



즉시 배포용: 2025년 9월 22일

KATHY HOCHUL 주지사

## MOVE-IN NY: HOCHUL 주지사, 뉴욕 주민들을 위한 저렴한 주택 소유의 획기적인 기회 발표

*짧은 시간에 거의 절반의 비용으로 공장에서 지은 혁신적인 스타터 홈*

*주지사, 주 전역에 수백 채의 더 저렴한 주택을 만들기 위한 5,000만 달러 규모의 이니셔티브 착수 강조*

*더 많은 가정이 주택 소유의 꿈을 이룰 수 있도록 돕겠다는 주지사의 약속에 기반*

*시러큐스 모델을 둘러보는 Hochul 주지사의 사진은 [여기](#)에서 확인 가능*

Kathy Hochul 주지사는 오늘 자신이 지지한 혁신적이고 저렴한 주택 소유 프로그램인 'MOVE-IN NY'의 출범을 발표했습니다. 이 프로그램은 스케넥터디, 시러큐스, 뉴콤 타운에 세 개의 새로운 스타터 홈(Starter Homes)을 건설하여 성공적으로 시범 운영되었습니다. 이 프로그램은 현재 주 전역으로 확장되어 최대 200채의 추가 스타터 홈을 짓고 있습니다.

**Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다.** "이 획기적인 계획은 뉴욕에서 아름답게 디자인된 고품질의 스타터 홈을 만드는 방식에 혁명을 일으킬 잠재력을 가지고 있습니다. MOVE-IN 프로그램은 주 도시, 농촌 및 교외 지역의 지역 파트너와의 협력을 통해 상승하는 주택 비용 문제를 해결하고 더 많은 뉴욕 주민들이 자신의 집을 마련하고 주택 소유의 꿈을 이룰 수 있도록 지원할 것입니다."

처음 세 커뮤니티의 시범 프로그램은 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal)와 오네이다 카운티의 생거필드 타운에 본사를 둔 제조 주택 회사인 Champion Homes의 협업을 통해 진행되었습니다. 베란다와 차고를 포함하는 침실 3개, 욕실 2개, 1,500평방피트의 주택은 공장에서 제조된 후 지역 토지 은행 소유의 빈 부지에 설치되었습니다. 주택은 완공하는 데 6개월이 걸렸으며 건축 및 설치 비용은 약 25만 달러입니다. 이는 기존 건축 방법을 사용하여 지은 비슷한 크기의 주택에 비해 최대 3배 빠르고 비용은 거의 절반에 달합니다. 주택은 저소득 및 중간 소득 주택 구매자에게 건설 비용보다 저렴한 가격에 판매됩니다.

프로그램 확대와 관련하여 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(HCR)는 동부 표준시 오후 4시에 신청 요청(Request for Applications, RFA)을 시작할 예정입니다. 관심 있는 지방 정부, 토지 은행, 비영리 주택 개발업자 및 주택 제조업체는 <https://hcr.ny.gov/moveinny>를 방문하여 자세히 알아보고 참여를 신청할 수 있습니다.

뉴욕 전역에서 '스타터 홈'이라고도 하는 더 작고 저렴한 주택이 점점 부족해지고 있습니다. 이로 인해 젊은 개인과 가족은 처음으로 주택을 소유하는 것이 어려워지고 있으며, 고령 뉴욕 주민들은 규모를 축소하는 것을 막을 수 있습니다. 최근 몇 년 동안 건설 비용, 자재 및 이자율이 급등하여 뉴욕의 소규모 단독 주택을 건설하는 데 드는 일반적인 비용은 45만 달러 이상에 달했습니다.

Hochul 주지사는 2025년 시정 연설 의제의 일환으로 주택 건설을 촉진하고 저렴한 주택 소유를 위한 더 많은 기회를 창출하기 위해 혁신적인 주택 건설 방법을 사용할 것을 제안했습니다. MOVE-IN NY 프로그램은 조립식 주택의 이점을 활용하여 뉴욕 전역의 커뮤니티에 보다 저렴한 스타터 홈을 신속하게 건설합니다. 이 프로그램은 주지사가 2025-26년 회계연도 주 예산에서 확보한 5,000만 달러로 지원됩니다. MOVE-IN NY 프로그램에 사용되는 공장 건설 주택은 빠르고 경제적으로 대규모로 지을 수 있습니다. "CrossMods"라고 불리는 이러한 주택은 전통적인 단독 주택과 유사하며 도시, 교외 및 농촌 지역사회를 포함한 모든 유형의 주택 시장에 통합될 수 있습니다.

CrossMods는 연방 HUD 제조 주택 건설 및 안전 표준 코드에 따라 제작되었으며 주택 구매자가 일반 모기지를 이용할 수 있도록 하는 Fannie Mae 및 Freddie Mac이 승인한 설계 지침을 충족합니다.

MOVE-IN NY 프로그램 확대는 주거 구역의 빈 토지가 많은 지역사회와 주민들이 저렴한 주택 소유 기회를 이용할 수 없는 지역과 협력할 수 있는 방안을 모색할 것입니다. HCR은 또한 타운홈 및 기타 다층 주택과 같이 인구 밀도가 더 높은 지역사회와 이웃에 서비스를 제공할 수 있는 다른 모델을 건설하기 위해 공장에서 지은 스타터 홈의 추가 혁신을 계속 모색할 것입니다.

이 프로그램은 저렴한 주택 소유 기회 프로그램(Affordable Homeownership Opportunity Program), 제조 주택 어드밴티지 프로그램(Manufactured Home Advantage Program), 뉴욕주 모기지 기관(State of New York Mortgage Agency)의 주택 구매자 모기지 프로그램 등을 포함하여 저렴한 주택 소유를 증진하기 위한 HCR의 노력을 보완합니다.

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal, HCR)의 RuthAnne Visnauskas 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "MOVE-IN 프로그램은 저렴한 주택 소유 기회를 창출하기 위한 혁신적인 방법입니다. 이 5,000만 달러의 투자를 통해 주정부는 기록적인 속도로 더 많은 주택 생산에 크게 박차를 가하여 공급 부족 문제를

해결할 수 있을 것입니다. 뉴욕 주민들을 위한 새로운 주택 소유 경로를 만들 수 있도록 도구 상자에 더 많은 도구를 제공해 주신 Hochul 주지사님께 감사드립니다. 그리고 이 프로그램이 성공할 것임을 입증해 준 Champion Homes뿐만 아니라 시러큐스, 스케넥터디, 뉴욕의 파트너들께도 특별한 감사를 드립니다!"

### **Hochul 주지사의 주택 의제**

금일 발표는 Hochul 주지사가 취임 이후 뉴욕주의 주택 소유를 지원해 온 탄탄한 성과를 기반으로 합니다. Hochul 주지사는 2022년 1월 전국 최초로 4억 6,500만 달러 규모의 주택소유자 지원 기금(Homeowner Assistance Fund)을 발족하여 팬데믹으로 인해 납부를 체납한 19,600명의 주택 소유자들이 계속 거주할 수 있도록 지원했습니다. 2023년 회계연도 주 예산의 일환으로 주지사는 주택 소유 기회를 포함하여 주 전역에 10만 채의 저렴한 주택을 만들거나 보존하기 위해 250억 달러 규모의 주택 계획을 시행했습니다. 현재까지 65,000채 이상의 주택이 만들어지거나 보존되었습니다.

주지사의 주도 하에 HCR은 최초 주택 구입자에게 약 8,000채의 모기지에 대해 18억 달러 이상을 제공했으며 8,000채 이상의 신규 주택 매각 자금을 지원했습니다. Hochul 주지사가 취임한 이래 뉴욕주는 주 전체 계약금 지원 프로그램(Statewide Down Payment Assistance Program)을 만들었습니다. 이 프로그램은 5,000명의 최초 주택 소유자에게 6,000만 달러 이상을 제공하고, 적격 주택 소유주에게 긴급 수리를 지원하는 5,000만 달러 규모의 프로그램, 피해를 입은 주택 소유자들이 폭풍으로부터 복구할 수 있도록 돕기 위한 9,000만 달러 규모의 프로그램을 만들었습니다.

2023년 12월, Hochul 주지사는 압류 절차에서 수천 명의 주택 소유자에 대한 보호를 강화하는 법안에 서명했습니다. 2023년 11월과 2024년 4월에 주지사는 주택 소유자를 위한 증서 절도 행위에 대한 새로운 민법 및 형법 보호를 지지하고 서명했습니다. 이를 통해 처음으로 절도 행위에 대한 증서 절도 범죄를 규정하고, 검사에게 이러한 극악무도한 범죄를 단속할 수 있는 강력한 도구를 제공하고, Tish James 뉴욕주 법무장관(New York State Attorney General, NYOAG)과 협력하여 추가 예방 조치를 마련했습니다. 취임 이후 주지사와 NYOAG는 주택 소유자 보호 프로그램(Homeowner Protection Program, HOPP)을 위한 법률 서비스로 현재까지 1억 6,000만 달러를 지원했습니다. 이 프로그램은 15,000명의 위험에 처한 주택 소유자에게 중요한 서비스를 제공하여 수백만 달러의 지분을 보존하고 지역사회 안정화에 기여했습니다.

2025년에 주지사는 대규모 기관 투자자가 주택을 대량으로 구매하지 못하도록 하는 조치를 취하여 일반 주택 구매자의 공정한 경쟁의 장을 마련하기 위한 조치를 취했습니다. 여기에는 해당 투자자의 제안을 90일 대기 기간으로 유지하고 특정 세금 혜택을 없애는 것도 포함됩니다.

**Rachel May 주 상원의원은 이렇게 말했습니다.** "시러큐스는 잠재력이 가득한 도시이지만, 그러한 잠재력은 공터와 접근하기 어려운 주택 가격에 갇혀 있는 경우가 너무 많습니다. MOVE-IN NY를 통해 우리는 이웃에 새 생명을 불어넣고, 주택 소유를

위한 달성 가능한 길을 만들고, 더 많은 사람들이 이곳에 뿌리를 내리고 가족을 꾸릴 수 있는 집을 지을 수 있다는 것을 증명하고 있습니다. 이것이 바로 센트럴 뉴욕 전역에서 더 강하고 친근한 커뮤니티를 성장시키는 데 필요한 혁신입니다."

**Angelo Santabarbara** 하원의원은 이렇게 말했습니다. "모든 가정은 주택 소유의 꿈을 이룰 기회를 가질 자격이 있습니다. MOVE-IN NY 프로그램은 스케넥터디와 같은 지역사회와 주 전역에서 이를 가능하게 하고 있습니다. 혁신적인 건축 방법을 사용하여 비용을 절감하고 건설 속도를 높임으로써, 우리는 첫 주택 구입자에게 문을 열고 다른 방법으로는 가격이 책정될 수 있는 가족에게 새로운 기회를 제공하고 있습니다. 이는 우리 지역, 직원, 뉴욕의 미래를 위한 현명한 투자입니다."

**Gary R. McCarthy** 스케넥터디 시장은 이렇게 말했습니다. "Move-In New York 프로그램은 빠른 속도로 고품질 주택을 건설하고 주 전역의 지역사회가 직면한 주택 구입 가능성 위기를 해결하는 데 도움이 되는 현명하고 시기적절한 도구입니다. 스케넥터디는 이 이니셔티브에 참여한 최초의 도시 중 하나로서 이 길을 선도하게 된 것을 자랑스럽게 생각하며, 뉴욕시의 훌륭한 파트너가 되고 뉴욕주 전역의 주택 혁신을 주도해 주신 **Kathy Hochul** 주지사님과 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부에 감사드립니다."

주도 지역 토지은행(**Capital Region Land Bank**)의 **Richard Ruzzo** 회장은 이렇게 말했습니다. "지역사회의 주택 수요를 충족하는 것은 여전히 토지은행 사명의 핵심입니다. 이 중요한 시범 프로그램에 참여할 기회를 주신 **Hochul** 주지사님과 **Visnuskas** 커미셔너님께 감사드리며, 곧 스케넥터디의 새 집에 한 가족을 맞이할 수 있기를 기대합니다."

에식스 카운티 토지은행(**Essex County Land Bank**) 사장 겸 최고경영자인 **Nicole Justice Green**은 이렇게 말했습니다. "뉴콤에 이 CrossMod 주택을 런칭하는 것은 에식스 카운티 토지은행과 주 전역의 농촌 지역사회, 특히 애디론덱 공원 내 농촌 지역사회에 혁신적인 순간입니다. 뉴욕 최초의 시골 토지 은행 중 하나로서 우리는 혁신적인 주택 모델이 뉴욕주의 가장 외진 곳에서도 뿌리를 내릴 수 있다는 것을 증명하고 있습니다. 이 프로젝트는 주 및 지역 파트너가 협력하여 집을 가장 필요로 하는 사람들에게 양질의 주택을 제공할 때 무엇이 가능한지 보여줍니다."

그레이트 시러큐스 토지은행(**Greater Syracuse Land Bank**)의 **Katelyn Wright** 전무이사는 이렇게 말했습니다. "CrossMod 시범 프로그램에 참여하게 되어 영광이며 건설 과정이 얼마나 빠르게 진행되었는지에 깊은 인상을 받았습니다. CrossMods는 우리 커뮤니티에 더 많은 양질의 새롭고 건강한 주택을 온노선에 올릴 수 있는 빠르고 저렴한 기회를 제공합니다. **Hochul** 주지사님과 **HCR**에 감사드립니다."

**Champion Homes** 세일즈 매니저인 **James Davis**는 이렇게 말했습니다. "저렴한 주택에 대한 필요성은 사라지지 않을 것입니다. MOVE-IN 프로그램은 공장에서 지은

주택을 통해 주택 위기를 정면으로 해결합니다. 이 프로그램 덕분에 저렴한 주택이 빠르게 시장에 선보일 것입니다. 리더십을 보여 주신 Hochul 주지사님, Visnauskas 커미셔너님, 모든 파트너들께 감사드립니다."

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
뉴욕주 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
주지사 사무실에 업데이트 신청하기: [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) 81336번으로 NEW YORK 이라는 문자 메시지를 보내세요

[구독 취소](#)