



Pour diffusion immédiate : 22/09/2025

GOVERNEURE KATHY HOCHUL

MOVE-IN NY : LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE UNE AVANCÉE MAJEURE EN MATIÈRE D'ACCÈS À LA PROPRIÉTÉ POUR LES NEW-YORKAIS

Des maisons innovantes, construites en usine, réalisées en un temps record et pour près de moitié moins cher

La gouverneure annonce le lancement d'une initiative de 50 millions de dollars visant à créer des centaines de logements abordables supplémentaires dans tout l'État

S'appuie sur l'engagement de la gouverneure visant à aider davantage de familles à réaliser leur rêve d'accéder à la propriété

Les photos de la gouverneure Hochul visitant le modèle de Syracuse sont disponibles [ici](#)

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui le lancement de « MOVE-IN NY », un programme innovant d'accession à la propriété abordable qu'elle a défendu et qui a été testé avec succès avec la création de trois nouvelles maisons pour primo-accédants dans les villes de Schenectady, Syracuse et Newcomb. Le programme s'étend désormais à l'ensemble de l'État afin de construire jusqu'à 200 logements supplémentaires destinés aux primo-accédants.

La gouverneure Hochul a déclaré : « Cette initiative révolutionnaire pourrait bien transformer la façon dont on construit des maisons pour jeunes propriétaires à New York, en les dotant d'une qualité et d'un design exceptionnels. Grâce à la coopération de nos partenaires locaux dans les zones urbaines, rurales et suburbaines de l'État, le programme MOVE-IN contribuera à lutter contre la hausse des coûts du logement et permettra à davantage de New-Yorkais d'accéder à la propriété et de réaliser leur rêve d'être propriétaires. »

Le programme pilote mené dans les trois premières communautés était le fruit d'une collaboration entre la Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York (New York State Homes and Community Renewal, HCR) et Champion Homes, une entreprise de construction de maisons préfabriquées basée dans la ville de Sangerfield, dans le comté d'Oneida. Ces maisons de 139 m² (1,500 square feet)

comprenant trois chambres, deux salles de bain, un porche et un garage ont été fabriquées en usine, puis installées sur des terrains vacants appartenant à des banques foncières locales. La construction des maisons a pris six mois et a coûté environ 250 000 dollars, soit trois fois moins de temps et près de la moitié du coût de maisons de taille comparable construites selon des méthodes traditionnelles. Les logements seront vendus à des acheteurs à revenus faibles ou modérés à un prix inférieur au coût de construction.

Dans le cadre de l'extension du programme, la Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York (HCR) lancera un appel à candidatures (Request for Applications, RFA) à 16 h (heure de l'Est). Les collectivités locales, les banques foncières, les promoteurs immobiliers à but non lucratif et les constructeurs de maisons intéressés peuvent obtenir plus d'informations et poser leur candidature en se rendant sur <https://hcr.ny.gov/moveinny>.

Dans tout New York, les logements plus petits et plus abordables, souvent appelés « starter homes » (logements pour primo-accédants), se font de plus en plus rares, empêchant les jeunes et les familles d'accéder à la propriété et les New-Yorkais plus âgés de déménager dans un logement plus petit. Ces dernières années, les coûts de construction, les matériaux et les taux d'intérêt ont grimpé en flèche, faisant passer le coût moyen de construction d'une petite maison individuelle à New York à plus de 450 000 dollars.

Dans le cadre de son discours sur l'état de l'État 2025, la gouverneure Hochul a proposé d'utiliser des approches innovantes en matière de construction immobilière afin de stimuler la construction de logements pour primo-accédants et de contribuer à créer davantage d'opportunités d'accès à la propriété à des prix abordables. Le programme MOVE-IN NY exploite les avantages des maisons préfabriquées pour construire rapidement des logements abordables destinés aux primo-accédants dans différentes communautés de l'État de New York. Le programme est financé par une enveloppe de 50 millions de dollars que le gouverneur a obtenue dans le budget de l'État adopté pour l'exercice 2025-2026. Les maisons préfabriquées utilisées dans le cadre du programme MOVE-IN NY peuvent être construites rapidement et à moindre coût, à grande échelle. Appelées « CrossMods », ces maisons ressemblent à des maisons individuelles traditionnelles et peuvent être intégrées dans tous les types de marchés immobiliers, y compris les communautés urbaines, suburbaines et rurales.

Les CrossMods sont construits conformément au Code fédéral HUD des normes de construction et de sécurité des maisons préfabriquées et répondent aux directives de conception approuvées par Fannie Mae et Freddie Mac, ce qui permet aux acheteurs d'accéder à des prêts hypothécaires conventionnels.

Le développement de MOVE-IN NY aura pour objectif de collaborer avec les communautés disposant d'un grand nombre de terrains vacants zonés pour l'habitation et les localités où les possibilités d'accession à la propriété à un prix abordable sont hors de portée des résidents. HCR continuera également à explorer d'autres

innovations dans le domaine des logements de démarrage préfabriqués afin de construire d'autres modèles, tels que des maisons en rangée et d'autres maisons à plusieurs étages, qui pourraient répondre aux besoins des communautés et des quartiers à forte densité de population.

Ce programme complète les efforts déployés par HCR pour promouvoir l'accès à la propriété à un prix abordable, notamment son programme d'accès à la propriété à un prix abordable (Affordable Homeownership Opportunity Program), son programme d'avantages pour les maisons préfabriquées (Manufactured Home Advantage Program) et la gamme de programmes hypothécaires pour les acheteurs immobiliers proposés par l'agence hypothécaire de l'État de New York (State of New York Mortgage Agency).

RuthAnne Visnauskas, commissaire à la Rénovation des logements et de la collectivité (Homes and Community Renewal) de l'État de New York, a déclaré :

« Le programme MOVE-IN représente une voie innovante pour créer des opportunités d'accession à la propriété à des prix abordables. Cet investissement de 50 millions de dollars permettra à l'État de stimuler considérablement la production de logements à une vitesse record afin de remédier au problème de pénurie. Merci à la gouverneure Hochul d'avoir fourni davantage d'outils afin que nous puissions créer de nouvelles voies d'accès à la propriété pour les New-Yorkais. Et un grand merci à nos partenaires à Syracuse, Schenectady et Newcomb, ainsi qu'à Champion Homes, pour avoir prouvé que ce programme sera un succès ! »

Le programme de la gouverneure Hochul en matière de logement

Les annonces faites aujourd'hui s'appuient sur les résultats solides obtenus par la gouverneure Hochul depuis son entrée en fonction pour soutenir l'accession à la propriété dans l'État de New York. En janvier 2022, la gouverneure Hochul a lancé le premier fonds d'aide aux propriétaires fonciers (Homeowner Assistance Fund) du pays, d'un montant de 465 millions de dollars, afin d'aider 19 600 propriétaires fonciers qui avaient pris du retard dans leurs paiements en raison de la pandémie à conserver leur logement. Dans le cadre du budget de l'État adopté pour l'exercice 2023, elle a mis en œuvre un plan de logement de 25 milliards de dollars visant à créer ou à préserver 100 000 logements abordables dans tout l'État, y compris des possibilités d'accession à la propriété. À ce jour, plus de 65 000 logements ont été créés ou préservés.

Sous la direction de la gouverneure, le HCR a octroyé plus de 1,8 milliard de dollars pour près de 8 000 prêts hypothécaires à des acheteurs d'une première maison et a financé plus de 8 000 nouvelles maisons à vendre. Depuis l'entrée en fonction de la gouverneure Hochul, l'État de New York a mis en place un programme d'aide à l'apport personnel qui a permis de verser plus de 60 millions de dollars à 5 000 nouveaux propriétaires, un programme de 50 millions de dollars pour aider les propriétaires éligibles à effectuer des réparations d'urgence, et un programme de 90 millions de dollars pour aider les propriétaires touchés par les tempêtes à se remettre de ces dernières.

En décembre 2023, la gouverneure Hochul a signé une loi renforçant la protection de milliers de propriétaires immobiliers engagés dans une procédure de saisie immobilière. En novembre 2023 et avril 2024, la gouverneure a défendu et signé de nouvelles mesures de protection civile et pénale pour les propriétaires contre le vol de titres de propriété, créant pour la première fois une infraction pénale dans la loi sur le vol, fournissant aux procureurs des outils plus efficaces pour lutter contre ces crimes odieux et mettant en place des mesures préventives supplémentaires en partenariat avec la procureure générale de l'État de New York (New York State Attorney General, NYOAG), Tish James. Depuis leur entrée en fonction, la gouverneure et la procureure générale de l'État de New York ont soutenu à hauteur de 160 millions de dollars à ce jour les services juridiques du programme de protection des propriétaires (Homeowner Protection Program, HOPP), qui a fourni des services essentiels à 15 000 propriétaires en situation de risque, préservant ainsi des millions de dollars de capital immobilier et contribuant à la stabilité des communautés.

En 2025, la gouverneure a pris des mesures supplémentaires pour dissuader les grands investisseurs institutionnels d'acheter des logements en masse afin de rééquilibrer les règles du jeu pour les acheteurs ordinaires, notamment en instaurant un délai d'attente de 90 jours pour les offres de ces investisseurs et en supprimant certains avantages fiscaux.

Rachel May, sénatrice de l'État, a déclaré : « Syracuse est une ville pleine de potentiel, mais trop souvent, ce potentiel est confiné dans des terrains vacants et des prix immobiliers inaccessibles. Avec MOVE-IN NY, nous prouvons que nous pouvons redonner vie à nos quartiers, créer des parcours accessibles vers l'accession à la propriété et construire des logements qui permettent à davantage de personnes de s'enraciner et de fonder une famille ici. C'est exactement le type d'innovation dont nous avons besoin pour renforcer et rendre plus accueillantes les communautés du centre de l'État de New York. »

Ange Angelo Santabarbara, membre de l'Assemblée, a déclaré : « Chaque famille mérite d'avoir la possibilité de réaliser son rêve d'accéder à la propriété, et le programme MOVE-IN NY rend cela possible dans des communautés telles que Schenectady et dans tout notre État. En utilisant des méthodes de construction innovantes pour réduire les coûts et accélérer la construction, nous ouvrons des portes aux primo-accédants et créons de nouvelles opportunités pour les familles qui, sans cela, n'auraient peut-être pas les moyens d'accéder à la propriété. Il s'agit d'un investissement intelligent dans nos quartiers, notre main-d'œuvre et l'avenir de New York. »

Gary R. McCarthy, maire de Schenectady, a déclaré : « Le programme Move-In New York est un outil intelligent et pertinent qui nous aide à construire rapidement des logements de haute qualité et à répondre à la crise du logement abordable à laquelle sont confrontées les communautés de notre État. Schenectady est fière d'être l'une des premières villes à participer à cette initiative, et nous remercions la gouverneure Kathy Hochul et le New York State Homes and Community Renewal d'être des partenaires

exceptionnels pour notre ville et d'ouvrir la voie en matière d'innovation dans le domaine du logement dans tout l'État de New York. »

Richard Ruzzo, président de la Capital Region Land Bank, a déclaré : « Répondre aux besoins en matière de logement de notre communauté reste au cœur de la mission de la Land. Nous remercions la gouverneure Hochul et la commissaire Visnauskas de nous avoir donné l'occasion de participer à cet important programme pilote, et nous sommes impatients d'accueillir très bientôt une famille dans sa nouvelle maison à Schenectady. »

Nicole Justice Green, présidente et PDG de l'Essex County Land Bank, a déclaré : « Le lancement de cette maison CrossMod à Newcomb marque un tournant décisif pour la banque foncière du comté d'Essex et pour les communautés rurales de tout l'État, en particulier celles situées dans le parc des Adirondacks. En tant que l'une des premières banques foncières rurales de New York, nous démontrons que des modèles de logement innovants peuvent s'implanter même dans les coins les plus reculés de l'État. Ce projet montre ce qu'il est possible de réaliser lorsque les partenaires étatiques et locaux travaillent ensemble pour offrir des logements abordables et de grande qualité aux personnes qui en ont le plus besoin. »

Katelyn Wright, directrice générale de la Greater Syracuse Land Bank, a déclaré : « Nous sommes honorés d'avoir participé au programme pilote CrossMod et avons été impressionnés par la rapidité avec laquelle le processus de construction s'est déroulé. CrossMods offre une opportunité rapide et abordable de mettre en ligne davantage de logements neufs, sains et de qualité dans notre communauté. Merci à la gouverneure Hochul et à HCR. »

James Davis, directeur commercial de Champion Homes, a déclaré : « Le besoin en matière de logements abordables ne faiblira pas. Le programme MOVE-IN s'attaque de front à la crise du logement grâce à des logements préfabriqués. Le programme permet de mettre rapidement sur le marché des logements abordables. Nous remercions la gouverneure Hochul, la commissaire Visnauskas et tous nos partenaires pour leur leadership. »

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Inscrivez-vous pour recevoir les informations les plus récentes du Bureau de la gouverneure :
ny.gov/signup | Envoyez NEW YORK par SMS au 81336

[SE DÉSABONNER](#)