



Pour diffusion immédiate : 22/09/2025

GOVERNEURE KATHY HOCHUL

LA GOUVERNEURE HOCHUL, LE MAIRE ADAMS, LE REPRÉSENTANT GOLDMAN ET LE SÉNATEUR GOUNARDES ANNONCENT LA MISE EN ŒUVRE D'UN PLAN VISION DE 3,5 MILLIARDS DE DOLLARS VISANT À TRANSFORMER LE TERMINAL MARITIME DE BROOKLYN EN UN PORT MARITIME MODERNE TOUT EN CRÉANT UNE NOUVELLE COMMUNAUTÉ MULTIFONCTIONNELLE ET DYNAMIQUE LE LONG DU BORD DE MER.

Le projet prévoit un investissement de 65 millions de dollars de l'État pour soutenir et promouvoir la construction de logements abordables et pour bâtir un futur entrepôt frigorifique sur le terrain

Ce plan ambitieux prévoit la construction d'un port moderne tout électrique de 24,5 ha, de 6 000 logements, de nouveaux espaces verts sur 11 ha, de plus de 21 000 m² de locaux industriels, ainsi que des mesures de résilience et des espaces réservés à la main-d'œuvre, à la communauté et aux activités culturelles

Le projet d'investissement et de réaménagement générera plus de 18 milliards de dollars de retombées économiques et permettra de créer 37 000 emplois dans le secteur de la construction et 2 000 emplois permanents dans les secteurs maritime, industriel, commercial et résidentiel

Le plan approuvé par plus des deux tiers du groupe de travail BMT, après une année de mobilisation intensive auprès de plus de 4 200 membres de la communauté et parties prenantes. Le projet passe désormais à l'étape suivante : l'évaluation environnementale, ainsi que la création d'un groupe de travail consultatif chargé de perfectionner le plan et de poursuivre la mobilisation auprès de la communauté, et l'appel d'offres pour l'optimisation du port

La gouverneure Kathy Hochul, le maire Eric Adams, le représentant Dan Goldman, le sénateur Andrew Gounardes, le président de l'arrondissement de Brooklyn Antonio Reynoso et le président-directeur général de la Société de développement économique de la ville de New York (New York City Economic Development Corporation, NYCEDC) Andrew Kimball ont annoncé aujourd'hui que le groupe de travail du terminal maritime de Brooklyn (BMT) a adopté un plan vision historique visant à transformer le BMT en un port maritime moderne tout en créant une communauté dynamique et à usage multiple le long du bord de mer de Brooklyn. Grâce à un investissement de 65 millions de dollars

consenti par l'État pour soutenir la construction de logements et la création sur place d'un entrepôt frigorifique, soit un investissement total de 410 millions de dollars réalisé grâce aux gouvernements de la ville, de l'État et fédéral, le projet transformera le terminal maritime délabré en un port maritime tout électrique de 24,5 ha (60 acres) qui pourra, à nouveau, servir de moteur économique clé pour la communauté. Outre la revitalisation du port, le plan adopté aujourd'hui prévoit également la création de 6 000 nouveaux logements, dont 2 400 logements abordables à long terme, ainsi que 11 ha (28 acres) d'espaces publics, 25 500 m² (275 000 pieds carrés) de locaux commerciaux, 23 000 m² (250 000 pieds carrés) d'équipements collectifs et 21 000 m² (225 000 pieds carrés) de locaux destinés à l'industrie légère et à l'industrie. Le projet, qui couvre une superficie totale de 49 ha (122 acres), assurera également un renforcement vital en termes de résilience et d'infrastructures pour la région, tout en générant des répercussions économiques estimées à 18 milliards de dollars, 37 000 emplois temporaires dans le secteur de la construction et 2 000 emplois permanents. Le plan Vision adopté par le groupe de travail BMT sert de référence pour tous les investissements et réaménagements futurs sur le site BMT.

« Ce projet ambitieux de 3,5 milliards de dollars transformera le terminal maritime de Brooklyn en un hub maritime moderne et tout électrique, mais aussi en un nouveau quartier en plein essor, qui proposera des emplois bien rémunérés, des logements abordables et des aménagements publics pour les générations à venir », **a déclaré la gouverneure Hochul.** « L'État de New York est fier de s'associer à la ville pour concrétiser cet investissement unique dans notre bord de mer, notre économie et nos communautés. Ensemble, nous démontrons que croissance, résilience et équité peuvent aller de pair. »

Le maire de New York, Eric Adams, a déclaré : « Aujourd'hui, la ville a fait un grand pas en avant vers l'avenir. En adoptant ce projet ambitieux de 3,5 milliards de dollars, nous allons transformer un terminal maritime délabré en un port maritime moderne, tout en construisant des milliers de logements abordables et en créant des dizaines de milliers d'emplois bien rémunérés. Nous offrirons à notre ville les espaces verts dont elle a besoin et ferons en sorte que New York reste en tête de l'économie verte. Depuis des années, les défaitistes nous répètent que l'époque des grandes idées et des initiatives audacieuses est révolue, mais la ville de New York prouve qu'ils ont tort. Nous transformons notre bord de mer en un « port de l'avenir » et créons des opportunités pour les générations futures. Quand j'ai pris mes fonctions, j'ai promis de « passer à l'action », et aujourd'hui c'est ce que nous faisons, à grande échelle. Je remercie tous les membres du groupe de travail BMT qui ont assumé leurs responsabilités, ainsi que tous les membres de la communauté et les experts qui sont intervenus tout au long du processus. »

Le représentant Dan Goldman a déclaré : « Pour la première fois depuis deux générations, le terminal maritime de Brooklyn est en passe de redevenir un atout économique, maritime, environnemental et communautaire dynamique et indispensable. Pendant des dizaines d'années, le port et ses environs ont été laissés à l'abandon, et tous les efforts visant à le revitaliser ont échoué. Aujourd'hui, nous avons

franchi une étape réellement historique en mettant enfin en œuvre un projet qui permettra de préserver, moderniser et agrandir le port, de créer un pôle industriel et commercial pour l'avenir, de lutter contre le changement climatique et de promouvoir l'initiative « Blue Highways » (autoroutes bleues), de rapprocher nos quartiers du bord de mer et de construire des milliers de logements abordables pour faire face à la crise du logement. Je remercie tous les membres du groupe de travail pour le temps, l'énergie et les efforts qu'ils ont consacrés à ce projet, quel que soit leur vote, et je suis reconnaissant que ce projet axé sur la communauté ait pu réaliser tant de choses pour un si grand nombre de personnes. Je me réjouis de continuer à travailler avec mes collègues, la ville, l'État et l'EDC pour construire un avenir meilleur pour le secteur du bord de mer de Brooklyn. »

Hope Knight, présidente, PDG et commissaire d'Empire State Development, a déclaré : « Cette journée marque une étape importante dans la transformation d'un terrain public longtemps sous-utilisé en un pôle d'opportunités et de croissance inclusive. Empire State Development est fier de s'associer à la ville pour la réalisation de ce projet unique qui stimulera la croissance économique, élargira l'offre de logements abordables et créera un bord de mer plus résilient, plus connecté et plus dynamique. Nous sommes impatients de travailler aux côtés de la communauté tout au long du processus d'élaboration du plan général du projet afin de concrétiser cette vision ambitieuse. »

L'adjoint au maire chargé du logement, du développement économique et de la main-d'œuvre, Adolfo Carrión Jr., a déclaré : « C'est un jour historique pour la Ville de New York. Le groupe de travail du terminal maritime de Brooklyn, composé d'élus municipaux, régionaux et fédéraux, et de représentants allant des quartiers environnants aux agences régionales, a voté en faveur de la mise en œuvre d'un plan visionnaire de 3,5 milliards de dollars visant à créer un port moderne et tout électrique sur 24,5 ha (60 acres), ainsi qu'une communauté à usage polyvalent comptant 6 000 logements au cœur du « port du futur ». Je tiens à remercier tous les membres du groupe de travail BMT pour leur travail acharné tout au long du processus de planification de l'an dernier et j'attends avec impatience l'inauguration du site BMT dans quelques années. »

Andrew Kimball, président-directeur général de la NYCEDC, a déclaré :
« L'adoption du plan visionnaire relatif au terminal maritime de Brooklyn constitue un investissement historique et transformateur en faveur de l'avenir économique de la ville de New York. Il prévoit la création de milliers d'emplois, la modernisation d'infrastructures essentielles et la création d'un secteur de bord de mer polyvalent et résilient, propice à une croissance inclusive. Ce projet confère à la ville un rôle de leader national en matière d'innovation maritime, tout en procurant des avantages durables aux habitants de Red Hook et au-delà. Je tiens à exprimer ma profonde gratitude à tous les membres du groupe de travail pour leur détermination indéfectible et leur collaboration avec la NYCEDC afin de concrétiser cette vision exceptionnelle. »

Le sénateur d'État Andrew Gounardes a déclaré : « Pendant des dizaines d'années, le terminal maritime de Brooklyn est resté à l'abandon, constituant une barrière entre

nos communautés et le bord de mer. Nous avons désormais une occasion unique de transformer ce terminal en un lieu qui réponde réellement à nos besoins : un quartier à usage polyvalent doté d'un port modernisé, de nouveaux parcs, d'espaces industriels et communautaires, et de milliers de nouveaux logements abordables. Il s'agit d'un projet complexe auquel participent de nombreux acteurs, et ce projet d'aménagement reflète les nombreuses bonnes idées et décisions difficiles issues du processus mené par le groupe de travail. Si nous souhaitons réellement créer une ville qui serve les intérêts de tous, nous devons passer à l'action. Ce plan constitue une étape importante à cet égard. »

Le plan Vision de BMT adopté aujourd'hui transformera un terminal maritime délabré en un port maritime moderne, tout en construisant des milliers de logements abordables et en créant des dizaines de milliers de nouveaux emplois.

Le [groupe de travail BMT](#), présidé par le représentant des États-Unis Dan Goldman et coprésidé par Andrew Gounardes, sénateur d'État de New York, et Alexa Avilés, membre du conseil municipal de New York, est composé d'un grand nombre d'experts, notamment des élus fédéraux, nationaux et locaux, le conseil de la communauté locale, des associations locales, des acteurs maritimes et industriels, des syndicats, des organisations de planification et de justice environnementale, ainsi que des représentants des entreprises locales. Le groupe de travail BMT a voté en faveur d'un plan visionnaire qui crée un cadre de haut niveau dans neuf domaines distincts :

- **Port** : Dans le cadre de ce projet, le BMT deviendra un port moderne et durable tout électrique sur 24,5 ha (60 acres), doté d'un nouveau quai marginal destiné à promouvoir le transport fluvial de marchandises, à supprimer la circulation des camions dans les rues environnantes et sur les routes de New York, et à servir de plaque tournante dans le cadre de l'initiative « Blue Highways » (autoroutes bleues) de l'administration Adams visant à transporter davantage de marchandises par voie fluviale à travers la ville.
- **Logement abordable** : Le projet prévoit la construction de 6 000 logements, dont 40 %, soit 2 400 logements, seront abordables à long terme, à un taux moyen de 60 % du revenu médian de la région. Un total de 200 logements abordables seront réservés sur place aux résidents des logements de Red Hook Houses East et West de l'Office du logement de la ville de New York (NYCHA). En outre, il est prévu de constituer un fonds de 75 millions de dollars pour préserver ou créer des logements abordables hors site dans le Community Board 6, et 200 millions de dollars seront alloués aux Red Hook Houses East et West du NYCHA.
- **Atlantic Basin** : Le terminal de croisières de Brooklyn sera également réaménagé avec de nouveaux espaces verts accessibles à tous, des espaces industriels et commerciaux, et un hôtel de 400 chambres, transformant ainsi les alentours des quais 11 et 12 en un quartier attractif en bord de mer, qui accueillera la communauté.

- **Industriel** : Le projet prévoit la création de plus de 25 500 m² (275 000 pieds carrés) de locaux commerciaux à loyer réduit, plus de 25 500 m² de locaux commerciaux répartis sur l'ensemble du site pour animer et soutenir les zones commerciales de quartier, ainsi qu'un fonds de développement de 10 millions de dollars destiné à soutenir le secteur industriel dans l'ensemble du quartier.
- **Éducation et main-d'œuvre** : Le projet préconise une stratégie globale en matière de main-d'œuvre, comprenant une convention collective de projet, des embauches ciblées au sein de la communauté, un centre d'apprentissage expérientiel spécialisé de niveau international à Pier 11, ainsi que des fonds destinés à la création d'un réseau de mobilité économique à Red Hook et d'un programme de préparation aux carrières maritimes pour les résidents des logements de Red Hook Houses East et Red Hook Houses West de NYCHA. Plus de 23 000 m² d'équipements collectifs et d'espaces dédiés aux activités culturelles, dont un espace destiné à une nouvelle école publique située à BMT North, seront également aménagés.
- **Espaces verts** : Le plan visionnaire comprend 11 ha (28 acres) d'espaces verts accessibles au public et environ 1,6 km (un mile) de nouvelles voies d'accès publiques au bord de mer et de sentiers verts.
- **Résilience** : Le projet prévoit une stratégie globale de résilience, y compris un site surélevé destiné à se protéger contre la future hausse du niveau de la mer, un mur anti-inondation conçu pour résister à une tempête centenaire de plus de 2 100 mm et un système de gestion des eaux pluviales sur le terrain.
- **Connectivité et transport en commun** : Le projet privilégie les piétons et les transports en commun, en accordant la priorité aux déplacements des piétons tout en améliorant la vitesse des bus vers les destinations des usagers et en diminuant la circulation des camions. Il comprendra des rues piétonnes, des limites de stationnement, des parkings de quartier, des pôles de micromobilité et de transport de marchandises, des voies réservées aux bus, une intensification des liaisons par ferry, un investissement de 50 millions de dollars en faveur d'un service de navettes électriques, qui permettra à l'Autorité métropolitaine des transports (Metropolitan Transportation Authority) d'évaluer la restauration de liaisons de bus traditionnelles telles que la B71, ou la mise en place de liaisons améliorées et/ou de nouvelles liaisons afin d'améliorer la mobilité à l'intérieur et entre les quartiers.
- **Gouvernance et exécution** : Le plan prévoit la création de la Brooklyn Marine Terminal Development Corporation (BMTDC), une nouvelle entité juridique chargée de concrétiser le plan visionnaire, de garantir un projet financièrement viable et autonome, et de réaliser un réaménagement par étapes qui profitera à la communauté, en partenariat avec le projet de développement à usage polyvalent. Le conseil d'administration de la BMTDC réunira des représentants de la communauté locale, tels que ceux de NYCHA Red Hook East et West, et des experts du secteur maritime et industriel.

Dans les semaines à venir, la NYCEDC mettra en place un groupe de travail consultatif sur le terminal maritime de Brooklyn afin de guider le projet tout au long de l'évaluation

environnementale et de l'élaboration d'un plan général. La NYCEDC continuera à dialoguer avec la communauté et ce nouveau groupe de travail pour préciser les détails du plan d'aménagement du site, en vue de publier un projet d'étude d'impact environnemental (Draft Environmental Impact Statement) et de permettre à l'Empire State Development d'adopter un projet de plan général du projet en 2026. La NYCEDC prévoit de publier le premier appel d'offres pour un exploitant du port à long terme d'ici la fin de l'année 2026.

La gouverneure Hochul reste fermement résolue à favoriser la croissance économique et le développement immobilier à New York, en particulier à Brooklyn.

- En mai 2024, la gouverneure Hochul [a annoncé](#) une aide de 15 millions de dollars pour la construction d'un entrepôt frigorifique sur le site. L'absence d'entrepôts frigorifiques à Red Hook a contribué au trafic, à la pollution et à d'autres problèmes liés à la qualité de vie, étant donné que les marchandises périssables sont transportées à l'intérieur et à l'extérieur de Brooklyn. Cette aide financière vient renforcer le programme à long terme adopté par la gouverneure pour améliorer la qualité de vie à Brooklyn et à New York.
- En juin 2025, la gouverneure Hochul [a annoncé](#) que Queen One, Inc., une entreprise innovante spécialisée dans les technologies commerciales, allait installer son nouveau siège social au 25 Kent Avenue à Williamsburg, Brooklyn, dans le cadre d'un bail de 10 ans. Cette infrastructure de près de 2 800 mètres carrés (30,000-square feet) représente un investissement de plus de 10 millions de dollars et devrait créer 600 emplois à temps plein dans le secteur des hautes technologies, tout en générant 67 millions de dollars d'investissements en recherche et développement au cours des cinq prochaines années, à mesure que l'entreprise mettra en place sa plateforme de commerce électronique de nouvelle génération. Soutenu par 6 millions de dollars de crédits d'impôt accordés dans le cadre du programme Excelsior Jobs Program basé sur la performance et financé par Empire State Development, ce siège social marque une avancée majeure dans le renforcement du leadership de New York en matière d'innovation, de création d'emplois et d'économie numérique.
- En juillet 2025, la gouverneure Hochul [a annoncé](#) le début des travaux de construction de la phase 1A de l'Innovative Urban Village, un projet immobilier de 385 logements abordables comprenant des espaces commerciaux destinés à accueillir un magasin d'alimentation proposant des produits frais dans le quartier d'East New York, à Brooklyn. Ce projet de 270 millions de dollars s'inscrit dans le cadre du réaménagement complet du campus du Centre culturel chrétien (Christian Cultural Center). Les budgets adoptés pour les exercices 2025 et 2026 ont également renforcé le programme communautaire pro logement (Pro-Housing Community Program) de la gouverneure, qui permet aux localités certifiées d'avoir un accès exclusif à un financement discrétionnaire de l'État pouvant atteindre 750 millions de dollars. Actuellement, plus de 300 communautés ont obtenu la certification Pro-Housing, y compris la ville de New York.

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Inscrivez-vous pour recevoir les informations les plus récentes du Bureau de la gouverneure :
ny.gov/signup | Envoyez NEW YORK par SMS au 81336

[SE DÉSABONNER](#)