



الحاكمة كاثيري هو كول

للتنشر فوراً: 22/9/2025

الحاكمة هو كول، والعمدة آدمز، والنائب غولدمان، والسيناتور غونارديس يعلنون إقرار خطة تاريخية بقيمة 3.5 مليار دولار لتحويل محطة بروكلين البحرية إلى ميناء بحري حديث، وإنشاء مجتمع جديد نابض بالحياة متعدد الاستخدامات على الواجهة المائية

يشمل التحوّل استثمار 65 مليون دولار لدعم وتعزيز نمو الإسكان الميسور وبناء مرفق مستقبلي للتخزين البارد في الموقع

خطة طموحة ستبني ميناءً عصرياً حديثاً على مساحة 60 فدائاً مجهزاً بالكامل بالكهرباء، و6,000 منزل، و28 فدائاً من المساحات المفتوحة الجديدة، وأكثر من 225,000 قدم مربع من المساحات الصناعية، إضافة إلى تدابير لتعزيز القدرة على الصمود، ومساحات مخصصة للقوى العاملة والمجتمع والثقافة

الاستثمارات وإعادة التطوير المخطط لها ستؤدّ تأثيراً اقتصادياً يزيد عن 18 مليار دولار، وتخلق 37,000 وظيفة في مجال البناء و2,000 وظيفة دائمة في القطاعات البحرية والصناعية والتجارية والسكنية

تمت الموافقة على الخطة من قبل أكثر من ثلثي فريق عمل محطة BMT بعد عام من التواصل المكثف مع أكثر من 4,200 من أفراد المجتمع وأصحاب المصلحة، وينتقل المشروع الآن إلى مرحلة المراجعة البيئية، وإنشاء فريق عمل استثماري لصقل الخطة ومواصلة إشراك المجتمع، بالإضافة إلى إطلاق طلب RFEI لتحسين الميناء

أعلنت الحاكمة كاثيري هو كول (كاثيري هو كول)، والعمدة Eric Adams (إريك آدمز)، والنائب Dan Goldman (دان غولدمان)، والسيناتور Andrew Gounardes (أندرو غونارديس)، ورئيس بلدية بروكلين Antonio Reynoso (أنطونيو رينوسو)، ورئيس ومدير مؤسسة التنمية الاقتصادية لمدينة نيويورك (New York City Economic Development Corporation, NYCEDC) الرئيس Andrew Kimball (أندرو كيمبال)، اليوم أن فريق عمل محطة بروكلين البحرية (Brooklyn Marine Terminal, BMT) قد أقرّ خطة رؤية تاريخية لتحويل المحطة إلى ميناء بحري حديث، وإنشاء مجتمع نابض بالحياة متعدد الاستخدامات على الواجهة البحرية لبروكلين. بفضل استثمار حكومي قدره 65 مليون دولار لدعم نمو الإسكان وبناء منشأة مستقبلية للتخزين البارد في الموقع — وبإجمالي استثمارات يبلغ 410 ملايين دولار بتمويل من الحكومات المحلية والولائية والفدرالية — ستعمل الخطة على تحويل المحطة البحرية المتدهورة إلى ميناء بحري حديث يعمل بالكامل بالكهرباء على مساحة 60 فدائاً، يمكنه أن يعود مجدداً ليكون محركاً اقتصادياً رئيسياً للمجتمع. بالإضافة إلى الميناء المُجدّد، ستُنشئ الخطة التي أقرت اليوم 6,000 منزل جديد، من بينها 2,400 وحدة سكنية ميسورة التكلفة بشكل دائم، فضلاً عن 28 فدائاً من المساحات العامة، و275,000 قدم مربع من المساحات التجارية، و250,000 قدم مربع من المساحات المخصصة للمرافق المجتمعية، و225,000 قدم مربع من المساحات الصناعية والخفيفة. تشمل الخطة، والتي تغطي مساحة إجمالية قدرها 122 فدائاً، تنفيذ تحسينات حيوية في القدرة على الصمود والبنية التحتية للمنطقة، مع تحقيق أثر اقتصادي يُقدَّر بنحو 18 مليار دولار، وخلق 37,000 وظيفة مؤقتة في قطاع الإنشاءات، و2,000 وظيفة دائمة. تُشكّل خطة الرؤية التي اعتمدها فريق عمل محطة بروكلين البحرية (BMT) الأساس لجميع الاستثمارات المستقبلية وأعمال إعادة التطوير في محطة بروكلين البحرية (BMT).

"ستحوّل هذه الرؤية الجريئة البالغة قيمتها 3.5 مليار دولار محطة بروكلين البحرية إلى مركز بحري حديث يعمل بالكامل بالكهرباء وحيّ جديد مزدهر — موقرةً ووظائف جيدة الأجر، ومساكن بأسعار معقولة، ومرافق عامة للأجيال القادمة،" قالت **الحاكمة Hochul (هوكول)**. "تفخر ولاية نيويورك بالوقوف إلى جانب المدينة لتنفيذ هذا الاستثمار الفريد من نوعه في جيلنا، من أجل واجهتنا المائية، واقتصادنا، ومجتمعاتنا. معاً، نثبت أن النمو والصمود والإنصاف يمكن أن يسيروا جنباً إلى جنب."

قال Eric Adams (إريك آدمز)، عمدة مدينة نيويورك، "اليوم، خطت مدينتنا خطوة هائلة نحو المستقبل. من خلال إقرار خطة الرؤية البالغة قيمتها 3.5 مليار دولار، سنحوّل محطة بحرية متهالكة إلى ميناء بحري حديث مع إنشاء آلاف المنازل بأسعار معقولة وعشرات الآلاف من الوظائف ذات الأجر الجيدة. سنوفّر المساحات المفتوحة التي تحتاجها مدينتنا، ونحافظ على مكانة نيويورك في صدارة الاقتصاد الأخضر. لطالما أخبرنا المشككون لسنوات أن زمن الأفكار الكبيرة والمبادرات الجريئة قد ولى، لكن مدينة نيويورك تثبت خطأهم. نحن نحوّل واجهتنا البحرية إلى "ميناء المستقبل" ونفتح آفاق الفرص للأجيال القادمة. عندما توليت منصبى، وعدت بأننى "سأنجز الأمور"، واليوم نحن نفعل ذلك على نطاق واسع. شكراً لجميع أعضاء فريق عمل محطة بروكلين البحرية (BMT) الذين أدوا مسؤولياتهم بجدية، ولكافة أفراد المجتمع والخبراء الذين قدموا آراءهم خلال هذه الرحلة."

قال النائب Dan Goldman (دان غولدمان)، "لأول مرة منذ جيلين، تسير محطة بروكلين البحرية على المسار الصحيح لتصبح مرة أخرى واحدة من الأصول الاقتصادية والبحرية والبيئية والمجتمعية النابضة بالحياة. على مدى عقود، ظل الميناء والمنطقة المحيطة به في حالة سيئة، وفشلت كل المحاولات لإعادة تأهيلهما. لقد اتخذنا اليوم خطوة تاريخية حقيقية نحو تحقيق خطة سنتخذ الميناء وتعمل على تحديثه وتوسيعه، وإنشاء مركز صناعي وتجاري للمستقبل، ومعالجة تغيّر المناخ وقيادة مشروع الطريق السريع الأزرق (blue highway)، وربط أحيائنا بالواجهة المائية، وبناء آلاف المساكن الميسورة لمعالجة أزمة الإسكان. أشعر بالامتنان للوقت والطاقة والجهد الذي بذله جميع أعضاء فريق العمل، بغضّ النظر عن كيفية تصويتهم، وأنا ممتن لأن هذا المشروع الذي يركز على المجتمع استطاع تحقيق الكثير من أجل الكثيرين. وأتطلع إلى مواصلة العمل مع زملائي في مدينة بروكلين ومؤسسة التنمية الاقتصادية (Economic Development Corporation, EDC) والولاية لبناء مستقبل أكثر إشراقاً لمنطقة الواجهة البحرية في بروكلين."

قالت Hope Knight (هوب نايت)، الرئيسة والمديرة التنفيذية والمفوضة في وكالة إمباير ستيت للتطوير (Empire State Development)، "يمثل اليوم محطة بارزة في تحويل الأراضي العامة التي طال إهمالها إلى مركز للفرص والنمو الشامل. تفخر وكالة إمباير ستيت للتطوير (Empire State Development) بشراكتها مع المدينة في هذا المشروع الذي سيحفّز التنمية الاقتصادية، ويوسّع نطاق الإسكان الميسور، ويُنشئ واجهة مائية أكثر قدرة على الصمود، وأكثر ترابطاً وحيوية. ونحن نتطلع إلى العمل عن كثب مع المجتمع المحلي خلال عملية وضع المخطط العام للمشروع لتحقيق هذه الرؤية الجريئة."

قال Adolfo Carrion, Jr (أدولفو كاريون جونيور) نائب رئيس بلدية نيويورك لشؤون الإسكان والتنمية الاقتصادية والقوى العاملة (Housing, Economic Development, and Workforce)، "اليوم هو يوم تاريخي لمدينة نيويورك. صوّت فريق عمل محطة بروكلين البحرية، والتي تتألف من مسؤولين منتخبين على مستوى المدينة والولاية والفيدرالية وممثلين من الأحياء المحلية والوكالات الإقليمية، على المضي قدماً في الخطة التصورية التي تبلغ قيمتها 3.5 مليار دولار لإنشاء ميناء حديث وكهربائي بالكامل على مساحة 60 فداناً، ومجمع سكني متعدد الاستخدامات يضم 6,000 وحدة سكنية في قلب ميناء المستقبل. أقدّر وأشكر جميع أعضاء فريق عمل محطة بروكلين البحرية (BMT) على عملهم الجاد في عملية التخطيط خلال العام الماضي، وأتطلع إلى حفل قص الشريط الأول في موقع محطة بروكلين البحرية (BMT) خلال بضعة سنوات قليلة فقط."

قال Andrew Kimball (أندرو كيمبال)، الرئيس التنفيذي ورئيس مجلس إدارة مؤسسة التنمية الاقتصادية لمدينة نيويورك (New York City Economic Development Corporation, NYCEDC)، "إن إقرار خطة رؤية محطة بروكلين البحرية يُعد استثماراً تاريخياً وتحولياً في المستقبل الاقتصادي لمدينة نيويورك — إذ يفتح المجال لآلاف الوظائف، ويعمل على تحديث البنية التحتية الحيوية، ويُنشئ واجهة بحرية متعددة الاستخدامات وقوية تدفع عجلة النمو الشامل. تضع هذه الخطة المدينة في موقع الريادة على المستوى الوطني في الابتكار البحري، مع تقديم فوائد دائمة لمجتمعنا."

ريد هوك وما يحيط به. أود أن أعرب عن بالغ امتناني لفريق العمل بأكمله لالتزامه الراسخ بالتعاون مع مؤسسة التنمية الاقتصادية لمدينة نيويورك (NYCEDC) من أجل صياغة هذه الرؤية العظيمة.

قال عضو مجلس الشيوخ في الولاية Andrew Gounardes (أندرو جونا رديس)، "على مدى عقود، ظلت محطة بروكلين البحرية في حالة من التدهور وتحولت إلى حاجز بين مجتمعاتنا والواجهة البحرية. لدينا الآن فرصة فريدة لتحويل المحطة إلى ما يلبي احتياجاتنا بالفعل: حيّ متعدد الاستخدامات يضم ميناءً مُحدَّثًا، وحدائق جديدة، ومساحات صناعية ومجتمعية، وآلاف المساكن الميسورة. هذا مشروع معقد يضم العديد من الأطراف المعنية، وتعكس خطة الرؤية هذه الكثير من الأفكار الجيدة والقرارات الصعبة التي نتجت عن عملية فريق العمل. إذا كنا جادين في إنشاء مدينة تخدمنا جميعًا، فعلينا بالفعل إنجاز الأمور على أرض الواقع. تشكل هذه الخطة خطوة مهمة نحو تحقيق ذلك بالفعل."

ستعمل خطة رؤية محطة بروكلين البحرية (BMT) والتي أقرت اليوم على تحويل محطة بحرية متداعية إلى ميناء حديث يعمل بالكامل بالكهرباء، مع إنشاء آلاف المساكن وعشرات الآلاف من الوظائف الجديدة.

تتألف **فرقة العمل المعنية بمحطة بروكلين البحرية (BMT)** — والتي يرأسها عضو مجلس النواب الأمريكي Dan Goldman (دان غولدمان) ويشارك في رئاستها عضو مجلس الشيوخ في ولاية نيويورك Andrew Gounardes (أندرو جونا رديس) وعضوة مجلس مدينة نيويورك Alexa Avilés (أليكسا أفيليس) - من مجموعة واسعة من الخبراء، بما في ذلك المسؤولين المنتخبين على المستوى الفيدرالي والولائي والمحلي، ومجلس المجتمع المحلي، والمنظمات المحلية المقيمة، وأصحاب المصلحة البحريين والصناعيين، والنقابات، ومنظمات التخطيط والعدالة البيئية، وممثلي مجتمع الأعمال المحلي. صوّت فريق عمل محطة بروكلين البحرية (BMT) لصالح خطة رؤية تضع إطارًا عامًا على مستوى عالٍ في تسعة مجالات متميزة:

- **الميناء:** بموجب الخطة، سيتم تحويل محطة بروكلين البحرية (BMT) إلى ميناء حديث ومستدام وكهربائي بالكامل على مساحة 60 فدانًا، مع رصيف هامشي جديد لتعزيز الشحن عبر المياه، وإزالة الشاحنات من الشوارع المحلية وطرق مدينة نيويورك، والعمل كنقطة رئيسية في مبادرة الطرق السريعة الزرقاء والتي أطلقتها إدارة Adams (أدامز) لنقل المزيد من البضائع عبر الممرات المائية للمدينة.
- **الإسكان الميسور:** ستوفّر الخطة 6,000 وحدة سكنية في الموقع، منها 40 بالمائة، أي ما يعادل 2,400 وحدة، ستكون ميسورة التكلفة بشكل دائم بمتوسط 60 بالمائة من متوسط الدخل في المنطقة. سيتم تخصيص ما مجموعه 200 وحدة سكنية ميسورة التكلفة في الموقع لسكان مجتمعي ريد هوك إيست وويست التابعين لهيئة الإسكان في مدينة نيويورك (New York City Housing Authority, NYCHA). بالإضافة إلى ذلك، سيتم إنشاء صندوق بقيمة 75 مليون دولار للحفاظ على أو إنشاء وحدات سكنية ميسورة التكلفة خارج الموقع ضمن نطاق مجلس المجتمع رقم 6، كما سيتم تخصيص 200 مليون دولار لمباني ريد هوك إيست وويست التابعة لهيئة الإسكان في مدينة نيويورك (NYCHA).
- **حوض الأطلسي:** سيتم أيضًا إعادة تطوير محطة رحلات بروكلين البحرية لتشمل مساحات عامة مفتوحة جديدة، ومساحات صناعية وتجارية، وفندقًا بسعة 400 غرفة، مما سيحوّل المنطقة المحيطة برصيفي 11 و12 إلى وجهة بحرية جذابة مفتوحة أمام المجتمع.
- **الصناعة:** ستوفّر الخطة أكثر من 275,000 قدم مربع من المساحات الصناعية المتاحة بإيجارات مخفضة، وأكثر من 275,000 قدم مربع من المساحات التجارية في مختلف أنحاء الموقع لإحياء ودعم ممرات البيع بالتجزئة المجتمعية، بالإضافة إلى صندوق تطوير بقيمة 10 ملايين دولار لدعم القطاع الصناعي ضمن الحيّ الأوسع.
- **التعليم والقوى العاملة:** تُعزّز الخطة استراتيجية شاملة للقوى العاملة، تشمل اتفاقية عمالة للمشروع؛ وتوظيفًا مجتمعيًا موجّهًا؛ ومركزًا مخصّصًا للتعلّم التجريبي على مستوى عالمي في رصيف 11؛ وتمويلًا لإنشاء شبكة للتنقل الاقتصادي في ريد هوك وبرنامجًا لإعداد مسارات مهنية بحرية لسكان مجتمعي ريد هوك إيست وريد هوك ويست التابعين لهيئة الإسكان في مدينة نيويورك (NYCHA). سيتم أيضًا تضمين أكثر من 250,000 قدم مربع من المرافق المجتمعية والمساحات الثقافية، بما في ذلك مساحة مخصصة لمدرسة عامة جديدة في الجزء الشمالي من محطة بروكلين البحرية (BMT).

- **المساحات المفتوحة:** تتضمن خطة الرؤية 28 فدانًا من المساحات العامة المفتوحة، وما يقرب من ميل واحد من الوصول الجديد للواجهة المائية العامة والممرات الخضراء.
- **القدرة على الصمود:** تدعو الخطة إلى اعتماد استراتيجية شاملة للقدرة على الصمود، تشمل رفع موقع المشروع للحماية من ارتفاع مستوى سطح البحر مستقبلاً، وبناء جدار عازل للفيضانات مصمّم لتحمل عاصفة تُقدَّر بـ100 عام بحلول عام 2100، بالإضافة إلى إدارة مياه الأمطار في الموقع.
- **الاتصال والنقل:** تضع الخطة المشاة ووسائل النقل العام في المقام الأول، من خلال إعطاء الأولوية لحركة المشاة، وتحسين سرعة الحافلات للوصول إلى وجهات الركاب، وتقليل حركة الشاحنات. ستشمل الخطة شوارع مخصصة للمشاة، وعدم تحديد حد أقصى لمواقف السيارات، وكراسيات على مستوى المنطقة، ومراكز للنقل الخفيف والشحن، ومسالك تُعطى فيها الأولوية للحافلات، وزيادة خدمات العبارات، والتزامًا بقيمة 50 مليون دولار لتوفير خدمة حافلات كهربائية صغيرة كحل مرحلي يمهد لتقييم هيئة النقل الحضري (Metropolitan Transportation Authority) إمكانية إعادة تشغيل خدمات الحافلات التاريخية مثل خط B71، أو إنشاء خدمات حافلات محسنة و/أو جديدة لتحسين التنقل داخل الأحياء وفيما بينها.
- **الحوكمة والتنفيذ:** ستُنشئ الخطة كيانًا قانونيًا جديدًا — وهو مؤسسة تطوير محطة بروكلين البحرية (Brooklyn Marine Terminal Development Corporation, BMTDC) — من أجل تنفيذ خطة الرؤية، وضمان أن يكون المشروع مجديًا ماليًا وقادرًا على الاستدامة الذاتية، ولتطبيق إعادة تطوير مرحلية تحقق فوائد للمجتمع بالتوازي مع مشروع التطوير متعدد الاستخدامات. سيقدم مجلس إدارة مؤسسة تطوير محطة بروكلين البحرية (BMTDC) ممثلين عن المجتمع المحلي، مثل سكان مبانى ريد هوك الشرقية والغربية التابعة لهيئة الإسكان في مدينة نيويورك (NYCHA)، بالإضافة إلى خبراء في المجالين البحري والصناعي.

في الأسابيع المقبلة، ستقوم مؤسسة التنمية الاقتصادية لمدينة نيويورك (NYCEDC) بتشكيل فريق عمل استشاري لمحطة بروكلين البحرية لتوجيه المشروع من خلال المراجعة البيئية وتطوير خطة عامة للمشروع. ستواصل مؤسسة التنمية الاقتصادية لمدينة نيويورك (NYCEDC) التواصل مع المجتمع ومع فريق العمل الجديد هذا من أجل صياغة التفاصيل الدقيقة لخطة الموقع، وصولاً في النهاية إلى إصدار مؤسسة (NYCEDC) لمسودة بيان الأثر البيئي، واعتماد وكالة إمباير ستيت للتطوير (Empire State Development's) لمسودة الخطة العامة للمشروع في عام 2026. تسعى مؤسسة التنمية الاقتصادية لمدينة نيويورك (NYCEDC) إلى إصدار أول طلب تقديم عروض لمشغل ميناء طويل الأمد بحلول نهاية عام 2026.

ظَلَّت الحاكمة Hochul (هوكول) ملتزمة بالنمو الاقتصادي والإسكاني في مدينة نيويورك، لا سيما في بروكلين.

- في مايو/أيار 2024، **أعلنت** الحاكمة Hochul (هوكول) عن التزام بقيمة 15 مليون دولار لإنشاء مرفق مستقبلي لتخزين البضائع المبردة في الموقع. ساهم نقص التخزين البارد في ريد هوك في حركة المرور والتلوث ومخاوف أخرى تتعلق بنوعية الحياة حيث يتم نقل البضائع القابلة للتلف داخل وخارج بروكلين. يمثل هذا التمويل امتدادًا لجدول أعمال الحاكمة طويل الأمد، الرامي إلى تحسين جودة الحياة في بروكلين ومدينة نيويورك.
- في يونيو/حزيران 2025، **أعلنت** الحاكمة Hochul (هوكول) أن شركة Queen One, Inc، وهي شركة رائدة في تقنيات التجارة المبتكرة، ستُنشئ مقرها الرئيسي الجديد في العنوان 25 شارع كينت أفينيو في حي ويليامزبيرغ، بروكلين، بموجب اتفاقية إيجار لمدة 10 سنوات. تبلغ مساحة المنشأة 30,000 قدم مربع وتمثل أكثر من 10 ملايين دولار من الاستثمار الرأسمالي ومن المتوقع أن تخلق 600 وظيفة بدوام كامل في مجال التكنولوجيا العالية مع توليد 67 مليون دولار من الاستثمار في البحث والتطوير على مدى السنوات الخمس المقبلة مع بناء الشركة لمنصة التجارة الإلكترونية من الجيل التالي. بدعم من 6 ملايين دولار من الاعتمادات الضريبية لبرنامج الوظائف الممتازة (Excelsior Jobs Program) القائم على الأداء من وكالة تطوير إمباير ستيت (Empire State Development) يمثل هذا المقر الرئيسي خطوة كبيرة إلى الأمام في تعزيز ريادة نيويورك في الابتكار وخلق فرص العمل والاقتصاد الرقمي.
- في يوليو/تموز 2025، **أعلنت** الحاكمة Hochul (هوكول) أن أعمال البناء جارية في المرحلة A1 من مشروع القرية الحضرية المبتكرة، وهو تطوير سكني يضم 385 وحدة ميسورة، مع مساحة تجارية لمتجر بقالة يوفر المواد الغذائية الطازجة في حي إيست نيويورك في بروكلين. ويعد المشروع الذي تبلغ تكلفته 270 مليون دولار جزءًا من

عملية إعادة التطوير الشاملة لحرم المركز الثقافي المسيحي (Christian Cultural Center). كما عززت الميزانيات المعتمدة للسنة المالية 2025 والسنة المالية 2026 برنامج الحاكم المجتمعي المؤيد للإسكان (Governor's Pro-Housing Community Program) - والذي يسمح للمناطق المعتمدة بالوصول الحصري إلى ما يصل إلى 750 مليون دولار من التمويل التقديري للولاية. وفي الوقت الحالي، حصل أكثر من 300 مجتمع محلي على شهادة مؤيد للإسكان (Pro-Housing)، بما في ذلك مدينة نيويورك.

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
سجل للحصول على تحديثات من مكتب الحاكم: ny.gov/signup | أرسل NEW YORK في رسالة نصية إلى 81336

[إلغاء الاشتراك](#)