



Diffusione immediata: 19/08/2025

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

## LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA L'INIZIO DELLA DEMOLIZIONE DEL CENTRAL WAREHOUSE DI ALBANY

*La demolizione comprende 11,6 milioni di dollari di finanziamenti statali attraverso Restore New York e il Consiglio regionale per lo sviluppo economico al fine di promuovere lo sviluppo della comunità*

*Il progetto integra i 400 milioni di dollari dell'Iniziativa Promuovere il potenziale di Albany volta a rivitalizzare il cuore del centro cittadino di Albany*

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato in data odierna l'inizio della demolizione del Central Warehouse di Albany. Da anni, l'edificio del Central Warehouse è un pugno in un occhio che non favorisce gli investimenti e la crescita economica della comunità. La governatrice Hochul sta intervenendo con lo stanziamento di 11,6 milioni di dollari di fondi statali per demolire il simbolo numero uno del degrado di Albany. Il finanziamento di questo progetto è stato raccomandato dal Consiglio per lo sviluppo economico della Regione della Capitale (Capital Region Economic Development Council) al fine di promuovere lo sviluppo della comunità e la crescita della zona e attraverso l'eliminazione delle strutture fatiscenti. Questo progetto integra l'iniziativa Promuovere il potenziale di Albany (Championing Albany's Potential, CAP) della governatrice Hochul, un investimento statale da 400 milioni di dollari per rivitalizzare il cuore del centro cittadino di Albany.

"Via il vecchio e spazio al nuovo: il Central Warehouse è un pugno in un occhio per la Regione della Capitale del nostro Stato e oggi stiamo finalmente adottando le misure necessarie per porvi rimedio", **ha dichiarato la governatrice Hochul.** "La demolizione del Central Warehouse non eliminerà solo il degrado e gli spazi inutilizzati, ma offrirà nuove opportunità per rafforzare la comunità e favorire la crescita economica".

**Il capo del Consiglio della Contea di Albany Daniel P. McCoy ha dichiarato:** "Ringrazio la governatrice Hochul per il suo costante sostegno a questa iniziativa, che ha aggiunto più di 11,6 milioni di dollari al nostro investimento nel fondo ARPA della Contea di 3 milioni di dollari per portare a termine questo progetto. Il Central Warehouse è da anni il più grande pugno in un occhio dello Stato di New York ed è diventato un simbolo di declino economico e non di crescita. La sua demolizione segnerà un nuovo capitolo per la nostra comunità e servirà come potente promemoria

del fatto che il cambiamento è possibile, anche se richiede anni di perseveranza. Ora avrà inizio il processo per immaginare cosa succederà dopo".

Il Central Warehouse, situato in posizione prominente lungo la I-787 all'ingresso del centro cittadino di Albany, è un edificio di 11 piani inguardabile che si è lentamente deteriorato sotto gli occhi di tutta la Regione della Capitale nel corso di molti anni. Anche se sono stati fatti diversi tentativi per ristrutturare l'edificio, era chiaro che la demolizione è l'unica opzione praticabile.

Il piano del progetto prevede una fase di bonifica dall'amianto della durata di sei mesi, immediatamente seguita da una fase di demolizione. Verranno prodotte circa 90.000 tonnellate di calcestruzzo pulito che saranno inviate fuori sede per essere riutilizzate/riciclate in modo vantaggioso, evitando che questi rifiuti finiscano in discarica. Oltre a rimuovere un elemento antiestetico, contaminato e in stato di degrado, il progetto creerà un sito di 0,4 ettari (1,1 acri) pronto per gli investimenti in una zona in crescita della Città di Albany.

### **Promuovere il potenziale di Albany**

Il bilancio per l'esercizio fiscale 2026 della governatrice Hochul ha istituito l'Iniziativa Promuovere il potenziale di Albany (CAP), un progetto collaborativo da oltre 400 milioni di dollari guidato dallo Stato per rivitalizzare il centro cittadino di Albany in collaborazione con la comunità locale. L'iniziativa comprende 200 milioni di dollari in finanziamenti per pianificare e implementare progetti che rilanciano i corridoi commerciali, rafforzano le piccole aziende, promuovono la crescita degli alloggi e rivitalizzano le proprietà e gli spazi aperti sottoutilizzati. L'iniziativa CAP comprende inoltre fino a 150 milioni di dollari per la trasformazione delle esperienze culturali nel Centro di Albany e nelle sue vicinanze come lo State Museum, fino a 40 milioni di dollari per la promozione di piani volti a ricongiungere le comunità divise dall'Interstate 787 e 1,5 milioni di dollari per potenziare la sicurezza pubblica. All'inizio di questo mese, la governatrice Hochul [ha dato il via](#) al primo workshop pubblico sulla Strategia per il centro cittadino di Albany (Downtown Albany Strategy) dell'Iniziativa CAP, tenutosi presso l'Albany Capital Center. Il workshop ha accolto più di 700 partecipanti, tra cui residenti di Albany e partner provenienti dal mondo imprenditoriale, accademico e governativo.

**La presidente, AD e commissaria dell'Empire State Development, Hope Knight ha dichiarato:** "Da anni, il Central Warehouse incombeva sullo skyline della Capitale in condizioni di degrado e la demolizione di questo edificio fatiscente di lunga data rappresenta una nuova era per il centro cittadino di Albany. Con la leadership della governatrice Hochul e in collaborazione con la Contea di Albany, finalmente sono in atto azioni audaci che favoriranno nuove opportunità di rivitalizzazione e sviluppo della comunità in un momento cruciale della lunga storia della città".

**La senatrice statale Patricia Fahy ha dichiarato:** "La rimozione del 'più grande pugno in un occhio' di Albany con la demolizione del Central Warehouse è un passo atteso da tempo nello sviluppo del centro cittadino di Albany e il primo passo verso una

rivitalizzazione fondamentale. Mentre iniziamo a promuovere la rinascita del centro cittadino di Albany tramite lo storico investimento da 400 milioni di dollari della governatrice Hochul nella nostra Capitale, la rimozione di questo mostro cambierà il volto della Città di Albany. Questo progetto, insieme alle costanti iniziative per ripensare la 787, apportare aggiornamenti fondamentali all'Empire State Plaza e modernizzare il NYS Museum, darà solo inizio allo sfruttamento del potenziale economico del centro cittadino. Questo luogo, a lungo in stato di stallo, sarà ora libero per una serie di nuove opportunità di sviluppo, tra cui il potenziale scavo dell'originale Lock One del Canale Erie, situato proprio di fronte al Central Warehouse. Mi congratulo con la governatrice Hochul e i miei colleghi della Città e della Contea per aver riconosciuto l'importanza di sviluppare questo sito e averlo inserito nell'ambito di un investimento generale ad Albany".

**Il membro dell'Assemblea John T. McDonald III, RPh ha dichiarato:** "Per troppo tempo il Central Warehouse è stato un simbolo del degrado della Città di Albany. Avendo lavorato per molti anni a questo progetto, so bene quanta determinazione e collaborazione ci siano volute per arrivare a questo momento. Sono orgoglioso di continuare a sostenere il finanziamento necessario per rendere possibile questa giornata. La demolizione segna un nuovo inizio e un'opportunità per ripensare questo sito. Ringrazio la governatrice Hochul, il capo del Consiglio della Contea Dan McCoy e il sindaco Kathy Sheehan per la loro leadership che ci ha portato a questo punto e sono entusiasta di vedere il potenziale di questo sito per la nostra comunità".

**Il membro dell'Assemblea Gabriella A. Romero ha dichiarato:** "Sono orgogliosa di affiancare la governatrice Hochul nella demolizione del Central Warehouse, mentre iniziamo un nuovo capitolo per questo spazio. Questo edificio è stato trascurato per troppo tempo ed è ora di investire in miglioramenti significativi e in una ricostruzione che sia davvero utile alla popolazione di Albany. I progetti proposti per questo luogo sostengono il Piano Generale 2030 della Città di Albany (City of Albany's 2030 Comprehensive Plan) creando posti di lavoro ben retribuiti, promuovendo le imprese locali e garantendo che la crescita economica vada a vantaggio di tutti, in particolare delle famiglie di lavoratori".

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stato di New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Per ricevere gli aggiornamenti dall'Ufficio della governatrice, iscriversi su: [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Inviare un SMS  
con scritto NEW YORK all'81336

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)