



Diffusione immediata: 22/09/2025

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

**MOVE-IN NY: LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA UNA SVOLTA  
NELL'ACQUISTO DI CASE A PREZZI ACCESSIBILI PER I NEWYORKESI**

***Prime case innovative e prefabbricate costruite in pochissimo tempo e a quasi la metà del costo***

***La governatrice promuove il lancio di un'iniziativa da 50 milioni di dollari per creare centinaia di abitazioni più accessibili in tutto lo Stato***

***Si basa sull'impegno della governatrice di aiutare più famiglie a realizzare il sogno di possedere una casa***

***Le foto della governatrice in visita al Syracuse Model sono disponibili [Qui](#)***

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato in data odierna il lancio di "MOVE-IN NY", un programma innovativo per l'acquisto di case a prezzi accessibili che ha promosso e guidato con successo attraverso la creazione di tre nuove prime case nelle Città di Schenectady, Syracuse e nella Città di Newcomb. Il programma si sta espandendo in tutto lo Stato per realizzare altre 200 prime case.

"Questa straordinaria iniziativa ha il potenziale di rivoluzionare il modo in cui creiamo prime case di alta qualità e ben progettate a New York", **ha dichiarato la governatrice Hochul.** "Con la collaborazione dei nostri partner locali nelle aree urbane, rurali e suburbane dello Stato, il programma MOVE-IN contribuirà a far fronte all'aumento dei costi delle abitazioni e a consentire a più newyorkesi di poter acquistare una casa e realizzare il sogno di essere proprietari".

Il programma pilota nelle prime tre comunità era una collaborazione tra l'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario dello Stato di New York (New York State Homes and Community Renewal, HCR) e Champion Homes, un'azienda produttrice di case prefabbricate con sede nella città di Sangerfield nella Contea di Oneida. Le case da 139,35 metri quadrati (1.500 piedi quadrati) con tre camere, due bagni, una veranda e un garage sono state realizzate in una fabbrica e quindi installate in terreni vuoti di proprietà delle banche fondiari locali. La costruzione delle case ha richiesto sei mesi e un costo di circa 250.000 dollari per la realizzazione e l'installazione — che significa una velocità fino a tre volte superiore e un costo quasi dimezzato

rispetto alle case di dimensioni simili costruite con metodi tradizionali. Le case saranno vendute a un prezzo inferiore al costo di costruzione ad acquirenti con reddito basso e moderato.

In relazione all'ampliamento del programma, l'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario dello Stato di New York aprirà una Richiesta di partecipazione (Request for Applications, RFA) alle 16:00. Gli enti locali, le banche fondiarie, gli imprenditori edili senza scopo di lucro e i produttori di case interessati possono ottenere maggiori informazioni e presentare domanda di partecipazione visitando il sito <https://hcr.ny.gov/moveinny>.

In tutto lo Stato di New York, case più piccole e accessibili — spesso indicate come "prime case" — sono diventate sempre più rare, impedendo ai giovani e alle famiglie di diventare proprietari per la prima volta e ai newyorchesi più anziani di ridimensionarsi. Negli ultimi anni, i costi di costruzione, i materiali e i tassi di interesse sono saliti alle stelle e il costo normale per costruire una piccola casa unifamiliare nello Stato di New York è pari a 450.000 dollari o più.

Nell'ambito del suo Stato dello Stato 2025 (2025 State of the State), la governatrice Hochul ha proposto l'utilizzo di approcci innovativi nell'edilizia residenziale per favorire la costruzione di prime case e contribuire a creare maggiori opportunità di acquisto di abitazioni a prezzi accessibili. Il programma MOVE-IN NY sfrutta i vantaggi delle case prefabbricate per costruire rapidamente abitazioni più accessibili nelle comunità di tutto lo Stato di New York. Questo programma è supportato da 50 milioni di dollari che la governatrice ha garantito nel Bilancio statale approvato (Enacted Budget) per l'esercizio fiscale 2025-26. Le case prefabbricate utilizzate nel programma MOVE-IN NY possono essere costruite con rapidità e a costi contenuti su larga scala. Denominate "CrossMods", queste abitazioni assomigliano alle tradizionali case monofamiliari e possono essere integrate in tutti i tipi di mercati immobiliari, comprese le comunità urbane, suburbane e rurali.

Le abitazioni CrossMods sono state costruite in conformità con il Codice federale HUD per la costruzione e la sicurezza delle case prefabbricate (Federal HUD Manufactured Home Construction and Safety Standards Code) e secondo le linee guida di progettazione approvate da Fannie Mae e Freddie Mac consentendo agli acquirenti di accedere a mutui ipotecari convenzionali.

L'espansione di MOVE-IN NY cercherà di collaborare con le comunità che presentano un elevato volume di terreni liberi destinati all'edilizia residenziale e con le località in cui le opportunità di acquisto di case a prezzi accessibili sono fuori dalla portata dei residenti. L'HCR continuerà inoltre a esaminare ulteriori innovazioni nel settore delle prime case per costruire altri modelli, come case a schiera e altre abitazioni a più piani, che potrebbero servire comunità e quartieri più densamente popolati.

Questo programma integra l'attività svolta dall'HCR per promuovere l'accesso all'acquisto di case a prezzi accessibili, compresi il Programma di opportunità per la

proprietà immobiliare (Affordable Homeownership Opportunity Program), il suo Programma relativo ai vantaggi delle case prefabbricate (Manufactured Home Advantage Program) e la serie di programmi ipotecari per l'acquisto di immobili offerti dall'Agenzia mutui dello Stato di New York (State of New York Mortgage Agency).

**La commissaria dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento delle comunità dello Stato di New York RuthAnne Visnauskas, ha dichiarato:** "Il programma MOVE-IN rappresenta un percorso innovativo per creare opportunità di acquisto di case a prezzi accessibili. Questo investimento da 50 milioni di dollari consentirà allo Stato di promuovere in modo significativo la realizzazione di un maggior numero di abitazioni a velocità record per affrontare il problema della carenza di offerta. Ringrazio la governatrice Hochul per aver aggiunto altri strumenti ai mezzi che abbiamo a disposizione, consentendoci di creare nuovi percorsi verso l'acquisto di una casa per i newyorkesi. E un ringraziamento particolare ai nostri partner a Syracuse, Schenectady e Newcomb, oltre a Champion Homes, per aver dato la dimostrazione che questo programma avrà successo".

### **Il programma di edilizia abitativa della governatrice Hochul**

Gli annunci di oggi si basano sui solidi risultati ottenuti dalla governatrice Hochul da quando è entrata in carica a sostegno dell'acquisto di case nello Stato di New York. A gennaio 2022, la governatrice Hochul ha lanciato il primo Fondo di assistenza ai proprietari di immobili (Homeowner Assistance Fund) del Paese del valore di 465 milioni di dollari, per aiutare 19.600 proprietari di abitazioni che a causa della pandemia non sono riusciti a pagare le rate del mutuo e a rimanere nelle loro case. Come parte del Bilancio statale approvato per l'esercizio fiscale 2023, ha attuato un Piano abitativo (Housing Plan) da 25 miliardi di dollari per creare o preservare 100.000 abitazioni a prezzi accessibili in tutto lo Stato, comprese opportunità di acquisto di case. A oggi ne sono state costruite o ristrutturate più di 65.000.

Sotto la guida della governatrice l'HCR ha stanziato più di 1,8 miliardi di dollari per circa 8.000 mutui ipotecari a favore di acquirenti della prima casa e ha finanziato la vendita di più di 8.000 nuove case. Da quando la governatrice Hochul è entrata in carica, lo Stato di New York ha creato un programma statale di assistenza per l'anticipo che ha erogato più di 60 milioni di dollari a 5.000 proprietari di prima casa, un programma da 50 milioni di dollari per aiutare i proprietari idonei nelle riparazioni di emergenza e un programma da 90 milioni di dollari per aiutare i proprietari colpiti a riprendersi dalle tempeste.

A dicembre 2023, la governatrice Hochul ha firmato una legge che rafforza le tutele per migliaia di proprietari di immobili coinvolti in procedimenti di pignoramento. A novembre 2023 e ad aprile 2024, la governatrice ha promosso e firmato nuove misure di protezione civile e penale a tutela dei proprietari di immobili contro il furto di atti di proprietà, introducendo per la prima volta il reato di furto di atti di proprietà nella normativa sul furto, fornendo ai pubblici ministeri strumenti più efficaci per reprimere questi reati efferati e creando ulteriori misure preventive in collaborazione con la Procuratrice Generale dello Stato di New York (New York State Attorney General, NYOAG) Tish James. Da quando sono entrate in carica, la governatrice e la NYOAG

hanno stanziato 160 milioni di dollari in servizi legali per il Programma di protezione dei proprietari di abitazioni (Homeowner Protection Program, HOPP), che ha fornito servizi fondamentali a 15.000 proprietari di immobili a rischio, preservando milioni di dollari di capitale e stabilizzando le comunità.

Nel 2025, la governatrice ha inoltre adottato misure volte a disincentivare i grandi investitori istituzionali dall'acquisto massiccio di immobili residenziali e garantire condizioni di parità agli acquirenti privati, tra cui un periodo di attesa di 90 giorni per le offerte da parte di tali investitori e l'eliminazione di alcuni vantaggi fiscali.

**La senatrice statale Rachel May ha dichiarato:** "Syracuse è una città piena di potenziale che troppo spesso rimane imprigionato nei terreni abbandonati e nei prezzi delle case fuori dalla portata. Con MOVE-IN NY, stiamo dimostrando che possiamo dare nuova vita ai nostri quartieri, creare percorsi accessibili per l'acquisto di una casa e costruire il tipo di abitazioni che consentono a più persone di mettere radici e creare una famiglia qui. Questo è esattamente il tipo di innovazione di cui abbiamo bisogno per creare comunità più forti e accoglienti a New York Centrale".

**Il membro dell'Assemblea Angelo Santabarbara ha dichiarato:** "Ogni famiglia merita l'opportunità di realizzare il sogno di possedere una casa e il programma MOVE-IN NY sta rendendo possibile tutto questo in comunità come Schenectady e in tutto il nostro Stato. Utilizzando metodi di costruzione innovativi per ridurre i costi e rendere più rapidi i tempi di realizzazione, stiamo aprendo le porte a chi acquista la prima casa e creando nuove opportunità per le famiglie che diversamente non potrebbero permettersela. È un investimento intelligente nei quartieri, nella forza lavoro e nel futuro di New York".

**Il sindaco di Schenectady Gary R. McCarthy ha dichiarato:** "Il programma Move-In New York è uno strumento intelligente e tempestivo che ci aiuta a costruire rapidamente alloggi di alta qualità e a rispondere alla crisi degli alloggi a prezzi accessibili che devono affrontare le comunità di tutto il nostro Stato. Schenectady è orgogliosa di essere all'avanguardia come una delle prime città a partecipare a questa iniziativa e siamo grati alla governatrice Kathy Hochul e all'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario dello Stato di New York per essere stati partner straordinari della nostra città e aver aperto la strada all'innovazione nel settore dell'edilizia abitativa in tutto lo Stato di New York".

**Il presidente della Capital Region Land Bank, Richard Ruzzo ha dichiarato:** "Soddisfare le esigenze abitative della nostra comunità rimane fondamentale per la missione della Land Bank. Ringraziamo la governatrice Hochul e la commissaria Visnauskas per l'opportunità di partecipare a questo importante programma pilota e non vediamo l'ora di dare presto il benvenuto a una famiglia nella sua nuova casa a Schenectady".

**La presidente e AD della Essex County Land Bank, Nicole Justice Green ha dichiarato:** "Il lancio di questa casa CrossMod a Newcomb segna un momento di trasformazione per la Essex County Land Bank e le comunità rurali di tutto lo Stato, in

particolare quelle all'interno del Parco degli Adirondack. Essendo una delle prime banche fondiari rurali dello Stato di New York, stiamo dimostrando che nuovi modelli abitativi possono trovare spazio anche negli angoli più remoti dello Stato. Questo progetto dimostra cosa si può fare quando i partner statali e locali collaborano per offrire case accessibili e di alta qualità alle persone che ne hanno più bisogno".

**La direttrice esecutiva della Greater Syracuse Land Bank, Katelyn Wright ha dichiarato:** "Per noi è stato un onore aver partecipato al programma pilota CrossMod e siamo rimasti impressionati dalla rapidità con cui è stato completato il processo di costruzione. CrossMods offre un'opportunità rapida e accessibile per immettere nella nostra comunità alloggi nuovi, salubri e di qualità superiore. Ringrazio la governatrice Hochul e l'HCR".

**Il responsabile delle vendite di Champion Homes, James Davis ha dichiarato:** "La necessità di alloggi a prezzi accessibili non sta diminuendo. Il programma MOVE-IN affronta direttamente la crisi abitativa con alloggi prefabbricati. Il programma porta sul mercato alloggi accessibili in tempi rapidi. Ringraziamo la governatrice Hochul, la commissaria Visnauskas e tutti i nostri partner per la loro leadership".

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stato di New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Per ricevere gli aggiornamenti dall'Ufficio della governatrice, iscriversi su: [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Inviare un SMS  
con scritto NEW YORK all'81336

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)