywcom o niskich i umiarkowanych dochodach za cenę niższą niż koszt budowy.

W związku z rozszerzeniem programu, Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork ogłosi zaproszenie do składania wniosków (Request for Applications, RFA) o godzinie 16:00 czasu wschodniego (ET). Zainteresowane samorządy lokalne, banki gruntów, deweloperzy mieszkaniowi non-profit i producenci domów mogą dowiedzieć się więcej i złożyć wniosek o udział, odwiedzając stronę <https://hcr.ny.gov/moveinny>.

W całym stanie Nowy Jork mniejsze, bardziej przystępne cenowo domy — często określane jako „domy na start” (starter homes) — stają się coraz trudniej dostępne, co uniemożliwia młodym osobom i rodzinom zakup pierwszego domu, a starszym mieszkańcom stanu Nowy Jork przeprowadzkę do mniejszego lokum. W ostatnich latach koszty budowy, materiały i stopy procentowe gwałtownie wzrosły, przez co typowy koszt budowy małego domu jednorodzinnego w stanie Nowy Jork wynosi co najmniej 450 000 USD.

W ramach swojego programu ogłoszonego w orędziu stanowym na rok 2025, gubernator Hochul zaproponowała wykorzystanie innowacyjnego podejścia do budowy, aby przyspieszyć budowę domów „na start” i pomóc w stworzeniu większych możliwości pozyskania przystępnego cenowo mieszkania. Program MOVE-IN NY wykorzystuje zalety domów prefabrykowanych do szybkiego budowania bardziej przystępnych cenowo domów „na start” w społecznościach w całym stanie Nowy Jork. Program jest wspierany kwotą 50 mln USD, które gubernator zabezpieczyła w uchwalonym budżecie stanowym na lata 2025-2026. Fabrycznie budowane domy wykorzystywane w programie MOVE-IN NY mogą być budowane szybko, ekonomicznie i na dużą skalę. Domy te, określane jako „CrossMods”, przypominają tradycyjne domy jednorodzinne i mogą powstawać na wszystkich rodzajach rynków mieszkaniowych, w tym w społecznościach miejskich, podmiejskich i wiejskich.

Domy typu CrossMods są budowane zgodnie z Federalnym Kodeksem Budowy i Bezpieczeństwa Domów Produkowanych HUD oraz spełniają wytyczne projektowe zatwierdzone przez Fannie Mae i Freddie Mac, co umożliwia nabywcom uzyskanie tradycyjnych kredytów hipotecznych.

Rozszerzenie programu MOVE-IN NY będzie miało na celu współpracę ze społecznościami, w których występuje duża liczba wolnych gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, a także z miejscowościami, w których możliwości nabycia domu po przystępnych cenach są poza zasięgiem mieszkańców. HCR będzie również nadal badać dodatkowe innowacje w fabrycznie budowanych domach „na start”, aby budować inne modele, takie jak domy miejskie i inne domy wielopiętrowe, które mogłyby służyć potrzebom gęściej zaludnionych społeczności i dzielnic.

Program ten wpisuje się w działania HCR na rzecz rozwoju przystępnych cenowo kredytów mieszkaniowych, w tym w program przystępnych cenowo mieszkań Affordable Homeownership Opportunity Program, Manufactured Home Advantage Program oraz pakiet programów hipotecznych dla nabywców domów oferowanych przez Agencję Hipoteczną Stanu Nowy Jork (State of New York Mortgage Agency, SONYMA).

Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork

RuthAnne Visnaukas powiedziała: „Program MOVE-IN stanowi innowacyjną ścieżkę do tworzenia przystępnych cenowo możliwości posiadania domu. Ta inwestycja o wartości 50 mln USD umożliwi administracji stanowej znaczne przyspieszenie produkcji większej liczby mieszkań w rekordowym tempie, aby rozwiązać problem braku podaży. Dziękujemy gubernator Hochul za dodanie kolejnych narzędzi do naszego zestawu narzędzi, dzięki czemu mogliśmy stworzyć nowe możliwości posiadania własnego lokum dla mieszkańców stanu Nowy Jork. Specjalne podziękowania dla naszych partnerów w Syracuse, Schenectady i Newcomb, a także Champion Homes, za udowodnienie, że ten program odniesie sukces!”.

Program mieszkaniowy gubernator Hochul

Dzisiejsze ogłoszenia nawiązują do imponujących działań gubernator Hochul od momentu objęcia urzędu, mających na celu wspieranie własności mieszkaniowej w stanie Nowy Jork. W styczniu 2022 r. gubernator Hochul uruchomiła pierwszy w kraju Fundusz pomocy dla właścicieli mieszkań (Homeowner Assistance Fund) o wartości 465 mln USD, aby pomóc 19 600 właścicielom nieruchomości, którzy zalegali z płatnościami z powodu pandemii, pozostać w swoich domach. W ramach uchwalonego budżetu stanowego na rok budżetowy 2023 wdrożyła plan mieszkaniowy o wartości 25 mld USD, aby zbudować lub wyremontować 100 000 przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie, w tym możliwości nabycia własnego domu. Do tej pory wybudowano lub wyremontowano ponad 65 000 mieszkań.

Pod przewodnictwem gubernator, HCR zapewnił ponad 1,8 mld USD na prawie 8000 kredytów hipotecznych dla osób kupujących swoje lokum po raz pierwszy i sfinansował budowę ponad 8000 nowych domów na sprzedaż. Od czasu objęcia urzędu przez gubernator Hochul, administracja stanu Nowy Jork stworzyła ogólnostanowy program pomocy w przedpłatach, który zapewnił ponad 60 mln USD dla 5000 właścicieli domów po raz pierwszy, program o wartości 50 mln USD, aby pomóc kwalifikującym się właścicielom w nagłych remontach oraz program o wartości 90 mln USD, aby pomóc poszkodowanym właścicielom w odbudowie po burzach.

W grudniu 2023 roku gubernator Hochul podpisała ustawę, która wzmocniła ochronę tysięcy właścicieli domów znajdujących się w trakcie postępowania egzekucyjnego. W listopadzie 2023 roku oraz w kwietniu 2024 roku gubernator poparła i podpisała nowe przepisy prawa cywilnego i karnego chroniące właścicieli domów przed kradzieżą aktów własności, po raz pierwszy wprowadzając przestępstwo kradzieży aktu własności do kodeksu dotyczącego kradzieży. Zapewniło to prokuratorom silniejsze narzędzia do zwalczania tych haniebnych przestępstw oraz wprowadziło dodatkowe środki

zapobiegawcze we współpracy z Prokuratorem Generalnym Stanu Nowy Jork (New York State Attorney General, NYOAG) Tish James. Od czasu objęcia urzędu, gubernator i NYOAG przekazali 160 mln USD na usługi prawne dla Programu Ochrony Właścicieli Domów (Homeowner Protection Program, HOPP), który zapewnił kluczową pomoc 15 000 właścicieli domów zagrożonych utratą nieruchomości, chroniąc kapitał warty miliony dolarów i stabilizując lokalne społeczności.

W 2025 roku gubernator podjęła dalsze działania mające na celu zniechęcenie dużych inwestorów instytucjonalnych do masowego wykupu domów, aby wyrównać szanse zwykłych nabywców. Obejmowały one m.in. 90-dniowy okres oczekiwania na oferty od takich inwestorów oraz zniesienie niektórych ulg podatkowych.

Senator stanu Rachel May powiedziała: „Syracuse to miasto pełne potencjału, ale zbyt często ten potencjał tkwi w niewykorzystanych działkach i niedostępnych cenach mieszkań. Dzięki programowi MOVE-IN NY udowadniamy, że możemy tchnąć nowe życie w nasze dzielnice, stworzyć realne ścieżki do własności mieszkaniowej oraz budować takie domy, które pozwolą większej liczbie osób zapuścić tu korzenie i zakładać rodziny. Jest to dokładnie ten rodzaj innowacji, którego potrzebujemy, aby rozwijać silniejsze, bardziej przyjazne społeczności w całym regionie Central New York”.

Członek Zgromadzenia Angelo Santabarbara powiedział: „Każda rodzina zasługuje na możliwość spełnienia marzenia o posiadaniu domu, a program MOVE-IN NY umożliwia to w społecznościach takich jak Schenectady i w całym stanie. Korzystając z innowacyjnych metod budowlanych w celu obniżenia kosztów i przyspieszenia budowy, dajemy szansę osobom kupującym dom po raz pierwszy i tworzymy nowe możliwości dla rodzin, które w przeciwnym razie mogłyby zostać wykluczone z rynku. To mądra inwestycja w nasze dzielnice, nasz rynek pracy i przyszłość stanu Nowy Jork”.

Burmistrz Schenectady Gary R. McCarthy powiedział: „Program Move-In New York to inteligentne i stworzone na czas narzędzie, które pomoże nam budować wysokiej jakości mieszkania w szybkim tempie i rozwiązać kryzys przystępności cenowej mieszkań, z którym borykają się społeczności w całym stanie. Schenectady z dumą przewodzi jako jedno z pierwszych miast uczestniczących w tej inicjatywie i jesteśmy wdzięczni gubernatorowi Kathy Hochul oraz Wydziałowi Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork za to, że są wspaniałymi partnerami dla naszego miasta i za przeprowadzenie innowacji mieszkaniowych w całym stanie Nowy Jork”.

Przewodniczący Banku Ziemi Regionu Capital Region Richard Ruzzo powiedział: „Zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych naszej społeczności pozostaje kluczowym elementem misji Banku Ziemi. Dziękujemy gubernatorowi Hochul i komisarzowi Visnaukas za możliwość udziału w tym ważnym programie pilotażowym i cieszymy się, że wkrótce będziemy mogli powitać rodziny w ich nowym domu w Schenectady”.

Prezes Banku Ziemi Hrabstwa Essex Nicole Justice Green powiedziała: „Zbudowanie domu typu CrossMod w Newcomb jest transformacyjnym momentem dla

naszego banku ziemi i dla społeczności wiejskich w całym stanie, zwłaszcza tych w Adirondack Park. Jako jeden z pierwszych wiejskich banków ziemi w stanie Nowy Jork udowadniamy, że innowacyjne modele mieszkaniowe mogą powstać nawet w najbardziej odległych zakątkach stanu. Projekt ten pokazuje, co jest możliwe, gdy stanowi i lokalni partnerzy współpracują ze sobą, aby zapewnić osiągalne, wysokiej jakości mieszkania ludziom, którzy najbardziej ich potrzebują”.

Dyrektor wykonawcza Banku Ziemi Greater Syracuse Katelyn Wright powiedziała:

„Jesteśmy zaszczytni, że mogliśmy uczestniczyć w programie pilotażowym budynku typu CrossMod i jesteśmy pod wrażeniem tego, jak szybko przebiegł proces budowy. CrossMods stanowią szybką i przystępną cenowo szansę na wprowadzenie do naszej społeczności większej liczby nowych, zdrowych i wysokiej jakości mieszkań. Dziękujemy gubernator Hochul i HCR”.

Menedżer ds. sprzedaży w Champion Homes James Davis powiedział:

„Zapotrzebowanie na przystępne cenowo mieszkania nie zniknie. Program MOVE-IN stanowi odpowiedź na kryzys mieszkaniowy, oferując mieszkania budowane fabrycznie. Program szybko wprowadza na rynek przystępne cenowo domy. Dziękujemy gubernator Hochul, komisarz Visnauskas i wszystkim naszym partnerom za ich przywództwo”.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Zarejestruj się, aby otrzymywać najnowsze informacje z biura gubernatora: ny.gov/signup | Wyślij SMS o treści NEW YORK na numer 81336

[ZREZYGNUJ](#)