



立即發佈：2025 年 9 月 22 日

KATHY HOCHUL 州長

**HOCHUL 州長、紐約市長 ADAMS、國會議員 GOLDMAN 及州參議員 GOUNARDES 宣佈通過歷史性的 35 億美元願景計劃，將布魯克林海運碼頭改造為現代化海運港口，並在濱水區打造充滿活力的多功能新社區**

*改造計劃包含 6,500 萬美元州府投資，以支援與推動可負擔住宅的增長，並在基地建設未來的冷藏設施*

*這項宏大計劃將會建設一座佔地 60 英畝的全電力現代化港口、6,000 戶住宅、28 英畝的新開放空間、超過 225,000 平方英尺的工業空間、防災設施，以及勞動力、社區與文化專屬空間*

*規劃投資與重建將帶來超過 180 億美元的經濟影響，並在海運、工業、商業及住宅領域創造 37,000 個建築工作機會與 2,000 個永久職位*

*經過一年與逾 4,200 名社區成員及利害關係人的廣泛互動後，計劃已獲得 BMT 工作小組超過三分之二成員的批准；專案現已進入環境審查程序，並成立顧問工作小組以優化計劃及保持社區參與，同時展開港口優化的 RFEI*

Kathy Hochul 州長、紐約市長 Eric Adams、國會議員 Dan Goldman、州參議員 Andrew Gounardes、布魯克林區 (Brooklyn Borough) 區長 Antonio Reynoso 以及紐約市經濟發展公司 (New York City Economic Development Corporation, NYCEDC) 總裁兼執行長 Andrew Kimball 今天宣佈，布魯克林海運碼頭工作小組 (Brooklyn Marine Terminal, BMT Task Force) 已通過歷史性的願景計劃，以將 BMT 改造為現代化海運港口，並在布魯克林濱水區打造充滿活力的多功能社區。用於支援住宅發展並建設未來冷藏設施的 6,500 萬美元州府投資，——由市府、州府及聯邦政府共同提供的 4.1 億美元總投資——將使老舊的海運碼頭轉型為佔地 60 英畝的全電力現代化海運港口，再次成為社區的關鍵經濟動能。除了港口重建之外，今天通過的計劃也將建造 6,000 戶新住宅（其中 2,400 戶為永久可負擔住宅）、28 英畝公共空間、275,000 平方英尺商業空間、25 萬平方英尺社區設施空間，以及 225,000 平方英尺輕工業與工業空間。這項涵蓋 122 英畝土地的計劃也將提供重要的防災韌性及基礎設施升級，並預計產生 180 億美元的經濟效益、37,000 個臨時建築工作崗位及 2,000 個永久工作崗位。BMT 工作小組通過的願景計劃將作為 BMT 未來所有投資與再開發的基礎。

「這項大膽的 35 億美元願景計劃將把布魯克林海運碼頭轉型為現代化的全電氣海事樞紐及充滿活力的新社區——為後代民眾帶來高薪工作崗位、可負擔住房與公共設施。」**Hochul 州長表示**。「紐約州非常自豪能與紐約市合作，對我們的濱海區、經濟與社區做出這項代際投資。我們正在攜手證明，增長、韌性與公平可以齊頭並進。」

**紐約市市長 Eric Adams 表示**，「今天，我們的城市向未來邁出了重要一步。透過批准這項 35 億美元的願景計劃，我們將把破舊的海運碼頭改造成現代化的海事港口，同時建造數千個可負擔住房及創造數萬個高薪工作崗位。我們將會提供城市所需的公共開放空間，並讓紐約繼續處於綠色經濟的前沿。多年來，反對者一直告訴我們，大膽構想與創新計劃的時代已經結束，但紐約市正在證明他們是錯的。我們正在將濱海區轉變為『未來港灣』，為後代民眾開啟機會。在我上任時，我曾承諾『把事情做好』，而在今天，我們正以宏大的方式實現這一承諾。感謝所有認真履行責任的 BMT 工作小組成員，以及一路上提供意見的社區成員與專家。」

**國會議員 Dan Goldman 表示**，「兩代人以來，布魯克林海運碼頭首次有望再次成為重要且充滿活力的經濟、海事、環境與社區資產。數十年來，這個港口及周邊地區被任由荒廢，而每一次振興嘗試都以失敗告終。今天，我們終於邁出了真正歷史性的一步並最終確定計劃。這項計劃將能拯救、現代化和擴大港口，打造未來的工業與商業樞紐，應對氣候變化並領導藍色高速公路，連接我們的社區與海濱，以及建造數千個可負擔住房以應對住房危機。我感謝所有工作小組成員投入的時間、精力與工作，無論他們是如何投票的；我也感謝這個以社區為中心的計劃能為如此多人帶來如此多的成果。我期待著繼續與同事、市政府、州政府及 EDC 合作，為布魯克林濱海區打造更光明的未來。」

**帝國州發展公司 (Empire State Development) 總裁、執行長兼專員 Hope Knight 表示**，「在將長期未充分利用的公共土地轉型為充滿機會與包容性的成長樞紐方面，今天是一個里程碑。帝國州發展公司非常榮幸能與城市合作，參與這項代際專案。這項專案將能催化經濟發展、擴展可負擔住房，並打造更具韌性、連接性及活力的濱海區。我們期待在一般專案計劃過程中與社區密切合作，將這個大膽的願景付諸實現。」

**住房、經濟發展與勞動力事務副市長 Adolfo Carrion, Jr. 表示**，「今天對紐約市而言是歷史性的一天。由城市、州和聯邦當選官員，及從地方社區到區域機構代表組成的布魯克林海運碼頭工作小組，投票通過了這項 35 億美元的願景計劃，將在『未來港灣』的核心地區打造一個現代化、全電氣化的 60 英畝港口及綜合功能社區，提供 6,000 個住房單位。我感謝並讚賞所有 BMT 工作小組成員在過去一年規劃過程中付出的辛勤工作，也期待在短短幾年後，能迎來 BMT 基地的首次剪綵。」

**NYCEDC 總裁兼執行長 Andrew Kimball 表示**，「布魯克林海運碼頭願景計劃的通過，是對紐約市經濟未來的變革性歷史投資——將能釋放數千個就業機會，現代化關鍵基礎設施，並打造具有韌性的綜合用途濱海區，推動包容性增長。這項計劃使紐約市成為全國海事創新的領導者，同時為雷德胡克 (Red Hook) 社區及其他地區帶來持久效益。我想對整個工作小組表達最深的謝意，感謝他們的堅定承諾，與 NYCEDC 一起實現這個宏偉願景。」

州參議員 **Andrew Gounardes** 表示，「數十年來，布魯克林海運碼頭被任由荒廢，成為我們社區與濱海區之間的屏障。現在，我們迎來獨特機會，可以將這個碼頭轉變為真正符合我們需求的空間：一個擁有現代化港口的新興綜合用途社區、新公園、工業及社區空間，此外還有數千戶新的可負擔住房。這是一項複雜專案，涉及許多不同的利害關係人，而這個願景計劃則反映了工作小組規劃過程中提出的許多出色理念和艱難決策。如果我們切實想要打造一個為所有人服務的城市，就必須真正把事情做成。這項計劃就是實現這個目標的重要一步。」

今天通過的 **BMT** 願景計劃將把破舊的海運碼頭轉型為現代化的全電氣港口，同時建造數千個住房單位及創造數萬個新的就業機會。

**BMT 工作小組**——由美國國會議員 **Dan Goldman** 擔任主席，紐約州參議員 **Andrew Gounardes** 與紐約市議員 **Alexa Avilés** 擔任聯合主席——成員涵蓋各個領域的專家，包括聯邦、州及地方當選官員、地方社區委員會、當地居民組織、海事及工業利害關係人、工會、規劃與環境正義組織，以及地方商業社區代表。**BMT** 工作組投票通過了一項願景計劃，計劃在九個不同領域建立了一個高階框架：

- **港口**：根據這項計劃，**BMT** 將被改造成一個佔地 60 英畝的現代化、可持續的全電氣化港口，並建設新的沿岸碼頭，以促進水路貨運、減少當地街道及紐約市道路上的卡車數量，並作為 **Adams** 政府藍色高速公路 (**Blue Highways**) 計劃中的關鍵節點，將更多貨物沿城市水路運輸。
- **可負擔住房**：計劃將在基地提供 6,000 套住房，其中 40%，即 2,400 套，屬於永久可負擔住房，平均價格為地區收入中位數的 60%。紐約市房屋管理局 (**New York City Housing Authority, NYCHA**) 將為雷德胡克住宅區東區和西區的居民保留 200 套可負擔住房。此外還將設立一個 7,500 萬美元的基金，用於在社區委員會第 6 區以外的地方保護或建造可負擔住房，並將 2 億美元分配給 **NYCHA** 雷德胡克住宅區的東區和西區。
- **大西洋盆地**：布魯克林郵輪碼頭 (**Brooklyn Cruise Terminal**) 也將進行再開發，增設新的公共開放空間、工業及商業用地，並建設一間 400 房的飯店，將 **Pier 11** 和 **Pier 12** 周邊地區改造成向社區開放、充滿吸引力的海濱目的地區。
- **工業**：計劃將會提供超過 275,000 平方英尺的工業用地，並以優惠租金出租；整個基地還將提供超過 275,000 平方英尺的商業空間，以活化並支援社區零售走廊；同時設立 1,000 萬美元的開發基金，用於支援更廣泛社區內的工業領域。
- **教育與勞動力**：計劃推動全面的勞動力策略，包括：《專案勞動協議》 (**Project Labor Agreement**)；定向社區招聘；在 **Pier 11** 設立專屬的世界級體驗學習中心；提供資金在雷德胡克建立經濟流動網路；以及為 **NYCHA** 雷德胡克住宅區東區和西區居民設置海事職業準備課程。計劃也將包括超過 250,000 平方英尺的社區設施與文化空間，其中包括在 **BMT North** 設立的新公立學校用地。
- **公共空間**：願景計劃包括 28 英畝的公共開放空間，以及約 1 英里的新公共海濱通道與綠道。

- **韌性**：計劃提出全面的韌性策略，包括提高場地高度以防未來海平面上升、建造防洪牆（可抵禦至公元 2100 年可能發生的百年一遇風暴強度）以及現場雨水管理系統。
- **連通性與公共交通**：計劃將行人與公共交通放在首位，優先考慮行人通行，同時改善公車到達乘客目的地的速度及減少卡車交通。計劃將會包括步行街、無停車上限、全區停車場、微型交通與貨運樞紐、公車優先道、增加渡輪服務，以及投入 5,000 萬美元用於電動接駁車服務，作為大都會運輸署 (Metropolitan Transportation Authority, MTA) 評估恢復歷史公車路線（如 B71）或建立增強及/或新公車服務以改善社區內及社區間交通的橋樑。
- **治理和實施**：計劃將會成立一個新的法律實體——布魯克林海運碼頭發展公司 (Brooklyn Marine Terminal Development Corporation, BMTDC)——以實現願景計劃，確保開發在財務上可行且能自行維持，並結合多用途開發，實施分階段再開發，帶來社區效益。BMTDC 董事會將會包括來自當地社區的代表，如 NYCHA 雷德胡克住宅區的東區和西區，以及海事和工業領域的專家。

在未來數週內，NYCEDC 將成立布魯克林海運碼頭諮詢工作小組，指導專案完成環境審查及一般專案計劃的制定。NYCEDC 將會持續與社區及新工作小組互動，細化場地規劃細節，最終在 2026 年發佈《環境影響聲明》初稿並由帝國州發展公司採納一般專案計劃初稿。NYCEDC 的目標是在 2026 年底之前發佈第一個長期港口運營商的招標書。

Hochul 州長仍然致力於促進紐約市的經濟和住房增長，特別是布魯克林。

- Hochul 州長在 2024 年 5 月 [宣佈](#) 一項 1,500 萬美元的承諾，用於建設未來的現場冷藏設施。雷德胡克缺乏冷藏設施，因此在將易腐商品運進和運出布魯克林時會出現交通、污染和其他生活品質問題。這筆資金響應了州長改善布魯克林和紐約市生活質量的長期議程。
- Hochul 州長在 2025 年 6 月 [宣佈](#)，具有遠見的商業技術公司 Queen One, Inc. 將根據一份為期 10 年的租賃協議，在 25 Kent Avenue in Williamsburg, Brooklyn 建立新總部。該工廠佔地 30,000 平方英尺，代表超過 1,000 萬美元的資本投資，預計將創造 600 個全職高科技就業機會，同時在未來五年內為該公司建立下一代電子商務平台帶來 6,700 萬美元的研發投資。該總部得到了帝國州發展公司 (Empire State Development) 600 萬美元基於績效的 Excelsior 就業計劃稅收抵免的支援，標誌著紐約在提升創新、創造就業機會和數位經濟方面的領導地位方面邁出了重要一步。
- Hochul 州長在 2025 年 7 月 [宣佈](#)，Innovative Urban Village 1A 期工程正在建設中，該開發專案位於布魯克林東紐約社區，將建設 385 套經濟適用房，並設有供生鮮食品雜貨店使用的商業空間。這個耗資 2.7 億美元的專案是基督教文化中心 (Christian Cultural Center) 園區全面重建的一部分。2025 財年和 2026 財年的已頒佈預算亦加強了州長的支援住房社區計畫，該計畫允許經過認證的地方獨家獲得

高達 7.5 億美元的州政府自由支配資金。目前，已有包括紐約市在內的 300 多個社區獲得了「支援住房」認證。

###

可造訪網站 [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov) 瀏覽更多新聞  
紐約州 | 州長辦公室 | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
註冊州長辦公室的最新動態：[ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | 傳送簡訊「NEW YORK」至 81336

[退出訂閱](#)