



즉시 배포용: 2025년 9월 22일

KATHY HOCHUL 주지사

**HOCHUL** 주지사, **ADAMS** 시장과 **GOLDMAN** 연방 하원의원, **GOUNARDES** 상원의원 등과 함께 브루클린 해상 터미널을 현대적인 항구로 재개발하고 워터프론트에 새롭고 활기찬 다목적 지역사회를 조성하는 **35억 달러** 규모의 비전 플랜 통과 발표

*적정가격 주택 확보, 향후 부지내 냉장 시설 건설을 위한 주정부 투자 **6,500만 달러**를 포함하는 사업*

*60에이커 규모의 현대적인 전면 전기화 항구, 주택 **6,000**세대, 28에이커 규모의 신규 열린 공간, 산업 공간 **225,000**평방피트 이상, 탄력성 조치, 노동계와 지역사회, 문화 전용 공간 등을 포함하는 야심찬 계획*

*계획된 투자와 재개발로 **180억 달러**의 경제 효과, 건설 일자리 **37,000**개, 해상과 산업, 상업, 주거 등의 부문에서 영구 일자리 **2,000**개 등 조성*

***BMT** 태스크포스의 **2/3** 이상이 승인한 계획으로, 이에 앞서 지역사회 구성원과 이해관계자 **4,200**명이 일 년 동안 참여했으며 프로젝트는 이제 환경 평가 단계로 넘어가고 자문 태스크포스를 조성해 계획 재정의, 지역사회 참여, 항구 최적화를 위한 **RFEI** 진행*

Kathy Hochul 주지사는 오늘 Eric Adams 시장과 Dan Goldman 연방 하원의원, Andrew Gounardes 상원의원, Antonio Reynoso 브루클린 행정자치구 대표, 뉴욕시 경제개발공사(New York City Economic Development Corporation, NYCEDC)의 Andrew Kimball 대표 겸 최고경영자 등과 함께 브루클린 해상 터미널(Brooklyn Marine Terminal, BMT) 태스크포스가 BMT를 현대적 해상 항구로 변모시키고 브루클린 워터프론트에 활기찬 다목적 지역사회를 조성하는 계획을 승인했다고 발표했습니다. 주택 확보 지원 및 부지 내 향후 냉장 시설 설치에 대한 주정부 투자 **6,500만 달러** 등 시와 주, 연방 정부 덕분에 가능했던 총 투자 **4억 1,000만 달러**를 통해, 이번 제안은 낙후된 해상 터미널을 **60에이커** 규모의 전면 전기화 해상 항구로 재개발하고, 이곳이 다시 지역사회의 핵심 경제 원동력이 될 수 있도록 합니다. 항구 재개발과 더불어, 오늘 통과된 계획은 영구 적정가격 주택 **2,400**가구 등 신규 주택 **6,000**가구를 조성하는 것과 더불어, 공공 부지 **28에이커**, 상업 공간 **275,000**평방피트, 지역사회 시설 공간 **250,000**평방피트, 경공업 및 산업 공간 **225,000**평방피트를 마련합니다. 총 부지가 **122에이커** 규모인 이번 계획은

필수 탄력성과 인프라 업그레이드를 진행하는 한편, 경제적 영향력이 약 180억 달러이며 임시 건설직 일자리 37,000개와 영구 일자리 2,000개를 조성합니다. BMT 태스크포스가 채택한 비전 플랜은 이후 모든 BMT 투자와 재개발의 기초가 됩니다.

**Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다.** "대당한 35억 달러 규모의 비전 플랜은 브루클린 해상 터미널을 현대적인 전면 전기화 해상 허브와 새로운 지역을 조성할 것입니다. 양질의 일자리와 적정가격 주택, 공공 편의시설을 제공합니다. 뉴욕주는 뉴욕시와 협력하여 한 세대를 대표하는 투자를 우리의 워터프론트와 우리 경제, 지역사회에서 진행할 수 있어 기쁩니다. 우리는 함께 성장과 탄력성, 평등을 이루어나갈 것입니다."

**Eric Adams 뉴욕시 시장은 이렇게 말했습니다.** "오늘 우리 뉴욕시는 미래로 향해 큰 걸음을 내딛습니다. 35억 달러의 비전 플랜 승인을 통해 우리는 낙후된 해상 터미널을 현대적인 해상 항구로 재개발하는 한편, 수천 가구의 적정가격 주택과 양질의 일자리 수만 개를 창출합니다. 우리는 도시가 필요로 하는 열린 공간을 조성하는 한편, 뉴욕이 친환경 경제의 최전선에 설 수 있도록 합니다. 수 년 동안 반대자들은 거대한 아이디어와 야심찬 이니셔티브의 시대는 지났다고 주장했습니다. 하지만 뉴욕시는 그들이 틀렸음을 증명했습니다. 우리는 워터프론트를 '미래의 항구'로 탈바꿈 시키고 있으며, 미래 세대를 위한 기회를 열고 있습니다. 저는 취임 시 '일을 해내겠다'고 약속했고 오늘 저는 그 약속을 지켰습니다. 책임을 다해주신 BMT 태스크포스 구성원과 과정에 참여해주신 지역사회 구성원과 전문가들께 감사드립니다."

**Dan Goldman 연방 하원의원은 이렇게 말했습니다.** "브루클린 해상 터미널은 다시 한번 필수적이고 활기적인 경제, 해상, 환경, 지역사회 자산으로 태어나고 있습니다. 수십년 동안 항구와 인근 지역은 침체되었고 재개발 노력은 모두 실패했습니다. 오늘 우리는 마침내 최종적으로 계획을 시행하는 단계로 나아갔습니다. 이 계획은 항구를 구하고 현대화하고 확대하며, 미래의 산업 및 상업 허브를 만들 것입니다. 그리고 기후 위기에 대응해 블루 하이웨이를 추진하고 워터프론트와 주변 지역을 연결하며 수천 가구의 적정가격 주택을 조성해 주택 위기에 대응합니다. 투표에 관계 없이 태스크포스 구성원 모두가 들인 시간과 에너지, 노력에 감사드립니다. 그리고 저는 이번 지역사회 중심 프로젝트가 많은 사람들을 위해 많은 성과를 거둘 수 있게 되어 매우 기쁩니다. 저는 브루클린 워터프론트의 더욱 밝은 미래를 위해 동료와 시, 주, EDC와 협력할 수 있기를 바랍니다."

**엠파이어 스테이트 개발공사(Empire State Development)의 Hope Knight 대표 겸 최고경영자, 커미셔너는 이렇게 말했습니다.** "오늘은 오랫동안 낙후된 상태로 방치되었던 공공 토지를 기회와 포용적 성장의 허브로 재개발하는 성과를 거둔 날입니다. 엠파이어 스테이트 개발공사는 한 세대를 대표할 만한 프로젝트 추진 과정에서 시정부와 협력할 수 있어 기쁩니다. 이번 프로젝트는 경제 개발을 촉진하고 적정가격 주택을 확대하며 더욱 탄력적이고 잘 연결되어 있으며 활기찬 워터프론트를 조성할 것입니다. 우리는 야심찬 비전을 실현하기 위해 일반 프로젝트 계획 전 과정에서 지역사회와 협력할 수 있기를 바랍니다."

**Housing, Economic Development, and Workforce의 Adolfo Carrion, Jr. 부시장은 이렇게 말했습니다.** "오늘은 뉴욕시의 역사적인 날입니다. 브루클린 해상 터미널 태스크포스는 시, 주, 연방 선출직 공직자를 비롯해 지역에서 지방 기관에 이르는 다양한 대표로 구성되어 있습니다. 태스크포스는 Harbor of the Future 내에 60에이커 규모의 현대적인 전면 전기화 항구와 다목적 지역사회 시설, 주택 6,000가구 등을 조성하는 목적의 35억 달러 규모의 비전 플랜을 투표를 통해 승인했습니다. 저는 지난해 기획 과정에서 모든 BMT 태스크포스 구성원의 노고에 감사드리며 짧은 몇 년 안에 BMT 부지 착공식에 참석할 수 있기를 바랍니다."

**NYCEDC의 Andrew Kimball 대표 겸 최고경영자는 이렇게 말했습니다.** "브루클린 해상 터미널 비전 플랜의 통과를 뉴욕시의 미래 경제를 위한 역사적인 투자입니다. 이를 통해 수천 개의 일자리를 창출하고 필수 인프라를 현대화하며 성장을 견인할 탄력적인 다목적 워터프론트를 조성합니다. 이번 계획을 통해 뉴욕시는 해상 혁신의 전국적인 선두주자의 지위에 오를 것입니다. 또한 Red Hook 지역사회를 비롯한 지역에 장기적으로 기여할 것입니다. 이러한 비전을 위해 NYCEDC와 긴밀히 협력해주신 태스크포스 전체에 깊은 감사를 전합니다."

**Andrew Gounardes 주 상원의원은 이렇게 말했습니다.** "수십년 동안 브루클린 해상 터미널은 노후되었고 지역사회와 워터프론트를 가로막는 곳이었습니다. 이제 우리는 현대적 항구와 새로운 공원, 산업 및 지역사회 공간, 새로운 적정가격 주택 수천 가구 등이 마련된 다목적 지역, 즉 실제 우리가 필요한 곳으로 터미널을 재개발할 기회를 얻었습니다. 이것은 다수의 다양한 이해관계자가 참여한 복합적인 프로젝트입니다. 그리고 이번 비전 플랜은 다수의 태스크포스의 절차에서 제기된 다수의 좋은 아이디어와 어려운 의사결정 과정을 반영하고 있습니다. 우리 모두에게 좋은 도시를 만드는 일에 진심이라면, 우리는 실제 성과를 내야 합니다. 이번 계획은 이러한 목적을 위한 중요한 단계입니다."

오늘 통과된 BMT 비전 플랜은 해양 터미널을 현대적인 전면 전기화 항구로 탈바꿈시키는 한편 수천 가구의 주택을 조성하고 수만 개의 일자리를 창출합니다.

[BMT 태스크포스](#)는 Dan Goldman 미 연방 하원의원이 Andrew Gounardes 뉴욕주 상원의원과 Alexa Avilés 뉴욕시 의원과 공동 의장을 맡고 있으며, 연방, 주, 지방 선출직 공무원, 지방 지역사회 위원회, 지역 주민단체, 해상 및 산업 이해관계자, 노조, 기획 및 환경 정의 단체, 지역 기업 커뮤니티 대표 등 다양한 전문가로 구성되어 있습니다. BMT 태스크포스는 투표를 통해 아홉 가지 부문에서 높은 수준의 프레임워크를 수립하는 비전 플랜에 찬성했습니다.

- **항구:** 계획에 따라 BMT를 60에이커 규모의 현대적이고 지속가능한 전면 전기화 항구로 개발하고 새로운 주변 부두를 통해 수상 화물 운송을 촉진하고, 지역 거리와 뉴욕시 도로에서 트럭을 없애고, Adams 행정부의 Blue Highways

이니셔티브에서 핵심 거점 역할을 하여 도시의 수로를 따라 더 많은 물품을 이동시킬 예정입니다.

- **적정가격 주택:** 계획에 따라 현장에 6,000가구의 주거 유닛을 조성하고 이중 40퍼센트인 2,400개 유닛은 지역 중간 소득(Area Median Income) 평균 60퍼센트에 해당하는 영구 적정가격 주택으로 운영합니다. 총 200가구의 적정가격 주거 유닛은 뉴욕시 주택청(New York City Housing Authority, NYCHA)이 운영하는 Red Hook Houses East 및 West 주민에게 배정됩니다. 또한 Community Board 6에 부지 외 지역에서 적정가격 유닛을 보존하거나 조성하는데 7,500만 달러 자금을 투입하고 NYCHA Red Hook Houses East 및 West에 2억 달러를 배정할 것입니다.
- **대서양 분지:** 브루클린 크루즈 터미널은 또한 새로운 공공 열린 공간, 산업 및 상업 공간, 400 키 호텔 등으로 재개발되고, Pier 11 및 Pier 12 주변 지역을 매력적인 워터프론트 지구를 개발하여 지역사회에 개방합니다.
- **산업계:** 계획에 따라 산업 부지 275,000평방피트 이상을 조성해 저렴한 임대료로 사용할 수 있게 합니다. 이와 더불어, 부지 전역의 상업 공간 275,000평방피트 이상을 지역사회 상업 코리도 부흥 및 지원에 활용합니다. 또한 인근 지역의 산업 부문 지원에 개발 자금 1,000만 달러를 지원합니다.
- **교육 및 인력:** 계획은 프로젝트 노동 계약(Project Labor Agreement), 지역사회 목표 고용, Pier 11에 위치한 세계적 수준의 전용 경험 훈련 센터, Red Hook에 경제 이동성 네트워크 자금 지원, NYCHA Red Hook Houses East 및 Red Hook Houses West 주민의 해양 직업 대비 프로그램 등 종합 인력 전략을 추진합니다. 250,000평방피트 이상 규모의 지역사회 시설 및 문화공간, BMT North의 신규 공립 학교 등이 포함됩니다.
- **열린 공간:** 비전 플랜에는 공공 열린 공간 28에이커, 약 1마일에 이르는 신규 공공 워터프론트 접근로 및 그린웨이 등이 포함됩니다.
- **탄력성:** 계획에 따라 향후 해수면 상승에 대비한 부지 조성, 2100년까지 약 100년동안 발생할 폭풍에 대비한 홍수벽, 현장 우수 관리 등 종합 탄력성 전략을 요청합니다.
- **연결성 및 교통:** 계획에서는 도보 통행자 및 대중교통을 우선으로 고려하며 도보 통행자 이동성을 최우선으로 추진하는 한편, 승객 목적지까지 버스 속도를 개선하고 트럭 이동량을 완화합니다. 보행자 전용 보도, 주차 제한 폐지, 지구 전체 차고, 초소형 이동 수단 및 화물 허브, 버스 우선 차선, 페리 서비스 확대, B71 등 과거 버스 서비스 복원을 위한 메트로폴리탄 교통청(Metropolitan Transportation Authority) 평가의 브리지 역할을 하도록 전기 셔틀 서비스에 5,000만 달러 투자, 지역 내 및 지역 간 이동성을 개선하기 위한 버스 서비스 개선 및/또는 새로운 버스 서비스 구축 등이 포함됩니다.
- **관리 및 실행:** 계획에 따라 Brooklyn Marine Terminal Development Corporation (BMTDC)이라는 새로운 법인을 설립하여 비전 플랜을 시행하고 자체적으로 개발사업을 추진할 수 있도록 재원을 마련하며 다목적 개발 협업을 통해 지역사회에 기여할 수 있도록 단계별 재개발을 진행합니다. BMTDC 이사회에는

NYCHA Red Hook East 및 West 등 지방 지역사회 대표와 더불어, 해상과 산업계 전문가가 참여합니다.

향후 수 주 동안, NYCEDC는 브루클린 해상 터미널 자문 태스크포스(Brooklyn Marine Terminal Advisory Task Force)를 만들어 환경평가와 일반 프로젝트 계획(General Project Plan) 수립 과정에서 프로젝트를 지휘합니다. NYCEDC는 계속 지역사회와 소통할 것이며, 새로운 태스크포스는 부지 계획의 세부 내용을 재정의하고 향후 NYCEDC의 환경 영향서(Environmental Impact Statement) 초안, 2026년 엠파이어 스테이트 개발공사의 일반 프로젝트 계획 초안 채택까지 이어지도록 돕습니다. NYCEDC는 2026년 말경 장기 항구 운영자에 대한 첫 번째 제안서 공모를 진행할 것입니다.

Hochul 주지사는 뉴욕시, 특히 브루클린에서 경제 성장 및 주택 확보를 위해 계속 노력하고 있습니다.

- 2024년 5월 Hochul 주지사는 주지사는 미래의 현장 냉장 보관 시설에 1,500만 달러를 투자하겠다고 발표했습니다. Red Hook에 냉장 보관 시설이 부족하여 부패하기 쉬운 상품이 브루클린 안팎으로 운송됨에 따라 교통, 오염 및 기타 삶의 질 문제가 발생했습니다. 이번 자금 투입에 앞서 뉴욕시와 브루클린에서 삶의 질을 개선하겠다는 주지사의 장기 어젠다가 추진되었습니다.
- 2025년 6월 Hochul 주지사는 혁신적인 상거래 기술 기업인 Queen One, Inc.가 10년 임대 계약에 따라 Brooklyn Williamsburg의 Kent Avenue 25번지에 새 본사를 설립할 것이라고 발표했습니다. 이 3만 제곱피트 규모의 시설은 1,000만 달러 이상의 자본 투자를 의미하며, 회사가 차세대 전자상거래 플랫폼을 구축함에 따라 향후 5년간 6,700만 달러의 연구 개발 투자를 유치하는 동시에 600개의 첨단 정규직 일자리를 창출할 것으로 기대됩니다. 엠파이어 스테이트 개발공사(Empire State Development)의 성과 기반 엑셀시어 일자리 프로그램 세액 공제(Excelsior Jobs Program Tax Credits) 600만 달러 지원을 받은 이 본사는 뉴욕이 혁신, 일자리 창출 및 디지털 경제 분야에서 선도적인 역할을 하도록 하는 데 큰 진전을 이룬 것을 의미합니다.
- 2025년 7월 Hochul 주지사는 뉴욕 동부 브루클린에 신선식품 식료품점을 위한 상업 공간을 갖춘 385세대 규모의 저렴한 주택 개발 프로젝트인 이노베티브 어반 빌리지 1A 단계(Innovative Urban Village Phase 1A) 건설이 진행 중이라고 발표했습니다. 2억 7,000만 달러 규모의 이 프로젝트는 기독교 문화 센터(Christian Cultural Center) 캠퍼스의 포괄적인 재개발의 일부입니다. 2025년 회계연도 및 2026년 회계연도 집행 예산은 또한 주지사의 Pro-Housing 커뮤니티 프로그램을 강화했습니다. 이를 통해 인증된 지역은 최대 7억 5,000만 달러의 임의 주정부 기금을 독점적으로 이용할 수 있습니다. 현재 뉴욕시를 포함하여 300개 이상의 커뮤니티가 Pro-Housing 인증을 받았습니다.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
뉴욕주 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
주지사 사무실에 업데이트 신청하기: [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) 81336번으로 NEW YORK 이라는 문자 메시지를  
보내세요

[구독 취소](#)