فوری ریلیز کے لیے: 2025/7/15 **گورنر KATHY HOCHUL**

گورنر HOCHUL نے اعلامیہ جاری کیا ہے کہ بروکلین میں $270 ملین مالیت کی 385 یونٹ والی حسب استطاعت اور معاونتی رہائش گاہ کے تعمیراتی کام جاری و ساری ہیں

یہ متعدد مراحل پر مشتمل اختراعی اربن ولیج پروگرام کا پہلا منصوبہ ہے جس میں کرسچن کلچرل سینٹر کے کیمپس کی تجدید نو کروائی جائے گی

تعمیراتی کاموں میں ایک گروسری اسٹور کے لیے تجارتی جگہ بنوانا بھی شامل ہے جہاں تازہ پیداواری اشیاء دستیاب ہوں گی

گورنر Kathy Hochul (کیتھی ہوکل) نے آج اعلان کیا کہ Innovative Urban Village Phase 1A کے تعمیراتی کام جاری و ساری ہیں جن میں مشرقی نیو یارک کے بروکلین نامی محلے میں کھانے پینے کی تازہ اشیاء کے ایک گروسری اسٹور کے لیے تجارتی جگہ بنوانے کے علاوہ 385 یونٹ والی حسب استطاعت رہائشی عمارت کی تعمیر بھی شامل ہے۔ $270 ملین کا یہ منصوبہ کرسچن کلچرل سینٹر (Christian Cultural Center) کے کیمپس کی جامع تعمیر نو کا ایک جزو ہے۔ ایونٹ کی تصاویر اور منصوبے کے خاکے یہاں دستیاب ہیں۔ گورنر Hochul (ہوکل) کی قیادت میں ریاست نیو یارک کے گھروں اور کمیونٹی کی تجدید (New York State Homes and Community Renewal, HCR) بروکلین میں تقریباً 7,700 حسب استطاعت گھروں کی مالی معاونت کر چکا ہے۔ انویٹو اربن ولیج (Innovative Urban Village) اسی کاوش کا تسلسل ہے اور گورنر Hochul (ہوکل) کے $25 بلین والے اس پانچ سالہ رہائشی منصوبے کو مزید مہمیز دے رہا ہے جو پوری ریاست میں 100,000 حسب استطاعت رہائشگاہیں بنوانے یا انہیں محفوظ کرنے کی راہ پر گامزن ہے۔

"نیو یارک اپنی ریاست کو حسب استطاعت رکھنے اور یہ امر یقینی بنانے کے لیے مکمل پُرعزم ہے کہ یہاں رہنے والے ہر شخص کے پاس ایک ایسی محفوظ اور جدید جگہ ہو جسے وہ اپنا گھر کہہ سکے،" **گورنر Hochul (ہوکل) نے کہا۔** "یہ منصوبہ ہمیں رہائش گاہوں کی استطاعت کے بحران سے لڑنے میں مدد بھی دے رہا ہے اور ساتھ ہی ایسی بہتریوں کو بھی ترجیح دے رہا ہے جو ہمارے محلوں کو خاندانوں کے لیے مزید قابلِ رہائش بنا دیں گی۔ انویٹو اربن ولیج ہمارے تمام شراکت داروں بشمول میئر Adams (ایڈمز) اور کرسچن کلچرل سینٹر کے تعاون کے بغیر ممکن ہی نہیں تھا کیونکہ انہوں نے خود کو نیو یارک کو رہنے کے لیے زیادہ حسب استطاعت مقام بنانے کے لیے وقف کیا ہوا ہے۔ ہم اس منصوبے کی تکمیل اور رہائشیوں کو انکے گھر میں خوش آمدید کہنے کے منتظر ہیں۔"

نیو یارک سٹی کے میئر Eric Adams (ایرک ایڈمز) نے کہا، "ہمارے شہر کے رہائشی بحران سے نمٹنے کا بہترین طریقہ یہ ہے کہ زیادہ حسب استطاعت رہائش گاہیں تعمیر کی جائیں، اور بالکل یہی وہ کام ہے جو ہماری انتظامیہ کر رہی ہے۔ 'انویٹو اربن ولیج' ('Innovative Urban Village') بروکلین میں مزید رہائشگاہیں، مزید ملازمتیں اور مزید خوشیاں لائے گا، اور ساتھ ہی نیو یارک کے مزید باشندوں کو اس متحرک کمیونٹی میں ایک روشن مستقبل تک آسان رسائی بھی فراہم کرے گا۔ سال بہ سال ریکارڈ تعداد میں حسب استطاعت رہائش گاہیں بنانے سے لے کر ان تاریخی زوننگ اصلاحات کو پاس کروانے تک جو ہمارے پورے شہر میں نئی رہائش گاہیں تعمیر کروانے کا ذریعہ بنیں گی، ہمیں اپنے شہر کی تاریخ میں رہائش گاہوں کی سب سے زیادہ حمایت کرنے والی انتظامیہ ہونے پر بہت فخر ہے۔ گورنر Hochul (ہوکل) اور ریورنڈ Bernard (برنارڈ) کا شکریہ جنکے مشترکہ نقطہ نظر اور شراکت داری نے اس مشاندار منصوبے کو حقیقت کا روپ دیا"۔

تمام 385 اپارٹمنٹس اس علاقے کی اوسط امدنی کی 30 فیصد سے 80 فیصد تک آمدنی کمانے والے گھرانوں کے لیے حسب استطاعت ہوں گے۔ مزید برآں، 94 اپارٹمنٹس ان گھرانوں کے لیے مختص کیے جائیں گے جو آن سائٹ سپورٹ سروسز کے اہل ہوں گے، جن میں ایسے افراد بھی شامل ہیں جو اس وقت بے گھری جیسی مشکل میں مبتلا ہیں۔ خدمات میں کیس مینجمنٹ، قانونی خدمات، خوراک کی امداد، اور سماجی خدمات شامل ہوں گی۔

انویٹو اربن ولیج میں مکمل الیکٹرک ہیٹنگ اور کولنگ، سولر پینلز، گرمی اور پانی کی کھپت کو کم کرنے کے لیے خشک سالی کے خلاف مزاحمت رکھنے والے پودوں کی حامل سبز چھتیں، الیکٹرک گاڑیوں کے چارجنگ اسٹیشنز، کم بہاؤ والی ٹونٹیاں، LED لائٹنگ، اور ENERGY STAR کے آلات شامل ہوں گے۔

یہ منصوبہ کرسچن کلچرل سینٹر (Christian Cultural Center) کے کیمپس کی جامع تعمیر نو کے متعدد مراحل پر مشتمل پروگرام کا ایک جزو ہے۔ دوبارہ تعمیر کا کام Christian Cultural Center، The Gotham Organization، اورMonadnock Development کے درمیان ایک مشترکہ شراکت داری ہے۔ اسکا ڈیزائن Practice for Architecture and Urbanism اور SLCE Architects نے تیار کیا ہے۔ Urban Resource Institute آن سائٹ معاونتی خدمات فراہم کرے گا۔

متعدد مراحل پر مشتمل اس پروگرام میں بالآخر 10 عمارتوں میں مجموعی طور پر تقریباً 2,000 حسب استطاعت اپارٹمنٹس مرحلہ وار شامل کیے جائیں گے۔ اس میں بچوں کی دیکھ بھال، بزرگ شہریوں کی خدمات، افرادی قوت کی ترقی کے وسائل، اور ایک نئے پرفارمنگ آرٹس سینٹر کے ساتھ کمیونٹی کے لیے باہم مل بیٹھنے کی جگہ بھی شامل کی جائے گی۔ نئی گلیوں کو محلے کی موجودہ گلیوں کے گرڈ کی توسیع کے طور پر شامل کیا جا رہا ہے، تاکہ پیدل چلنے کے راستوں اور تین ایکڑ پر محیط عوام کے لیے قابل رسائی کھلی جگہ کے ذریعے پیدل چلنا زیادہ سے زیادہ آسان اور زیادہ با سہولت بن جائے۔

نیو یارک سٹی نے تعمیر نو کے عمل میں آسانی کے لیے پروجیکٹ سائٹ کی ری زوننگ کی منظوری دے دی ہے۔

انویٹو اربن ولیج کو HCR کے کم آمدنی والے ہاؤسنگ ٹیکس کریڈٹ پروگرام (Low-Income Housing Tax Credit) کی مدد و معاونت حاصل ہے جس سے ایکویٹی کی مد میں 115$ ملین اور انکی ہاؤسنگ فنانس ایجنسی (Housing Finance Agency) سے 47$ ملین سے زیادہ کی آمدنی متوقع ہے۔ اضافی معاونت میں نیو یارک سٹی کے محکمہ برائے ہاؤسنگ تحفظ و ترقی (Department of Housing Preservation and Development) کے Extremely Low- and Low-Income Affordability Program کی جانب سے 47$ ملین شامل ہیں۔ اس منصوبے کو Goldman Sachs Alternatives کے Urban Investment Group کی جانب سے بھی معاونت حاصل ہے۔

یہ سائٹ ریاست نیویارک کا محکمہ برائے ماحولیاتی تحفظ (Department of Environmental Conservation) کے براؤن فیلڈ کلین اپ پروگرام (Brownfield Cleanup Program) نامی کامیاب میں حصہ لے رہی ہے، اور مکمل ہونے کے بعد ریاست نیو یارک کے محکمہ ٹیکسیشن اور فنانس (Department of Taxation and Finance) کے زیر انتظام 28$ ملین کے ٹیکس کریڈٹس کی اہل ہو جائے گی۔ معاون یونٹس کے لیے آپریٹنگ فنڈنگ امپائر اسٹیٹ کا معاونتی ہاؤسنگ کا اقدام (Empire State Supportive Housing Initiative) کے ذریعے فراہم کی جا رہی ہے، جو ریاست نیو یارک کا دفتر برائے عارضی اور معذوری کی معاونت (Office of Temporary and Disability Assistance) کے زیر انتظام ہے۔

آج کا اعلان گورنر Hochul (ہوکل) اور میئر Adams (ایڈمز) کے "City of Yes" نامی منصوبے کو بھی مزید مہمیز دے رہا ہے جسکے تحت پورے شہر میں ہزاروں نئے گھر تعمیر کیے جائیں گے اور کوئی آئی لینڈ سے ان ووڈ تک مزید خاندان دوست محلے تیار کیے جائیں گے۔

ریاست نیو یارک گھروں اور کمیونٹی کی تجدید (Homes and Community Renewal) کی کمشنر RuthAnne Visnauskas (رتھ این وسناسکاس) نے کہا، "ہم مشرقی نیویارک میں ہونے والی مجموعی تبدیلی

کا حصہ بننے کے لیے بہت پُرجوش ہیں، اور ہمیں یقین ہے کہ انویٹو اربن ولیج میں ہماری 162$ ملین کی سرمایہ کاری سے اس محلے کے 385 گھرانوں کو آنے والی طویل مدتوں تک فائدہ پہنچتا رہے گا۔ میں گورنر Hochul (ہوکل) اور نیو یارک سٹی، Christian Cultural Center، Gotham Organization، اور Monadnock اور اپنے تمام پارٹنرز کی شکرگزار ہوں جنکے وژن اور لگن نے اس منصوبے کو حقیقت کا روپ بخشا۔"

ریاست نیو یارک کا دفتر برائے عارضی اور معذوری کی معاونت کی اسسٹنٹ کمشنر Barbara C. Guinn (باربرا سی گوئن) نے کہا، "جو مستقل معاون رہائش گاہیں انویٹو اربن ولیج میں بنائی جائیں گی، وہ ایسے افراد اور خاندانوں کو جو بے گھری کا تجربہ کر چکے ہیں ایک ایسی جگہ مہیا کر دیں گی جنہیں وہ اپنا گھر کہہ سکیں اور ساتھ ہی ضروری امدادی خدمات تک آن سائٹ رسائی بھی فراہم کر دیں گی جس سے انہیں آنے والی مدتوں تک اپنے گھر میں ایک مستحکم اور بھرپور زندگی بسر کرنے میں مدد ملے گی۔ ہم اس اہم منصوبے کے لیے اپنے تمام ریاستی اور مقامی شراکت داروں کے ساتھ ساتھ گورنر Hochul (ہوکل) کے بھی شکر گزار ہیں کہ انہوں نے ریاست نیو یارک میں حسب استطاعت اور معاون مکانات کی فراہمی بڑھانے کے لیے یہ تاریخی سرمایہ کاری کی۔"

ریاست نیویارک کا محکمہ برائے ماحولیاتی تحفظ (Department of Environmental Conservation) کی قائم مقام کمشنر Amanda Lefton (امانڈا لیفٹن) نے کہا، "بروکلین جیسی کمیونٹیز میں ماحولیاتی آلودگی کو صاف کرنے سے حسب استطاعت رہائش گاہوں، عبوری رہائشی خدمات، اور کمیونٹی کے مل بیٹھنے کی جگہوں جیسی اہم ضروریات میں سرمایہ کاری کرنے کی راہ کھل جاتی ہے۔ نیو یارک اسٹیٹ کا براؤن فیلڈ کلین اپ پروگرام ایک اہم ٹول ہے جو ریاست بھر میں کمیونٹی کی بحالی کی حمایت کرتا ہے اور مشرقی نیویارک میں انویٹو اربن ولیج منصوبہ ایک بہترین مثال ہے کہ صفائی کا یہ کامیاب پروگرام کس طرح پوری ریاست میں حسب استطاعت اور مستحکم رہائش گاہوں کی فراہمی بڑھانے کے ساتھ ساتھ صحت عامہ اور ماحول کے تحفظ کے لیے گورنر Hochul (ہوکل) کی مسلسل جاری کوششوں کو مزید مہمیز دینے میں مدد کر رہا ہے۔"

نیویارک سٹی کے محکمہ برائے ہاؤسنگ تحفظ و ترقی (Department of Housing Preservation and Development) کے قائم مقام کمشنر Ahmed Tigani (احمد تیگانی) نے کہا، "انویٹو اربن ولیج جیسے منصوبے ہاؤسنگ کی تعمیر سے زیادہ کسی اور بات کی بھی نمائندگی کرتے ہیں — وہ بروکلین کے باسیوں اور ہمارے شہر کے ساتھ کیے گئے ایک وعدے کو پورا کر رہے ہیں: یعنی ترقی کی جڑیں مساوات میں ہو سکتی ہیں، اسکی تشکیل کمیونٹی کرتی ہے، اور اسکی رہنمائی دیکھ بھال سے ہوتی ہے۔ Phase 1A ایک بڑے تصور کا صرف ایسا جزو ہے جو کمیونٹی کو سہولیات فراہم کرنے کے ساتھ ساتھ مخلوط استعمال کی متعدد عمارتوں اور تقریباً 2,000 گھروں پر محیط ہے، اور جس میں نیو یارک کے بے گھر افراد کے لیے معاون رہائش گاہیں بھی شامل کی گئی ہیں۔"

نیو یارک سٹی ڈیپارٹمنٹ آف سٹی پلاننگ (Department of City Planning) کے ڈائریکٹر Dan Garodnick (ڈین گاروڈنک) نے کہا، "انویٹو اربن ولیج اس حقیقت کی ایک شاندار مثال ہے کہ کس طرح سمارٹ منصوبہ بندی زندگی کے ہر مرحلے میں خاندانوں کی مدد کر سکتی ہے۔ بچوں کی دیکھ بھال کی سہولت، بزرگ شہریوں کی خدمات، پیدل چلنے والوں کے لیے دوستانہ سڑکیں، کھلے مقامات، اور مزید بہت سی دیگر آسانیوں کے ساتھ ساتھ آمدنی کے لحاظ سے حسب استطاعت رہائش گاہوں کی فراہمی سے مشرقی نیو یارک کا یہ مستقبل کا ہیرا پورے شہر کے متحرک محلوں کے لیے ایک مثالی نمونے کا کام کرے گا۔"

نیو یارک سٹی ہاؤسنگ ڈویلپمنٹ کارپوریشن (New York City Housing Development Corporation) کے صدر Eric Enderlin (ایرک اینڈرلن) نے کہا، "HDC کو اس متحرک اور متعدد مراحل پر مشتمل منصوبے کی حمایت کرنے پر فخر محسوس ہو رہا ہے جو کم آمدنی والوں اور بے گھری کے تجربے سے گزرنے والے نیو یارک باشندوں کے لیے انتہائی ضروری حسب استطاعت رہائش گاہیں فراہم کرے گا۔ بالکل نئے سستے گھروں کے علاوہ انویٹو اربن ولیج تجارتی اور کمیونٹی کے مل بیٹھنے کی جگہ بھی فراہم کر دے گا، جس سے مشرقی نیو یارک میں پھیلے ہوئے محلوں کو آنے والی طویل مدتوں تک فائدہ پہنچتا رہے گا۔ اس تازہ ترین سنگ میل کے حصول پر ہمارے تمام شراکت داروں کو مبارکباد۔"

سینیٹر Kirsten Gillibrand (کرسٹن گلیبرینڈ) نے کہا، "نیو یارک کے لوگ حسب استطاعت، محفوظ، اور جدید رہائش گاہوں تک رسائی کے حقدار ہیں۔ یہ تعمیر کرسچن کلچرل سینٹر کے کیمپس کا احیاء نو کرنے، ہمارے سب سے زیادہ کمزور و لاچار لوگوں کے لیے اہم امدادی خدمات فراہم کرنے، اور مشرقی نیو یارک میں ایک اور انتہائی ضروری گروسری اسٹور لانے میں بہت مدد کرے گی۔ میں وہ مثبت اثرات کو دیکھنے کا منتظر ہوں جو یہ منصوبہ لے کر آئے گا، اور میں اپنی ریاست اور پورے ملک میں حسب استطاعت رہائش گاہوں کی فراہمی بڑھانے کے لیے وفاقی فنڈنگ حاصل کرنے کی خاطر ہمیشہ لڑتا رہوں گا۔"

ہاؤس کے ڈیموکریٹک لیڈر Hakeem Jeffries (حکیم جیفریز) نے کہا، "یہاں امریکہ میں جب آپ دل و جان سے محنت کریں اور قوانین کی پابندی کرتے ہوئے کام کریں تو آپ کو اچھی زندگی گزارنے کے قابل ہو جانا چاہیے۔ اس زندگی کےعین قلب میں ایک محفوظ اور حسب استطاعت رہائش گاہ بھی ہوتی ہے، لیکن نیو یارک کے لاتعداد لوگوں کے لیے ایسی زندگی ابھی تک پہنچ سے باہر ہے۔ میں گورنر Kathy Hochul (کیتھی ہوکل)، پادری AR Bernard (اے آر برنارڈ) اور ان کے تعمیراتی شراکت داروں کا کرسچن کلچرل سینٹر کے کیمپس میں انویٹو اربن ولیج کی بنیادیں رکھنے کے لیے انتہائی شکر گزار ہوں، جو بروکلین کے ان سینکڑوں خاندانوں کو محفوظ، پائیدار اور حسب استطاعت رہائش گاہیں فراہم کر دے گا جنکی نمائندگی کرنے کا مجھے اعزاز حاصل ہے۔"

ریاستی سینیٹر Roxanne J. Persaud (روکزین جے پرساد) نے کہا، "انویٹو اربن ولیج کا دوسرا تعمیراتی مرحلہ مشرقی نیو یارک میں چار سو سے زیادہ حسب استطاعت گھر فراہم کرنے کا ایک زبردست موقع ہے۔ یہ منصوبہ نہ صرف رہائش گاہوں کی کمی دور کرنے میں مدد کر رہا ہے بلکہ ہماری کمیونٹی کی آنے والی نسلوں کے لیے مساوات پر مبنی ایک مستحکم و پائیدار زندگی کو بھی فروغ دے رہا ہے۔ میں اپنی کمیونٹی کے بہتر مستقبل کے لیے بہت پُرجوش ہوں۔"

بروکلین بورو کے صدر Antonio Reynoso (انتونیو رینوسو) نے کہا، "جب ہم تازہ خوراک تک رسائی جیسے ضروری وسائل کے ساتھ حسب استطاعت رہائش گاہیں بناتے ہیں تو دراصل ہم صحت، وقار اور مواقع میں سرمایہ کاری کر رہے ہوتے ہیں۔ میں گورنر Hochul (ہوکل) اور ریاست نیو یارک گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کو مشرقی نیو یارک میں اس تصور کو حقیقت کا روپ دینے اور اس بات کی ایک طاقتور مثال قائم کرنے کے لیے دل سے سراہتا ہوں کہ جب کسی حسب استطاعت رہائش گاہ کی جڑ کمیونٹی اور ایکویٹی میں گہری ہو تو وہ کیسی نظر آتی ہے۔"

نیو یارک سٹی کونسل کی رکن Farah N. Louis (فرح این لوئس) نے کہا، "جب سے میں نے عہدہ سنبھالا ہے میں نے یہ یقینی بنانے کے لیے جدوجہد کی ہے کہ ہمارا شہر ہمارے پادریوں کے ساتھ ایک بامعنی شراکت داری رکھے تاکہ انتہائی ضروری حسب استطاعت ہاؤسنگ کیپیٹل سینٹرل بروکلین میں بھی آ سکے۔ میں نے اس وژن کی حمایت و وکالت کے لیے ریورنڈ A.R. Bernard (اے آر برنارڈ) کے ساتھ شانہ بہ شانہ کام کیا ہے، اور میں گورنر Hochul (ہوکل) اور ان کی انتظامیہ کی دل سے معترف ہوں کہ وہ انقلابی تبدیلیاں لانے والے اس منصوبے کو مشرقی نیو یارک کی کمیونٹی کی ترقی اور خوشحالی کے لیے مکمل کر رہی ہیں۔ مجھے پورا یقین ہے کہ یہ منصوبہ ہماری اگلی نسل کے لیے مواقع فراہم کرے گا، اور میں اس تصورانہ قیادت، کمیونٹی پارٹنرشپ، اور مشترکہ اقدار والے منصوبے کو بروکلین اور ہمارے شہر میں دیرپا تبدیلیاں لاتے دیکھنے کی شدت سے منتظر ہوں۔"

نیو یارک سٹی کونسل کے رکن Chris Banks (کرس بینکس) نے کہا، "کرسچن کلچرل سینٹر کیمپس میں انویٹو اربن ولیج کی نئے سرے سے تعمیر کا یہ منصوبہ 42 ویں کونسل ڈسٹرکٹ میں انقلابی تبدیلیاں لانے والی اس سرمایہ کاری کے لیے پوری طرح تیار ہے۔ مجھے ایک ایسے منصوبے کے ساتھ شراکت داری کرنے پر فخر ہے جو واقعی حسب استطاعت رہائش گاہیں فراہم کر رہا ہے۔ یہی وہ طریقہ ہے جس سے ہم اپنی آئندہ نسلوں کے لیے محلے بناتے اور برقرار رکھتے ہیں، اور یہ بھی کہ ہم کس طرح سیاہ فام اور بھوری نسلوں کی دولت کی تعمیر حقیقی اور ٹھوس طریقوں سے کرنا شروع کرتے ہیں۔"

کرسچن کلچرل سینٹر کے سینئر پادری Rev A. R. Bernard (اے آر برنارڈ) نے کہا، "مجھے اپنے ان ساتھیوں، منتخب عہدیداروں اور کمیونٹی ممبران کے ساتھ کھڑے ہونے پر ناقابل یقین خوشی محسوس ہو رہی ہے جنہوں نے انویٹو اربن ولیج کو حقیقت کا روپ دینے کے لیے مل کر کام کیا۔ ہمیں مکمل یقین ہے کہ اس متحرک مخلوط آمدنی

والی کمیونٹی کے مثبت اثرات مشرقی نیو یارک سے کہیں آگے محسوس کیے جائیں گے اور یہ پورے نیو یارک کے لیے ایک روشن اور قابل تقلید مثال بن کر ابھرے گی۔"

Gotham Organization کے CEO David L. Picket (ڈیوڈ ایل پکٹ) نے کہا، "آج سنگ بنیاد رکھنے کی یہ تقریب Gotham اور اس شہر کے لیے ایک بہت اہم لمحہ ہے جسے میرے خاندان کے افراد ایک صدی سے زیادہ عرصے سے اپنا گھر کہتے آئے ہیں۔ انویٹو اربن ولیج ایک کمپنی کے طور پر ہماری بنیادی اقدار کی عکاسی کر رہی ہے — یعنی ایسے اعلیٰ معیار کے مکانات کی فراہمی جو ہمارے محلوں کے تانے بانے کو مضبوط کرتے ہوئے نیو یارک والوں کی حقیقی ضروریات کو پورا کرتی ہو۔ IUV اعلی تصور، عمدہ شراکت داری، اور مضبوط استقامت کا نتیجہ ہے اور ہمیں اسے حقیقت کا روپ دینے کے لیے اپنے شراکت داروں کے ساتھ کام کرنے پر فخر ہے۔ یہ اس حقیقت کی ایک طاقتور مثال ہے کہ جب سرکاری اور نجی شعبے کسی مقصد کے تحت اکٹھے ہوتے ہیں تو کیا کچھ ہونا ممکن ہے۔"

Gotham Organization کے صدر برائے تعمیر و ترقی Bryan Kelly (برائن کیلی) نے کہا، "یہ لمحہ ہمارے شراکت داروں، کمیونٹی رہنماؤں، اور شہری ایجنسیوں کے ساتھ برسوں کے بھرپور اور مخلصانہ تعاون کا نتیجہ ہے۔ ہم ایک ایسا محلہ تخلیق کر رہے ہیں جو سب کے لیے استطاعت، پائیداری، اور مواقع کو ترجیح دیتا ہو۔ Gotham میں ہم کمیونٹیز کی ترقی کے لیے سوچی سمجھی منصوبہ بندی کے ذریعے کی جانے والی ترقی کی طاقت پر یقین رکھتے ہیں، اور ہم نے اپنے شراکت داروں اور مقامی اسٹیک ہولڈرز کے ساتھ مل کر مستقبل میں ہاؤسنگ کی ترقی کے لیے ایک نیا معیار قائم کرنے کے لیے انویٹو اربن ولیج کا تصور پیش کیا ہے۔ یہ ایک زیادہ جامع اور منصفانہ نیو یارک سٹی کی جانب ایک بامعنی قدم ہے۔"

Monadnock Development کے صدر Kirk Goodrich (کرک گڈرچ) نے کہا، "انویٹو اربن ولیج پادری Bernard (برنارڈ)، Gotham اور Monadnock کے بارے میں ہی تو ہے جنہوں نے محض رہائشی یونٹس کے بجائے ضرورت مند لوگوں پر نگاہ رکھنے کا فیصلہ کیا۔ ہماری اجتماعی توجہ زندگیوں اور برادریوں میں انقلابی تبدیلیاں لانے پر مرکوز ہے۔ مجھے اس کام پر فخر ہے جو ہم کر رہے ہیں، اور میں اس تصور کی تکمیل کے مثبت اثرات کو دیکھ کر بہت پرجوش ہوں۔"

Urban Resource Institute کے CEO Nathaniel Fields (نیتھانیل فیلڈز) نے کہا، " Urban Resource Institute گزشتہ 40 سالوں سے پناہ گاہ اور امدادی خدمات فراہم کرنے والا ملک کا سب سے بڑا ادارہ ہے — اور ہم گھریلو تشدد کے متاثرین اور رہائشی عدم تحفظ کا سامنا کرنے والوں کے لیے صدمے سے باخبر نگہداشت میں ایک سرکردہ رہنما رہے ہیں۔ انویٹو اربن ولیج میں ہم صرف رہائش گاہوں کی پیشکش نہیں کر رہے ہیں — بلکہ ہم رہائشیوں کی صحتیابی اور دوبارہ بحالی میں انکی مدد کرنے کے لیے اپنی ریپراؤنڈ سروسز پوری طاقت سے فراہم کر رہے ہیں۔ حفاظتی منصوبہ بندی اور قانونی وکالت سے لے کر معاشی طور پر بااختیار بنانے تک، ہم متاثرین سے وہاں جا کر ملتے ہیں جہاں وہ ہیں اور دیرپا استحکام تک پہنچنے کے لیے ان کے ساتھ قدم بہ قدم چلتے ہیں۔ یہ منصوبہ تشدد، بے گھری، اور غربت کے ابلیسی چکروں کو ختم کرنے کے URI کے مشن کی جانب ایک جرات مندانہ قدم ہے — اور ایک ایسا مستقبل تخلیق کر رہا ہے جہاں متاثرین نہ صرف زندہ رہ سکیں گے بلکہ ترقی بھی کریں گے۔"

Practice for Architecture and Urbanism کے بانی اور تخلیقی ڈائریکٹر Vishaan Chakrabarti (وشان چکربرتی) نے کہا، "ایک دہائی سے زیادہ عرصے سے تیاری کے مرحلے میں رہ کر، یہ منصوبہ محنت کا ایک شاندار اور حقیقی ثمر ہی تو ہے۔ یہ منصوبہ ایک غیر مستعمل شہری جگہ لے کر اسے ایک ایسی جامع کمیونٹی بنانے کے بارے میں ہے جو آمدنی کی ایک وسیع رینج والے نیو یارک باشندوں کے لیے وقار، استحکام اور اپنے ذاتی گھر کا احساس لے کر آئے گی۔ اسے حقیقت کا روپ دھارتے ہوئے دیکھ کر بہت اچھا لگ رہا ہے۔"

Goldman Sachs Alternatives Urban Investment Group کے چیئر Asahi Pompey نے کہا، "Goldman Sachs میں ہم انویٹو اربن ولیج کو صرف اینٹوں اور پتھروں سے زیادہ کچھ اور سمجھتے ہیں۔ ہماری سرمایہ کاری مشرقی نیو یارک کی صلاحیت کی ڈاؤن پیمنٹ کی طرح ہے جس سے ہزاروں اعلیٰ معیار کے حسب استطاعت گھروں اور ایسی ضروری خدمات کی تخلیق ہو رہی ہے جو کمیونٹی کی اقتصادی قوت کو مہمیز دیں گی۔"

J.P. Morgan میں کمیونٹی ڈویلپمنٹ بینکنگ کے ایگزیکٹیو ڈائریکٹر Jane Silverman (جین سلورمین) نے کہا، "ہمیں انویٹو اربن ولیج کے فیز B1 پروجیکٹ کا حصہ بننے پر بہت فخر ہے کیونکہ یہ انقلابی تبدیلیاں لانے والی ایک ایسی تعمیر ہے جو کمیونٹی اور تعاون کے جذبے کو ابھارتی ہے۔ یہ منصوبہ اس حقیقت کا منہ بولتا ثبوت ہے کہ جب سرکاری اور نجی شعبے باہم مل کام کرتے ہیں تو کیا کچھ حاصل کیا جا سکتا ہے۔ J.P. Morgan میں بروکلین اور اس کے رہائشیوں کے ساتھ ہماری وابستگی بہت گہری ہے، اور ہمیں اس حسب استطاعت رہائشی تعمیر میں تعاون کرنے پر فخر ہے جو مشرقی نیو یارک میں ترقی پذیر کمیونٹی کی بنیاد کے طور پر کام کرے گی۔"

گورنر Hochul (ہوکل) کا ہاؤسنگ ایجنڈا

گورنر Hochul (ہوکل) نیو یارک کے رہائشی بحران سے نمٹنے اور ریاست کو تمام نیو یارک کے باشندوں کے لیے زیادہ قابل استطاعت اور زیادہ رہنے کے قابل بنانے کے لیے وقف ہیں۔ مالی سال 25 کے نافذ کردہ بجٹ کے ایک حصے کے طور پر، گورنر نے نئے ٹیکس مراعات، کیپٹل فنڈنگ اور کرایہ داروں اور گھر کے مالکان کے لیے نئے تحفظوں کے ذریعے نیو یارک کی رہائشی گاہوں کی دستیابی کو بڑھانے کے لیے ایک تاریخی معاہدہ حاصل کیا۔ اس عزم کو بروئے کار لاتے ہوئے، مالی سال 26 کے منظور شدہ بجٹ میں رہائش کے لیے ریاستی فنڈنگ میں $1.5 بلین سے زیادہ، ایک رہائشی رسائی واؤچر پائلٹ پروگرام، اور کرایہ داروں اور گھر خریدنے والوں کے لیے قابل استطاعت ہونے کے معیار کو بہتر بنانے کی نئی پالیسیاں شامل ہیں۔ یہ اقدامات گورنر کے پانچ سالہ، $25 بلین کے رہائشی پلان کی تکمیل کرتے ہیں، جو مالی سال 23 کے نافذ کردہ بجٹ میں شامل تھا، ریاست بھر میں 100,000 قابلِ استطاعت گھر، بشمول 10,000 کمزور آبادیوں کے لیے امدادی خدمات کے حامل گھر بنانے یا محفوظ کرنے کے لیے، نیز اضافی 50،000 گھروں میں بجلی کا کام کرنے کے لیے۔ آج تک 60,000 سے زیادہ گھر بنائے یا محفوظ کیے جا چکے ہیں۔

مالی سال 25 اور 26 کے نافذ کردہ بجٹوں نے گورنر کے پرو ہاؤسنگ کمیونٹی (Pro-Housing Community) پروگرام کو بھی تقویت بخشی ہے – جو سند یافتہ علاقوں کو صوابدیدی ریاستی فنڈنگ میں $750 ملین تک خصوصی رسائی کا موقع دیتا ہے۔ فی الوقت 300 سے زیادہ کمیونٹیز پرو-ہاؤسنگ (Pro-Housing) سرٹیفیکیشن حاصل کر چکی ہیں، جن میں نیو یارک سٹی بھی شامل ہے۔

###

مزید خبریں www.governor.ny.gov پر دستیاب ہیں
ریاست نیو یارک | ایگزیکٹیو چیمبر | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
گورنر آفس سے اپ ڈیٹس کے لیے سائن اپ کریں: ny.gov/signup | 81336 پر NEW YORK ٹیکسٹ کریں

ان سبسکرائب کریں