



立即發佈：2025 年 9 月 22 日

KATHY HOCHUL 州長

**安居紐約：HOCHUL 州長宣佈紐約民眾經濟適用房置業計劃取得突破**

*工廠預製的創新式入門級住房，建造時間短，成本近乎減半*

*州長強調啓動 5,000 萬美元計劃，在全州範圍內建造數百套更經濟實惠的住房*

*彰顯州長致力幫助更多家庭達成置業夢想*

**Hochul 州長參觀錫拉丘茲住房模式的照片可[點擊此處檢視](#)**

Kathy Hochul 今日宣佈推出「安居紐約 (MOVE-IN NY)」計劃，這是她宣導的一項創新式經濟適用房置業計劃，已於斯克內克塔迪 (Schenectady) 市、錫拉丘茲 (Syracuse) 市和紐科姆 (Newcomb) 鎮成功試行，新建了三套入門級住房。該計劃目前正在全州範圍內推進，以新建多達 200 套入門級住房。

### **Hochul**

州長表示，「這一開創性計劃有可能徹底改變我們在紐約建造高品質、設計精美的入門級住房的方式。在我們在全州都市、農村和郊區的當地合作夥伴的協助下，安居紐約計劃將有助於解決住房成本上漲的問題，使更多紐約民眾能夠負擔得起自己的住房，實現置業夢想。」

首批三個社區的試行專案是紐約州住房與社區重建廳 (New York State Homes and Community Renewal, HCR) 與總部位於奧奈達郡 (Oneida) 桑格菲爾德 (Sangerfield) 鎮的預製房公司 Champion Homes

合作完成。每套住房擁有三間臥室與兩個浴室，面積達 1,500 平方英尺，並配備一個門廊與一個車庫，先由工廠預製，然後運至當地土地銀行所有的空地上進行安裝。這些住房耗時 6 個月完工，建造與安裝成本約為 25 萬美元，比使用傳統建造方法建造同等規模住房的速度快三倍，成本大約減半。這些住房將以低於建造成本的價格出售給中低收入的購房者。

爲了推廣該計劃，紐約州住房與社區重建廳 (HCR) 將於美國東部時間下午 4:00 開放申請 (Request for Applications, RFA)。感興趣的地方政府、土地銀行、非營利性住房開發商和住房製造商可透過造訪 <https://hcr.ny.gov/moveinny>，瞭解更多資訊並申請參與。

在整個紐約，更小、更經濟實惠的住房——通常被稱爲「入門級住房」——變得越來越稀缺，不僅阻礙了年輕人與家庭成爲首次購買業主，而且阻礙了長者縮減居住面積。近年來，建造成本、物料和利率飆升，使得在紐約建造一棟小型獨棟住房的典型成本超過 45 萬美元甚至更高。

根據 2025 年州情諮文，Hochul

州長提議採用創新的住房建造方法，以促進入門級住房的建設，並幫助更多民眾購買經濟適用房。安居紐約計劃利用預製住房的優勢，在紐約各地的社區快速建造更多經濟實惠的入門級住房。該計劃得到了州長在 2025-26 財年頒行州預算案中劃撥的 5,000 萬美元的支援。安居紐約計劃中使用的工廠預製住房可以快速、經濟、大規模地建造。這些住房被稱爲「CrossMods」，類似於傳統單戶住房，可以推向包括都市、郊區和農村社區在內的所有類型的住房市場。

CrossMods 是依照聯邦 HUD 預製住房建造與安全標準規範建造的，符合 Fannie Mae 與 Freddie Mac 核准的設計準則，使購房者能夠取得常規抵押貸款。

推廣安居紐約計劃需要與擁有大量住房用途閑置土地的社區以及居民無法買到經濟實惠住房的地區合作。HCR

亦將繼續探索工廠預製的入門級住房的其他創新舉措，以建造其他住房模式，如聯排別墅與其他多層房屋，這些住房模式適用於人口稠密的社區和街區。

該計劃完善了 HCR

促進經濟適用房置業的工作，包括其經濟適用房置業機會計劃、預製住房優勢計劃以及紐約州抵押貸款機構 (State of New York Mortgage Agency) 的一系列購房者抵押貸款計劃。

**紐約州住房與社區重建廳廳長 RuthAnne Visnauskas**

表示，「安居紐約計劃創新性地創造了經濟適用房置業機會。這筆 5,000

萬美元投資將幫助紐約州能夠以創紀錄的速度大幅加快住房建設，以解決供應不足的問題。感謝 Hochul

州長爲我們提供了更多工具，使我們能夠爲紐約民眾創造新的置業途徑。特別感謝錫拉丘茲市、斯克內克塔迪市和紐科姆鎮的合作夥伴，以及 Champion Homes 的大力支援，證明該計劃必將取得成功！」

**Hochul 州長的住房議程**

今天的公告體現了 Hochul 州長上任以來大力支援紐約民眾置業安居的承諾。2022 年 1 月，Hochul 州長設立了全美首個 4.65 億美元的房主援助基金，以幫助 19,600 名因疫情而拖欠還款的房主保留住房。根據 2023 財年頒行預算案，她推出了一項 250 億美元的住房計劃，在全州範圍內建造或保留 10 萬套經濟適用房，包括置業機會。到目前為止已經建造和維護了 65,000 多套住房。

在州長的領導下，HCR 為近 8,000 名首次購房者提供了超過 18 億美元的抵押貸款，並為 8,000 多套待售新房提供了資金支援。自 Hochul 州長上任以來，紐約州推出了一項全州首付援助計劃（為 5,000 名首次購房者提供了 6,000 多萬美元的貸款支援），一項 5,000 萬美元的計劃（幫助符合條件的房主進行緊急維修）以及一項 9,000 萬美元的計劃（幫助受災房主渡過風暴災後的艱難期）。

2023 年 12 月，Hochul

州長簽署了一項立法，旨在加強對數千名在止贖過程中面臨困境的房主的保護。2023 年 11 月和 2024 年 4

月，州長積極倡導並簽署了新的民事與刑事法律保護措施，以保護房主免受房產證盜竊侵害，首次在盜竊罪法規中確立了房產證盜竊罪，為檢察官提供了更強有力的工具來打擊這些令人髮指的罪行，並與紐約州總檢察長 (New York State Attorney General, NYOAG) Tish James 合作製定了更多預防措施。自上任以來，州長與 NYOAG 迄今為止已為房主保護計劃 (Homeowner Protection Program, HOPP) 提供了總計 1.6 億美元的法律服務資金，該計劃為 15,000 名風險房主提供了關鍵法律服務，保護了數百萬美元的業主權益並穩定了社區環境。

2025

年，州長進一步採取行動，抑制大型機構投資者大規模購房的行為，以幫助普通購房者取得公平的競爭環境，其中包括為該類投資者的報價設置 90 天等待期，並取消某些稅收優惠。

### 州參議員 Rachel May

表示，「錫拉丘茲市是一個充滿潛力的都市，但其潛力往往被閑置空地和高不可攀的房價牢牢鎖住。藉由安居紐約，我們正在證明我們能夠為所在的社區注入新活力，創造切實可行的置業途徑，並建造讓更多人在此紮根並組建家庭的住房。這種合作關係正是我們所需要的創新之舉，有助於我們在紐約市中心建立更強大、更熱情的社區。」

### 議員 Angelo Santabarbara

表示，「每個家庭都應該有機會達成購房置業的夢想，而安居紐約計劃正在斯克內克塔迪和全州各地的社區為人們提供該等機會。透過使用創新的建築方法來降低成本並加快施工速度，我們為首次購房者打開了機會之門，並為可能因價格過高而無法購房的家庭創造了新的機會。這是對我們社區、勞動力和紐約未來的明智投資。」

### 斯克內克塔迪市長 **Gary R. McCarthy**

表示，「安居紐約計劃是一項明智而及時的舉措，可以幫助我們快速建造高品質住房，並解決全州各地社區面臨的住房可負擔能力危機。斯克內克塔迪非常自豪能夠成為率先參與該計劃的城市之一，我們感謝 **Kathy Hochul** 州長和紐約州住房與社區重建廳成為我們市的傑出合作夥伴，並在紐約州的住房創新方面發揮了領導作用。」

### 首府地區土地銀行 (**Capital Region Land Bank**) 主席 **Richard Ruzzo**

表示，「滿足我們社區的住房需求仍然是土地銀行的核心使命。我們感謝 **Hochul** 州長與 **Visnuskas** 廳長讓我們有機會參與這一重要的試行計劃，我們期待很快迎來一個家庭入住他們在斯克內克塔迪的新家。」

### 埃塞克斯郡土地銀行 (**Essex County Land Bank**) 總裁兼執行長 **Nicole Justice Green**

表示，「在紐科姆推出 **CrossMod** 住房對於埃塞克斯郡土地銀行和全州農村社區，特別是阿迪朗達克公園 (**Adirondack Park**) 內的農村社區而言，是一個具里程碑意義的時刻。作為紐約首批農村土地銀行之一，我們正在證明，創新的住房模式甚至可以在紐約州最偏遠的地區紮根。該專案展示了當州政府和地方合作夥伴攜手合作，為最需要的人提供經濟實惠的高品質住房時，能夠取得怎樣的成就。」

### 大錫拉丘茲土地銀行 (**Greater Syracuse Land Bank**) 執行董事 **Katelyn Wright**

表示，「我們很榮幸能夠參與 **CrossMod** 試行計劃，並對施工過程的進展速度印象深刻。**CrossMod** 試行計劃提供了一次快速且經濟實惠的機會，促使更多高品質、全新且健康的住房單元得以在我們的社區推出。衷心感謝 **Hochul** 州長與 **HCR**。」

### **Champion Homes** 銷售經理 **James Davis**

表示，「對經濟適用房的需求不會消失。安居紐約計劃透過工廠預製的住房正面解決了住房危機。該計劃能迅速將經濟適用房推向市場。我們感謝 **Hochul** 州長、**Visnuskas** 廳長以及所有合作夥伴的領導與支援。」

###

可造訪網站 [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov) 瀏覽更多新聞  
紐約州 | 州長辦公室 | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
註冊州長辦公室的最新動態：[ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | 傳送簡訊「NEW YORK」至 81336

[退出訂閱](#)