



الحاكمة كاثي هوكول

لنشر فوراً: 2025/9/22

الانتقال للعيش في نيويورك: الحاكمة هوكول عن تحقيق تقدم كبير في مجال امتلاك المنازل بأسعار معقولة لسكان نيويورك

منازل مبتكرة مبنية في المصنع، تم بناؤها في جزء بسيط من الوقت، وبتكلفة أقل بنحو النصف

الحاكمة تسلط الضوء على إطلاق مبادرة بقيمة 50 مليون دولار لإنشاء مئات المنازل بأسعار معقولة في جميع أنحاء الولاية

تعتمد المبادرة على التزام الحاكمة بمساعدة المزيد من العائلات على تحقيق حلم امتلاك منزل

[صور الحاكمة هوكول في جولة تفقد نموذج سيراكيز هنا](#)

أعلنت الحاكمة Kathy Hochul (كاثي هوكول) اليوم عن إطلاق مبادرة الانتقال للعيش في نيويورك " MOVE-IN NY"، وهو برنامج مبتكر لامتلاك المنازل بأسعار معقولة، والذي تم تجربته بنجاح من خلال إنشاء ثلاثة منازل جديدة في مدن شينيكنادي وسيراكيوز ومدينة نيوكومب. ويتوسع البرنامج الآن على مستوى الولاية لبناء ما يصل إلى 200 منزل إضافي.

"إن هذه المبادرة الرائدة لديها القدرة على إحداث ثورة في الطريقة التي ننشئ بها منازل أولية عالية الجودة ومصممة بشكل جميل في نيويورك،" قالت الحاكمة Hochul (هوكول). "بالتعاون مع شركائنا المحليين في المناطق الحضرية والريفية والضواحي في الولاية، سيساعد برنامج MOVE-IN في معالجة ارتفاع تكلفة السكن وتمكين المزيد من سكان نيويورك من تحمل تكاليف منزل خاص بهم وتحقيق حلم امتلاك منزل."

كان البرنامج التجريبي في المجتمعات الثلاثة الأولى عبارة عن تعاون بين وكالة تجديد المنازل والمجتمعات (New York State Homes and Community Renewal) و Champion Homes وهي شركة مساكن مصنعة مقرها في بلدة سانجريلد في مقاطعة أونيدا. تم تصنيع المنازل التي تضم ثلاث غرف نوم وحمامين ومساحة 1,500 قدم مربع، والتي تشمل شرفة ومرآب، في مصنع تم تركيبها على أرض شاغرة مملوكة لبنوك الأراضي المحلية. استغرق بناء المنازل ستة أشهر، وتكلف بناؤها وتثبيتها ما يقرب من 250,000 دولار - وهو ما يصل إلى ثلاثة أضعاف السرعة ونصف تكلفة المنازل المماثلة في الحجم والتي تم بناؤها باستخدام طرق البناء التقليدية. سيتم بيع المنازل بأسعار أقل من تكلفة البناء لمشتري المنازل من ذوي الدخل المنخفض والمتوسط.

فيما يتعلق بتوسيع البرنامج، سوف تفتح إدارة المساكن والمجتمعات المحلية في ولاية نيويورك (Homes and Community Renewal, HCR) طلب تقديم الطلبات (Request for Applications, RFA) في الساعة 4:00 مساءً بالتوقيت الشرقي. يمكن للحكومات المحلية المهتمة وبنوك الأراضي ومطوري الإسكان غير الربحيين ومصنعي المنازل معرفة المزيد والتقدم للمشاركة من خلال زيارة <https://hcr.ny.gov/moveinny>.

في جميع أنحاء نيويورك، أصبحت المنازل الأصغر حجماً والأكثر تكلفة - والتي يشار إليها غالباً باسم "منازل المبتدئين" - نادرة بشكل متزايد، مما يمنع الأفراد والأسر الشباب من أن يصبحوا من ملاك المنازل لأول مرة ويمنع كبار السن في

نيويورك من تقليص حجم منازلهم. في السنوات الأخيرة، ارتفعت تكاليف البناء والمواد وأسعار الفائدة بشكل كبير، مما جعل التكلفة النموذجية لبناء منزل صغير لعائلة واحدة في نيويورك تصل إلى ما يزيد عن 450,000 دولار أو أكثر.

كجزء من بيان حالة الولاية لعام 2025، اقترحت الحاكمة Hochul (هوكول) استخدام أساليب مبتكرة لبناء المساكن لتحفيز بناء المنازل الأولية والمساعدة في خلق المزيد من الفرص لامتلاك المساكن بأسعار معقولة. يستفيد برنامج MOVE-IN NY من فوائد المنازل الجاهزة لبناء المزيد من المنازل المبتدئة بأسعار معقولة بسرعة في المجتمعات في جميع أنحاء نيويورك. ويحظى البرنامج بدعم قدره 50 مليون دولار حصلت عليها الحاكمة في ميزانية الولاية للعام المالي 2025-2026. يمكن بناء المنازل المبنية في المصانع المستخدمة في برنامج MOVE-IN NY بسرعة وبطريقة اقتصادية، وعلى نطاق واسع. تُعرف هذه المنازل باسم "CrossMods"، وهي تشبه المنازل العائلية التقليدية ويمكن دمجها في جميع أنواع أسواق الإسكان بما في ذلك المجتمعات الحضرية والضواحي والريفية.

تم تصميم CrossMods وفقًا لقانون معايير البناء والسلامة الفيدرالية للمنازل المصنعة التابعة إلى وزارة الإسكان والتنمية الحضرية (Housing and Urban Development, HUD) وتلبية إرشادات التصميم المعتمدة من Fannie Mae و Freddie Mac، مما يتيح لمشتري المنازل الوصول إلى الرهن العقاري التقليدي.

تهدف عملية توسيع نطاق MOVE-IN NY إلى العمل مع المجتمعات التي تضم كمية كبيرة من الأراضي الشاغرة المخصصة للسكن، والمناطق التي تكون فيها فرص امتلاك المساكن بأسعار معقولة بعيدة عن متناول السكان. وستواصل وكالة تجديد المنازل والمجتمعات (HCR) أيضًا استكشاف الابتكارات الإضافية في المنازل المبنية في المصانع لبناء نماذج أخرى، مثل المنازل المتجاورة وغيرها من المنازل متعددة الطوابق والتي يمكن أن تخدم المجتمعات والأحياء الأكثر كثافة سكانية.

يكمل هذا البرنامج عملت وكالة تجديد المنازل والمجتمعات (HCR) لتعزيز ملكية المساكن بأسعار معقولة بما في ذلك برنامج فرصة ملكية المساكن بأسعار معقولة (Affordable Homeownership Opportunity Program) وبرنامج ميزة المنازل المصنعة (Manufactured Home Advantage Program) ومجموعة برامج الرهن العقاري لمشتري المنازل التابعة لوكالة الرهن العقاري في ولاية نيويورك (State of New York Mortgage Agency).

قالت RuthAnne Visnauskas (روث آن فيسنوسكاس)، مفوضة وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك، "يمثل برنامج MOVE-IN مسازًا مبتكرًا لخلق فرص امتلاك المنازل بأسعار معقولة. سيسمح هذا الاستثمار البالغ 50 مليون دولار للولاية بتحفيز إنتاج المزيد من المساكن بسرعات قياسية لمعالجة مشكلة نقص العرض. شكرًا للحاكمة Hochul (هوكول) على توفير المزيد من الأدوات في صندوق أدواتنا حتى نتمكن من إنشاء مسارات جديدة لملكية المنازل لسكان نيويورك. وشكر خاص لشركائنا في سيراكيز، وشينيكتادي ونيوكومب إضافة إلى شركة Champion Homes، لإثبات نجاح هذا البرنامج!"

أجندة الحاكمة Hochul (هوكول) للإسكان

وتأتي إعلانات اليوم في إطار السجل القوي الذي حققته الحاكمة Hochul (هوكول) منذ توليها منصبها في دعم ملكية المساكن في ولاية نيويورك. في يناير/ كانون الثاني 2022، أطلقت الحاكمة Hochul (هوكول) صندوق مساعدة أصحاب المنازل الأول من نوعه في البلاد بقيمة 465 مليون دولار لمساعدة 19,600 صاحب منزل تأخروا في سداد المدفوعات بسبب الجائحة على البقاء في منازلهم. وكجزء من ميزانية الولاية المعتمدة للعام المالي 2023، نفذت خطة إسكان بقيمة 25 مليار دولار لإنشاء أو الحفاظ على 100,000 منزل بأسعار معقولة في جميع أنحاء الولاية، بما في ذلك فرص امتلاك المساكن. تم إنشاء أو الحفاظ على أكثر من 65,000 منزل حتى الآن.

تحت قيادة الحاكمة، قدمت وكالة تجديد المنازل والمجتمعات (HCR) أكثر من 1.8 مليار دولار لنحو 8,000 قرض عقاري لمشتري المنازل لأول مرة، كما مولت أكثر من 8,000 منزل جديد للبيع. منذ تولي الحاكمة Hochul (هوكول) منصبها، أنشأت نيويورك برنامجًا على مستوى الولاية لمساعدة الدفعة الأولى والذي قدم أكثر من 60 مليون دولار إلى

5,000 مالك منزل لأول مرة، وبرنامجًا بقيمة 50 مليون دولار لمساعدة مالكي المنازل المؤهلين في الإصلاحات الطارئة وبرنامجًا بقيمة 90 مليون دولار لمساعدة مالكي المنازل المتضررين على التعافي من العواصف.

في ديسمبر/ كانون الأول 2023، وقعت الحاكمة Hochul (هوكول) على تشريع يعزز الحماية لآلاف أصحاب المنازل في عملية حجز الرهن العقاري. في نوفمبر/ تشرين الثاني 2023 وأبريل/ نيسان 2024، دافعت الحاكمة ووقع على حماية قانونية مدنية وجنائية جديدة لأصحاب المنازل ضد سرقة الصكوك، مما أدى إلى إنشاء جريمة سرقة الصكوك في قانون السرقة لأول مرة وتوفير أدوات أقوى للمدعين العامين للقضاء على هذه الجرائم الشنيعة وإنشاء تدابير وقائية إضافية بالشراكة مع Tish James (تيش جيمس) المدعية العامة لولاية نيويورك (New York State Attorney General, NYOAG). منذ توليها منصبها، دعمت الحاكمة والمدعية العامة لنيويورك 160 مليون دولار حتى الآن في الخدمات القانونية لبرنامج حماية أصحاب المنازل (Homeowner Protection Program, HOPP) والتي قدمت خدمات حاسمة إلى 15,000 من أصحاب المنازل المعرضين للخطر، مما أدى إلى الحفاظ على ملايين الدولارات في حقوق الملكية واستقرار المجتمعات.

في عام 2025، اتخذت الحاكمة إجراءات أخرى لتنشيط المستثمرين المؤسسيين الكبار عن شراء المنازل بشكل جماعي للمساعدة في توفير فرص متساوية لمشتري المنازل العاديين، بما في ذلك فترة انتظار مدتها 90 يومًا للعروض من هؤلاء المستثمرين وإزالة بعض المزايا الضريبية.

قالت Rachel May (راشيل ماي) عضو مجلس الشيوخ، "سيراكيوز مدينة مليئة بالإمكانات، ولكن في كثير من الأحيان تكون هذه الإمكانيات محصورة في الأراضي الشاغرة وأسعار المساكن التي يصعب الوصول إليها. من خلال MOVE-IN NY، نثبت أننا قادرون على جلب حياة جديدة إلى أحيائنا، وإنشاء مسارات قابلة للتحقيق لامتلاك المنازل، وبناء أنواع المنازل التي تسمح لمزيد من الناس بالاستقرار وبناء الأسر هنا. هذا هو بالضبط نوع الابتكار الذي نحتاجه لتنمية مجتمعات أقوى وأكثر ترحيباً في جميع أنحاء وسط نيويورك."

قال Angelo Santabarbara (أنجيلو سانتاباربارا) عضو الجمعية التشريعية، "تستحق كل عائلة فرصة تحقيق حلم امتلاك منزل، وبرنامج MOVE-IN NY يجعل ذلك ممكناً في مجتمعات مثل شينيكادي وفي جميع أنحاء ولايتنا. من خلال استخدام أساليب بناء مبتكرة لخفض التكاليف وتسريع البناء، فإننا نفتح الأبواب لمشتري المنازل لأول مرة ونخلق فرصاً جديدة للعائلات التي قد لا تتمكن من تحمل تكاليف السكن لولا ذلك. هذا استثمار ذكي في أحيائنا، وقوتنا العاملة، ومستقبل نيويورك."

قال Gary R. McCarthy (غاري آر مكارثي) عمدة مدينة شينيكادي، "إن برنامج Move-In في نيويورك هو أداة ذكية وفي الوقت المناسب لمساعدتنا في بناء مساكن عالية الجودة بوتيرة سريعة ومعالجة أزمة القدرة على تحمل تكاليف الإسكان التي تواجه المجتمعات في جميع أنحاء ولايتنا. تفتخر مدينة شينيكادي بقيادة الطريق باعتبارها واحدة من أوائل المدن التي شاركت في هذه المبادرة، ونحن ممتنون للحاكمة Kathy Hochul (كاثي هوكول) ووكالة تجديد المنازل والمجتمعات لكونهم شركاء بارزين لمدينتنا ولريادة الطريق في مجال ابتكار الإسكان في جميع أنحاء ولاية نيويورك."

قال Richard Ruzzo (ريتشارد روتسو) رئيس بنك أراضي منطقة العاصمة، "إن تلبية احتياجات الإسكان في مجتمعنا تظل تشكل جوهر مهمة بنك الأراضي. ونحن نشكر الحاكمة Hochul (هوكول) والمفوضة Visnuskas (فيشناوسكاس) على الفرصة التي أتاحت لنا للمشاركة في هذا البرنامج التجريبي المهم، ونتطلع إلى الترحيب بالعائلة في منزلهم الجديد في شينيكادي قريباً جداً."

قالت Nicole Justice Green (نيكول جاستس غرين) رئيسة ومديرة بنك أراضي مقاطعة إسكس، "إن إطلاق هذه المنازل CrossMod في نيوكومب يمثل لحظة تحويلية لبنك أراضي مقاطعة إسكس والمجتمعات الريفية في جميع أنحاء الولاية، وخاصة تلك الموجودة داخل منتزه أديرونداك. باعتبارنا أحد أول بنوك الأراضي الريفية في نيويورك، فإننا نثبت أن نماذج الإسكان المبتكرة يمكن أن تتجذر حتى في أكثر المناطق النائية في الولاية. يوضح هذا المشروع ما يمكن تحقيقه عندما يعمل الشركاء على مستوى الولاية والمستوى المحلي معاً لتوفير منازل عالية الجودة وقابلة للتحقيق للأشخاص الذين هم في أمس الحاجة إليها."

قالت **Katelyn Wright (كيتلين رايت)**، المديرية التنفيذية لبنك أراضي سيراكيوز الكبرى، "يشرفنا أن نشارك في برنامج CrossMod التجريبي وأعجبنا بالسرعة التي تمت بها عملية البناء. توفر CrossMods فرصة سريعة وبأسعار معقولة لإنشاء المزيد من وحدات الإسكان الجديدة والصحية عالية الجودة عبر الإنترنت في مجتمعنا. شكرًا للحاكمة Hochul (هوكول) ووكالة تجديد المنازل والمجتمعات (HCR)".

قال **James Davis (جيمس ديفيس)** مدير مبيعات شركة **Champion Homes**، "إن الحاجة إلى السكن بأسعار معقولة لن تختفي. يعالج برنامج MOVE-IN أزمة السكن بشكل مباشر من خلال بناء المساكن في المصانع. يهدف البرنامج إلى جلب المنازل بأسعار معقولة إلى السوق بسرعة. نشكر الحاكمة Hochul (هوكول) والمفوضة Visnauskas (فيسنوسكاس) وجميع شركائنا على قيادتهم."

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
سجل للحصول على تحديثات من مكتب الحاكمة: ny.gov/signup | أرسل NEW YORK في رسالة نصية إلى 81336

[إلغاء الاشتراك](#)