



Do natychmiastowej publikacji: 22.09.2025

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

**GUBERNATOR HOCHUL, BURMISTRZ ADAMS, KONGRESMEN GOLDMAN I SENATOR GOUNARDES OGŁASZAJĄ PRZYJĘCIE HISTORYCZNEGO PLANU WIZJI O WARTOŚCI 3,5 MLD USD, KTÓRY PRZEKSZTAŁCI TERMINAL MORSKI NA BROOKLYNIE W NOWOCZESNY PORT MORSKI ORAZ STWORZY NOWĄ, TĘTNIĄCĄ ŻYCIEM DZIELNICĘ NADWODNĄ**

***Transformacja obejmuje inwestycję stanu w wysokości 65 mln USD na wsparcie rozwoju budownictwa dostępnego cenowo i budowę przyszłego magazynu chłodniczego na terenie terminalu***

***Ambitny plan zakłada budowę 60-akrowego, w pełni elektrycznego portu, 6000 mieszkań, 28 akrów nowych terenów publicznych, ponad 225 000 stóp kwadratowych powierzchni przemysłowej, działania zwiększające odporność na zmiany klimatu oraz przestrzenie dedykowane pracy, społeczności i kulturze***

***Planowane inwestycje i przebudowa przyniosą ponad 18 mld USD wpływu gospodarczego, stworzą 37 000 miejsc pracy w budownictwie i 2000 stałych etatów w sektorze morskim, przemysłowym, komercyjnym i mieszkaniowym***

***Plan został zatwierdzony przez ponad dwie trzecie członków grupy zadaniowej ds. BMT po roku intensywnych konsultacji z ponad 4200 członkami społeczności i interesariuszami. Projekt przechodzi teraz do etapu oceny oddziaływania na środowisko, utworzenia Rady Doradczej do doprecyzowania planu i kontynuowania dialogu społecznego oraz zapytania ofertowego (RFEI) w sprawie optymalizacji portu***

Gubernator Kathy Hochul, burmistrz Eric Adams, kongresmen Dan Goldman, senator Andrew Gounardes, prezydent dzielnicy Brooklyn Antonio Reynoso oraz Andrew Kimball, prezes i dyrektor generalny Korporacji ds. Rozwoju Gospodarczego Miasta Nowy Jork (New York City Economic Development Corporation, NYCEDC), ogłosili dziś, że grupa zadaniowa ds. Terminalu morskiego na Brooklynie (Brooklyn Marine Terminal, BMT) przyjęła historyczny plan wizji, który ma przekształcić BMT w nowoczesny port morski i stworzyć tętniącą życiem, wielofunkcyjną dzielnicę nad brzegiem Brooklynu. Dzięki inwestycji stanu w wysokości 65 mln USD na rozwój budownictwa mieszkaniowego i budowę przyszłego magazynu chłodniczego – w ramach całkowitej inwestycji o wartości 410 mln USD finansowanej wspólnie przez

władze miejskie, stanowe i federalne – plan zakłada przekształcenie podupadłego terminalu morskiego w 60-akrowy, w pełni elektryczny port, który ponownie stanie się kluczowym motorem lokalnej gospodarki. Oprócz zmodernizowanego portu plan przewiduje stworzenie 6000 nowych mieszkań – w tym 2400 lokali dostępnych na stałe w cenach preferencyjnych – a także 28 akrów terenów publicznych, 275 000 stóp kwadratowych powierzchni komercyjnej, 250 000 stóp kwadratowych przestrzeni dla społeczności oraz 225 000 stóp kwadratowych powierzchni lekkiego i cięższego przemysłu. Plan obejmuje w sumie 122 akry i przewiduje także kluczowe inwestycje w odporność i infrastrukturę dla tego obszaru, generując szacunkowo 18 mld USD wpływu gospodarczego, 37 000 tymczasowych miejsc pracy w budownictwie i 2000 stałych miejsc pracy. Przyjęty przez grupę zadaniową ds. BMT Plan Wizji stanowi podstawę dla wszystkich przyszłych inwestycji i działań rewitalizacyjnych na terenie terminalu.

„Ten śmiały, wart 3,5 mld USD plan wizji przekształci Terminal morski na Brooklynie w nowoczesny, w pełni elektryczny węzeł morski i tętniącą życiem nową dzielnicę – dostarczając dobrze płatnych miejsc pracy, dostępnych mieszkań i przestrzeni publicznych dla kolejnych pokoleń”, **powiedziała gubernator Hochul**. „Stan Nowy Jork z dumą współpracuje z miastem, aby zrealizować tę inwestycję stulecia w nasze nabrzeże, gospodarkę i społeczność. Razem udowadniamy, że rozwój, odporność i równość mogą iść w parze”.

**Burmistrz miasta Nowy Jork Eric Adams powiedział:** „Dziś nasze miasto zrobiło ogromny krok w przyszłość. Przyjmując ten plan wizji wart 3,5 mld USD, zamienimy podupadły terminal morski w nowoczesny port, jednocześnie tworząc tysiące dostępnych mieszkań i dziesiątki tysięcy dobrze płatnych miejsc pracy. Stworzymy przestrzenie publiczne, których nasze miasto potrzebuje, i utrzymamy Nowy Jork w czołówce zielonej gospodarki. Przez lata sceptycy twierdzili, że era wielkich pomysłów i odważnych inicjatyw się skończyła, ale stan Nowy Jork właśnie udowadnia, że się mylili. Przekształcamy nasze nabrzeże w „Port Przyszłości”, otwierając nowe możliwości dla kolejnych pokoleń. Kiedy obejmowałem urząd, obiecałem, że „doprowadzę sprawy do końca”, i dziś robimy to na wielką skalę. Dziękuję wszystkim członkom grupy zadaniowej ds. BMT, którzy poważnie potraktowali swoją odpowiedzialność, oraz wszystkim członkom społeczności i ekspertom, którzy wnieśli swój wkład w ten proces”.

**Przedstawiciel Zgromadzenia Dan Goldman powiedział:** „Po raz pierwszy od dwóch pokoleń Terminal morski na Brooklynie ma szansę ponownie stać się kluczowym i tętniącym życiem zasobem gospodarczym, morskim, środowiskowym i społecznym. Przez dekady port i okoliczne tereny były pozostawione same sobie, a każda próba ich rewitalizacji kończyła się niepowodzeniem. Dziś zrobiliśmy naprawdę historyczny krok naprzód, przyjmując plan, który uratuje, zmodernizuje i rozbuduje port, stworzy przemysłowo-komercyjne centrum przyszłości, odpowie na wyzwania klimatyczne i rozwinię „niebieską autostradę”, połączy nasze dzielnice z nabrzeżem oraz zapewni tysiące dostępnych mieszkań, aby zmierzyć się z kryzysem mieszkaniowym. Jestem wdzięczny wszystkim członkom grupy zadaniowej za czas, energię i wysiłek, niezależnie od tego, jak głosowali. Cieszę się, że ten projekt, skoncentrowany na społeczności, osiągnął tak wiele dla tak wielu. Z niecierpliwością czekam na dalszą

współpracę z moimi kolegami, miastem, stanem i NYCEDC, aby zbudować lepszą przyszłość nabrzeża Brooklynu”.

**Prezes, dyrektor generalna i komisarz Empire State Development Hope Knight powiedziała:** „Dzisiejszy dzień to kamień milowy w procesie przekształcania przez długi czas niewykorzystywanych gruntów publicznych w centrum możliwości i inkluzywnego wzrostu. Empire State Development z dumą współpracuje z miastem przy tym projekcie stulecia, który pobudzi rozwój gospodarczy, zwiększy dostęp do mieszkań i stworzy bardziej odporną, zintegrowaną i tętniącą życiem dzielnicę nadwodną. Nie możemy się doczekać ścisłej współpracy ze społecznością podczas opracowywania planu generalnego projektu zabudowy (General Project Plan), aby tę śmiałą wizję wprowadzić w życie”.

**Zastępca burmistrza ds. mieszkalnictwa, rozwoju gospodarczego i rynku pracy Adolfo Carrión Jr. powiedział:** „Dzisiejszy dzień to moment historyczny dla miasta Nowy Jork. Grupa zadaniowa ds. Terminalu morskiego na Brooklynie, składająca się z przedstawicieli władz miejskich, stanowych i federalnych oraz reprezentantów – od lokalnych społeczności po agencje regionalne – zagłosowała za realizacją planu wizji o wartości 3,5 mld USD, zakładającego stworzenie nowoczesnego, w pełni elektrycznego portu o powierzchni 60 akrów i wielofunkcyjnej dzielnicy z 6000 mieszkań w sercu „Portu Przyszłości”. Dziękuję wszystkim członkom grupy zadaniowej ds. BMT za ich ciężką pracę nad planem w ostatnim roku i z niecierpliwością czekam na pierwsze przecięcie wstęgi na terenie BMT już za kilka lat”.

**Prezes i dyrektor generalny NYCEDC Andrew Kimball powiedział:** „Przyjęcie Planu Wizji dla Terminalu morskiego na Brooklynie to historyczna, transformacyjna inwestycja w przyszłość gospodarczą miasta Nowy Jork – otwierająca tysiące miejsc pracy, modernizująca kluczową infrastrukturę i tworząca odporną, wielofunkcyjną dzielnicę nadwodną, która będzie wspierać inkluzywny rozwój. Plan ten pozycjonuje nasze miasto jako krajowego lidera innowacji morskich, zapewniając jednocześnie trwałe korzyści społeczności Red Hook i innym dzielnicom. Chciałbym wyrazić głęboką wdzięczność całej grupie zadaniowej za jej niezachwiane zaangażowanie we współpracę z NYCEDC przy tworzeniu tej monumentalnej wizji”.

**Senator stanowy Andrew Gounardes powiedział:** „Przez dziesięciolecia Terminal morski na Brooklynie popadał w ruinę i stanowił barierę między naszymi społecznościami a nabrzeżem. Teraz mamy wyjątkową okazję, by przekształcić terminal w miejsce, które naprawdę odpowiada na nasze potrzeby: wielofunkcyjną dzielnicę z nowoczesnym portem, nowymi parkami, przestrzeniami przemysłowymi i społecznymi oraz tysiącami nowych mieszkań dostępnych w cenach preferencyjnych. To złożony projekt z wieloma interesariuszami, a Plan Wizji odzwierciedla wiele dobrych pomysłów i trudnych decyzji wypracowanych w procesie grupy zadaniowej. Jeśli naprawdę chcemy stworzyć miasto, które działa dla wszystkich, musimy przechodzić od słów do czynów. Ten plan to ważny krok w tym kierunku”.

Przyjęty dziś Plan Wizji BMT przekształci podupadły terminal morski w nowoczesny, w pełni elektryczny port, a jednocześnie stworzy tysiące mieszkań i dziesiątki tysięcy nowych miejsc pracy.

[Grupa zadaniowa ds. BMT](#) – której przewodniczy kongresmen Dan Goldman, a współprzewodniczą senator stanu Nowy Jork Andrew Gounardes i radna miasta Nowy Jork Alexa Avilés – składa się z szerokiego grona ekspertów: przedstawiciele władz federalnych, stanowych i lokalnych, lokalnej rady wspólnoty, organizacji mieszkańców, interesariuszy sektora morskiego i przemysłowego, związków zawodowych, organizacji planistycznych i zajmujących się sprawiedliwością środowiskową oraz przedstawiciele lokalnego biznesu. Grupa zadaniowa ds. BMT zatwierdziła Plan Wizji, który wyznacza ramy działań w dziewięciu kluczowych obszarach:

- **Port:** Zgodnie z planem BMT zostanie przekształcony w nowoczesny, zrównoważony, w pełni elektryczny port o powierzchni 60 akrów, z nowym nabrzeżem do obsługi transportu wodnego. Pozwoli to ograniczyć ruch ciężarówek na lokalnych ulicach i drogach miasta Nowy Jork oraz stanie się kluczowym elementem inicjatywy administracji burmistrza Adamsa „Niebieskich autostrad” (Blue Highways), której celem jest przeniesienie większej ilości towarów na miejskie szlaki wodne.
- **Przystępne cenowo mieszkania:** Plan przewiduje budowę 6000 mieszkań na terenie terminalu, z czego 40% – czyli 2400 lokali – będzie na stałe dostępnych w cenach preferencyjnych, średnio na poziomie 60% mediany dochodu w regionie (Area Median Income, AMI). Na miejscu zostanie zarezerwowanych 200 mieszkań dostępnych cenowo dla mieszkanki i mieszkańców budynków Urząd Mieszkalnictwa Miasta Nowy Jork (New York City Housing Authority, NYCHA) Red Hook Houses East i West. Dodatkowo powstanie fundusz w wysokości 75 mln USD na zachowanie lub budowę mieszkań dostępnych cenowo poza terenem terminalu – w obrębie Community Board 6 – oraz zostanie przeznaczone 200 mln USD na wsparcie budynków NYCHA Red Hook Houses East i West.
- **Atlantic Basin:** Terminal wycieczkowy na Brooklynie (Brooklyn Cruise Terminal) zostanie zrewitalizowany, obejmując nowe tereny publiczne, przestrzenie przemysłowe i komercyjne oraz hotel z 400 pokojami. W ten sposób okolice Pirsu 11 i Pirsu 12 zostaną przekształcone w atrakcyjną dzielnicę nadwodną, otwartą dla społeczności.
- **Przemysł:** Plan przewiduje powstanie ponad 275 000 stóp kwadratowych powierzchni przemysłowej dostępnej po obniżonych stawkach czynszu, ponad 275 000 stóp kwadratowych powierzchni komercyjnej rozlokowanej na całym terenie, aby ożywić i wspierać lokalne pasażer handlowe, oraz utworzenie funduszu rozwojowego o wartości 10 mln USD na wsparcie sektora przemysłowego w sąsiedztwie.
- **Edukacja i rynek pracy:** Plan zakłada kompleksową strategię zatrudnienia, obejmującą porozumienie zbiorowe z ustalonym poziomem płac (Project Labor Agreement), preferencyjne zatrudnianie lokalnych mieszkańców, utworzenie

światowej klasy centrum edukacyjno-szkoleniowego na Pirsie 11 oraz finansowanie sieci wspierającej mobilność ekonomiczną w Red Hook i programu przygotowania do pracy w sektorze morskim dla mieszkank i mieszkańców NYCHA Red Hook Houses East i West. Ponad 250 000 stóp kwadratowych przestrzeni dla społeczności i kultury, w tym miejsce na nową szkołę publiczną w części BMT North, również zostanie włączone do planu.

- **Przestrzenie publiczne:** Plan wizji obejmuje 28 akrów terenów publicznych oraz około jednej mili nowego dostępu do nabrzeża i zielonej trasy spacerowej.
- **Odporność klimatyczna:** Plan zakłada kompleksową strategię w zakresie odporności, obejmującą podniesienie terenu w celu ochrony przed przyszłym podnoszeniem się poziomu morza, budowę wału przeciwpowodziowego zaprojektowanego tak, aby wytrzymał 100-letnią burzę prognozowaną na rok 2100, oraz system gospodarowania wodami opadowymi na terenie inwestycji.
- **Łączność i transport:** Plan stawia na pierwszym miejscu pieszych i transport publiczny, priorytetowo traktując mobilność pieszą, a jednocześnie poprawiając prędkość przejazdu autobusów do miejsc docelowych i ograniczając ruch ciężarówek. Obejme on ulice wyłączone z ruchu samochodowego, brak maksymalnych limitów miejsc parkingowych, garaże obsługujące cały obszar, centra mikromobilności i przeładunku, buspasy, zwiększone usługi promowe oraz zobowiązanie w wysokości 50 mln USD na uruchomienie elektrycznej linii wahadłowej. Rozwiązanie to ma pełnić rolę pomostu do czasu, aż Zarząd Transportu Metropolitalnego (Metropolitan Transportation Authority, MTA) oceni możliwość przywrócenia historycznej linii autobusowej B71 lub stworzenia ulepszonych bądź nowych połączeń autobusowych w celu poprawy mobilności wewnątrz i między dzielnicami.
- **Zarządzanie i realizacja:** Plan zakłada utworzenie nowego podmiotu prawnego – Korporacji Rozwoju Terminalu Morskiego na Brooklynie (Brooklyn Marine Terminal Development Corporation, BMTDC) – który zrealizuje plan wizji, zapewni finansową stabilność i samowystarczalność projektu oraz wdroży etapową rewitalizację, dostarczającą korzyści społeczności w ramach inwestycji wielofunkcyjnej. Zarząd BMTDC będzie obejmował przedstawicieli lokalnej społeczności, w tym NYCHA Red Hook East i West, a także ekspertów z branży morskiej i przemysłowej.

W nadchodzących tygodniach NYCEDC utworzy Brooklyn Marine Terminal Advisory Task Force, która poprowadzi projekt przez etap oceny oddziaływania na środowisko i opracowanie porozumienia zbiorowego z ustalonym poziomem płac. NYCEDC będzie kontynuować współpracę ze społecznością oraz nową grupą doradczą w celu doprecyzowania szczegółów planu zagospodarowania terenu, co ostatecznie doprowadzi do publikacji przez NYCEDC projektu raportu oddziaływania na środowisko oraz przyjęcia przez Empire State Development projektu porozumienia zbiorowego z ustalonym poziomem płac w 2026 roku. NYCEDC planuje również opublikowanie pierwszego zapytania ofertowego dotyczącego długoterminowego operatora portu do końca 2026 r.

Gubernator Hochul pozostaje konsekwentnie zaangażowana w rozwój gospodarczy i mieszkaniowy w mieście Nowy Jork, zwłaszcza na Brooklynie.

- W maju 2024 r. gubernator Hochul [ogłosiła](#) zobowiązanie w wysokości 15 mln USD na budowę przyszłego magazynu chłodniczego na terenie terminalu. Brak chłodni w Red Hook przyczynią się do natężenia ruchu, zanieczyszczenia i innych problemów związanych z jakością życia, ponieważ łatwo psujące się towary są transportowane do i z Brooklynu. To finansowanie wpisuje się w długoterminową strategię gubernator poprawy jakości życia na Brooklynie i w całym mieście Nowy Jork.
- W czerwcu 2025 r. gubernator Hochul [ogłosiła](#), że firma Queen One, Inc. – innowacyjna spółka technologiczna z sektora handlu – ulokuje swoją nową siedzibę przy Kent Avenue 25 w Williamsburgu na Brooklynie, w ramach 10-letniej umowy najmu. W wyniku inwestycji kapitałowej w wysokości ponad 10 mln USD powstanie obiekt o powierzchni 30 000 stóp kwadratowych, w którym pracę znajdzie 600 specjalistów z branży technologicznej. W ciągu najbliższych pięciu lat – gdy firma będzie budować platformę e-commerce nowej generacji – przedsięwzięcie ma również wygenerować 67 mln USD inwestycji w badania i rozwój. Obiekt powstanie też dzięki wsparciu w wysokości 6 mln USD w formie ulg podatkowych w ramach realizowanego przez Empire State Development programu Excelsior Jobs Program. Inwestycja ta pomoże stanowi Nowy Jork zdobyć pozycję lidera w zakresie innowacji, tworzenia miejsc pracy i gospodarki cyfrowej.
- W lipcu 2025 r. gubernator Hochul [ogłosiła](#), że rozpoczęła się budowa pierwszego etapu Innovative Urban Village Phase 1A – inwestycji obejmującej 385 mieszkań dostępnych cenowo oraz powierzchnię komercyjną dla sklepu spożywczego ze świeżą żywnością w dzielnicy East New York na Brooklynie. Projekt o wartości 270 mln USD jest częścią wizji kompleksowej przebudowy kampusu Christian Cultural Center. W ramach budżetów uchwalonych na lata finansowe 2025 i 2026 zwiększono też skuteczność Programu społeczności promujących rozwój budownictwa mieszkaniowego (Pro-Housing Community Program), który umożliwia certyfikowanym gminom ubieganie się o finansowanie uznaniowe w wysokości do 750 mln USD. Obecnie ponad 300 społeczności uzyskało certyfikację Pro-Housing, w tym miasto Nowy Jork.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Zarejestruj się, aby otrzymywać najnowsze informacje z biura gubernatora: [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Wyślij SMS o treści NEW YORK na numer 81336

[ZREZYGNUJ](#)