



Для немедленной публикации: 15.07.2025

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА 385-КВАРТИРНОГО КОМПЛЕКСА ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ С УСЛУГАМИ ПОДДЕРЖКИ СТОИМОСТЬЮ 270 МЛН ДОЛЛАРОВ В БРУКЛИНЕ

Это первый проект многоэтапной программы Innovative Urban Village, предусматривающей реконструкцию кампуса Христианского культурного центра

Проект включает в себя коммерческие помещения для продуктового магазина, где будут продаваться свежие продукты

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о начале строительства фазы 1А проекта Innovative Urban Village на 385 единиц доступного жилья с коммерческими помещениями для магазина свежих продуктов в районе Восточный Нью-Йорк в Бруклине. Проект стоимостью 270 миллионов долларов является частью комплексной реконструкции кампуса Христианского культурного центра. Фотографии с мероприятия и рендеры проекта доступны [здесь](#). Под руководством губернатора Хокул Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR) финансировало строительство почти 7700 доступных квартир в Бруклине. Комплекс Innovative Urban Village продолжает эту работу и дополняет пятилетний план губернатора Хокул по строительству жилья стоимостью 25 млрд долларов, который предусматривает строительство или сохранение 100 000 тысяч единиц доступного жилья по всему штату.

«Нью-Йорк по-прежнему стремится сохранить доступность жилья в штате и обеспечить каждому безопасный и современный дом, — **сказала губернатор Хокул.** — Этот проект помогает нам бороться с кризисом доступности жилья и в то же время уделяет приоритетное внимание улучшениям, которые сделают этот район более удобным для жизни семей. Проект Innovative Urban Village был бы невозможен без сотрудничества со всеми нашими партнерами, включая мэра Адамса и Христианский культурный центр, которые стремятся сделать Нью-Йорк более доступным местом для жизни. Мы с нетерпением ждем завершения проекта и возможности приветствовать жителей в их новом доме».

Мэр города Нью-Йорка Эрик Адамс (Eric Adams): «Лучший способ решить жилищный кризис в нашем городе — строить больше доступного жилья, и именно этим занимается наша администрация. Комплекс Innovative Urban Village принесет больше домов, больше рабочих мест и больше радости в Бруклин, а также даст возможность большому числу жителей Нью-Йорка получить доступ к светлому будущему в этом оживленном районе. Создавая из года в год рекордные объемы доступного жилья и проводя историческую реформу зонирования, которая позволит построить новые дома по всему городу, мы гордимся тем, что являемся самой активной администрацией за всю историю нашего города. Спасибо губернатору Хокул и преподобному Бернарду за их общее видение и партнерство в воплощении этого амбициозного проекта в жизнь».

Все 385 квартир будут доступны для домохозяйств с уровнем дохода от 30 до 80 процентов от медианного дохода по региону. Кроме того, 94 квартиры будут зарезервированы для семей, имеющих право на получение услуг по поддержке на месте, включая тех, кто борется с бездомностью. Услуги будут включать в себя ведение дел, юридические услуги, продовольственную помощь и социальные услуги.

В комплексе Innovative Urban Village будет полностью электрическое отопление и кондиционирование, солнечные батареи, зеленые крыши с засухоустойчивой растительностью для снижения потребления тепла и воды, станции подзарядки электромобилей, низкопоточные светильники, светодиодное освещение и бытовые приборы с сертификацией ENERGY STAR.

Этот проект является частью многоэтапной программы по реконструкции кампуса Христианского культурного центра. Реконструкция осуществляется в рамках совместного партнерства между Христианским культурным центром, The Gotham Organization и Monadnock Development. Проект был разработан компаниями Practice for Architecture and Urbanism и SLCE Architects. Услуги поддержки на месте будет оказывать некоммерческая организация Urban Resource Institute.

Многоэтапная программа в конечном итоге обеспечит около 2000 доступных квартир в 10 зданиях. Кроме того, в проекте будет предусмотрено общественное пространство с детским садом, услугами для пожилых людей, центром подготовки кадров и новым центром исполнительских искусств. Новые улицы станут продолжением существующей уличной сетки района, чтобы обеспечить максимальную пешеходную доступность за счет взаимосвязанных пешеходных маршрутов и трех акров (1,2 га) общедоступной открытой территории.

Городские власти Нью-Йорка одобрили изменение категории зоны участка под проект, чтобы обеспечить его перепланировку.

Финансирование проекта Innovative Urban Village осуществляется за счет программы налоговых кредитов и субсидий на жилье для малоимущих (Low-Income Housing Tax Credit, LIHTC) Управления HCR, которая позволила получить

около 115 млн долларов в виде собственного капитала и 47 млн долларов от Агентства жилищного финансирования (Housing Finance Agency). Дополнительное финансирование включает 47 млн долларов от Департамента сохранения и развития жилого фонда города Нью-Йорка (New York City Department of Housing Preservation and Development, HPD) по Программе помощи малообеспеченным и неимущим гражданам (Extremely Low and Low-Income Assistance Program). Проект также получил поддержку группы по альтернативным инвестициям Urban Investment Group в Goldman Sachs.

Строительный проект является частью успешной Программы освоения участков вторичной застройки (Brownfield Cleanup Program), реализуемой Департаментом охраны окружающей среды (Department of Environmental Conservation, DEC), и после завершения получит право на налоговые кредиты в размере 28 млн долларов, предоставляемые Департаментом налогов и финансов штата Нью-Йорк (New York State Department of Tax and Finance, DTF). Текущее финансирование для квартир с услугами поддержки будет предоставляться в рамках программы «Социальное жилье в Имперском штате» (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI), которую осуществляет Управление по временной помощи и помощи нетрудоспособным штата Нью-Йорк (New York State Office of Temporary and Disability Assistance).

Сегодняшнее объявление также опирается на план губернатора Хокул и мэра Адамса «City of Yes» по созданию тысяч новых домов по всему городу и развитию более благоприятных для семейного проживания районов от Кони-Айленда (Coney Island) до Инвуда (Inwood).

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Мы рады быть частью комплексных преобразований, происходящих в Восточном Нью-Йорке, и мы уверены, что наши инвестиции в размере 162 миллионов долларов в Innovative Urban Village принесут пользу этому району и 385 семьям на долгие годы. Я благодарна губернатору Хокул, администрации города Нью-Йорка, Христианскому культурному центру, Gotham Organization, Monadnock и всем нашим партнерам за их видение и преданность делу, благодаря которым этот проект стал возможен».

Начальник Управления по временной помощи и помощи нетрудоспособным Барбара К. Гуинн (Barbara C. Guinn): «Постоянное жилье с услугами поддержки, которое будет создано в Innovative Urban Village, предоставит людям и семьям, пережившим бездомность, место, которое они смогут назвать своим домом, а также доступ к основным социальным услугам, которые помогут им сохранить возможность иметь постоянное жилье в течение многих лет. Мы благодарны всем нашим партнерам на уровне штата и на местном уровне за этот важный проект, а также губернатору Хокул за то, что она инвестирует значительные средства в расширение предложения жилья с социальными услугами по всему штату Нью-Йорк».

Начальник Департамента охраны окружающей среды штата Нью-Йорк Аманда Лефтон (Amanda Lefton): «Устранение загрязнения окружающей среды в таких районах, как Бруклин, позволяет высвободить инвестиции для удовлетворения важнейших потребностей, таких как доступное жилье, услуги по предоставлению временного жилья и общественные пространства. Программа штата Нью-Йорк по освоению участков вторичной застройки является жизненно важным инструментом, способствующим развитию сообществ по всему штату, и проект Innovative Urban Village в Восточном Нью-Йорке — яркий пример того, как эта успешная программа освоения помогает продвигать усилия губернатора Хокул по расширению доступного и устойчивого жилья по всему штату, одновременно защищая здоровье населения и окружающую среду».

Исполняющий обязанности начальника Департамента сохранения и развития жилищного фонда города Нью-Йорка (New York City Department for Housing Preservation and Development, HPD) Ахмед Тигани (Ahmed Tigani): «Такие проекты, как Innovative Urban Village, представляют собой нечто большее, чем просто строительство жилья, — они позволяют реализовать данное жителям Бруклина и нашего города обещание о том, что развитие может быть основано на справедливости, сформироваться обществом и руководствоваться заботой. Фаза 1А — лишь один элемент более масштабной концепции, которая охватывает несколько многофункциональных зданий с общественными удобствами и почти 2000 домов, в том числе вспомогательное жилье для жителей Нью-Йорка, выходящих из состояния бездомности».

Директор Департамента городского планирования города Нью-Йорка (New York City Department of City Planning, DCP) Дэн Геродник (Dan Garodnick): «Проект Innovative Urban Village — это отличный пример того, как разумное планирование может поддержать семьи на каждом этапе жизни. Предоставляя доступное жилье для малообеспеченных семей, а также услуги ухода за детьми, услуги для пожилых людей, удобные для пешеходов улицы, открытые пространства и многое другое, эта будущая жемчужина Восточного Нью-Йорка послужит примером для оживленных районов по всему городу».

Президент New York City Housing Development Corporation Эрик Эндерлин (Eric Enderlin): «HDC гордится тем, что поддерживает этот динамичный, многоэтапный проект, который обеспечит столь необходимое доступное жилье для малообеспеченных и бывших бездомных жителей Нью-Йорка. В дополнение к новым доступным домам Innovative Urban Village предоставит коммерческие и общественные помещения, которые будут приносить пользу всему району Восточного Нью-Йорка на протяжении многих лет. Поздравляю всех наших партнеров с достижением этого очередного рубежа».

Сенатор Кирстен Джиллибранд (Kirsten Gillibrand): «Жители Нью-Йорка заслуживают доступа к недорогому, безопасному и современному жилью. Этот проект поможет оживить кампус Христианского культурного центра, предоставить

важнейшие услуги по поддержке наиболее уязвимых слоев населения и принести еще один столь необходимый продуктовый магазин в Восточный Нью-Йорк. Я с нетерпением жду положительного эффекта от этого проекта и буду продолжать бороться за федеральное финансирование для расширения доступного жилья в нашем штате и по всей стране».

Лидер демократов в Палате представителей Хаким Джеффрис (Накеем Jeffries): «Здесь, в Америке, если вы усердно работаете и играете по правилам, вы должны быть в состоянии позволить себе хорошую жизнь. В центре этой жизни — безопасное и доступное жилье, но для очень многих жителей Нью-Йорка эта реальность недоступна. Выражаю благодарность губернатору Кэти Хокул, пастору А. Р. Бернард (A.R. Bernard) и их партнерам по развитию за начало реализации проекта Innovative Urban Village в кампусе Христианского культурного центра, которая обеспечит безопасное, устойчивое и доступное жилье для сотен бруклинских семей, которые я имею честь представлять».

Сенатор штата Роксанна Дж. Персод (Roxanne J. Persaud): «Второй этап реализации проекта Innovative Urban Village — это огромная возможность построить более четырехсот доступных домов в Восточном Нью-Йорке. Этот проект не только поможет решить проблему нехватки жилья, но и будет способствовать справедливому и устойчивому проживанию в нашем районе для будущих поколений. Я рада за будущее нашего района».

Президент района Бруклин Антонио Рейносо (Antonio Reynoso): «Когда мы строим доступное жилье рядом с такими важными ресурсами, как доступ к свежим продуктам питания, мы инвестируем в здоровье, достоинство и возможности. Я благодарю губернатора Хокул и Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк за то, что они воплотили это видение в реальность в Восточном Нью-Йорке и показали убедительный пример того, как выглядит доступное жилье, если оно ориентировано на сообщество и справедливость».

Член Городского совета Нью-Йорка Фара Н. Луис (Farah N. Louis): «С момента вступления в должность я боролась за то, чтобы наш город наладил тесное партнерство с духовенством для строительства столь необходимого доступного жилья в Центральном Бруклине. Я работала в тесном сотрудничестве с преподобным А. Р. Бернардом (A.R. Bernard), отстаивая это видение, и я благодарю губернатора Хокул и ее администрацию за продвижение этого преобразующего проекта к финишной черте, чтобы улучшить жизнь населения Восточного Нью-Йорка. Я верю, что этот проект предоставит возможности для следующего поколения, и с нетерпением жду, когда это дальновидное руководство, партнерство с сообществом и общие ценности создадут долгосрочные изменения для Бруклина и нашего города».

Член Городского совета Нью-Йорка Крис Бэнкс (Chris Banks): «Проект по строительству комплекса Innovative Urban Village на территории Христианского

культурного центра станет преобразующей инвестицией в 42-м округе по выборам в Городской совет. Я горжусь тем, что являюсь партнером проекта, обеспечивающего действительно доступное жилье. Именно так мы строим и поддерживаем районы на протяжении многих поколений и начинаем реально и осязательно создавать достойные условия жизни для темнокожего населения».

Старший пастор Христианского культурного центра преподобный А. Р.

Бернард (A. R. Bernard): «Невероятно приятно стоять рядом со всеми партнерами, выборными должностными лицами и членами сообщества, которые вместе работали над тем, чтобы сделать Innovative Urban Village реальностью. Мы уверены, что эффект от этого динамичного жилого комплекса для жителей с разным уровнем доходов будет ощущаться далеко за пределами Восточного Нью-Йорка и станет примером для подражания для всего Нью-Йорка».

Генеральный директор Gotham Organization Дэвид Л. Пикет (David L. Pickett):

«Сегодняшнее объявление о начале реализации проекта является определяющим моментом для Gotham и для города, который моя семья называет своим домом уже более ста лет. Проект Innovative Urban Village отражает наши основные ценности как компании — предоставление высококачественного жилья, которое отвечает потребностям реальных жителей Нью-Йорка и одновременно укрепляет ткань наших кварталов. Комплекс IUUV — это результат видения, партнерства и настойчивости, и мы гордимся тем, что вместе с нашими партнерами воплощаем его в жизнь. Это яркий пример того, что может произойти, когда государственный и частный секторы объединяются для достижения цели».

Президент по развитию Gotham Organization Брайан Келли (Bryan Kelly):

«Этот момент — результат многолетнего самоотверженного сотрудничества с нашими партнерами, общественными лидерами и городскими властями. Мы создаем район, в котором приоритетами являются доступность, устойчивость и возможности для всех. В компании Gotham мы глубоко верим в силу продуманного планирования застройки для повышения уровня жизни населения, и вместе с нашими партнерами и местными заинтересованными сторонами задумали, что Innovative Urban Village установит новый стандарт для будущих жилых комплексов. Это важный шаг на пути к более инклюзивному и справедливому Нью-Йорку».

Президент компании Monadnock Development Кирк Гудрич (Kirk Goodrich):

«Проект Innovative Urban Village — это решение пастора Бернарда, компаний Gotham and Monadnock обратить внимание на нуждающихся людей, а не просто на жилье. Наша общая цель — преобразование жизни и сообщества. Я горжусь тем, что мы делаем, и с нетерпением жду возможности увидеть влияние, которое окажет реализованный проект».

Генеральный директор Urban Resource Institute Натаниэл Филдс (Nathaniel Fields):

«Вот уже более 40 лет Urban Resource Institute — крупнейший в стране поставщик размещения в приютах и вспомогательных услуг — является лидером

в области оказания помощи жертвам домашнего насилия и лицам, столкнувшимся с нехваткой жилья, с учетом травм. В рамках проекта Innovative Urban Village мы не просто предлагаем жилье — мы предоставляем полный комплекс услуг, чтобы помочь жителям исцелиться и восстановиться. От планирования безопасности и юридической защиты до расширения экономических прав и возможностей — мы помогаем жертвам по месту их нахождения и вместе с ними идем к прочной стабильности. Этот проект — решительный шаг на пути к реализации миссии URI по преодолению циклов насилия, бездомности и бедности и созданию будущего, в котором люди, пережившие насилие, не просто выживают, а процветают».

Основатель и креативный директор компании Practice for Architecture and Urbanism Вишаан Чакрабартти (Vishaan Chakrabarti): «Этот проект создавался более десяти лет и очень дорог мне. Его цель — занять малоиспользуемые городские территории и создать инклюзивное сообщество, которое обеспечит достоинство, стабильность и чувство дома для жителей Нью-Йорка с самыми разными доходами. Очень важно видеть, как это воплощается в жизнь».

Председатель группы по альтернативным инвестициям Urban Investment Group в Goldman Sachs Асахи Помпей (Asahi Pompey): «Goldman Sachs рассматривает Innovative Urban Village как нечто большее, чем просто кирпичи и раствор. Наши инвестиции — это первоначальный взнос в развитие потенциала Восточного Нью-Йорка, создание тысяч высококачественных единиц доступного жилья и основных услуг, которые будут способствовать экономической жизнеспособности сообщества».

Исполнительный директор отдела развития услуг для местных сообществ банка Chase Джейн Силверман (Jane Silverman): «Для нас большая честь быть частью фазы 1B Innovative Urban Village — преобразующего проекта, воплощающего дух сообщества и сотрудничества. Данный проект — свидетельство того, чего мы можем достичь в результате совместной работы государственного и частного секторов. Компания J.P. Morgan глубоко привержена Бруклину и его жителям, и мы гордимся тем, что поддерживаем создание доступного жилья, которое станет основой для процветающего сообщества в Восточном Нью-Йорке».

Жилищная повестка губернатора Хокул

Губернатор Хокул предпринимает целенаправленные усилия для того, чтобы решить жилищный кризис в штате Нью-Йорк и сделать штат более доступным и комфортным для всех, кто в нем живет. В рамках бюджета на 2025 финансовый год губернатор заключила важное соглашение об увеличении предложения жилья в Нью-Йорке за счет новых налоговых льгот, капитального финансирования и новых мер защиты арендаторов и владельцев жилья. Для продолжения этих усилий в принятом бюджете на 2026 финансовый год выделено дополнительно более 1,5 млрд долларов на жилищное строительство, пилотную программу жилищных ваучеров и новые меры по повышению доступности жилья для арендаторов и покупателей. Эти меры принимаются в рамках предложенного

губернатором Хокул 25-миллиардного жилищного плана, впервые включенного в бюджет на 2023 финансовый год, предусматривающего создание и сохранение 100 000 тысяч доступных квартир по всему штату, в том числе 10 000 квартир с услугами поддержки для уязвимых групп населения, а также электрификацию еще 50 000 единиц жилья. На данный момент построено или сохранено уже более 60 тысяч единиц жилья.

В принятые бюджеты на 2025 и 2026 финансовые годы также были включены меры для укрепления губернаторской программы «Муниципалитеты поддержки жилья» (Pro-Housing Community Program), которая дает сертифицированным муниципалитетам эксклюзивный доступ к дискреционному финансированию штата в размере 750 млн долларов. В настоящее время сертификацию «Муниципалитеты поддержки жилья» прошли более 300 населенных пунктов, включая город Нью-Йорк.

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Подпишитесь на рассылку управления губернатора на сайте ny.gov/signup | Отправьте сообщение «NEW YORK» на номер 81336

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)