



Do natychmiastowej publikacji: 15.07.2025

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

**GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA ROZPOCZĘCIE BUDOWY KOMPLEKSU
MIESZKANIOWEGO W BROOKLYNIE, W KTÓRYM ZNAJDZIE SIĘ 385 LOKALI
NIEDROGIEGO ZAKWATEROWANIA I WSPOMAGANYCH O WARTOŚCI 270 MLN
USD**

*Jest to pierwszy projekt w ramach wieloetapowego innowacyjnego programu
Innovative Urban Village, którego celem jest przebudowa kampusu Christian
Cultural Center*

*W kompleksie ma się znaleźć powierzchnia komercyjna przeznaczona na sklep
spożywczy ze świeżymi owocami i warzywami*

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś rozpoczęcie realizacji etapu 1A projektu Innovative Urban Village, w ramach którego ma powstać kompleks mieszkaniowy z 385 tanimi lokalami i przestrzenią komercyjną przeznaczoną na sklep ze świeżą żywnością w Brooklynie (w dzielnicy East New York). Projekt o wartości 270 mln USD jest częścią wizji kompleksowej przebudowy kampusu Christian Cultural Center. Zdjęcia z uroczystości i wizualizacje projektu są dostępne [tutaj](#). Pod przewodnictwem gubernator Hochul Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal, NYC HCR) sfinansował utworzenie ponad 7700 tanich mieszkań w Brooklynie. Innovative Urban Village stanowi kontynuację tych działań i wpisuje się w pięcioletni plan mieszkaniowy gubernator Hochul o wartości 25 mld USD, który zakłada wybudowanie lub wyremontowanie 100 000 tanich mieszkań w całym stanie.

„Władze stanu Nowy Jork podejmują konsekwentne działania na rzecz zatrzymania wzrostu kosztów utrzymania oraz zapewnienia wszystkim mieszkańcom bezpiecznych i nowoczesnych lokali” – **powiedziała gubernator Hochul**. „Ten projekt pomoże nam walczyć z kryzysem związanym z brakiem tanich mieszkań, kładąc jednocześnie nacisk na ulepszenia, dzięki którym ta okolica będzie bardziej przyjazna dla rodzin. Realizacja projektu Innovative Urban Village nie byłaby możliwa bez pomocy naszych partnerów, w tym burmistrza Adamsa i kierownictwa Christian Cultural Center, którym także zależy na tym, aby Nowy Jork stał się miastem tańszym i przystępniejszym. Z niecierpliwością czekamy na zakończenie projektu i wprowadzenie się nowych mieszkańców”.

Burmistrz miasta Nowy Jork Eric Adams powiedział: „Najlepszym sposobem na zakończenie kryzysu mieszkaniowego w naszym mieście jest budowanie tanich mieszkań – i tym właśnie zajmuje się nasza administracja. Projekt Innovative Urban Village to więcej mieszkań, miejsc pracy i radości dla Brooklynu. Dzięki niemu więcej mieszkańców będzie mogło cieszyć się lepszą przyszłością w tej tętniącej życiem społeczności. Z dumą mogę powiedzieć, że nasza administracja podejmuje najwięcej działań sprzyjających budownictwu mieszkaniowemu, o czym świadczą m.in. rekordowe tempo rozbudowy bazy tanich mieszkań i uchwalenie historycznej reformy zagospodarowania przestrzennego, która pozwoli na budowę kolejnych nowych lokali mieszkalnych w całym mieście. Dziękuję gubernator Hochul i wielebnemu Bernardowi za przygotowanie i realizację tej ambitnej wizji”.

Wszystkie z 385 lokali będą przeznaczone dla gospodarstw domowych uzyskujących dochody na poziomie od 30 do 80 procent średniego dochodu na danym obszarze (Area Median Income). Ponadto 94 mieszkania zostaną zarezerwowane dla gospodarstw domowych uprawnionych do korzystania z usług wspomagających na miejscu (chodzi m.in. o osoby w kryzysie z bezdomności). Będą one obejmować pomoc opiekunów, usługi prawne, wsparcie żywieniowe i usługi socjalne.

Kompleks Innovative Urban Village będzie wyposażony w całkowicie elektryczne ogrzewanie i klimatyzację, panele słoneczne, zielone dachy z roślinnością odporną na suszę (w celu zmniejszenia zużycia ciepła i wody), stacje ładowania pojazdów elektrycznych, niskoprzepływową armaturę, oświetlenie LED i urządzenia zgodne ze standardem ENERGY STAR.

Projekt jest częścią wieloetapowego programu przebudowy kampusu Christian Cultural Center. Przebudowa jest wspólnym przedsięwzięciem Christian Cultural Center, Gotham Organization i Monadnock Development. Autorami projektu są Practice for Architecture and Urbanism i SLCE Architects. Świadczeniem usług wspomagających na miejscu zajmie się Urban Resource Institute.

W ramach wszystkich etapów programu ma powstać prawie 2000 tanich mieszkań w 10 budynkach. Znajdzie się tam również przestrzeń wspólna, w której świadczone będą usługi opieki nad dziećmi i usługi dla seniorów. Przewidziano także miejsce na szkolenia zawodowe i zajęcia teatralne. Układ ulic w okolicy ma zostać rozbudowany pod kątem ruchu pieszego dzięki połączonym trasom dla pieszych i trzem akrom publicznie dostępnej przestrzeni zielonej.

Władze miasta Nowy Jork wydały zgodę na zmianę zagospodarowania przestrzennego terenu projektu pod kątem przebudowy.

Projekt Innovative Urban Village jest wspierany w ramach prowadzonego przez HCR Federalnego programu ulg podatkowych na mieszkania dla osób o niskich dochodach (Low-Income Housing Tax Credit Program), który ma wygenerować ponad 115 mln USD kapitału własnego. Dodatkowe 47 mln USD wyłożyła Agencja Finansowania

Mieszkalnictwa (Housing Finance Agency). Departament Utrzymania i Rozwoju Mieszkalnictwa Miasta Nowy Jork (New York City Department of Housing Preservation and Development, NYC HPD) przeznaczył na projekt 47 mln USD z Programu pomocy dla osób o skrajnie niskich i niskich dochodach (Extremely Low- and Low-Income Affordability Program). Projekt wsparła również grupa Urban Investment Group działająca w ramach Goldman Sachs Alternatives.

Teren projektu został uwzględniony w udanym Programie oczyszczania terenów poprzemysłowych (Brownfield Cleanup Program) realizowanym przez Departament Ochrony Środowiska Stanu Nowy Jork (New York State Department of Environmental Conservation, NYS DEC). Po zakończeniu budowy obiekt będzie się kwalifikował do ulg podatkowych w wysokości 28 mln USD przyznawanych przez Departament Podatków i Finansów Stanu Nowy Jork (New York State Department of Taxation and Finance, NYS DTF). Środki na działalność lokali wspomaganych będą pochodzić z Inicjatywy na rzecz mieszkań wspomaganych w stanie Nowy Jork (Empire State Supportive Housing Initiative) zarządzanej przez Biuro Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnością Stanu Nowy Jork (New York State Office of Temporary and Disability Assistance, NYS OTDA).

Dzisiejsze ogłoszenie wpisuje się również w plan gubernator Hochul i burmistrza Adamsa o nazwie „City of Yes”, który zakłada utworzenie tysięcy nowych mieszkań w całym mieście i budowę dzielnic bardziej przyjaznych rodzinom od Coney Island po Inwood.

Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork

RuthAnne Visnauskas powiedziała: „Z wielką radością uczestniczymy w kompleksowej transformacji dzielnicy East New York. Inwestycja Innovative Urban Village o wartości 162 mln USD zapewni liczne korzyści tej okolicy (i 385 gospodarstw domowym, które znajdą tu mieszkanie) na wiele lat. Jestem wdzięczna gubernator Hochul, władzom miasta Nowy Jork, Christian Cultural Center, Gotham Organization, Monadnock i pozostałym naszym partnerom za pomoc w realizacji tego projektu”.

Komisarz Biura Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnością Stanu Nowy Jork

Barbara C. Guinn powiedziała: „Stale mieszkania wspomagane, które powstaną w kompleksie Innovative Urban Village, zapewnią zakwaterowanie osobom i rodzinom wychodzącym z kryzysu bezdomności, umożliwiając im korzystanie z niezbędnych usług wspomagających. Dzięki temu będą one mogły cieszyć się stabilnym życiem przez kolejne lata. Jesteśmy wdzięczni wszystkim naszym partnerom na szczeblu stanowym i lokalnym za pomoc w tym ważnym projekcie. Dziękujemy też gubernator Hochul za dokonanie przełomowych inwestycji w rozbudowę bazy mieszkań niedrogiego zakwaterowania i wspomaganych w całym stanie Nowy Jork”.

Komisarz Departamentu Ochrony Środowiska Stanu Nowy Jork

Amanda Lefton powiedziała: „Poprawa stanu środowiska w społecznościach takich jak Brooklyn stymuluje inwestycje w krytycznych obszarach, takich jak tanie mieszkania, usługi

zakwaterowania tymczasowego i przestrzenie wspólne. Stanowy Program oczyszczania terenów przemysłowych jest istotnym narzędziem wspierającym rewitalizację społeczności w całym stanie, a projekt Innovative Urban Village w dzielnicy East New York jest doskonałym przykładem tego, jak ten udany program pomaga w realizacji inicjatyw gubernator Hochul na rzecz rozbudowy bazy tanich, ekologicznych mieszkań przy jednoczesnej ochronie zdrowia publicznego i środowiska”.

P.o. komisarza Departamentu Utrzymania i Rozwoju Mieszkalnictwa Miasta Nowy Jork Ahmed Tigani powiedział: „Projekty takie jak Innovative Urban Village to więcej niż nowe mieszkania. To realizacja obietnicy złożonej mieszkańcom Brooklynu i naszego miasta, że inwestycje budowlane będą się opierać na równym traktowaniu, opiniach społeczności i trosce o dobro ogółu. Realizacja etapu 1A to tylko część większej wizji, która obejmuje wiele budynków wielofunkcyjnych z udogodnieniami dla społeczności i prawie 2000 mieszkań, wśród których znajdują się mieszkania wspomagane dla mieszkańców stanu Nowy Jork wychodzących z kryzysu bezdomności”.

Dyrektor Departamentu Planowania Miasta Nowy Jork Dan Garodnick powiedział: „Innovative Urban Village to fantastyczny przykład wspierania rodzin na każdym etapie życia dzięki inteligentnemu planowaniu. Ta przyszła perełka na mapie dzielnicy East New York będzie służyć jako wzór tętniącej życiem okolicy w naszym mieście, zapewniając dostęp do tanich mieszkań dla gospodarstw domowych o niskich dochodach, usług opieki nad dziećmi, usług dla seniorów, możliwości ruchu pieszego, przestrzeni zielonych i nie tylko”.

Prezes Przedsiębiorstwa Budownictwa Mieszkaniowego Miasta Nowy Jork (New York City Housing Development Corporation, NYC HDC) Eric Enderlin powiedział: „W imieniu HDC z dumą wspieram ten dynamiczny, wieloetapowy projekt, w wyniku którego powstaną tak potrzebne tanie mieszkania dla gospodarstw domowych o niskich dochodach i osób wychodzących z kryzysu bezdomności. Oprócz nowych tanich mieszkań w kompleksie Innovative Urban Village powstanie przestrzeń komercyjna i społeczna, która będzie przynosić korzyści całej dzielnicy East New York przez wiele lat. Gratulujemy wszystkim naszym partnerom realizacji tego etapu projektu”.

Senator Kirsten Gillibrand powiedziała: „Mieszkańcy stanu Nowy Jork powinni mieć dostęp do tanich, pewnych i nowoczesnych lokali. Nowy kompleks pomoże zrewitalizować kampus Christian Cultural Center i umożliwi przedstawicielom zagrożonych grup społecznych korzystanie z krytycznych usług wspomagających. Pojawi się w nim też kolejny bardzo potrzebny sklep spożywczy w dzielnicy East New York. Czekam na pozytywne efekty tego projektu i obiecuję nadal walczyć o fundusze federalne na rozbudowę bazy tanich mieszkań w naszym stanie i w całym kraju”.

Lider demokratów w Izbie Reprezentantów Hakeem Jeffries powiedział: „Wszystkich obywateli USA, którzy ciężko pracują i przestrzegają zasad, powinno być stać na dostatnie życie. Wizja ta opiera się na dostępności pewnych i tanich lokali mieszkalnych, co jest poza zasięgiem wielu mieszkańców stanu Nowy Jork. Jestem

wdzięczny gubernator Kathy Hochul, pastorowi AR Bernardowi i ich partnerom za rozpoczęcie budowy kompleksu Innovative Urban Village w kampusie Christian Cultural Center, gdzie powstaną pewne, ekologiczne i tanie mieszkania dla setek rodzin z Brooklynu, które mam zaszczyt reprezentować”.

Senator stanowa Roxanne J. Persaud powiedziała: „Drugi etap budowy Innovative Urban Village to niezwykła szansa na powstanie ponad czterystu tanich mieszkań w dzielnicy East New York. Projekt ten pomaga zaradzić niedoborowi mieszkań, a także promuje sprawiedliwość społeczną i ekologiczne podejście do życia z myślą o przyszłych pokoleniach. Myślę, że naszą społeczność czeka świetlana przyszłość”.

Prezydent dzielnicy Brooklyn Antonio Reynoso powiedział: „Budując tanie mieszkania z dostępem do podstawowych zasobów – takich jak świeża żywność – inwestujemy w zdrowie, godność i szanse społeczności. Wyrażam uznanie dla gubernator Hochul oraz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork za realizację tej wizji i dobitne pokazanie, jak może wyglądać budowa tanich mieszkań, której podstawą są potrzeby społeczności i równe traktowanie”.

Członkini Rady Miasta Nowy Jork Farah N. Louis powiedziała: „Od czasu objęcia urzędu walczyłam o potrzebne inwestycje w tanie mieszkania w centralnym Brooklynie, które byłyby możliwe dzięki współpracy władz miasta z organizacjami religijnymi. Wyrażam uznanie dla gubernator Hochul i jej administracji za doprowadzenie do realizacji tego przełomowego projektu, który promowałam wspólnie z wielbnym A.R. Bernardem i który przyczyni się do poprawy sytuacji społeczności w East New York. Uważam, że ten projekt stworzy wiele szans dla przedstawicieli następnego pokolenia. Liczę na to, że wizjonerskie działania, współpraca ze społecznością i przestrzeganie wspólnych wartości odmienią na lepsze zarówno Brooklyn, jak i całe nasze miasto”.

Członek Rady Miasta Nowy Jork Chris Banks powiedział: „Projekt Innovative Urban Village na terenie kampusu Christian Cultural Center ma być przełomową inwestycją w okręgu wyborczym do Rady Miasta nr 42. Jestem dumny, że mogę pomagać w realizacji tego przedsięwzięcia, w wyniku którego powstaną naprawdę tanie mieszkania. W ten właśnie sposób budujemy i zachowujemy nasze dzielnice z myślą o kolejnych pokoleniach oraz zaczynamy w wymierny sposób budować majątek pokoleniowy społeczności czarno- i ciemnoskórych”.

Starszy pastor Christian Cultural Center, wielebny A. R. Bernard powiedział: „Cieszę się, że mogę dziś stać u boku naszych partnerów, urzędników publicznych i członków społeczności, którzy wspólnie doprowadzili do realizacji projektu Innovative Urban Village. Jesteśmy przekonani, że ta dynamiczna społeczność zamieszkała przez osoby o mieszanych dochodach przyniesie korzyści nie tylko dzielnicy East New York, stanowiąc wzór dla całego Nowego Jorku”.

Dyrektor generalny Gotham Organization David L. Pickett powiedział: „Dzisiejsze rozpoczęcie budowy to przełomowy moment dla Gotham i miasta, w którym moja rodzina mieszka już od ponad wieku. Kompleks Innovative Urban Village odzwierciedla

podstawowe wartości naszej firmy, jakimi są budowa wysokiej jakości mieszkań dopasowanych do potrzeb nowojorczyków i dbałość o podstawą tkankę spajającą nasze dzielnice. Projekt ten jest wynikiem wizji, współpracy i wytrwałości, dlatego jesteśmy dumni, że wspólnie z partnerami możemy pracować przy jego realizacji. Jest to wspaniały przykład skutecznej współpracy sektora publicznego i prywatnego”.

Prezes Gotham Organization ds. budownictwa Bryan Kelly powiedział: „Dzisiejszy sukces jest wynikiem wieloletniej współpracy z naszymi partnerami, liderami społeczności i agencjami miejskimi. Wspólnie budujemy dzielnicę, w której priorytetami są niskie koszty utrzymania, zrównoważony rozwój i dostęp do szans. Jako przedstawiciel Gotham głęboko wierzę w siłę przemyślanego planowania, które stawia na dobro społeczności. Dlatego razem z naszymi partnerami i lokalnymi interesariuszami doprowadziliśmy do realizacji projektu Innovative Urban Village, który wyznacza nowy standard dla przyszłych inwestycji mieszkaniowych. To ważny krok w kierunku inkluzywnej i sprawiedliwej przyszłości dla miasta Nowy Jork”.

Prezes Monadnock Development Kirk Goodrich powiedział: „Kompleks Innovative Urban Village powstanie dzięki temu, że pastor Bernard oraz firmy Gotham i Monadnock chcą pomóc ludziom w potrzebie, zamiast tylko zarabiać na budowie mieszkań. Zależy nam na zmianach na lepsze w życiu lokalnych mieszkańców i społeczności. Jestem dumny z tego, co robimy, i cieszę się z pozytywnego wpływu tego projektu”.

Dyrektor generalny Urban Resource Institute Nathaniel Fields powiedział: „Od ponad 40 lat Urban Resource Institute – największy w kraju operator usług noclegowych i wspomagających – jest liderem w zakresie uwzględniającej indywidualne przeżycia opieki nad ofiarami przemocy domowej i osobami o niestabilnej sytuacji mieszkaniowej. W kompleksie Innovative Urban Village znajdują się nie tylko mieszkania – będzie tu także dostępny szeroki wachlarz usług, które pomogą mieszkańcom w powrocie do normalnego życia. Działamy w miejscu zamieszkania ofiar i pomagamy im odzyskać stabilność życiową, pomagając w planowaniu pod kątem bezpieczeństwa, zapewniając dostęp do usług prawnych i wzmacniając ich pozycję ekonomiczną. Projekt ten pomaga w realizacji misji URI, jaką jest zakończenie cyklu przemocy, bezdomności i ubóstwa oraz zbudowanie przyszłości, w której ofiary nie tylko są w stanie przetrwać, ale mogą też prowadzić udane życie”.

Założyciel i dyrektor kreatywny Practice for Architecture and Urbanism Vishaan Chakrabarti powiedział: „Ten planowany od ponad dekady projekt jest prawdziwym owocem miłości. Opiera się na wykorzystaniu częściowo pustej przestrzeni miejskiej i zbudowaniu inkluzywnej społeczności, która zapewnia mieszkańcom o różnych poziomach dochodów godność, stabilność i poczucie bezpieczeństwa. Bardzo się cieszę, że udało się doprowadzić do realizacji tej wizji”.

Przewodnicząca Urban Investment Group przy Goldman Sachs Alternatives Asahi Pompey powiedziała: „Dla banku Goldman Sachs kompleks Innovative Urban Village to nie tylko kolejna nieruchomość. Nasza inwestycja to wstęp do wykorzystania

potencjału dzielnicy East New York dzięki tysiącom tanich mieszkań wysokiej jakości i dostępowi do podstawowych usług, które będą napędzać witalność gospodarczą lokalnej społeczności”.

Dyrektor wykonawcza J.P. Morgan Community Development Banking Jane Silverman powiedziała: „Jesteśmy zaszczytni, że możemy być częścią etapu 1B projektu Innovative Urban Village – przełomowej inwestycji, która jest ucieleśnieniem ducha społeczności i współpracy. Ten projekt jest przykładem udanego współdziałania sektora publicznego i prywatnego. Bankowi J.P. Morgan bardzo zależy na Brooklynie i jego mieszkańcach. Dlatego z dumą wspieramy budowę tanich mieszkań, które posłużą jako podstawa dobrze prosperującej społeczności w dzielnicy East New York”.

Program mieszkaniowy gubernator Hochul

Gubernator Hochul jest w pełni zaangażowana w walkę z kryzysem mieszkaniowym w stanie Nowy Jork i w działania na rzecz uczynienia stanu bardziej przystępnym cenowo i przyjaznym do życia dla wszystkich mieszkańców. W ramach uchwalonego budżetu na rok finansowy 2025 gubernator wynegocjowała przełomowe porozumienie mające na celu zwiększenie podaży mieszkań w stanie Nowy Jork poprzez wprowadzenie nowych ulg podatkowych, finansowania kapitałowego oraz nowych mechanizmów ochronnych dla najemców i właścicieli nieruchomości. W nawiązaniu do tego zobowiązania uchwalony budżet na rok finansowy 2026 obejmuje ponad 1,5 mld USD nowych środków stanowych na mieszkalnictwo, pilotażowy program bonów mieszkaniowych (Housing Access Voucher) oraz nowe rozwiązania mające poprawić przystępność cenową dla najemców i nabywców mieszkań. Środki te uzupełniają pięcioletni plan mieszkaniowy gubernator Hochul o wartości 25 mld USD uwzględniony w budżecie na rok finansowy 2023, który zakłada wybudowanie lub zachowanie 100 000 tanich mieszkań w całym stanie – w tym 10 000 lokali z usługami wspomagającymi dla zagrożonych grup społecznych – oraz elektryfikację kolejnych 50 000 mieszkań. Do tej pory utworzono lub utrzymano ponad 60 000 mieszkań.

W ramach budżetów uchwalonych na lata finansowe 2025 i 2026 zwiększono też skuteczność Programu społeczności promujących rozwój budownictwa mieszkaniowego (Pro-Housing Community Program), który umożliwia certyfikowanym gminom ubieganie się o finansowanie uznaniowe w wysokości do 750 mln USD. Dotychczas certyfikaty otrzymało ponad 300 społeczności, w tym miasto Nowy Jork.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Zarejestruj się, aby otrzymywać najnowsze informacje z biura gubernatora: ny.gov/signup | Wyślij SMS o treści NEW YORK na numer 81336

[ZREZYGNUJ](#)