অবিলম্বে প্রকাশের উদ্দেশ্যে: 9/22/2025 **গভর্নর ক্যাথি হোকল**

MOVE-IN NY: গভর্নর হোকল নিউ ইয়র্কবাসীদের জন্য সাশ্রয়ী মূল্যে বাড়ির মালিকানায় যুগান্তকারী সাফল্যের ঘোষণা করেছেন

উদ্ভাবনী, কারখানায় তৈরি স্টার্টার হোম যা স্বল্প সময়ে এবং প্রায় অর্ধেক খরচে নির্মিত

গভর্নর স্টেটে শত শত সাশ্রয়ী মূল্যের বাড়ি তৈরির জন্য 50 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের উদ্যোগের সূচনাকে তুলে ধরেছেন

গভর্নরের গৃহস্থালীকে গৃহ-মালিকানার স্বপ্ন পূরণে সাহায্য করার প্রতিশ্রুতির উপর ভিত্তি করে তৈরি

গভর্নর হোকল সিরাকিউস মডেল পরিদর্শন করছেন এমন ছবি এখানে দেখুন

গভর্নর Kathy Hochul (ক্যাথি হোকল) আজ “MOVE-IN NY” নামে একটি নতুন সাশ্রয়ী মূল্যের গৃহ-মালিকানা কর্মসূচির সূচনা ঘোষণা করেছেন, যা তার উদ্যোগেই পরীক্ষামূলকভাবে শুরু হয়েছিল। এই কর্মসূচির অধীনে স্কেনেক্টেডি, সিরাকিউজ শহর এবং নিউকম্ব শহরে সফলভাবে তিনটি নতুন বাড়ি তৈরি করা হয়েছে। অনুষ্ঠানটি এখন স্টেট ব্যাপী সম্প্রসারিত হচ্ছে, যাতে আরো 200টি স্টার্টার হোম তৈরি করা যায়।

"নিউ ইয়র্কে আমরা যেভাবে উচ্চ মানের, সুন্দরভাবে ডিজাইন করা স্টার্টার হোম তৈরি করি, এই যুগান্তকারী উদ্যোগটি তাতে বৈপ্লবিক পরিবর্তন আনার সম্ভাবনা রাখে," **গভর্নর Hochul (হোকল) বলেন।** "স্টেটের শহর, গ্রাম ও শহরতলির স্থানীয় অংশীদারদের সহযোগিতায়, MOVE-IN প্রোগ্রামটি আবাসন খরচের ঊর্ধ্বগতি মোকাবিলায় সাহায্য করবে। এর মাধ্যমে আরো বেশি সংখ্যক নিউ ইয়র্কবাসী নিজেদের বাড়ি কেনার সামর্থ্য অর্জন করতে পারবে এবং গৃহস্থালি মালিকানার স্বপ্নকে সত্যি করতে পারবে।"

প্রথম তিনটি কমিউনিটিতে পাইলট প্রোগ্রামটি ছিল নিউ ইয়র্ক স্টেট হোমস অ্যান্ড কমিউনিটি রিনিউয়াল এবং ওয়ানাইডা কাউন্টির স্যাঙ্গারফিল্ড শহরে অবস্থিত একটি উৎপাদিত আবাসন কোম্পানি চ্যাম্পিয়ন হোমস-এর মধ্যে একটি সহযোগিতা। পোর্টিক ও গ্যারাজসহ তিন বেডরুম, দুই বাথরুম এবং 1,500 বর্গফুট আয়তনের বাড়িগুলো কারখানায় তৈরি করে স্থানীয় ল্যান্ড ব্যাংকের মালিকানাধীন খালি জমিতে স্থাপন করা হয়েছিল। এই বাড়িগুলো বানাতে-ছয় মাস

সময় লেগেছে এবং এর নির্মাণ ও স্থাপন খরচ ছিল প্রায় 250,000 মার্কিন ডলার, যা প্রথাগত নির্মাণ পদ্ধতিতে তৈরি একই আকারের বাড়ির তুলনায় তিন গুণ দ্রুত এবং প্রায় অর্ধেক দামে সম্পন্ন হয়েছে। নিম্ন ও মধ্যম আয়ের বাড়ি ক্রেতাদের কাছে বাড়িগুলো নির্মাণ ব্যয়ের চেয়ে কম দামে বিক্রি করা হবে।

প্রোগ্রামটি সম্প্রসারণের জন্য, নিউ ইয়র্ক স্টেট হোমস অ্যান্ড কমিউনিটি রিনিউয়াল (New York State Homes and Community Renewal, HCR) বিকেল 4:00টায় (ET) 'রিকোয়েস্ট ফর অ্যাপ্লিকেশনস' (Request for Applications, RFA) চালু করবে। আগ্রহী স্থানীয় সরকার, ল্যান্ড ব্যাংক, অলাভজনক আবাসন ডেভেলপার এবং বাড়ি নির্মাতারা পরিদর্শন করে আরও জানতে এবং অংশগ্রহণের জন্য আবেদন করতে পারেন https://hcr.ny.gov/moveinny।

সার্বিক নিউ ইয়র্ক জুড়ে, ছোট এবং সাশ্রয়ী বাড়ি, যেগুলোকে প্রায়শই "স্টারটার হোম" বলা হয়, সেগুলোর সংখ্যা ক্রমশ কমে আসছে। এর ফলে তরুণ প্রজন্ম এবং পরিবারগুলো প্রথমবারের মতো বাড়ির মালিক হতে পারছে না, আবার বয়স্ক নিউ ইয়র্কবাসীরাও ছোট বাড়িতে যেতে পারছেন না। সাম্প্রতিক বছরগুলোতে, নির্মাণ ব্যয়, উপকরণ এবং সুদের হার অনেক বেড়ে গেছে, যার ফলে নিউ ইয়র্কে একটি ছোট, একতলা বাড়ি তৈরি করতে সাধারণত 450,000 মার্কিন ডলার বা তার বেশি খরচ হচ্ছে।

2025 সালের স্টেট অব দ্য স্টেটের অংশ হিসাবে, গভর্নর Hochul (হোকল) সাশ্রয়ী মূল্যে বাড়ি কেনার সুযোগ তৈরি এবং তরুণদের জন্য প্রথম বাড়ি (starter homes) নির্মাণকে উৎসাহিত করতে, বাড়ি তৈরির ক্ষেত্রে উদ্ভাবনী পদ্ধতি ব্যবহারের প্রস্তাব দিয়েছেন। নিউ ইয়র্ক জুড়ে বিভিন্ন কমিউনিটিতে সাশ্রয়ী মূল্যে দ্রুত ‘starter homes’ বা নতুনদের জন্য প্রথম বাড়ি নির্মাণের লক্ষ্যে, MOVE-IN NY প্রোগ্রামটি পূর্বনির্মিত বাড়ির সুবিধাগুলোকে কাজে লাগাচ্ছে। অর্থবছর 2025-26-এর স্টেট বাজেটে গভর্নর কর্তৃক সুরক্ষিত 50 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের সহায়তায় এই প্রকল্পটি পরিচালিত হচ্ছে। MOVE-IN NY প্রোগ্রামে ব্যবহৃত পূর্বনির্মিত বা কারখানায় তৈরি বাড়িগুলো দ্রুত, অর্থনৈতিকভাবে এবং বৃহৎ পরিসরে নির্মাণ করা সম্ভব। "CrossMods" নামে পরিচিত এই বাড়িগুলো দেখতে ঐতিহ্যবাহী একক-পরিবারের বাড়ির মতোই এবং এগুলো শহুরে, শহরতলি ও গ্রামীণ এলাকাসহ সব ধরনের আবাসন বাজারে স্থাপন করা সম্ভব।

"CrossMods" বাড়িগুলো ফেডারেল HUD তৈরি গৃহ নির্মাণ এবং নিরাপত্তা মান কোড অনুসারে তৈরি করা হয় এবং ফ্যানি মে ও ফ্রেডি ম্যাক কর্তৃক অনুমোদিত নকশা নির্দেশিকা মেনে চলে, যা বাড়ি ক্রেতাদের প্রচলিত বন্ধকী ঋণ পেতে সাহায্য করে।

MOVE-IN NY প্রোগ্রামের এই সম্প্রসারণের মাধ্যমে, যেসব কমিউনিটিতে আবাসিক ব্যবহারের জন্য প্রচুর খালি জমি রয়েছে এবং যেখানে বাসিন্দাদের জন্য সাশ্রয়ী মূল্যে বাড়ি কেনার সুযোগ সীমিত, সেসব এলাকার সাথে কাজ করার চেষ্টা করা হবে। HCR কারখানা-নির্মিত ‘starter homes’-এর ক্ষেত্রে আরও নতুন উদ্ভাবন অন্বেষণ করা চালিয়ে যাবে, যাতে টাউনহোম এবং অন্যান্য বহু-তলীয় বাড়ির মতো মডেলগুলো তৈরি করা যায়। এগুলো ঘনবসতিপূর্ণ কমিউনিটি ও এলাকাগুলোতে ব্যবহার করা যাবে।

এই প্রকল্পটি HCR-এর সাশ্রয়ী মূল্যে বাড়ি কেনার সুযোগ তৈরি সংক্রান্ত বিভিন্ন উদ্যোগের পরিপূরক হিসেবে কাজ করবে। এর মধ্যে রয়েছে: Affordable Homeownership Opportunity Program, Manufactured Home Advantage Program, এবং State of New York Mortgage Agency-এর বিভিন্ন মর্টগেজ প্রোগ্রাম।

নিউ ইয়র্ক স্টেট হোমস অ্যান্ড কমিউনিটি রিনিউয়াল (HCR)-এর কমিশনার RuthAnne Visnauskas (রুথ অ্যান ভিসনাউকাস) বলেন, "MOVE-IN প্রোগ্রামটি সাশ্রয়ী মূল্যে বাড়ি কেনার সুযোগ তৈরির একটি উদ্ভাবনী পথ খুলে দিয়েছে। এই 50 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের বিনিয়োগ স্টেটকে দ্রুতগতিতে আরো বেশি আবাসন নির্মাণে উৎসাহিত করবে, যা আবাসন সরবরাহের ঘাটতি মোকাবিলায় সহায়ক হবে। গভর্নর Hochul (হোকল)-কে ধন্যবাদ, কারণ তিনি আমাদের হাতে আরো নতুন উপায় তুলে দিয়েছেন, যার মাধ্যমে আমরা নিউ ইয়র্কবাসীদের জন্য বাড়ি কেনার নতুন পথ তৈরি করতে পেরেছি। আর সিরাকিউজ, স্কেনেকটাডি ও নিউকম্ব-এর পাশাপাশি চ্যাম্পিয়ন হোমস-এর আমাদের অংশীদারদের বিশেষ ধন্যবাদ, কারণ তারা প্রমাণ করেছেন যে এই প্রোগ্রামটি সফল হবে।"

গভর্নর Hochul (হোকলের) আবাসন এজেন্ডা

আজকের এই ঘোষণাগুলো নিউ ইয়র্ক স্টেটে বাড়ি কেনার সুযোগ তৈরি করার ক্ষেত্রে গভর্নর Hochul (হোকল)-এর দায়িত্ব গ্রহণের পর থেকে নেওয়া বলিষ্ঠ পদক্ষেপগুলোর ধারাবাহিকতা মাত্র। 2022 সালের জানুয়ারি মাসে, গভর্নর Hochul (হোকল) দেশের মধ্যে প্রথম হোমওনার অ্যাসিস্টেন্ট ফান্ড চালু করেন। এই 465 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের তহবিলটি 19,600 জন বাড়ির মালিককে সাহায্য করার জন্য তৈরি করা হয়েছিল, যারা মহামারীর কারণে কিস্তি পরিশোধে পিছিয়ে পড়েছিলেন। এর ফলে তারা নিজেদের বাড়িতে থাকতে পেরেছেন। অর্থবছর 2023-এর স্টেট বাজেটের অংশ হিসেবে, তিনি 25 বিলিয়ন মার্কিন ডলারের একটি আবাসন পরিকল্পনা বাস্তবায়ন করেছেন, যার লক্ষ্য হলো স্টেট জুড়ে 100,000 সাশ্রয়ী মূল্যের বাড়ি তৈরি বা সংরক্ষণ করা, যার মধ্যে বাড়ি কেনার সুযোগও অন্তর্ভুক্ত। আজ পর্যন্ত 65,000-এরও বেশি বাড়ি তৈরি বা সংরক্ষণ করা হয়েছে।

গভর্নরের নেতৃত্বে, HCR নতুন বাড়ি ক্রেতাদের জন্য প্রায় 8,000 মর্টগেজের বিপরীতে 1.8 বিলিয়ন মার্কিন ডলারেরও বেশি অর্থায়ন করেছে এবং বিক্রয়ের জন্য 8,000-এরও বেশি নতুন বাড়ির অর্থসংস্থান করেছে। গভর্নর Hochul (হোকল) ক্ষমতা গ্রহণের পর থেকে নিউ ইয়র্ক রাজ্য জুড়ে একটি ডাউন পেমেন্ট সহায়তা প্রোগ্রাম তৈরি করা হয়েছে, যা প্রথমবারের মতো বাড়ি ক্রেতাদের মধ্যে 5,000 জনকে 60 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের বেশি অর্থ সহায়তা দিয়েছে। এছাড়াও, যোগ্য বাড়ির মালিকদের জরুরি মেরামত কাজের জন্য 50 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের একটি প্রোগ্রাম এবং ঝড়ে ক্ষতিগ্রস্তদের সাহায্য করার জন্য 90 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের একটি প্রোগ্রাম চালু করা হয়েছে।

2023 সালের ডিসেম্বরে, গভর্নর Hochul (হোকল) এমন একটি আইনে স্বাক্ষর করেছেন যা ফোরক্লোসার প্রক্রিয়ায় থাকা হাজার হাজার বাড়ির মালিকদের জন্য সুরক্ষা জোরদার করেছে। 2023 সালের নভেম্বর এবং 2024 সালের এপ্রিলে গভর্নর নতুন দেওয়ানি ও ফৌজদারি আইন সুরক্ষার পক্ষে ছিলেন এবং সেগুলোতে স্বাক্ষর করেছেন। এর মাধ্যমে প্রথমবারের মতো লার্সেনি

আইনের অধীনে 'ডিড চুরি' কে একটি অপরাধ হিসেবে চিহ্নিত করা হয়েছে। এর ফলে প্রসিকিউটররা এই জঘন্য অপরাধ দমনে আরও শক্তিশালী হাতিয়ার পেয়েছেন। একই সাথে, নিউ ইয়র্ক স্টেটের অ্যাটর্নি জেনারেল (New York State Attorney General, NYOAG) Tish James (টিশ জেমস)-এর সঙ্গে অংশীদারিত্বে এই ধরনের অপরাধ প্রতিরোধের জন্য অতিরিক্ত পদক্ষেপও নেওয়া হয়েছে। পদ গ্রহণের পর থেকে, গভর্নর এবং NYOAG Homeowner Protection Program (HOPP)-এর জন্য এ পর্যন্ত 160 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের আইনি সহায়তা দিয়েছেন। এই প্রোগ্রামটি ঝুঁকির মুখে থাকা 15,000 বাড়ির মালিককে গুরুত্বপূর্ণ পরিষেবা প্রদান করেছে, যার ফলে লক্ষ লক্ষ ডলারের সম্পদ সংরক্ষিত হয়েছে এবং কমিউনিটিগুলো স্থিতিশীল হয়েছে।

2025 সালে, গভর্নর সাধারণ ক্রেতাদের জন্য প্রতিযোগিতার ক্ষেত্রকে সমান করতে বড় বড় প্রাতিষ্ঠানিক বিনিয়োগকারীদের পাইকারি হারে বাড়ি কেনা থেকে বিরত রাখতে আরও কিছু পদক্ষেপ নিয়েছেন। এর মধ্যে রয়েছে: এই ধরনের বিনিয়োগকারীদের অফারের জন্য 90 দিনের অপেক্ষার সময়সীমা নির্ধারণ এবং কিছু নির্দিষ্ট কর সুবিধা বাতিল করা।

স্টেট সিনেটর Rachel May (র‍্যাচেল মে) বলেন, "সিরাকিউস একটি সম্ভাবনাময় শহর, কিন্তু প্রায়শই সেই সম্ভাবনা খালি জায়গা এবং নাগালের বাইরের আবাসন মূল্যের কারণে আটকে থাকে। MOVE-IN NY প্রোগ্রামের মাধ্যমে আমরা প্রমাণ করছি যে আমরা আমাদের প্রতিবেশী এলাকাগুলোতে নতুন জীবন ফিরিয়ে আনতে পারি, বাড়ি কেনার জন্য সহজলভ্য পথ তৈরি করতে পারি এবং এমন ধরনের বাড়ি তৈরি করতে পারি যা আরও বেশি মানুষকে এখানে স্থায়ী হতে ও পরিবার গড়তে সাহায্য করবে। মধ্য নিউ ইয়র্কের কমিউনিটিগুলোকে আরও শক্তিশালী ও স্বাগত জানানোর উপযোগী করে তোলার জন্য ঠিক এই ধরনের উদ্ভাবনই আমাদের প্রয়োজন।"

অ্যাসেম্বলিম্যান Angelo Santabarbara (অ্যাঞ্জেলো স্যান্টাবার্বারা) বলেন, "প্রতিটি পরিবারের বাড়ি কেনার স্বপ্ন পূরণের সুযোগ থাকা উচিত, এবং MOVE-IN NY প্রোগ্রামটি স্কেনেকটেডি-এর মতো কমিউনিটিগুলোতে এবং আমাদের রাজ্যজুড়ে তা সম্ভব করে তুলছে। উদ্ভাবনী নির্মাণ পদ্ধতির মাধ্যমে খরচ কমানো এবং নির্মাণ কাজ দ্রুত করার ফলে, আমরা প্রথমবারের মতো বাড়ি ক্রেতাদের জন্য নতুন সুযোগ তৈরি করছি এবং এমন পরিবারগুলোর জন্য পথ খুলে দিচ্ছি, যারা অন্যথায় আবাসন থেকে বঞ্চিত হতেন। এটি আমাদের প্রতিবেশী এলাকা, আমাদের কর্মীবাহিনী এবং নিউ ইয়র্কের ভবিষ্যতের জন্য একটি বুদ্ধিদীপ্ত বিনিয়োগ।"

স্কেনেকটেডি-এর মেয়র Gary R. McCarthy (গ্যারি আর. ম্যাকার্থি) বলেন, "MOVE-IN New York প্রোগ্রামটি একটি বুদ্ধিদীপ্ত ও সময়োপযোগী পদক্ষেপ, যা দ্রুতগতিতে উন্নত মানের আবাসন নির্মাণে এবং আমাদের স্টেটজুড়ে বিভিন্ন কমিউনিটিতে আবাসন সংকটের মোকাবিলায় সাহায্য করবে। স্কেনেকটেডি এই উদ্যোগে অংশগ্রহণকারী প্রথম সারির শহরগুলোর মধ্যে অন্যতম হতে পেরে গর্বিত, এবং আমরা গভর্নর Kathy Hochul (ক্যাথি হোকল) এবং নিউ ইয়র্ক স্টেট হোমস এবং কমিউনিটি পুনর্নবীকরণ-এর প্রতি কৃতজ্ঞ। তারা আমাদের শহরের চমৎকার অংশীদার এবং পুরো নিউ ইয়র্ক রাজ্যজুড়ে আবাসন উদ্ভাবনে নেতৃত্ব দিচ্ছেন।"

ক্যাপিটাল রিজিওন ল্যান্ড ব্যাংকের চেয়ারম্যান Richard Ruzzo (রিচার্ড রুজ্জো) বলেন, "আমাদের কমিউনিটির আবাসন চাহিদা পূরণ করা ল্যান্ড ব্যাংকের উদ্দেশ্যের মূল বিষয়। আমরা গভর্নর Hochul (হোকল) এবং কমিশনার Visnauskas (ভিসনাউকাস)-কে এই গুরুত্বপূর্ণ পাইলট প্রোগ্রামে অংশগ্রহণের সুযোগ দেওয়ার জন্য ধন্যবাদ জানাই, এবং আমরা খুব শীঘ্রই Schenectady-তে একটি পরিবারকে তাদের নতুন বাড়িতে স্বাগত জানানোর জন্য অপেক্ষায় আছি।"

এসেক্স কাউন্টি ল্যান্ড ব্যাংকের প্রেসিডেন্ট ও CEO Nicole Justice Green (নিকোল জাস্টিস গ্রিন) বলেন, "নিউকম্বে এই CrossMod বাড়ির উদ্বোধন এসেক্স কাউন্টি ল্যান্ড ব্যাংক এবং রাজ্য জুড়ে গ্রামীণ কমিউনিটিগুলোর জন্য, বিশেষ করে অ্যাডিরনড্যাক পার্কের মধ্যে থাকা এলাকাগুলোর জন্য একটি যুগান্তকারী মুহূর্ত। নিউ ইয়র্কের প্রথম গ্রামীণ ল্যান্ড ব্যাংকগুলোর মধ্যে একটি হিসেবে, আমরা প্রমাণ করছি যে, আবাসন মডেলগুলো স্টেটের প্রত্যন্ত অঞ্চলেও সফলভাবে বাস্তবায়ন করা সম্ভব। এই প্রকল্পটি প্রমাণ করে যে, যখন স্টেট এবং স্থানীয় অংশীদাররা একসাথে কাজ করে, তখন সবচেয়ে বেশি প্রয়োজন এমন মানুষের কাছে সহজলভ্য ও উন্নত মানের বাড়ি পৌঁছে দেওয়া সম্ভব।"

গ্রেটার সিরাকিউজ ল্যান্ড ব্যাংকের এক্সিকিউটিভ ডিরেক্টর Katelyn Wright (ক্যাটলিন রাইট) বলেন, "আমরা CrossMod পাইলট প্রোগ্রামে অংশ নিতে পেরে সম্মানিত, এবং নির্মাণের প্রক্রিয়াটি কত দ্রুত হয়েছে তাতে আমরা মুগ্ধ। আমাদের কমিউনিটিতে দ্রুত, সাশ্রয়ী এবং উন্নত মানের নতুন ও স্বাস্থ্যকর আবাসন ইউনিট সরবরাহ করার জন্য CrossMods একটি দুর্দান্ত সুযোগ নিয়ে এসেছে। গভর্নর Hochul (হোকল) এবং HCR-কে ধন্যবাদ।"

চ্যাম্পিয়ন হোমসের সেলস ম্যানেজার James Davis (জেমস ডেভিস) বলেন, "সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন চাহিদা কখনোই কমবে না। ফ্যাক্টরিতে তৈরি বাড়ির মাধ্যমে MOVE-IN প্রোগ্রামটি সরাসরি আবাসন সংকট মোকাবিলা করছে। এই প্রোগ্রামটি দ্রুততার সাথে সাশ্রয়ী মূল্যের বাড়ি বাজারে নিয়ে আসে। আমরা গভর্নর Hochul (হোকল), কমিশনার Visnauskas (ভিসনাউকাস), এবং আমাদের সমস্ত অংশীদারদের তাদের নেতৃত্বের জন্য ধন্যবাদ জানাই।"

###

আরো সংবাদ পাওয়া যাবে এখানে www.governor.ny.gov -এ
নিউ ইয়র্ক স্টেট | এক্সিকিউটিভ চেম্বার | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
গভর্নরের অফিস থেকে আপডেট পেতে সাইন-আপ করুন: ny.gov/signup | NEW YORK লিখে 81336 নম্বরে টেক্সট পাঠান

আনসাবস্ক্রাইব করুন