



De publicación inmediata: 09/22/2025

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL, EL ALCALDE ADAMS, EL REPRESENTANTE GOLDMAN Y EL SENADOR GOUNARDES ANUNCIAN QUE SE APROBÓ EL HISTÓRICO PLAN ESTRATÉGICO DE \$3,500 MILLONES PARA TRANSFORMAR LA TERMINAL MARINA DE BROOKLYN EN UN PUERTO MARÍTIMO MODERNO Y CREAR UNA NUEVA COMUNIDAD DINÁMICA DE USO MIXTO A LO LARGO DE LA COSTA

La transformación incluye una inversión estatal de \$65 millones para financiar y promover el crecimiento de las viviendas asequibles y construir las futuras instalaciones de almacenamiento en frío en el lugar

Mediante este ambicioso plan, se construirán un moderno puerto completamente eléctrico de 60 acres, 6,000 viviendas, un nuevo espacio abierto de 28 acres, más de 225,000 pies cuadrados de espacio industrial, medidas de resiliencia y espacios destinados exclusivamente al desarrollo de la fuerza laboral, la comunidad y la cultura

Las inversiones y el nuevo desarrollo planificados tendrán un impacto económico de más de \$18,000 millones y generarán 37,000 puestos de trabajo de construcción y 2,000 empleos permanentes en los sectores marítimo, industrial, comercial y residencial

El plan fue aprobado por más de dos tercios del grupo de trabajo de la Terminal Marina de Brooklyn tras un año de amplia colaboración con más de 4,200 miembros de la comunidad y otras partes interesadas; el proyecto ahora avanza a la fase de revisión ambiental, la creación de un grupo de trabajo asesor para precisar el plan y continuar la colaboración con la comunidad, y el lanzamiento de la solicitud de expresiones de interés para la optimización del puerto

La gobernadora Kathy Hochul, el alcalde Eric Adams, el representante Dan Goldman, el senador Andrew Gounardes, el presidente del condado de Brooklyn, Antonio Reynoso, y el presidente y director ejecutivo de la Corporación de Desarrollo Económico de la Ciudad de Nueva York (NYCEDC, por sus siglas en inglés), Andrew Kimball, anunciaron hoy que el Grupo de Trabajo de la Terminal Marina de Brooklyn (BMT, por sus siglas en inglés) ha aprobado un plan estratégico histórico para convertir

la BMT en un puerto marítimo moderno y crear una comunidad dinámica de uso mixto a lo largo de la costa de Brooklyn. Con una inversión estatal de \$65 millones para financiar el crecimiento de la vivienda y construir las futuras instalaciones para almacenamiento en frío en el lugar (como parte de la inversión total de \$410 millones que fue posible gracias a los gobiernos municipal, estatal y federal), la propuesta transformará la terminal marina deteriorada en un puerto marítimo completamente eléctrico de 60 acres que pueda, una vez más, funcionar como un motor económico clave para la comunidad. Además de un puerto revitalizado, el plan que se aprobó hoy también creará 6,000 nuevas viviendas, incluidas 2,400 unidades asequibles de manera permanente, como así también 28 acres de espacio público, 275,000 pies cuadrados de espacio comercial, 250,000 pies cuadrados de espacio para instalaciones comunitarias y 225,000 pies cuadrados de espacio industrial ligero y pesado. El plan, que abarca 122 acres en total, también aportará mejoras viales de resiliencia e infraestructura para el área mientras genera un impacto económico estimado en \$18,000 millones, 37,000 puestos de trabajo temporales en el sector de la construcción y 2,000 empleos permanentes. El plan estratégico adoptado por el Grupo de Trabajo de la BMT funciona como base para todas las futuras inversiones y nuevos desarrollos en la BMT.

"Esta visión audaz de \$3,500 millones transformará la Terminal Marina de Brooklyn en un centro marítimo moderno completamente eléctrico y un vecindario pujante que proporcionarán puestos de trabajo bien remunerados, viviendas asequibles y comodidades públicas para las generaciones venideras", **dijo la gobernadora Hochul**. "Al estado de Nueva York, le enorgullece apoyar a la ciudad para realizar esta inversión histórica en nuestro frente costero, nuestra economía y nuestras comunidades. Juntos, estamos demostrando que el crecimiento, la resiliencia y la equidad van de la mano".

El alcalde de la ciudad de Nueva York, Eric Adams, declaró: "Hoy, nuestra ciudad dio un enorme paso hacia el futuro. Al aprobar este plan estratégico de \$3,500 millones, convertiremos una terminal marina que se encuentra en ruinas en un puerto marítimo moderno, a la vez que crearemos miles de viviendas asequibles y decenas de miles de trabajos bien remunerados. Le proporcionaremos a nuestra ciudad el espacio abierto que necesita y mantendremos a Nueva York a la vanguardia de la economía ecológica. Por años, los detractores nos dijeron que se habían acabado los tiempos de las grandes ideas y las iniciativas audaces, pero la ciudad de Nueva York está demostrando que estaban equivocados. Estamos convirtiendo nuestra costa en un 'muelle del futuro' y abriendo oportunidades para las próximas generaciones. Cuando asumí el cargo, prometí 'conseguir resultados', y hoy lo estamos haciendo a lo grande. Gracias a todos los miembros del grupo de trabajo de la BMT, que se tomaron muy en serio su responsabilidad, y a todos los miembros de la comunidad y los expertos que expresaron sus opiniones durante todo el proceso".

El representante Dan Goldman manifestó: "Por primera vez en dos generaciones, la Terminal Marina de Brooklyn está camino a convertirse nuevamente en un recurso económico, marino, ambiental y comunitario vital y dinámico. Por décadas, se dejó deteriorar el puerto y el área circundante, y cada intento de revitalizarlos falló. Hoy

hemos logrado un avance realmente histórico al concretar, finalmente, un plan que salvará, modernizará y ampliará el puerto, que creará un polo industrial y comercial para el futuro, que abordará el cambio climático y liderará la carretera marina, que conectará nuestros vecindarios con el frente costero y que construirá miles de viviendas asequibles para abordar la crisis habitacional. Estoy agradecido por el tiempo, la energía y el esfuerzo que invirtieron todos los miembros del Grupo de Trabajo, independientemente de su voto, y agradezco que este proyecto centrado en la comunidad haya podido lograr tantas cosas para tantas personas. Espero continuar trabajando con mis colegas, la ciudad, el estado y la NYCEDC para construir un futuro mejor para el frente costero de Brooklyn".

La presidenta, directora ejecutiva y comisionada de la agencia Empire State Development, Hope Knight, indicó: "Hoy es un día importante en la transformación de esta tierra pública que por tanto tiempo estuvo infrutilizada en un centro de oportunidades y crecimiento inclusivo. A Empire State Development, le enorgullece colaborar con la ciudad en este proyecto histórico que impulsará el desarrollo económico, ampliará la oferta de viviendas asequibles y creará una costa más resiliente, conectada y dinámica. Esperamos con ansias trabajar de cerca con la comunidad durante todo el proceso del plan general del proyecto para hacer realidad esta visión audaz".

El vicealcalde de Vivienda, Desarrollo Económico y Fuerza Laboral, Adolfo Carrion, Jr., comentó: "Hoy es un día histórico para la ciudad de Nueva York. El Grupo de Trabajo de la Terminal Marina de Brooklyn, compuesto por funcionarios electos a nivel municipal, estatal y federal, así como por representantes tanto de los vecindarios locales como de las agencias regionales, votó a favor de impulsar el plan estratégico de \$3,500 millones para crear un puerto moderno, completamente eléctrico y de 60 acres y una comunidad de uso mixto con 6,000 unidades de vivienda en el corazón del 'muelle del futuro'. Aprecio y agradezco el trabajo duro de todos los miembros del Grupo de Trabajo de la BMT durante el proceso de planificación del año pasado y espero con ansias la primera ceremonia de inauguración en el sitio de la BMT que se realizará en tan solo unos pocos años".

El presidente y director ejecutivo de la NYCEDC, Andrew Kimball, aseguró: "La aprobación del plan estratégico para la Terminal Marina de Brooklyn es una inversión histórica y transformadora en el futuro económico de la ciudad de Nueva York que generará miles de puestos de trabajo, modernizará infraestructura esencial y creará un frente costero resiliente de uso mixto que impulsará el crecimiento inclusivo. Este plan posiciona a la ciudad como uno de los líderes nacionales en innovación marítima mientras aporta beneficios a largo plazo para la comunidad de Red Hook y más allá. Me gustaría expresar mi profundo agradecimiento a todo el equipo de trabajo por su firme compromiso al colaborar con la NYCEDC para crear esta visión monumental".

El senador estatal Andrew Gounardes explicó: "Por décadas, la Terminal Marina de Brooklyn se descuidó y se transformó en una barrera entre nuestras comunidades y la costa. Ahora tenemos una oportunidad única de convertir la terminal en algo que

realmente satisfaga nuestras necesidades: un vecindario de uso mixto con un puerto modernizado, nuevos parques, espacio industrial y comunitario y miles de nuevas viviendas asequibles. Este es un proyecto complejo que involucra a muchos grupos de interés distintos, y este plan estratégico refleja la gran diversidad de buenas ideas y decisiones difíciles que se generaron durante el proceso del Grupo de Trabajo. Si realmente queremos crear una ciudad que funcione para todos nosotros, tenemos que poner manos a la obra. Este plan es un paso importante en esa dirección".

El plan estratégico de la BMT que se aprobó hoy transformará una terminal marina derruida en un puerto moderno completamente eléctrico, a la vez que creará miles de viviendas y decenas de miles de nuevos puestos de trabajo.

El [Grupo de Trabajo de la BMT](#), que es dirigido por el representante de los EE. UU. Dan Goldman y codirigido por Andrew Gounardes, senador del estado de Nueva York, y Alexa Avilés, concejala de la ciudad de Nueva York, está compuesto por una amplia gama de expertos, entre los que se incluyen funcionarios electos federales, estatales y locales; la junta comunitaria local; organizaciones de residentes locales; representantes del sector marítimo y del sector industrial; sindicatos; organizaciones de planificación y justicia ambiental, y representantes de la comunidad comercial local. El Grupo de Trabajo de la BMT votó a favor de un plan estratégico que crea un marco de alto nivel en nueve áreas distintas:

- **Puerto:** en virtud del plan, la BMT se transformará en un puerto moderno, sostenible y completamente eléctrico de 60 acres con un nuevo muelle marginal para promover el trasbordo de carga entre embarcaciones, retirar los camiones de las calles locales y las carreteras de la ciudad de Nueva York, y funcionar como un punto clave en la iniciativa de Carreteras Azules (Blue Highways) de la administración de Adams para transportar más bienes por las vías fluviales de la ciudad.
- **Vivienda asequible:** el plan aportará 6,000 unidades de vivienda al lugar, de las cuales el 40 % (2,400 unidades) serán asequibles de manera permanente, a un nivel promedio del 60 % del ingreso promedio del área. Se reservarán, en total, 200 unidades asequibles en el lugar para los residentes de los complejos Red Hook Houses East y Red Hook Houses West de la Autoridad de Viviendas de la Ciudad de Nueva York (NYCHA, por sus siglas en inglés). Además, se creará un fondo de \$75 millones para preservar o construir unidades asequibles fuera del sitio en la Junta Comunitaria 6, y se asignarán \$200 millones a los complejos Red Hook Houses East y West de la NYCHA.
- **Dársena Atlantic Basin:** la Terminal de Cruceros de Brooklyn también se remodelará, con nuevos espacios públicos abiertos, espacio comercial e industrial, y un hotel de 400 habitaciones. Todo esto transformará el área que rodea los muelles 11 y 12 en un distrito costero y un atractivo destino que estará abierto a la comunidad.
- **Espacio industrial:** el plan creará más de 275,000 pies cuadrados de espacio industrial que estará disponible con alquileres rebajados, más de 275,000 pies

cuadrados de espacio comercial en todo el sitio para amenizar y respaldar los corredores de comercio minorista de la comunidad, y un fondo de desarrollo de \$10 millones para apoyar el sector industrial dentro del vecindario más amplio.

- **Educación y fuerza laboral:** el plan promueve una estrategia integral para la fuerza laboral, la cual incluye un Acuerdo Laboral para el Proyecto; contrataciones enfocadas en la comunidad; un centro exclusivo de aprendizaje vivencial de categoría mundial en el muelle 11, y fondos para crear una red de movilidad económica en Red Hook y un programa de preparación para carreras en el sector marítimo para los residentes de los complejos Red Hook Houses East y Red Hook Houses West de la NYCHA. También se incluirán más de 250,000 pies cuadrados destinados a instalaciones comunitarias y espacios culturales, incluido espacio para una nueva escuela pública en el sector norte de la BMT.
- **Espacio abierto:** el plan estratégico contempla 28 acres de espacios públicos abiertos y alrededor de una milla de nuevo acceso público a la costa y vía verde.
- **Resiliencia:** el plan requiere de una estrategia integral de resiliencia, que incluye la elevación del terreno para protegerlo contra futuros aumentos del nivel del mar, un muro de contención diseñado para soportar una tormenta de magnitud centenaria proyectada para el año 2100 y medidas de gestión de aguas pluviales en el lugar.
- **Conectividad y tránsito:** el plan favorece a los peatones y al transporte público, es decir, da prioridad a la movilidad de los peatones, a la vez que mejora las velocidades con las que los autobuses llegan a los destinos escogidos por los pasajeros y reduce la circulación de los camiones. Se incluirán calles peatonales, eliminación de los límites máximos de plazas de estacionamiento, garajes en todo el distrito, centros de micromovilidad y transporte de cargas, carriles prioritarios para autobuses, aumento de los servicios de transbordador, un compromiso de \$50 millones para un servicio de transporte de conexión eléctrico como puente mientras la Autoridad de Transporte Metropolitano (Metropolitan Transportation Authority) evalúa la restauración del servicio histórico de autobuses, como el B71, o el establecimiento de un servicio de autobuses nuevo o mejorado para optimizar la circulación dentro y fuera de los vecindarios.
- **Gobernanza e implementación:** el plan creará un nuevo organismo legal, la Corporación de Desarrollo de la Terminal Marina de Brooklyn (BMTDC, por sus siglas en inglés), para concretar el plan estratégico, garantizar que el desarrollo sea factible y autosustentable desde el punto de vista económico, e implementar una rehabilitación por fases que aporte beneficios a la comunidad en colaboración con el desarrollo de uso mixto. La junta de la BMTDC incluirá representantes de la comunidad local, como representantes de los complejos Red Hook East y West de la NYCHA, además de expertos de los sectores marítimo e industrial.

En las próximas semanas, la NYCEDC conformará un Grupo de Trabajo Asesor de la Terminal Marina de Brooklyn para orientar el proyecto mientras atraviesa el proceso de

revisión ambiental y el desarrollo de un Plan General del Proyecto. La NYCEDC seguirá colaborando con la comunidad y con este nuevo Grupo de Trabajo para definir los detalles específicos del plan para el sitio, lo cual conducirá, en última instancia, a la publicación por parte de la NYCEDC de una Declaración de Impacto Ambiental y a la adopción por parte de Empire State Development de un borrador del Plan General del Proyecto en 2026. La NYCEDC espera publicar la primera solicitud de propuestas para un operador portuario a largo plazo a fines de 2026.

La gobernadora Hochul ha mantenido su compromiso con el crecimiento económico y de la vivienda en la ciudad de Nueva York, especialmente en Brooklyn.

- En mayo de 2024, la gobernadora Hochul [anunció](#) el compromiso de destinar \$15 millones a futuras instalaciones de almacenamiento en frío en el lugar. La falta de un espacio de almacenamiento en frío en Red Hook ha contribuido al tránsito, la contaminación y otros problemas relacionados con la calidad de vida, ya que las mercancías perecederas se deben transportar hacia Brooklyn y desde allí a otros lugares. Estos fondos complementan los planes a largo plazo de la gobernadora para mejorar la calidad de vida en Brooklyn y en la ciudad de Nueva York.
- En junio de 2025, la gobernadora Hochul [anunció](#) que Queen One, Inc., una empresa visionaria de tecnología comercial, establecerá su nueva sede en 25 Kent Avenue en Williamsburg, Brooklyn, con un contrato de arrendamiento de 10 años. La instalación de 30,000 pies cuadrados representa más de \$10 millones en inversión de capital y se espera que cree 600 empleos de alta tecnología a tiempo completo, además de generar una inversión de \$67 millones en investigación y desarrollo durante los próximos cinco años, mientras la empresa construye su plataforma de comercio electrónico de última generación. Con el respaldo de \$6 millones en créditos fiscales basados en el rendimiento del Programa de Empleos Excelsior (Excelsior Jobs Program) de Empire State Development, esta sede representa un gran avance para impulsar el liderazgo de Nueva York en innovación, generación de empleo y economía digital.
- En julio de 2025, la gobernadora Hochul [anunció](#) que estaba en marcha la construcción de la Fase 1A del complejo Innovative Urban Village, un desarrollo de viviendas asequibles de 385 unidades con espacio comercial para una tienda de alimentos frescos en el vecindario de East New York de Brooklyn. El proyecto de \$270 millones es parte de la remodelación integral del campus del Christian Cultural Center. Los presupuestos aprobados para los años fiscales 2025 y 2026 también reforzaron el Programa de Comunidades Provivienda (Pro-Housing Community Program) de la gobernadora, que otorga a las localidades certificadas acceso exclusivo a hasta \$750 millones en fondos estatales discrecionales. Actualmente, más de 300 comunidades han recibido la certificación Provivienda, incluida la ciudad de Nueva York.

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Regístrese para recibir novedades de la Oficina de la Gobernadora en ny.gov/signup | Envíe NEW YORK
por mensaje de texto al 81336

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)