



Для немедленной публикации: 22.09.2025

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ, МЭР АДАМС, ЧЛЕН ПАЛАТЫ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОЛДМАН И СЕНАТОР ГУНАРДЕС ОБЪЯВИЛИ О ПРИНЯТИИ ИСТОРИЧЕСКОГО КОНЦЕПТУАЛЬНОГО ПЛАНА СТОИМОСТЬЮ 3,5 МИЛЛИАРДА ДОЛЛАРОВ ДЛЯ ТРАНСФОРМАЦИИ БРУКЛИНСКОГО МОРСКОГО ТЕРМИНАЛА В СОВРЕМЕННЫЙ МОРСКОЙ ПОРТ И ПРИБРЕЖНЫЙ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ РАЙОН

Для этого проекта штат выделил 65 млн долларов для поддержки и стимулирования строительства доступного жилья и строительства холодильного склада на территории порта

Амбициозный план предусматривает строительство современного полностью электрифицированного порта площадью 60 акров, 6000 единиц жилья, новых открытых пространств площадью 28 акров, промышленных помещений площадью более 225 тысяч кв. футов, средств повышения устойчивости и отдельных помещений для сотрудников, сообщества и культурных мероприятий

Планируемые инвестиции и реконструкция принесут экономический эффект в размере более 18 миллиардов долларов, создадут 37 тысяч рабочих мест в строительстве и 2 тысячи постоянных рабочих мест в морском, промышленном, коммерческом и жилищном секторах

План одобрен более чем двумя третями членов рабочей группы по ВМТ после года активного сотрудничества с более чем 4200 членами сообщества и заинтересованными участниками; теперь предстоят экологическая экспертиза, создание консультативной рабочей группы для доработки плана, продолжение взаимодействия с сообществом и публикация запроса RFEI для оптимизации порта

Губернатор Кэти Хокул, мэр Нью-Йорка Эрик Адамс (Eric Adams), член Палаты представителей Дэн Голдман (Dan Goldman), сенатор Эндрю Гунардес (Andrew Gounardes), президент района Бруклин Антонио Рейносо (Antonio Reynoso) и президент и генеральный директор New York City Economic Development Corporation (NYCEDC) Эндрю Кимбалл (Andrew Kimball) сегодня объявили, что Рабочая группа по Бруклинскому морскому терминалу (Brooklyn Marine Terminal

Task Force, BMT) приняла исторический концептуальный план по превращению BMT в современный морской порт и созданию динамичного многофункционального района вдоль набережной Бруклина. Для поддержки проекта штат выделил 65 млн долларов на увеличение жилищного фонда и строительство на территории порта холодильного склада, а в целом на проект выделено 410 млн городских, штатных и федеральных средств. Предлагаемый проект предусматривает трансформацию обветшавшего морского терминала в полностью электрический морской порт площадью 60 акров (24 га), который снова станет важным экономическим драйвером для сообщества. Помимо реконструкции порта, принятый сегодня план также включает строительство 6000 новых единиц жилья, в том числе 2400 постоянно доступных квартир, а также создание общественного пространства площадью 28 акров (11 га), коммерческих помещений площадью 275 000 кв. футов (25,5 тысяч кв. м), общественных помещений площадью 250 000 кв. футов (23 тысячи кв. м) и промышленных помещений площадью 225 000 кв. футов (21 тысяча кв. м). План, охватывающий территорию общей площадью 122 акра (50 га), также предусматривает важную модернизацию инфраструктуры и элементов защиты в регионе. Ожидается, что этот план принесет экономический эффект в размере около 18 млрд долларов, создаст 37 тысяч временных рабочих мест в строительстве и 2000 постоянных рабочих мест. Концептуальный план, принятый Рабочей группой по BMT, служит основой для всех будущих инвестиций и работ по реконструкции BMT.

«Этот смелый проект стоимостью 3,5 миллиарда долларов превратит Бруклинский морской терминал в современный полностью электрифицированный морской порт и процветающий новый район. Этот проект также даст хорошо оплачиваемые рабочие места, доступное жилье и общественные пространства на многие годы, — **сказала губернатор Хокул.** — Штат Нью-Йорк с гордостью поддерживает город в реализации этого уникального проекта инвестировании в нашу набережную, нашу экономику и наши сообщества. Вместе мы докажем, что возможно одновременное сочетание роста, устойчивости и равноправия».

Мэр Нью-Йорка Эрик Адамс (Eric Adams): «Сегодня наш город сделал огромный шаг навстречу будущему. Одобрение этого концептуального плана стоимостью 3,5 миллиарда долларов означает, что мы превратим ветшающий морской терминал в современный морской порт. При этом будут построены тысячи единиц доступного жилья и созданы десятки тысяч хорошо оплачиваемых рабочих мест. Мы создадим столь нужное нашему городу открытое пространство и обеспечим Нью-Йорку лидерство в сфере зеленой экономики. Долгие годы мы слышали от скептиков, что время грандиозных идей и смелых инициатив прошло, но город Нью-Йорк доказывает, что они неправы. Мы превратим нашу набережную в "гавань будущего" и откроем новые возможности для будущих поколений. Когда я вступил в должность, я пообещал доводить дела до конца, и сегодня мы движемся в этом направлении для этого масштабного проекта. Спасибо всем членам Рабочей группы по BMT, которые серьезно отнеслись к

своим обязанностям, и всем представителям сообщества и экспертам, которые участвовали в этой работе».

Член Палаты представителей Дэн Голдман (Dan Goldman): «Впервые за два поколения реализуются планы снова сделать Бруклинский морской терминал важным и динамичным экономическим, морским, экологическим и общественным центром. В течение десятилетий порт и окружающая территория приходили в упадок, и все попытки оживить его терпели неудачу. Сегодня мы сделали поистине исторический шаг вперед — наконец-то началась реализация плана, который позволит сохранить, модернизировать и расширить порт, создать промышленный и коммерческий центр для будущего, учесть последствия изменения климата, начать создание "голубой магистрали", соединить наши районы с набережной и построить тысячи единиц доступного жилья для решения жилищного кризиса. Я благодарю всех членов рабочей группы за потраченное время, энергию и усилия, независимо от того, как они голосовали. Я также благодарен за то, что этот проект, ориентированный на сообщество, смог достичь таких больших целей для столь многих людей. Я готов и далее продолжать работать с моими коллегами, городской администрацией, правительством штата и EDC для построения более светлого будущего для прибрежных районов Бруклина».

Президент, генеральный директор и руководитель Empire State Development Хоуп Найт (Hope Knight): «Сегодня мы сделали важный шаг для превращения давно неиспользуемой общественной земли в центр возможностей и инклюзивного роста. Empire State Development с гордостью работает вместе с городом над этим уникальным проектом, который ускорит экономическое развитие, увеличит фонд доступного жилья и даст толчок для создания более защищенного, развитого и динамичного прибрежного района. Мы готовы тесно взаимодействовать с местным сообществом на всех этапах разработки Генерального плана проекта, чтобы осуществить эту смелую концепцию».

Заместитель мэра по вопросам жилья, экономического развития и кадров Адольфо Каррион-младший (Adolfo Carrion, Jr.): «Сегодня исторический день для Нью-Йорка. Рабочая группа по Бруклинскому морскому терминалу, в которую входят городские, штатные и федеральные выборные должностные лица и представители местных сообществ и региональных агентств, проголосовала за реализацию плана стоимостью 3,5 миллиарда долларов по созданию современного полностью электрифицированного порта площадью 60 акров с многофункциональным жилым комплексом на 6000 квартир в самом сердце "Гавани будущего". Я благодарю всех членов Рабочей группы по ВМТ за их усердную работу по планированию в прошлом году и с нетерпением жду первой церемонии открытия на территории ВМТ всего через несколько лет».

Президент и генеральный директор New York City Economic Development Corporation (NYCEDC) Эндрю Кимбалл (Andrew Kimball): «Принятие концептуального плана Бруклинского морского терминала — это исторические

революционные инвестиции в экономическое будущее Нью-Йорка. Это проект, который создаст тысячи рабочих мест, обеспечит модернизацию критической инфраструктуры и создаст защищенный многофункциональный прибрежный район, способствующую инклюзивному росту. Этот план обеспечит городу лидирующее положение в стране в сфере морских инноваций и создаст долгосрочные преимущества для района Ред-Хук и всей окружающей территории. Я хочу выразить глубочайшую благодарность всей рабочей группе за их систематическую работу с NYCEDC для реализации этого масштабного проекта».

Сенатор штата Эндрю Гунардес (Andrew Gounardes): «В течение десятилетий Бруклинский морской терминал приходил в упадок, образуя барьер между городскими районами и набережной. Теперь у нас есть уникальный шанс превратить терминал в то, что действительно отвечает нашим потребностям, — в многофункциональный район с модернизированным портом, новыми парками, промышленными и общественными зданиями и тысячами новых доступных квартир. Это сложный проект, в котором участвует много разных сторон, и в этом концептуальном плане отражены многочисленные идеи и сложные решения, принятые рабочей группой. Если мы серьезно хотим создать город, в котором есть место всем нам, мы должны довести этот проект до конца. Этот план — важный шаг в этом направлении».

Принятый сегодня концептуальный план ВМТ предусматривает превращение обветшавшего морского терминала в современный полностью электрифицированный порт, строительство тысяч единиц жилья и создание десятков тысяч новых рабочих мест.

[Рабочая группа по ВМТ](#), сопредседателями которой являются член Палаты представителей США Дэн Голдман, сенатор штата Нью-Йорк Эндрю Гунардес и член Городского совета Нью-Йорка Алекса Авилес (Alexa Avilés), включает широкий круг экспертов, в том числе федеральных, штатных и местных выборных должностных лиц, представителей местного сообщества, местных организаций жителей, представителей морской и промышленной отрасли, профсоюзов, организаций по планированию и защите экологической справедливости, а также представителей местного бизнес-сообщества. Рабочая группа по ВМТ проголосовала за концептуальный план, который описывает общую структуру в девяти отдельных областях:

- **Порт.** План предусматривает трансформацию ВМТ в современный экологичный полностью электрифицированный порт площадью 60 акров (24 га) с новым крайним причалом для перевалки грузов на воду, что позволит удалить грузовой транспорт с местных улиц и дорог Нью-Йорка. Этот проект станет ключевым элементом программы администрации Адамса «Голубые магистрали» (Blue Highways), направленной на увеличение грузоперевозок по водным путям города.

- **Доступное жилье.** В рамках плана на территории проекта будет построено 6000 единиц жилья, из которых 40 % (2400 квартир) будут составлять постоянно доступные квартиры, предназначенные для семей со средним доходом в 60 % от медианного дохода по региону. В общей сложности 200 доступных квартир будут зарезервированы для жильцов жилых комплексов Red Hook Houses East и West, находящихся в ведении Жилищного управления города Нью-Йорка (New York City Housing Authority, NYCHA). Кроме того, планируется создать фонд с капиталом 75 млн долларов для сохранения и создания доступного жилья за пределами территории проекта (на территории Общественного совета 6) и выделить 200 млн долларов на жилые комплексы NYCHA Red Hook Houses East и West.
- **Атлантическая гавань.** Также планируется реконструировать Бруклинский круизный терминал (Brooklyn Cruise Terminal), на месте которого будут устроены новые общественные открытые пространства и построены промышленные и коммерческие здания, а также отель на 400 номеров, в результате чего территория вокруг причалов 11 и 12 превратится в открытый для всех привлекательный прибрежный район.
- **Промышленные площади.** План предусматривает строительство промышленных помещений общей площадью более 275 000 кв. футов (25,5 тысячи кв. м), которые будут сдаваться в аренду по сниженной ставке аренды, коммерческих помещений общей площадью более 275 000 кв. футов (25,5 тысячи кв. м) на всей территории проекта для оживления и поддержки местных торговых коридоров, а также создание фонда развития в размере 10 млн долларов для поддержки промышленного сектора на более широкой территории.
- **Образование и подготовка кадров.** План предусматривает комплексную стратегию развития кадров, которая включает проектное трудовое соглашение, целенаправленный наем персонала из местных жителей, создание специального первоклассного центра практического обучения на причале 11, а также финансирование для создания сети экономической мобильности в районе Ред-Хук и программы обучения морским профессиям для жителей комплексов NYCHA Red Hook Houses East и Red Hook Houses West. Также планируется построить помещения общественного и культурного назначения общей площадью более 250 000 кв. футов (23 тысячи кв. м), в том числе здание для новой государственной школы в BMT North.
- **Открытые пространства.** План предусматривает создание общественного открытого пространства площадью 28 акров (11 га) и общедоступной набережной с зелеными насаждениями протяженностью около одной мили.
- **Повышение устойчивости.** План предусматривает комплексную стратегию обеспечения устойчивости, которая включает повышение уровня участка для защиты от будущего повышения уровня моря, строительство водозащитной дамбы, которая сможет выдержать 100-летний шторм до 2100 года, и создание системы управления ливневыми стоками.
- **Сообщение и общественный транспорт.** В плане на первом месте стоят пешеходы и общественный транспорт и уделяется большое внимание

обеспечению удобства для пешеходов, уменьшению времени поездок на автобусах и сокращению потока грузовых автомобилей. План будет включать пешеходные улицы, отсутствие ограничений на парковку, районные крытые паркинги, центры микромобильности и грузового транспорта, автобусные полосы, расширение паромного сообщения, выделение 50 млн долларов на запуск электробусов как временную меру для того, чтобы Metropolitan Transportation Authority оценило возможность восстановления прежних автобусных маршрутов (например, маршрута B71) или создания улучшенных и/или новых маршрутов для улучшения транспортного сообщения внутри района и между районами.

- **Управление и реализация.** План предусматривает создание нового юридического лица — Brooklyn Marine Terminal Development Corporation (BMTDC), которое будет заниматься реализацией концептуального плана, финансовым обеспечением и самокупаемостью проекта, а также поэтапной реализацией реконструкции и строительства многофункционального комплекса с учетом пользы для сообщества. В совет директоров BMTDC войдут представители местного сообщества (в частности, представители комплексов NYCHA Red Hook East и West) и эксперты из морской и промышленной отраслей.

В ближайшие недели NYCEDC сформирует Консультативную рабочую группу по Бруклинскому морскому терминалу (Brooklyn Marine Terminal Advisory Task Force), которая будет курировать ближайшие этапы проекта, в том числе экологическую экспертизу и разработку Генерального плана проекта. NYCEDC продолжит взаимодействовать с местным сообществом и новой рабочей группой для уточнения деталей плана участка. В результате этой работы NYCEDC планирует выпустить предварительное заключение о воздействии на окружающую среду (Environmental Impact Statement, EIS) и представить в Empire State Development предварительный Генеральный план проекта в 2026 году. NYCEDC планирует опубликовать первый запрос предложений для поиска долгосрочного оператора порта к концу 2026 года.

Губернатор Хокул продолжает оказывать поддержку для обеспечения экономического роста и расширения жилищного строительства в Нью-Йорке, особенно в Бруклине.

- В мае 2024 года губернатор Хокул [объявила](#) о выделении 15 млн долларов на строительство холодильного склада на территории порта. Отсутствие холодильников в Ред-Хук привело к увеличению объема грузовых автоперевозок, загрязнению окружающей среды и другим проблемам, влияющим на качество жизни, так как скоропортящиеся товары перевозятся в Бруклин и из него. Выделение этого финансирования согласуется с долгосрочной программой губернатора Хокул по улучшению качества жизни в Бруклине и городе Нью-Йорке.

- В июне 2025 года губернатор Хокул [объявила](#), что компания Queen One Inc., занимающаяся инновационными технологиями торговли, откроет свою новую штаб-квартиру по адресу 25 Kent Avenue в районе Уильямсберг (Williamsburg) в Бруклине, на основании 10-летнего договора аренды. Объект площадью 30 000 квадратных футов (2800 кв. м) предусматривает инвестиции в размере более 10 млн долларов и, как ожидается, в течение следующих пяти лет создаст 600 высокотехнологичных рабочих мест с полной занятостью, а также принесет 67 млн долларов инвестиций в исследования и разработки, поскольку компания намерена создать здесь платформу электронной коммерции нового поколения. При поддержке Empire State Development в виде налоговых льгот в размере 6 млн долларов в рамках программы Excelsior Jobs Program, эта штаб-квартира знаменует собой важный шаг вперед в укреплении лидерства Нью-Йорка в области инноваций, создания рабочих мест и цифровой экономики.
- В июле 2025 года губернатор Хокул [объявила](#) о начале строительства очереди 1А проекта Innovative Urban Village — 385-квартирного доступного жилого комплекса с коммерческим помещением для магазина свежих продуктов в районе Ист Нью-Йорк (East New York) в Бруклине. Проект стоимостью 270 миллионов долларов является частью комплексной реконструкции кампуса Христианского культурного центра. В принятые бюджеты на 2025 и 2026 финансовые годы также были включены меры для укрепления губернаторской программы «Муниципалитеты поддержки жилья» (Pro-Housing Community Program), которая дает сертифицированным муниципалитетам эксклюзивный доступ к дискреционному финансированию штата в размере 750 млн долларов. В настоящее время сертификацию «Муниципалитеты поддержки жилья» прошли более 300 населенных пунктов, в том числе город Нью-Йорк.

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Подпишитесь на рассылку управления губернатора на сайте ny.gov/signup | Отправьте сообщение «NEW YORK» на номер 81336

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)