



즉시 배포용: 2025년 8월 19일

KATHY HOCHUL 주지사

## HOCHUL 주지사, 올버니 CENTRAL WAREHOUSE 철거 공사 시작 발표

*Restore New York* 을 통해 1,160만 달러의 주정부 자금이 철거 사업에 지원되며  
지역경제개발협의체는 지역사회 개발 독려

*프로젝트를 통해 Hochul 주지사가 올버니 다운타운 핵심지 활성화를 목표로 추진하는  
4억 달러 규모의 Championing Albany's Potential 이니셔티브 지원*

Kathy Hochul 주지사는 오늘 올버니에서 Central Warehouse 철거가 시작되었다고 발표했습니다. 수십년 동안, Central Warehouse 건물은 눈살을 찌뿌리게 하는 폐건물로서 지역사회 투자와 경제 성장을 저해하는 요인이었습니다. Hochul 주지사가 나서 올버니 최고의 골칫거리를 없애는 데 주정부 자금 1,160만 달러를 지원했습니다. 주도지역 경제개발협의체(Capital Region Economic Development Council)가 이번 프로젝트에 자금을 지원하여 폐건물 철거를 통해 지역사회 개발과 성장을 독려합니다. 프로젝트를 통해 Hochul 주지사가 올버니 다운타운 핵심지 활성화를 목표로 추진하는 4억 달러 규모의 Championing Albany's Potential(CAP) 이니셔티브를 지원합니다.

**Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다.** "오래된 것을 없애고 새로운 것이 옵니다. Central Warehouse는 뉴욕주 주도 지역의 오랜 골칫거리였습니다. 그리고 오늘 마침내 우리는 조치를 취합니다. Central Warehouse 철거는 노후한 건물과 방치된 건물을 없앨 뿐 아니라, 지역사회를 강화하고 경제 성장에 기여할 새로운 기회를 가능하게 합니다."

**Daniel P. McCoy 올버니 카운티 행정책임자는 이렇게 말했습니다.** "지속적으로 노력을 지원해주신 Hochul 주지사 덕분에 카운티 ARPA 기금 300만 달러에 추가 1,160만 달러 자금을 더하여 이번 프로젝트를 끝까지 추진할 수 있게 되었습니다. Central

Warehouse는 수십년 동안 업스테이트 뉴욕의 흉물이었지만, 이제는 경제 침체가 아닌 성장의 상징이 되었습니다. 철거로 우리 지역사회에 새로운 챕터가 시작됩니다. 그리고 수 년간 끈기를 가지고 노력하면 어떤 변화가 일어날 수 있는지를 보여주는 사례로 남을 것입니다. 이제 우리는 다음 단계를 상상하는 과정으로 돌입합니다."

Central Warehouse는 다운타운 올버니 초입의 I-787 인근에 위치하고 있는 11층 규모의 폐건물로, 수십년 동안 천천히 상태가 악화되었습니다. 건물 재건을 위해 대규모 노력이 시도된 바 있지만 철거만이 해답이라는 것이 점차 분명해졌습니다.

프로젝트 계획에 따르면 6개월 동안 석면 제거 작업을 한 후 철거 단계로 진입합니다. 약 90,000톤 가량의 콘크리트가 발생하며, 이를 매립 폐기하는 대신 재활용을 위해 다른 장소로 보내지게 됩니다. 보기 싫을 정도로 노후화된 큰 규모의 폐건물을 철거하는 것과 더불어, 프로젝트를 통해 올버니 시에 즉시 투자 가능한 부지 1.1 에이커가 조성됩니다.

### **Championing Albany's Potential**

Hochul 주지사는 지역 이해관계자와 협력하여 올버니 다운타운 중심부에 활력을 불어넣기 위한 포괄적인 노력인 4억 달러 규모의 Championing Albany's Potential (CAP) 이니셔티브를 2026년 회계연도 예산에서 창설했습니다. 여기에는 상업 코리도 재활성화, 소규모 기업 강화, 주택 공급 활성화, 사용되지 않는 부동산 및 열린 공간 활용 등의 프로젝트를 기획하고 실행하는데 2억 달러의 자금을 지원하는 것이 포함됩니다. CAP 이니셔티브는 뉴욕주 박물관(State Museum) 등 올버니 다운타운 및 인근의 문화 경험 개선에 최대 1억 5,000만 달러를 투자하고 Interstate 787로 인해 분리된 지역사회를 다시 연결하는 계획에 최대 4,000만 달러를 투자하며, 공공 안전 개선에 150만 달러를 투자합니다. 이번 달 초, Hochul 주지사는 4억 달러 규모의 Championing Albany's Potential (CAP) 이니셔티브가 Albany Capital Center에서 첫 번째 다운타운 올버니 전략 공공 워크숍을 [시행](#)했습니다. 해당 워크숍에는 올버니 주민과 기업, 학계, 정부 파트너 등 700명 이상이 참석했습니다.

**엠페이어 스테이트 개발공사(Empire State Development)의 Hope Knight 대표 겸 최고경영자, 커미셔너는 이렇게 말했습니다.** "수 년 동안, Central Warehouse는 캐피털 시의 스카이라인을 망치는 주범이었습니다. 해당 건물의 철거는 다운타운 올버니의 새로운 시대를 상징합니다. Hochul 주지사의 리더십과 올버니 카운티의 파트너십을 통해

마침내 결단을 실행에 옮겼습니다. 이를 통해 도시의 오랜 역사에서 큰 분기점이 될 지역사회 개발 및 활성화 노력이 새로운 기회를 맞이하게 됩니다."

**Patricia Fahy 주 상원의원은 이렇게 말했습니다.** "올버니 '최악의 흉물'을 없애는 Central Warehouse 철거는 다운타운 올버니 개발에 매우 중요하며, 활성화의 첫 단계입니다. 우리가 Hochul 주지사가 추진하는 캐피털 시에 대한 4억 달러 투자를 활용해 다운타운 올버니를 새롭게 만드는 사업을 시작하는 가운데, 골칫거리인 건물을 철거하여 올버니 시의 얼굴을 바꿀 것입니다. 787 재건과 함께 진행되는 이번 개발 사업은 Empire State Plaza 업그레이드와 NYS Museum 현대화 등과 더불어 다운타운의 경제적 잠재력을 높일 것입니다. 오랫동안 방치된 해당 지역에 새로운 기회가 찾아왔습니다. 이러한 기회 중에는 Central Warehouse 반대편에 위치한 이리 운하 Lock One의 원래 구조물 복원 가능성이 포함됩니다. 저는 이토록 중요한 개발 기회를 인지하고 올버니에 대한 일반 투자의 일환으로 이를 추진해주신 Hochul 주지사와 시, 카운티 동료들께 박수를 보냅니다."

**변호사인 John T. McDonald III 하원의원은 이렇게 말했습니다.** "너무 오랫동안 Central Warehouse는 올버니 시의 침체를 상징한 대표적인 아이콘이었습니다. 저는 오랫동안 프로젝트에 참여했고, 따라서 저는 오늘 이 순간이 오기까지 얼마나 많은 노력과 협력이 필요했는지 잘 알고 있습니다. 저는 오늘의 성과가 가능하도록 자금 지원을 계속 주장한 것이 자랑스럽습니다. 철거로 새로운 시작이 가능하고, 부지는 새로운 기회를 얻게 됩니다. 저는 오늘 성과를 이끌어주신 Hochul 주지사와 Dan McCoy 카운티 행정책임자, Kathy Sheehan 시장께 감사드립니다. 그리고 우리 지역사회를 위해 부지가 활용된다는 사실이 기쁩니다."

**Gabriella A. Romero 하원의원은 이렇게 말했습니다.** "새로운 시작을 앞둔 가운데, 저는 Hochul 주지사와 함께 Central Warehouse 철거를 지지한 것이 자랑스럽습니다. 이 건물은 너무 오랫동안 방치되었습니다. 그리고 이제 우리가 유의미한 투자를 통해 진정으로 올버니 주민에게 기여할 시설을 만들어야 할 시간입니다. 이 부지에서 진행될 프로젝트는 양질의 일자리를 창출하고 지역 산업을 강화하며 근로자 가정을 필요한 모두가 경제 성장의 혜택을 누릴 수 있도록 보장하여 올버니 시의 2030 종합 계획(Comprehensive Plan)에 기여합니다."

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)

뉴욕주 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

주지사 사무실에 업데이트 신청하기: [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) 81336번으로 NEW YORK 이라는 문자 메시지를 보내세요

[구독 취소](#)