



الحاكمة كاثي هوكول

للمنشر فوراً: 19/8/2025

الحاكمة هوكول تعلن عن بدء أعمال الهدم في المستودع المركزي في ألباني

يشمل الهدم تمويلًا من الولاية بقيمة 11.6 مليون دولار من خلال برنامج استعادة نيويورك ومجلس التنمية الاقتصادية الإقليمي لتشجيع التنمية المجتمعية

يُكْمَل المشروع مبادرة الحاكم هوكول البالغة 400 مليون دولار لدعم إمكانات ألباني، والتي تهدف إلى إعادة إحياء وسط مدينة ألباني.

أعلنت الحاكمة Kathy Hochul (كاثي هوكول) اليوم عن بدء هدم المستودع المركزي في ألباني. على مدى عقود، شكّل مبنى المستودع المركزي منظرًا مشوّهًا، مما حال دون جذب الاستثمارات وأعاق النمو الاقتصادي للمجتمع. تتخذ الحاكمة Hochul (هوكول) خطوة حاسمة بتقديم 11.6 مليون دولار من تمويل الولاية لهدم الرمز الأول للتدهور العمراني في ألباني. تمت التوصية بتمويل هذا المشروع من قبل مجلس التنمية الاقتصادية لمنطقة العاصمة (Capital Region Economic Development Council) بهدف تشجيع التنمية المجتمعية ونمو الأحياء من خلال إزالة المباني المتهاكلة. يُكْمَل هذا المشروع مبادرة الحاكم Hochul (هوكول) لدعم إمكانات ألباني (Championing Albany's Potential, CAP)، وهي استثمار حكومي بقيمة 400 مليون دولار يهدف إلى إعادة إحياء قلب وسط مدينة ألباني.

"وداعًا لما هو قديم ومرحبًا بالجديد — لقد كان مبنى المستودع المركزي منظرًا غير جذاب لمنطقة العاصمة في ولايتنا، واليوم، نتخذ أخيرًا الخطوات اللازمة لمعالجة هذا الوضع"، قالت الحاكمة Hochul (هوكول). "لن تؤدي عملية هدم المستودع المركزي إلى القضاء على المساحات غير المستغلة والمهجورة فحسب، بل ستتيح فرصًا جديدة لتعزيز المجتمع ورفع مستوى النمو الاقتصادي."

قال Daniel P. McCoy (دانيال ب. ماكوي) المدير التنفيذي لمقاطعة ألباني، "أشكر الحاكمة Hochul (هوكول) على دعمها الثابت لهذا الجهد، من خلال إضافة أكثر من 11.6 مليون دولار إلى استثمار مقاطعتنا البالغ 3 ملايين دولار من صندوق قانون خطة الإنقاذ الأمريكية (American Rescue Plan Act, ARPA)، من أجل إيصال هذا المشروع إلى خط النهاية. لقد كان المستودع المركزي أكبر منظر مشوّه في شمال ولاية نيويورك لعقود، وأصبح رمزًا للتراجع الاقتصادي بدلًا من النمو. سيشكل هدمه فصلًا جديدًا لمجتمعنا وسيكون بمثابة تذكير قوي بأن التغيير يمكن أن يحدث، حتى لو استغرق سنوات من المثابرة. والآن، سنبدأ عملية تصور ما سيحدث بعد ذلك."

يقع المستودع المركزي في موقع بارز بمحاذاة الطريق السريع I-787 عند مدخل وسط مدينة ألباني، وهو مبنى مشوّه مكوّن من 11 طابقًا تدهور تدريجيًا على مرّ العقود أمام أنظار جميع سكان إقليم العاصمة. وعلى الرغم من المحاولات الكبيرة التي بُذلت لإعادة تأهيل المبنى، إلا أنه أصبح من الواضح أن الهدم هو الخيار الوحيد القابل للتطبيق.

تتضمن خطة المشروع مرحلة إزالة الأسبستوس لمدة ستة أشهر تليها مباشرةً مرحلة الهدم. سينتج عن ذلك ما يقارب 90,000 طن من الخرسانة النظيفة، التي سيتم إرسالها خارج الموقع لإعادة استخدامها/تدويرها بشكل مفيد، مما يساهم في تحويل هذه النفايات بعيدًا عن مكبّ النفايات. بالإضافة إلى إزالة مبنى بارز ملوّث ومتدهور يشوّه المنظر العام، سيُنشئ المشروع موقعًا بمساحة 1.1 فدان جاهزًا للاستثمار في منطقة نامية من مدينة ألباني.

دعم إمكانات ألباني

أنشأت ميزانية الحاكم Hochul (هوكول) للسنة المالية 26 مبادرة دعم إمكانات ألباني (CAP)، وهي مبادرة تعاونية تزيد قيمتها عن 400 مليون دولار تقودها الولاية لتنشيط وسط مدينة ألباني بالشراكة مع المجتمع المحلي. ويتضمن ذلك 200 مليون دولار من التمويل لتخطيط وتنفيذ المشاريع التي تعمل على تنشيط الممرات التجارية وتعزيز الأعمال التجارية الصغيرة وتشجيع نمو الإسكان وتنشيط العقارات غير المستغلة والمساحات المفتوحة. وتتضمن مبادرة دعم إمكانات ألباني (CAP) أيضاً ما يصل إلى 150 مليون دولار لتحويل التجارب الثقافية في وسط مدينة ألباني وما حولها مثل متحف الولاية وما يصل إلى 40 مليون دولار لتعزيز الخطط الرامية إلى إعادة ربط المجتمعات التي قسمها Interstate 787 و 1.5 مليون دولار لتحسينات السلامة العامة. في وقت سابق من هذا الشهر، افتتحت الحاكم Hochul (هوكول) ورشة العمل العامة الأولى لاستراتيجية وسط مدينة ألباني لمبادرة دعم إمكانات ألباني (CAP)، والتي عُقدت في مركز ألباني كابييتال سنتر. استقطبت ورشة العمل أكثر من 700 مشارك، بما في ذلك سكان ألباني وشركاء من قطاع الأعمال والأوساط الأكاديمية والحكومية.

قالت Hope Knight (هوب نايت)، الرئيسة والمديرة التنفيذية والمفوضة في وكالة إمباير ستيت للتطوير (Empire State Development)، "لسنوات طويلة، ظلّ المستودع المركزي يهيمن على أفق مدينة العاصمة بحالته المتدهورة، ويمثل هدم هذا المبنى المتهالك منذ زمن طويل بداية عهد جديد لوسط مدينة ألباني. وفي ظل قيادة الحاكم Hochul (هوكول)، وبالشراكة مع مقاطعة ألباني، تم أخيراً اتخاذ إجراءات جريئة ستدعم فرصاً جديدة للتنشيط والتنمية المجتمعية في مرحلة حاسمة من تاريخ المدينة الطويل."

قالت Patricia Fahy (باتريشيا فاهي) عضوة مجلس الشيوخ في الولاية، "إن إزالة أكبر تشوّه بصري في ألباني من خلال هدم المستودع المركزي تُعدّ خطوة طال انتظارها في مسار تطوير وسط مدينة ألباني، وهي الخطوة الأولى نحو إنعاش حيوي وأساسي. وبينما نبدأ في إعادة إحياء وسط مدينة ألباني من خلال استثمار الحاكم Hochul (هوكول) التاريخي بقيمة 400 مليون دولار في عاصمتنا، فإن إزالة هذا المسخ سيغير وجه مدينة ألباني. إن هذا التطوير، إلى جانب الجهود المستمرة لإعادة تصوّر طريق 787، وإجراء تحديثات جوهرية لساحة إمباير ستيت، وتحديث متحف ولاية نيويورك (NYS)، لن يكون سوى بداية لإطلاق الإمكانات الاقتصادية لوسط المدينة. سيصبح هذا الموقع، الذي ظلّ راكداً لفترة طويلة، متاحاً الآن لسلسلة من فرص التطوير الجديدة - بما في ذلك الاحتمال القائم لكشف النقاب عن السد الأول لقناة إيرري، الواقع على بُعد شارع واحد فقط من المستودع المركزي. أشيد بالحاكم Hochul (هوكول) وزملائي في المدينة والمقاطعة على إدراكهم لأهمية تطوير هذا الموقع، وعلى جعل ذلك جزءاً من استثمار شامل في مدينة ألباني."

قال عضو الجمعية التشريعية John T. McDonald III (جون ت. ماكdonald الثالث)، الصيدلاني المعتمد، "اطالما كان المستودع المركزي رمزاً للآفات في مدينة ألباني. بعد أن عملت على هذا المشروع لسنوات عديدة، أعلم تماماً مقدار العزيمة وروح التعاون التي تطلبها الوصول إلى هذه اللحظة. لقد كنت فخوراً بمواصلة دعم التمويل اللازم لجعل هذا اليوم ممكناً. يمثل الهدم بداية جديدة وفرصة لإعادة تصور هذا الموقع. أشكر الحاكم Hochul (هوكول)، والمدير التنفيذي للمقاطعة Dan McCoy (دان ماكوي)، والعمدة Kathy Sheehan (كاثي شيهان) على قيادتهم في الوصول بنا إلى هذه النقطة، وأنا متحمس لرؤية الإمكانات التي يحملها هذا الموقع لمجتمعنا."

قالت عضوة الجمعية التشريعية Gabriella A. Romero (غابرييلا أ. روميرو)، "أنا فخورة بالوقوف إلى جانب الحاكم Hochul (هوكول) لهدم المستودع المركزي بينما نبدأ فصلاً جديداً لهذا المكان. لقد تعرض هذا المبنى للإهمال لفترة طويلة للغاية، وحق الوقت لأن نستثمر في تحسينات جوهرية وإعادة إعمار تخدم بحق سكان مدينة ألباني. تدعم المشاريع المقترحة لهذا الموقع الخطة الشاملة لمدينة ألباني لعام 2030، من خلال توفير وظائف مجزية الأجر، وتعزيز الأعمال التجارية المحلية، وضمان أن تعود ثمار النمو الاقتصادي بالنفع على الجميع، ولا سيما الأسر العاملة."

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
سجل للحصول على تحديثات من مكتب الحاكم: ny.gov/signup | أرسل NEW YORK في رسالة نصية إلى 81336

[إلغاء الاشتراك](#)