



De publicación inmediata: 07/15/2025

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA EL INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN DE UN DESARROLLO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES Y DE APOYO DE 385 UNIDADES, VALORADO EN \$270 MILLONES, EN BROOKLYN

Primer proyecto del Programa Innovadora Villa Urbana de varias fases, destinado a remodelar el campus del Christian Cultural Center

El desarrollo incluye espacio comercial para una tienda de comestibles que ofrece productos frescos

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy que está en marcha la construcción de la Fase 1A del Programa Innovadora Villa Urbana (IUV, por sus siglas en inglés), un desarrollo de viviendas asequibles de 385 unidades con espacio comercial para una tienda de alimentos frescos en el vecindario de East New York de Brooklyn. El proyecto de \$270 millones es parte de la remodelación integral del campus del Christian Cultural Center. Las imágenes del evento y las representaciones del proyecto están disponibles [aquí](#). Bajo el liderazgo de la gobernadora Hochul, la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York (HCR, por sus siglas en inglés) financió más de 7,700 viviendas asequibles en Brooklyn. Innovadora Villa Urbana continúa este esfuerzo y complementa el plan de viviendas de cinco años por un valor de \$25,000 millones de la gobernadora Hochul, que está creando o preservando 100,000 viviendas asequibles en todo el estado.

"Nueva York sigue comprometida con mantener la accesibilidad en el estado y de garantizar que todas las personas tengan un lugar seguro y moderno al que puedan llamar hogar", **dijo la gobernadora Hochul**. "Este proyecto nos ayuda a combatir la crisis de asequibilidad de la vivienda y al mismo tiempo prioriza mejoras que harán que el vecindario sea más habitable para las familias. Innovadora Villa Urbana no habría sido posible sin la cooperación de todos nuestros socios, incluido el alcalde Adams y el Christian Cultural Center, quienes se dedican a hacer de Nueva York un lugar más asequible para vivir. Esperamos con entusiasmo la finalización del proyecto y poder dar la bienvenida a los residentes en sus hogares".

El alcalde de la ciudad de Nueva York, Eric Adams, afirmó: "La mejor manera de abordar la crisis de vivienda de nuestra ciudad es construir unidades más asequibles, y eso es exactamente lo que está haciendo nuestra administración. 'Innovadora Villa

Urbana' traerá más hogares, más empleos y más alegría a Brooklyn, al mismo tiempo que brindará a más neoyorquinos acceso a un futuro más prometedor en esta vibrante comunidad. Desde la creación de cantidades récord de viviendas asequibles año tras año hasta la aprobación de una reforma de zonificación histórica que construirá nuevas viviendas en toda la ciudad, estamos orgullosos de ser la administración más provivienda en la historia de nuestra ciudad. Gracias a la gobernadora Hochul y al reverendo Bernard por su visión compartida y su colaboración para hacer realidad este ambicioso proyecto".

Los 385 apartamentos serán asequibles para hogares que ganen entre el 30 y el 80 % del ingreso promedio del área. Además, se reservarán 94 apartamentos para hogares que cumplan los requisitos para recibir servicios de apoyo en el lugar, entre ellos quienes enfrentan problemas de falta de vivienda. Los servicios incluirán gestión de casos, servicios legales, apoyo nutricional y servicios sociales.

Innovadora Villa Urbana contará con sistemas de calefacción y refrigeración totalmente eléctricos, paneles solares, techos verdes con vegetación resistente a la sequía para reducir el calor y el consumo de agua, estaciones de carga para vehículos eléctricos, dispositivos de bajo caudal para ahorrar agua, iluminación LED y electrodomésticos con certificación ENERGY STAR. Este proyecto es parte de un programa de varias fases para remodelar el campus del Christian Cultural Center.

La remodelación es una asociación conjunta entre el Christian Cultural Center, The Gotham Organization y Monadnock Development. El diseño estuvo a cargo de Practice for Architecture and Urbanism y SLCE Architects. El Instituto de Recursos Urbanos (URI, por sus siglas en inglés) proporcionará los servicios de apoyo en el sitio.

El programa de varias fases incluirá finalmente un total de casi 2,000 apartamentos asequibles en 10 edificios. También contará con un espacio comunitario que ofrecerá cuidado infantil, servicios para personas mayores, desarrollo de la fuerza laboral y un nuevo centro de artes escénicas. Se agregarán nuevas calles como una extensión de la cuadrícula vial existente del vecindario, con el objetivo de maximizar la transitabilidad a través de caminos peatonales interconectados y tres acres de espacios abiertos de acceso público.

La ciudad de Nueva York aprobó la rezonificación del sitio del proyecto para permitir su remodelación.

Innovadora Villa Urbana cuenta con el apoyo del programa de Créditos Fiscales de Vivienda para Personas de Bajos Ingresos (Low-Income Housing Tax Credit program) de la HCR, que se espera que genere más de \$115 millones en capital y \$47 millones de su Agencia de Financiamiento de Viviendas (Housing Finance Agency). El apoyo adicional incluye \$47 millones del Programa de Asistencia a Personas con Ingresos Extremadamente Bajos (Extremely Low- and Low-Income Affordability Program) del Departamento de Preservación y Desarrollo de Viviendas (Department of Housing

Preservation and Development) de la ciudad de Nueva York. El proyecto también cuenta con el apoyo del Urban Investment Group de Goldman Sachs Alternatives.

El sitio participa en el exitoso Programa de Limpieza de Zonas Industriales en Desuso (Brownfield Cleanup Program) del Departamento de Conservación Ambiental (Department of Environmental Conservation) del estado de Nueva York y, una vez finalizado, podría acceder a \$28 millones en créditos fiscales administrados por el Departamento de Impuestos y Finanzas (Department of Taxation and Finance) del estado de Nueva York. La Oficina de Asistencia Temporal y Asistencia para Discapacitados del Estado de Nueva York (New York State Office of Temporary and Disability Assistance) proporcionará el financiamiento operativo para los apartamentos con servicios de apoyo a través de la Iniciativa de Viviendas de Apoyo de Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative).

El anuncio de hoy también se basa en el plan "Ciudad del Sí" (City of Yes) de la gobernadora Hochul y el alcalde Adams para crear miles de nuevas viviendas en toda la ciudad y desarrollar vecindarios más favorables para la familia desde Coney Island hasta Inwood.

La comisionada de la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas, expresó: "Nos entusiasma formar parte de la transformación integral que se está produciendo en East New York y creemos que nuestra inversión de \$162 millones en Innovadora Villa Urbana beneficiará a este vecindario y a 385 hogares en los próximos años. Agradezco a la gobernadora Hochul y a la ciudad de Nueva York, al Christian Cultural Center, a Gotham Organization, a Monadnock y a todos nuestros socios por su visión y dedicación para hacer posible este proyecto".

La comisionada de la Oficina de Asistencia Temporal y Asistencia para Discapacitados del Estado de Nueva York, Barbara C. Guinn, señaló: "Las viviendas de apoyo permanentes que se crearán en Innovadora Villa Urbana brindarán a las personas y familias que experimentaron la falta de vivienda un lugar al que llamar hogar, además de acceso en el sitio a servicios de apoyo esenciales que les permitirán mantener una vivienda estable durante los próximos años. Agradecemos a todos nuestros socios estatales y locales por su colaboración en este importante proyecto y a la gobernadora Hochul por realizar inversiones históricas para ampliar la oferta de viviendas asequibles y de apoyo en todo el estado de Nueva York".

La comisionada del Departamento de Conservación Ambiental del estado de Nueva York, Amanda Lefton, manifestó: "La limpieza de la contaminación ambiental en comunidades como Brooklyn permite impulsar inversiones en necesidades fundamentales como la vivienda asequible, los servicios de vivienda transitoria y los espacios comunitarios. El Programa de Limpieza de Zonas Industriales en Desuso del estado de Nueva York es una herramienta vital que apoya la revitalización comunitaria en todo el estado, y el proyecto Innovadora Villa Urbana en East New York es un excelente ejemplo de cómo este exitoso programa de limpieza contribuye a los

continuos esfuerzos de la gobernadora Hochul para ampliar el acceso a viviendas asequibles y sostenibles en todo el estado, al mismo tiempo que protege la salud pública y el medio ambiente".

El comisionado interino del Departamento de Preservación y Desarrollo de Viviendas de la ciudad de Nueva York, Ahmed Tigani, declaró: "Proyectos como Innovadora Villa Urbana representan mucho más que la construcción de viviendas, ya que dan vida a una promesa hecha al pueblo de Brooklyn y a nuestra ciudad: que el desarrollo puede basarse en la equidad, construirse con la participación de la comunidad y orientarse con empatía. La Fase 1A es solo una parte de una visión más amplia que incluye varios edificios de uso mixto con comodidades comunitarias y cerca de 2000 viviendas, incluidas unidades de apoyo para neoyorquinos en transición para salir de la falta de vivienda".

El director del Departamento de Planificación Urbana (Department of City Planning) de la ciudad de Nueva York, Dan Garodnick, opinó: "Innovadora Villa Urbana es un ejemplo fantástico de cómo la planificación inteligente puede apoyar a las familias en cada etapa de la vida. Al ofrecer viviendas asequibles para personas de bajos ingresos, además de cuidado infantil, servicios para personas mayores, calles peatonales, espacios abiertos y más, esta futura joya de East New York servirá de modelo para los dinámicos vecindarios de toda la ciudad".

El presidente de la Corporación de Desarrollo de Viviendas (HDC, por sus siglas en inglés) de la ciudad de Nueva York, Eric Enderlin, indicó: "La HDC se enorgullece de apoyar este proyecto dinámico y de varias fases que proporcionará viviendas asequibles muy necesarias para los neoyorquinos de bajos ingresos y que anteriormente no tuvieron hogar. Además de viviendas nuevas y asequibles, Innovadora Villa Urbana ofrecerá espacios para instalaciones comerciales y comunitarias que beneficiarán al vecindario de East New York en general durante los próximos años. Felicitaciones a todos nuestros socios por alcanzar este último hito".

La senadora Kirsten Gillibrand comentó: "Los neoyorquinos merecen acceso a viviendas asequibles, seguras y modernas. Este desarrollo ayudará a revitalizar el campus del Christian Cultural Center, brindará servicios de apoyo esenciales para los más vulnerables y traerá otra tienda de comestibles muy necesaria a East New York. Espero con ansias ver el impacto positivo que tendrá este proyecto y seguiré luchando por obtener fondos federales para ampliar la vivienda asequible en nuestro estado y en todo el país".

El líder demócrata de la Cámara de Representantes, Hakeem Jeffries, agregó: "Aquí en Estados Unidos, cuando trabajas duro y cumples las reglas, deberías poder permitirte una buena vida. En el corazón de esa vida se encuentra un lugar seguro y asequible donde vivir, pero para muchos neoyorquinos, esa realidad está fuera de su alcance. Agradezco a la gobernadora Kathy Hochul, al pastor AR Bernard y a sus socios de desarrollo por iniciar la construcción de Innovadora Villa Urbana en el campus del Christian Cultural Center, que brindará viviendas seguras, sostenibles y

asequibles a cientos de familias de Brooklyn a las que tengo el privilegio de representar".

La senadora estatal Roxanne J. Persaud mencionó: "La segunda fase de construcción de Innovadora Villa Urbana representa una gran oportunidad para ofrecer más de cuatrocientas viviendas asequibles en East New York. Este proyecto no solo ayuda a solucionar la falta de vivienda, sino que también promueve una vida equitativa y sostenible para nuestra comunidad para las generaciones futuras. Estoy entusiasmada por el futuro de nuestra comunidad".

El presidente del distrito de Brooklyn, Antonio Reynoso, sostuvo: "Cuando construimos viviendas asequibles junto con recursos esenciales como el acceso a alimentos frescos, estamos invirtiendo en salud, dignidad y oportunidades. Felicito a la gobernadora Hochul y a la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York por hacer realidad esta visión en East New York y por dar un ejemplo contundente de lo que puede ser la vivienda asequible cuando se basa en la comunidad y la equidad".

La concejala de la ciudad de Nueva York, Farah N. Louis, dijo: "Desde que asumí el cargo, luché para garantizar que nuestra ciudad se asociara de manera significativa con nuestro clero para traer capital de vivienda asequible muy necesario al centro de Brooklyn. Trabajé en estrecha colaboración con el reverendo A.R. Bernard para impulsar esta visión, y felicito a la gobernadora Hochul y a su administración por llevar a cabo este proyecto transformador que fortalecerá a la comunidad de East New York. Creo que este proyecto brindará oportunidades para la próxima generación y espero con entusiasmo ver cómo este liderazgo visionario, esta colaboración comunitaria y este proyecto de valores compartidos generan un cambio duradero para Brooklyn y nuestra ciudad".

El concejal de la ciudad de Nueva York, Chris Banks, expresó: "El proyecto de remodelación Innovadora Villa Urbana en el campus del Christian Cultural Center será una inversión transformadora en el Distrito 42 del Concejo. Estoy orgulloso de asociarme en un proyecto que ofrece viviendas verdaderamente asequibles. Así es como construimos y sostenemos vecindarios para las generaciones y como comenzamos a generar riqueza generacional para las comunidades negras y latinas de manera real y tangible".

El pastor principal del Christian Cultural Center, el reverendo A. R. Bernard, manifestó: "Es increíble estar junto a cada uno de los socios, funcionarios electos y miembros de la comunidad que trabajaron juntos para hacer de Innovadora Villa Urbana una realidad. Confiamos en que esta dinámica comunidad de ingresos mixtos generará efectos en cadena que se sentirán mucho más allá de East New York, y se convertirá en un ejemplo a seguir en todo el estado de Nueva York".

El director ejecutivo de Gotham Organization, David L. Pickett, afirmó: "El inicio de las obras de hoy marca un momento decisivo para Gotham y para la ciudad que mi

familia llamó hogar durante más de un siglo. Innovadora Villa Urbana refleja nuestros valores fundamentales como empresa: ofrecer viviendas de alta calidad que satisfagan las necesidades de los neoyorquinos reales y al mismo tiempo fortalezcan el tejido social de nuestros vecindarios. IUV es el resultado de la visión, la asociación y la perseverancia, y estamos orgullosos de trabajar con nuestros socios para hacerlo realidad. Es un excelente ejemplo de lo que puede suceder cuando los sectores público y privado se unen con un propósito".

El presidente de Desarrollo de Gotham Organization, Bryan Kelly, señaló: "Este momento es el resultado de años de colaboración dedicada con nuestros socios, líderes comunitarios y agencias de la ciudad. Estamos creando un vecindario que prioriza la asequibilidad, la sostenibilidad y las oportunidades para todos. En Gotham, creemos profundamente en el poder del desarrollo cuidadosamente planificado para mejorar las comunidades y, junto con nuestros socios y partes interesadas locales, imaginamos Innovadora Villa Urbana para establecer un nuevo estándar para futuros desarrollos de viviendas. Este es un paso significativo hacia una ciudad de Nueva York más inclusiva y equitativa".

El presidente de Monadnock Development, Kirk Goodrich, declaró: "Innovadora Villa Urbana refleja el compromiso del pastor Bernard, Gotham y Monadnock de ayudar a las personas necesitadas, en lugar de simplemente construir viviendas. Nuestro enfoque colectivo es transformar vidas y comunidades. Estoy orgulloso de lo que estamos haciendo y emocionado de ver el impacto que tendrá la visión completa".

El director ejecutivo del Instituto de Recursos Urbanos, Nathaniel Fields, opinó: "Durante más de 40 años, el Instituto de Recursos Urbanos, el proveedor de refugio y servicios de apoyo más grande del país, fue líder en atención informada sobre el trauma para sobrevivientes de violencia doméstica y personas en situación de inseguridad habitacional. En Innovadora Villa Urbana, no solo ofrecemos viviendas, sino que también brindamos todo el respaldo de nuestros servicios integrales para ayudar a los residentes a sanar y reconstruir sus vidas. Desde la planificación de seguridad y la defensa legal hasta el empoderamiento económico, acompañamos a los sobrevivientes donde se encuentran y los guiamos hacia una estabilidad duradera. Este proyecto es un paso audaz hacia la misión del URI de poner fin a los ciclos de violencia, falta de vivienda y pobreza, y crear un futuro donde los sobrevivientes no solo sobrevivan, sino que salgan adelante".

El fundador y director creativo de Practice for Architecture and Urbanism, Vishaan Chakrabarti, agregó: "Este proyecto, que se llevó a cabo durante más de una década, fue un verdadero acto de amor. Se trata de transformar un espacio urbano subutilizado en una comunidad inclusiva que ofrezca dignidad, estabilidad y un sentido de pertenencia a neoyorquinos de una amplia variedad de ingresos. Verlo cobrar vida tiene un profundo significado".

El presidente del Urban Investment Group de Goldman Sachs Alternatives, Asahi Pompey, sostuvo: "Goldman Sachs considera que Innovadora Villa Urbana es algo

más que solo ladrillos y cemento. Nuestra inversión es un anticipo del potencial de East New York, con la creación miles de viviendas asequibles y de alta calidad, junto con servicios esenciales que impulsarán la vitalidad económica de la comunidad".

La directora ejecutiva de la Banca de Desarrollo Comunitario de J.P. Morgan (J.P. Morgan Community Development Banking), Jane Silverman, indicó: "Nos sentimos honrados de ser parte de la Fase 1B del proyecto Innovadora Villa Urbana, un desarrollo transformador que encarna el espíritu de comunidad y colaboración. Este proyecto es un testimonio de lo que se puede lograr cuando los sectores público y privado se unen. En J.P. Morgan, nuestro compromiso con Brooklyn y sus residentes es profundo, y nos enorgullece apoyar la creación de viviendas asequibles que servirán de base para una comunidad próspera en East New York".

Plan habitacional de la gobernadora Hochul

La gobernadora Hochul está comprometida a abordar la crisis de vivienda de Nueva York y hacer que el estado sea más asequible y habitable para todos los neoyorquinos. Como parte del presupuesto aprobado para el año fiscal 2025, la gobernadora logró un acuerdo histórico para aumentar la oferta de vivienda en Nueva York mediante nuevos incentivos fiscales, financiación de capital y nuevas protecciones para inquilinos y propietarios. Con base en este compromiso, el presupuesto aprobado para el año fiscal 2026 incluye más de \$1,500 millones en nuevos fondos estatales para vivienda, un programa piloto de Vales de Acceso a la Vivienda (Housing Access Voucher) y nuevas políticas para mejorar la asequibilidad para inquilinos y compradores de vivienda. Estas medidas complementan el Plan de Vivienda de cinco años de la gobernadora por \$25 millones, incluido en el presupuesto aprobado para el año fiscal 2023, para crear o preservar 100,000 viviendas asequibles en todo el estado, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables, además de la electrificación de 50,000 viviendas adicionales. Hasta la fecha, se han creado o preservado más de 60,000 viviendas.

Los presupuestos aprobados para los años fiscales 2025 y 2026 también reforzaron el Programa de Comunidades Provivienda (Pro-Housing Community Program) de la gobernadora, que otorga a las localidades certificadas acceso exclusivo a hasta \$750 millones en fondos estatales discrecionales. Actualmente, más de 300 comunidades recibieron la certificación Provivienda, incluida la ciudad de Nueva York.

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Regístrese para recibir novedades de la Oficina de la Gobernadora en ny.gov/signup | Envíe NEW YORK
por mensaje de texto al 81336

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)