



Diffusione immediata: 22/09/2025

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

**LA GOVERNATRICE HOCHUL, IL SINDACO ADAMS, IL RAPPRESENTANTE GOLDMAN E IL SENATORE GOUNARDES ANNUNCIA L'APPROVAZIONE DI UNO STORICO PIANO DA 3,5 MILIARDI DI DOLLARI PER TRASFORMARE IL TERMINAL MARITTIMO DI BROOKLYN IN UN MODERNO PORTO MARITTIMO E CREARE UNA NUOVA E VIBRANTE COMUNITÀ MULTIFUNZIONALE LUNGO IL LUNGOMARE**

***La trasformazione include un investimento statale di 65 milioni di dollari per sostenere e promuovere la crescita di alloggi a prezzi accessibili e costruire un futuro impianto di refrigerazione in loco***

***L'ambizioso piano prevede la realizzazione di un moderno porto interamente elettrico di 60 acri, 6.000 abitazioni, 28 acri di spazi pubblici, oltre 225.000 piedi quadrati di spazi industriali, provvedimenti di resilienza e spazi dedicati alla forza lavoro, alla comunità e alla cultura***

***Gli investimenti e la riqualificazione previsti produrranno un impatto economico di oltre 18 miliardi di dollari e creeranno 37.000 posti di lavoro nell'edilizia e 2.000 posti di lavoro permanenti nei settori marittimo, industriale, commerciale e residenziale***

***Il piano è stato adottato da oltre due terzi della task force BMT dopo un anno di intenso coinvolgimento con oltre 4.200 membri della comunità e portatori di interesse. Il progetto passa ora alla fase di valutazione ambientale, alla creazione di una task force consultiva per perfezionare il piano e continuare il coinvolgimento della comunità, e alla richiesta di informazioni (RFEI) per l'ottimizzazione del porto***

La governatrice Kathy Hochul, il sindaco Eric Adams, il rappresentante Dan Goldman, il senatore Andrew Gounardes, il presidente del distretto di Brooklyn Antonio Reynoso e il presidente e AD dell'Ente per lo Sviluppo Economico della Città di New York (New York City Economic Development Corporation, NYCEDC) Andrew Kimball hanno annunciato oggi che la task force del Terminal Marittimo di Brooklyn (Brooklyn Marine Terminal, BMT) ha approvato un piano strategico storico per trasformare il BMT in un porto marittimo moderno e creare una vivace comunità multifunzionale lungo il litorale di Brooklyn. Con un investimento statale di 65 milioni di dollari a supporto della crescita

edilizia e della costruzione di un futuro impianto di refrigerazione in loco - un investimento complessivo di 410 milioni di dollari reso possibile dai governi cittadino, statale e federale - la proposta trasformerà il degradato terminal marittimo in un porto marittimo interamente elettrico di 24 ettari (60 acri) che potrà tornare a fungere da motore economico chiave per la comunità. Oltre alla rivitalizzazione del porto, il piano adottato oggi prevede anche la creazione di 6.000 nuove abitazioni, di cui 2.400 a prezzi accessibili in modo permanente, nonché 11 ettari (28 acri) di spazi pubblici, 25.548 metri quadrati (275.000 piedi quadrati) di spazi commerciali, 23.225 metri quadrati (250.000 piedi quadrati) di spazi per strutture comunitarie e 20.903 metri quadrati (225.000 piedi quadrati) di spazi per l'industria leggera e l'industria pesante. Il piano, che occupa un'area totale di 49 ettari (122 acri), garantirà inoltre una resilienza vitale e il potenziamento delle infrastrutture della zona, generando al tempo stesso un impatto economico stimato in 18 miliardi di dollari, 37.000 posti di lavoro temporanei nel settore edile e 2.000 posti di lavoro permanenti. Il Piano Strategico adottato dalla Task Force BMT costituisce la base per tutti i futuri investimenti e riqualificazioni presso BMT.

**La governatrice Hochul ha dichiarato:** "Questo progetto coraggioso, del valore di 3,5 miliardi di dollari, trasformerà il Terminal Marittimo di Brooklyn in un moderno hub marittimo interamente elettrico e in un nuovo quartiere prospero, garantendo posti di lavoro ben retribuiti, alloggi a prezzi accessibili e servizi pubblici per le generazioni future. Lo Stato di New York è fiero di sostenere la città in questo investimento straordinario nel nostro lungomare, nella nostra economia e nelle nostre comunità. Insieme, stiamo dimostrando che crescita, resilienza ed equità possono camminare insieme".

**Il sindaco della città di New York Eric Adams ha dichiarato:** "Oggi, la nostra città fa un deciso passo avanti verso il futuro. Con l'approvazione di questo piano da 3,5 miliardi di dollari, trasformeremo un terminal marittimo in rovina in un moderno porto marittimo, costruendo migliaia di alloggi a prezzi accessibili e creando decine di migliaia di posti di lavoro ben retribuiti. Realizzeremo gli spazi aperti di cui la nostra città ha bisogno e manterremo New York all'avanguardia nell'economia verde. Per anni, i pessimisti ci hanno raccontato che i giorni delle grandi idee e delle iniziative audaci erano finiti, ma la città di New York sta dimostrando che si sbagliano. Stiamo trasformando il nostro lungomare in un "porto del futuro" e aprendo nuove opportunità per le generazioni future. Quando sono entrato in carica, ho promesso di darmi da fare e oggi lo stiamo facendo in maniera significativa. Ringrazio tutti i membri della task force BMT che hanno affrontato con serietà le loro responsabilità e tutti i membri della comunità e gli esperti che hanno contribuito lungo il percorso".

**Il rappresentante Dan Goldman ha dichiarato:** "Per la prima volta in due generazioni, il Terminal Marittimo di Brooklyn è sulla buona strada per diventare di nuovo una risorsa economica, marittima, ambientale e comunitaria vitale e dinamica. Per decenni, il porto e l'area circostante sono stati lasciati decadere e ogni tentativo di rivitalizzarli è fallito. Oggi abbiamo intrapreso un passo in avanti davvero significativo, realizzando finalmente un piano che salverà, rimodernerà e ingrandirà il porto, creerà un polo industriale e commerciale per il futuro, affronterà il cambiamento climatico e

promuoverà la blue highway, collegherà i nostri quartieri al lungomare e costruirà migliaia di alloggi a prezzi accessibili per affrontare la crisi abitativa. Sono riconoscente per il tempo, l'energia e l'impegno spesi da tutti i membri della Task Force, a prescindere dal loro voto, e sono felice che questo progetto focalizzato sulla comunità sia riuscito a ottenere così tanto per così tante persone. Attendo con impazienza di continuare a lavorare con i miei colleghi, la città, lo Stato e l'EDC per costruire un futuro più luminoso per il lungomare di Brooklyn".

**Hope Knight, presidente, AD e commissaria dell'Empire State Development, ha dichiarato:** "Oggi si segna una tappa fondamentale nella trasformazione di terreni pubblici a lungo sottoutilizzati in un centro di opportunità e crescita inclusiva. Empire State Development è orgoglioso di collaborare con la città a questo progetto unico nel suo genere, che stimolerà lo sviluppo economico, amplierà l'offerta di alloggi a prezzi accessibili e creerà un lungomare più resiliente, connesso e vivace. Siamo desiderosi di lavorare a stretto contatto con la comunità nel corso dell'intero processo di pianificazione generale del progetto per concretizzare questa visione ambiziosa".

**Il vice sindaco Adolfo Carrion, Jr., responsabile per l'edilizia abitativa, lo sviluppo economico e la forza lavoro, ha dichiarato:** "Oggi è un giorno memorabile per la città di New York. La Task Force del Terminal Marittimo di Brooklyn, costituita da funzionari eletti a livello cittadino, statale e federale e da rappresentanti che includono sia i quartieri locali che le agenzie regionali, ha votato a favore del piano da 3,5 miliardi di dollari per la costruzione di un moderno porto interamente elettrico di 24 ettari e di una comunità ad uso misto con 6.000 unità abitative nel cuore del Porto del Futuro. Apprezzo e ringrazio tutti i membri della task force BMT per il loro duro lavoro nel processo di pianificazione durante lo scorso anno e attendo con impazienza il primo taglio del nastro sul sito BMT tra pochi anni".

**Il presidente e AD della NYCEDC Andrew Kimball ha dichiarato:** "L'approvazione del piano di pianificazione del Terminal Marittimo di Brooklyn costituisce un investimento storico e trasformativo per il futuro economico della città di New York, che permetterà di creare migliaia di posti di lavoro, modernizzare le infrastrutture critiche e realizzare un lungomare resiliente e multifunzionale che favorirà una crescita inclusiva. Questo piano colloca la città all'avanguardia a livello nazionale nell'innovazione marittima, offrendo al contempo vantaggi duraturi alla comunità di Red Hook e oltre. Desidero esprimere la mia più profonda gratitudine all'intera task force per il suo costante impegno nel collaborare con la NYCEDC alla creazione di questa visione monumentale".

**Il senatore dello Stato Andrew Gounardes ha dichiarato:** "Per decenni, il Terminal Marittimo di Brooklyn è stato abbandonato al degrado, trasformandosi in una barriera tra le nostre comunità e il lungomare. Ora abbiamo un'opportunità esclusiva per trasformare il terminal in qualcosa che soddisfi realmente le nostre esigenze: un quartiere multifunzionale con un porto modernizzato, nuovi parchi, spazi industriali e comunitari e migliaia di nuove abitazioni a prezzi accessibili. Si parla di un progetto complicato con molti soggetti interessati e questo piano riflette le numerose idee valide

e le decisioni difficili generate dal processo della Task Force. Se vogliamo davvero creare una città che funzioni per tutti noi, dobbiamo agire concretamente. Questo piano rappresenta un passo importante in questa direzione".

Il piano strategico per il BMT approvato oggi convertirà un terminal marittimo in rovina in un porto moderno e completamente elettrico, con la creazione di migliaia di alloggi e decine di migliaia di nuovi posti di lavoro.

La [Task Force del BMT](#), presieduta dal rappresentante degli Stati Uniti Dan Goldman e co-presieduta dal senatore dello Stato di New York Andrew Gounardes e dalla consigliera comunale di New York Alexa Avilés, è composta da un'ampia gamma di esperti, tra cui funzionari eletti a livello federale, statale e locale, il consiglio comunale locale, organizzazioni di residenti locali, portatori d'interesse del settore marittimo e industriale, sindacati, organizzazioni di pianificazione e giustizia ambientale e rappresentanti della comunità imprenditoriale locale. La task force del BMT ha votato a sostegno di un piano strategico che crea un quadro di riferimento di alto livello in nove aree distinte:

- **Porto:** In base al piano, il BMT sarà trasformato in un porto moderno e sostenibile di 24 ettari, interamente elettrico, con un nuovo molo secondario per incoraggiare il trasporto merci via acqua, eliminare i camion dalle strade locali e dalle autostrade della città di New York e fungere da snodo fondamentale nell'ambito dell'iniziativa Blue Highways dell'amministrazione Adams, volta a incrementare il trasporto merci lungo le vie navigabili della città.
- **Alloggi accessibili:** Il piano prevede la realizzazione di 6.000 alloggi sul sito, di cui il 40%, ovvero 2.400 unità, saranno accessibili in modo permanente a un prezzo medio pari al 60% del reddito medio dell'area. Un totale di 200 unità a prezzi accessibili saranno riservate in loco ai residenti delle Red Hook Houses East e West dell'Autorità per l'edilizia abitativa della città di New York (New York City Housing Authority, NYCHA). Sarà creato inoltre un fondo di 75 milioni di dollari per la conservazione o la creazione di unità a prezzi accessibili fuori dal sito nel Consiglio della Comunità 6, e 200 milioni di dollari saranno stanziati per le Red Hook Houses East e West della NYCHA.
- **Bacino dell'Atlantico:** Anche il Brooklyn Cruise Terminal sarà riqualificato grazie alla creazione di nuovi spazi pubblici aperti, spazi industriali e commerciali e un hotel da 400 camere, trasformando l'area intorno al Molo 11 e al Molo 12 in un attraente quartiere sul lungomare aperto alla comunità.
- **Industriale:** Il piano prevede la nascita di oltre 25.548 metri quadrati di spazi industriali disponibili a canoni di locazione agevolati, oltre 25.548 metri quadrati di spazi commerciali in tutto il sito per rivitalizzare e sostenere i corridoi commerciali della comunità, e un fondo di investimento di 10 milioni di dollari a sostegno del settore industriale all'interno del quartiere.
- **Istruzione e forza lavoro:** Il piano promuove una strategia globale per la forza lavoro, che include un accordo di progetto sul lavoro, assunzioni mirate nella comunità, un centro di apprendimento esperienziale di livello mondiale dedicato

al Molo 11 e finanziamenti per creare una rete di mobilità economica a Red Hook e un programma di preparazione alla carriera marittima per i residenti delle Red Hook Houses East e Red Hook Houses West della NYCHA. Saranno inclusi inoltre oltre 23.225 metri quadrati di strutture comunitarie e spazi culturali, compreso lo spazio per una nuova scuola pubblica presso BMT North.

- **Open Space:** Il piano prevede inoltre 11 ettari (28 acri) di spazi pubblici aperti e circa un miglio di nuovi accessi pubblici al lungomare e alla greenway.
- **Resilienza:** Il piano prevede una strategia di resilienza completa, che include un sito sopraelevato per proteggersi dal futuro innalzamento del livello del mare, una diga progettata per resistere a una tempesta estrema e un sistema di gestione delle acque piovane in loco.
- **Connettività e transito:** Il piano privilegia i pedoni e il trasporto pubblico, dando priorità alla mobilità pedonale e migliorando al contempo la velocità degli autobus verso le destinazioni dei passeggeri e riducendo il traffico di autocarri. Il piano includerà strade pedonali, assenza di limiti massimi di parcheggio, garage in tutto il distretto, hub di micromobilità e trasporto merci, corsie preferenziali per gli autobus, aumento dei servizi di traghetto, un impegno da 50 milioni di dollari per un servizio di navetta elettrica come ponte verso l'Autorità di Trasporto Metropolitano che valuta il ripristino di servizi di autobus storici come il B71, o l'istituzione di servizi di autobus potenziati e/o nuovi per una migliore mobilità all'interno e tra i quartieri.
- **Governance e implementazione:** Il piano prevede la creazione di una nuova entità giuridica, ovvero la Brooklyn Marine Terminal Development Corporation (BMTDC), con l'incarico di implementare il piano strategico, garantire che lo sviluppo sia sostenibile dal punto di vista finanziario e autosufficiente, nonché attuare una riqualificazione graduale che apporti benefici alla comunità in collaborazione con il progetto di sviluppo multifunzionale. Il consiglio di amministrazione della BMTDC includerà rappresentanti della comunità locale, quali quelli della Red Hook East e West della NYCHA, nonché esperti del settore marittimo e industriale.

Nelle prossime settimane, la NYCEDC costituirà una task force informativa sul Terminal Marittimo di Brooklyn per dirigere il progetto attraverso la valutazione ambientale e lo sviluppo di un piano generale. La NYCEDC continuerà a collaborare con la comunità e con questa nuova task force per perfezionare i dettagli del piano urbanistico, fino alla pubblicazione da parte della NYCEDC di una bozza di dichiarazione di impatto ambientale e all'adozione da parte dell'Empire State Development di una bozza di piano generale nel 2026. La NYCEDC intende pubblicare la prima richiesta di proposte per un operatore portuale a lungo termine entro la fine del 2026.

La governatrice Hochul ha mantenuto il suo impegno a favore della crescita economica e abitativa nella città di New York, in particolare a Brooklyn.

- A maggio 2024, la governatrice Hochul [ha annunciato](#) un investimento di 15 milioni di dollari per un futuro impianto di stoccaggio a freddo in loco. La

mancanza di celle frigorifere a Red Hook ha causato traffico, inquinamento e altre problematiche legate alla qualità della vita, poiché le merci deperibili vengono trasportate dentro e fuori Brooklyn. Questo finanziamento si basa sul programma a lungo termine della governatrice che mira a migliorare la qualità della vita a Brooklyn e nella città di New York.

- A giugno 2025, la governatrice Hochul [ha annunciato](#) che Queen One, Inc. un'azienda visionaria di tecnologie per il commercio, stabilirà la sua nuova sede al 25 di Kent Avenue a Williamsburg, Brooklyn, con un contratto di locazione di 10 anni. La struttura di 2.787 metri quadrati (30.000 piedi quadrati) rappresenta un investimento di oltre 10 milioni di dollari e si prevede che creerà 600 posti di lavoro a tempo pieno nell'high-tech, generando al contempo 67 milioni di dollari di investimenti in ricerca e sviluppo nei prossimi cinque anni, mentre l'azienda crea la sua piattaforma di e-commerce di prossima generazione. Sostenuta da 6 milioni di dollari di crediti d'imposta dell'Empire State Development nell'ambito del Programma Excelsior per il lavoro (Excelsior Jobs Program), questa sede segna un importante passo avanti nella promozione della leadership di New York nell'innovazione, nella creazione di posti di lavoro e nell'economia digitale.
- A luglio 2025, la governatrice Hochul [ha annunciato](#) che sono in corso a Brooklyn, nel quartiere East New York, i lavori di costruzione della fase 1A del programma "Innovative Urban Village" - l'innovativo programma di costruzione di villaggi urbani - un complesso residenziale da 385 unità con uno spazio commerciale da adibire alla vendita di prodotti alimentari freschi. Il progetto, del valore di 270 milioni di dollari, fa parte di un piano di riqualificazione completa del campus del Christian Cultural Center. Le leggi di bilancio per il 2025 e il 2026 consolidano inoltre il Programma per le comunità "pro-housing" della governatrice — che consente alle località certificate di accedere esclusivamente a finanziamenti statali discrezionali fino a 750 milioni di dollari. Attualmente, sono più di 300 le comunità che hanno ricevuto la certificazione "pro-housing", fra le quali figura anche la città di New York.

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stato di New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Per ricevere gli aggiornamenti dall'Ufficio della governatrice, iscriversi su: [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Inviare un SMS  
con scritto NEW YORK all'81336

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)