



즉시 배포용: 2025년 7월 15일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 브루클린에 2억 7,000만 달러 규모의 저렴한 든든한 385세대 주택 개발 공사가 진행 중이라고 발표

기독교 문화 센터 캠퍼스 재개발을 위한 다단계 이노베티브 어반 빌리지 프로그램의 첫 번째 프로젝트

개발에 신선한 농산물을 제공하는 식료품점을 위한 상업 공간 포함

Kathy Hochul 주지사는 오늘 뉴욕 동부 브루클린에 신선식품 식료품점을 위한 상업 공간을 갖춘 385세대 규모의 저렴한 주택 개발 프로젝트인 이노베티브 어반 빌리지 1A 단계(Innovative Urban Village Phase 1A) 건설이 진행 중이라고 발표했습니다. 2억 7,000만 달러 규모의 이 프로젝트는 기독교 문화 센터(Christian Cultural Center) 캠퍼스의 포괄적인 재개발의 일부입니다. 이벤트 이미지 및 프로젝트 렌더링은 [여기](#)에서 확인할 수 있습니다. Hochul 주지사의 리더십 하에 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal, HCR)는 브루클린에 있는 7,700채 이상의 저렴한 주택에 자금을 지원했습니다. 이노베티브 어반 빌리지(Innovative Urban Village) 프로그램은 이러한 노력을 계속하여 Hochul 주지사의 250억 달러 규모의 5개년 주택 계획을 보완합니다. 이 계획은 주 전역에 10만 채의 저렴한 주택을 만들거나 보존할 계획입니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "뉴욕주를 저렴하게 유지하고 모든 사람이 자신의 집이라고 부를 수 있는 안전하고 현대적인 집을 갖도록 하기 위해 최선을 다하고 있습니다. 이 프로젝트는 주택 경제성 위기를 극복하는 데 도움이 되는 동시에 가족이 살기 좋은 이웃을 만들기 위한 개선의 우선 순위를 정하는 데도 도움이 됩니다. 이노베티브 어반 빌리지는 뉴욕을 보다 살기 좋은 곳으로 만들기 위해 최선을 다하는 Adams 시장과 기독교 문화 센터를 포함한 모든 파트너들의 협조가 없었다면 불가능했을 것입니다. 프로젝트가 완료되고 주민들을 집으로 맞이할 수 있기를 기대합니다."

Eric Adams 뉴욕 시장은 이렇게 말했습니다. "뉴욕시의 주택 위기를 해결하는 가장 좋은 방법은 더 저렴한 주택을 짓는 것이며, 이것이 바로 우리 행정부가 하고 있는 일입니다. '이노베티브 어반 빌리지'는 브루클린에 더 많은 주택, 더 많은 일자리, 더 많은 기쁨을 가져다 줄 것이며, 더 많은 뉴욕커들이 이 활기찬 커뮤니티에서 더 밝은 미래를 누릴 수

있도록 할 것입니다. 매년 기록적인 양의 저렴한 주택을 건설하는 것부터 도시 전체에 새 주택을 지을 역사적인 구역 개혁을 통과시키는 것에 이르기까지, 우리는 도시 역사상 가장 주택 친화적인 행정부가 된 것을 자랑스럽게 생각합니다. 이 야심찬 프로젝트를 실현하기 위한 공통의 비전과 파트너십을 보여주신 Hochul 주지사님과 Bernard 목사님께 감사드립니다."

전체 385채의 아파트는 지역 평균 소득의 30~80%를 소득하는 가정에 저렴하게 이용할 수 있습니다. 또한 노숙자로 어려움을 겪고 있는 가정을 포함하여 현장 지원 서비스를 받을 수 있는 가구를 위해 94채의 아파트를 예약할 예정입니다. 서비스에는 사례 관리, 법률 서비스, 영양 지원 및 사회 서비스가 포함됩니다.

이노베티브 어반 빌리지는 순수 전기 난방 및 냉방, 태양열 패널, 열과 물 소비를 줄이기 위한 가뭄에 강한 초목이 있는 녹색 지붕, 전기 자동차 충전소, 저유량 설비, LED 조명 및 ENERGY STAR 가전 제품을 특징으로 합니다.

이 프로젝트는 기독교 문화 센터 캠퍼스를 재개발하기 위한 다단계 프로그램의 일부입니다. 이번 재개발은 기독교 문화 센터(Christian Cultural Center), Gotham Organization, Monadnock Development 간의 합작 투자 파트너십입니다. Practice for Architecture and Urbanism와 SLCE Architects가 설계했습니다. 어반 리소스 인스티튜트(Urban Resource Institute)에서는 현장 지원 서비스를 제공합니다.

다단계 프로그램에는 궁극적으로 10개 건물에 총 2,000채의 저렴한 아파트가 포함될 것입니다. 또한 보육, 노인 서비스, 인력 개발 및 새로운 공연 예술 센터를 갖춘 커뮤니티 공간도 있습니다. 상호 연결된 보행자 도로와 공개적으로 접근 가능한 3에이커의 열린 공간을 통해 보행성을 극대화하기 위해 기존 이웃 거리 그리드의 연장선으로 새로운 거리가 추가되고 있습니다.

뉴욕시는 재개발을 수용하기 위해 프로젝트 부지의 구역 조정을 승인했습니다.

이노베티브 어반 빌리지는 HCR의 저소득 주택 세액 공제(Low-Income Housing Tax Credit) 프로그램의 지원을 받습니다. 이 프로그램은 1억 1,500만 달러 이상의 지분을 창출하고 주택 금융청(Housing Finance Agency)으로부터 4,700만 달러 이상을 창출할 것으로 예상됩니다. 추가 지원에는 뉴욕시 주택 보존 개발부(New York City Department of Housing Preservation and Development)의 초저소득 및 저소득 경제성(Extremely Low- and Low-Income Affordability) 프로그램에서 제공하는 4,700만 달러가 포함됩니다. 이 프로젝트는 Goldman Sachs Alternatives의 Urban Investment Group의 지원도 받고 있습니다.

이 부지는 뉴욕주 환경보존부(New York State Department of Environmental Conservation)의 성공적인 브라운필드 정화 프로그램(Brownfield Cleanup Program)에 참여하고 있으며, 완공되면 뉴욕주 세무재정부에서 관리하는 2,800만 달러의 세금 공제를 받을 수 있습니다. 지원 아파트에 대한 운영 자금은 뉴욕주 임시 및 장애

지원국(New York State Office of Temporary and Disability Assistance)에서 관리하는
엠파이어 스테이트 지원 주택 이니셔티브(Empire State Supportive Housing Initiative)를
통해 제공합니다.

오늘 발표는 또한 Hochul 주지사님과 Adams 뉴욕시 시장이 도시 전역에 수천 채의 새
주택을 짓고 코니 아일랜드에서 인우드에 이르기까지 가족 친화적인 지역을
개발하겠다는 Adams 시장의 'City of Yes' 계획을 기반으로 합니다.

**뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal)의
Ruthanne Visnauskas** 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "뉴욕 동부에서 일어나고 있는
총체적 변화에 동참하게 되어 기쁩니다. 이노베티브 어반 빌리지에 대한 1억 6,200만
달러 투자는 향후 수년 동안 이 지역과 385가구에 혜택을 줄 것이라고 믿습니다. Hochul
주지사와 뉴욕시, 기독교 문화 센터, Gotham Organization, Monadnock 그리고 이
프로젝트를 가능하게 하기 위한 비전과 헌신에 대해 모든 파트너들께 감사드립니다."

**뉴욕주 임시 및 장애 지원국(New York State Office of Temporary and Disability
Assistance)의 Barbara C. Guinn** 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "이노베티브 어반
빌리지에 조성될 영구 지원 주택은 노숙자 경험이 있는 개인과 가족에게 집이라고 부를
수 있는 장소와 함께 향후 몇 년 동안 안정적으로 거주할 수 있도록 도와줄 필수 지원
서비스를 현장에서 이용할 수 있게 될 것입니다. 이 중요한 프로젝트에 참여한 모든 주 및
지역 파트너들과 뉴욕주 전역에 저렴하고 지원 가능한 주택 공급을 확대하기 위해
획기적인 투자를 해주신 Hochul 주지사께 감사드립니다."

**뉴욕주 환경보존부(New York State Department of Environmental Conservation)의
Amanda Lefton** 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "브루클린과 같은 지역사회의 환경
오염을 정화하면 저렴한 주택, 임시 주택 서비스 및 커뮤니티 공간과 같은 중요한 요구
사항에 대한 투자가 가능해집니다. 뉴욕주의 브라운필드 정화 프로그램은 주 전역의
지역사회 활성화를 지원하는 중요한 도구이며, 뉴욕 동부의 이노베티브 어반 빌리지
프로젝트는 이러한 성공적인 정화 프로그램이 주 전역에서 저렴하고 지속 가능한 주택을
늘리려는 Hochul 주지사의 지속적인 노력을 발전시키는 동시에 공중 보건과 환경을
보호하는 데 어떻게 도움이 되었는지를 보여주는 대표적인 사례입니다."

**뉴욕시 주택보존개발부(New York City Department of Housing Preservation and
Development)의 Ahmed Tigani** 부커미셔너는 이렇게 말했습니다. "이노베티브 어반
빌리지와 같은 프로젝트는 주택 건설 그 이상을 의미합니다. 이노베티브 어반 빌리지와
같은 프로젝트는 브루클린 주민과 뉴욕시에 대한 약속, 즉 형평성에 뿌리를 두고
지역사회에 의해 형성되며 보살핌에 의해 주도될 수 있다는 약속에 생명을
불어넣습니다. 1A단계는 커뮤니티 편의 시설을 갖춘 여러 복합 용도 건물과 노숙자
상태에서 벗어나는 뉴욕 주민을 위한 지원 주택을 포함하여 약 2,000채의 주택에 걸친 더
큰 비전의 일부에 불과합니다."

뉴욕시 도시 계획부(New York City Department of City Planning)의 Dan Garodnick 국장은 이렇게 말했습니다. "이노베티브 어반 빌리지는 스마트 플랜이 삶의 모든 단계에서 가족을 어떻게 지원할 수 있는지를 보여주는 매우 좋은 사례입니다. 소득 제한이 있는 저렴한 주택과 함께 보육, 노인 서비스, 보행자 친화적인 거리, 열린 공간 등을 제공하는 이 미래 동뉴욕의 보석은 도시 전역의 활기찬 지역의 모델이 될 것입니다."

뉴욕시 주택개발공사(New York City Housing Development Corporation)의 Eric Enderlin 청장은 이렇게 말했습니다. "HDC는 저소득층 및 이전에 노숙자였던 뉴욕 주민들에게 절실히 필요한 저렴한 주택을 제공할 이 역동적이고 다단계 프로젝트를 지원하게 된 것을 자랑스럽게 생각합니다. 이노베티브 어반 빌리지는 저렴한 새 주택 외에도 상업 및 커뮤니티 시설 공간을 제공하여 향후 몇 년 동안 뉴욕 동부 지역의 더 넓은 지역에 혜택을 줄 것입니다. 이 최신 이정표를 달성한 모든 파트너들께 축하를 전합니다."

Kirsten Gillibrand 상원의원은 이렇게 말했습니다. "뉴욕 주민들은 저렴하고 안전하며 현대적인 주택을 이용할 자격이 있습니다. 이러한 개발은 기독교 문화 센터의 캠퍼스를 활성화하고, 가장 취약한 사람들에게 중요한 지원 서비스를 제공하며, 뉴욕 동부에 절실히 필요한 또 다른 식료품점을 만드는 데 도움이 될 것입니다. 이 프로젝트가 우리 주와 전국에 저렴한 주택을 확장하기 위한 연방 자금 지원을 위해 계속 노력할 긍정적인 영향을 기대하고 있습니다."

Hakeem Jeffries 하원 민주당 원내대표는 이렇게 말했습니다. "여기 미국에서는 열심히 일하고 규칙을 지키면 좋은 삶을 살 수 있을 것입니다. 그 삶의 중심에는 안전하고 저렴한 주거지가 있습니다. 하지만 너무 많은 뉴욕 주민들에게는 현실에 와 닿지 않습니다. 기독교 문화 센터 캠퍼스에 이노베티브 어반 빌리지를 착공해 주신 **Kathy Hochul** 주지사, **AR Bernard** 목사님 그리고 개발 파트너들께 감사드립니다. 이노베티브 어반 빌리지는 제가 대표할 수 있는 특권을 누리고 있는 브루클린의 수백 가정에 안전하고 지속 가능하며 저렴한 주택을 제공할 것입니다."

Roxanne J. Persaud 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "이노베티브 어반 빌리지의 두 번째 건설 단계는 뉴욕 동부에 400채 이상의 저렴한 주택을 제공할 수 있는 엄청난 기회입니다. 이 프로젝트는 주택 부족 문제를 해결하는 데 도움이 될 뿐만 아니라 다음 세대를 위해 우리 지역사회의 공평하고 지속 가능한 삶을 증진하는 데도 도움이 됩니다. 우리 커뮤니티의 미래가 기대됩니다."

Antonio Reynoso 브루클린 자치구 구청장은 이렇게 말했습니다. "신선한 식품과 같은 필수 자원과 함께 저렴한 주택을 지을 때 우리는 건강, 존엄성 및 기회에 투자하고 있습니다. 뉴욕 동부에서 이러한 비전을 현실로 만들고 지역사회와 형평성에 뿌리를 둔 저렴한 주택이 어떤 모습인지 보여주는 강력한 모범을 보여준 **Hochul** 주지사님과 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부에 박수를 보냅니다."

Farah N. Louis 뉴욕 시의회 의원은 이렇게 말했습니다. "취임 이후 저는 뉴욕시가 성직자들과 의미 있는 파트너십을 맺어 브루클린 중심부에 꼭 필요한 저렴한 주택 자원을 공급하기 위해 노력했습니다. 저는 이 비전을 지지하기 위해 **A.R. Bernard** 목사님과 함께 일해왔으며, 뉴욕 동부 지역사회를 향상시키기 위해 결승선을 가로질러 이 혁신적인 프로젝트를 진전시킨 **Hochul** 주지사님과 행정부에 박수를 보냅니다. 저는 이 프로젝트가 다음 세대에게 기회를 제공할 것이라고 믿으며, 이 비전 있는 리더십, 커뮤니티 파트너십 및 공유 가치 프로젝트가 브루클린과 우리 도시에 지속적인 변화를 가져올 수 있기를 기대합니다."

Chris Banks 뉴욕 시의회 의원은 이렇게 말했습니다. "기독교 문화 센터 캠퍼스의 이노베티브 어반 빌리지 재개발 프로젝트는 42번째 의회 선거구에 대한 혁신적인 투자가 될 것입니다. 정말 저렴한 주택을 제공하는 프로젝트에 협력하게 된 것을 자랑스럽게 생각합니다. 이것이 우리가 여러 세대에 걸쳐 이웃을 건설하고 유지하는 방법이며, 실제적이고 실질적인 방식으로 흑인과 브라운 세대의 부를 쌓기 시작하는 방법입니다."

기독교 문화 센터(**Christian Cultural Center**)의 선임 목사인 **Rev A. R. Bernard** 목사는 이렇게 말했습니다. "이노베티브 어반 빌리지를 현실로 만들기 위해 함께 노력한 파트너, 선출직 공무원 및 지역사회 구성원 모두와 나란히 설 수 있다는 것은 놀라운 일입니다. 우리는 이 역동적인 혼합 소득 커뮤니티의 파급 효과가 뉴욕 동부를 훨씬 넘어서도 느껴질 것이며, 이는 뉴욕 전체가 따라야 할 모범이 될 것이라고 확신합니다."

Gotham Organization 최고경영자인 **David L. Pickett**은 이렇게 말했습니다. "오늘의 착공은 고담과 우리 가족이 한 세기 넘게 고향이라 불렀던 이 도시에 있어 매우 중요한 순간입니다. 이노베티브 어반 빌리지 프로젝트는 실제 뉴욕 주민들의 요구를 충족하는 고품질 주택을 제공하는 동시에 우리 지역의 구조를 강화하는 회사로서의 우리의 핵심 가치를 반영합니다. IUV는 비전, 파트너십 및 인내의 결과이며, 이를 실현하기 위해 파트너와 협력하게 된 것을 자랑스럽게 생각합니다. 이는 공공 부문과 민간 부문이 함께 목적을 달성할 때 어떤 일이 일어날 수 있는지를 보여주는 강력한 예입니다."

Gotham Organization의 개발 담당 사장인 **Bryan Kelly**는 이렇게 말했습니다. "이 순간은 파트너, 커뮤니티 리더 및 도시 기관과 수년간 헌신적으로 협력한 결과입니다. 우리는 모두를 위한 경제성, 지속 가능성 및 기회를 우선시하는 지역을 만들고 있습니다. 고담에서는 신중하게 계획된 개발이 지역사회를 고양시킬 수 있다고 믿으며, 파트너 및 지역 이해관계자들과 함께 이노베티브 어반 빌리지가 미래 주택 개발을 위한 새로운 기준을 세울 수 있도록 구상했습니다. 이는 보다 포용적이고 공평한 뉴욕시를 향한 의미 있는 발걸음입니다."

Monadnock Development의 **Kirk Goodrich** 사장은 이렇게 말했습니다. "이노베티브 어반 빌리지는 **Bernard** 목사, **Gotham**, **Monadnock**이 단순한 주택이 아닌 도움이 필요한 사람들을 만나기로 결심하는 내용입니다. 우리의 공동 초점은 삶과 지역사회를

변화시키는 것입니다. 우리가 하고 있는 일이 자랑스럽고 완성된 비전이 어떤 영향을 미칠지 기대가 됩니다."

어반 리소스 인스티튜트(Urban Resource Institute)의 최고경영자인 Nathaniel Fields는 이렇게 말했습니다. "미국 최대의 피난처 및 지원 서비스를 제공하는 어반 리소스 인스티튜트는 40년이 넘는 기간 동안 가정 폭력 생존자와 주거 불안에 직면한 사람들을 위한 트라우마 정보 치료 분야의 선두 주자였습니다. 이노베티브 어반 빌리지에서는 단순히 주택을 제공하는 것이 아니라 주민들이 치유하고 재건할 수 있도록 랩어라운드 서비스의 모든 강점을 제공하고 있습니다. 안전 계획 및 법적 옹호부터 경제적 권한 부여에 이르기까지 우리는 생존자들이 있는 곳에서 생존자들을 만나고 지속적인 안정을 향해 함께 걸어갑니다. 이 프로젝트는 폭력, 노숙자, 빈곤의 악순환을 종식시키고 생존자들이 단지 생존하는 것이 아니라 번영하는 미래를 만들겠다는 URI의 사명을 향한 대담한 발걸음입니다."

Practice for Architecture and Urbanism 설립자이자 크리에이티브 책임자인 Vishaan Chakrabarti는 이렇게 말했습니다. "10년이 넘는 기간 동안 이 프로젝트는 진정한 사랑의 수고로 결실을 맺었습니다. 활용도가 낮은 도시 공간을 확보하고 광범위한 소득에 걸쳐 뉴욕 주민들에게 존엄성, 안정, 집같은 느낌을 제공하는 포용적인 커뮤니티를 만드는 것입니다. 현실화되는 것을 보는 것은 매우 의미가 있습니다."

Goldman Sachs Alternatives Urban Investment Group의 Asahi Pompey 회장은 이렇게 말했습니다. "Goldman Sachs는 이노베티브 어반 빌리지를 단순한 실질적 성과 그 이상의 것으로 보고 있습니다. 우리의 투자는 지역사회의 경제적 활력을 복돋아 줄 수천 채의 고품질의 저렴한 주택과 필수 서비스를 창출하는 뉴욕 동부의 잠재력을 이끌어내기 위한 선금입니다."

J.P. Morgan 커뮤니티 개발 은행 담당 이사인 Jane Silverman은 이렇게 말했습니다. "커뮤니티와 협업의 정신을 구현하는 혁신적인 개발 프로젝트인 이노베티브 어반 빌리지 1B 프로젝트에 참여하게 되어 영광입니다. 이 프로젝트는 공공 부문과 민간 부문이 단합했을 때 달성할 수 있는 것이 무엇인지에 대한 증거입니다. J.P. Morgan은 브루클린과 그 주민들에 대한 우리의 헌신이 깊으며 뉴욕 동부의 번영하는 지역사회의 기반이 될 저렴한 주택 건설을 지원하게 된 것을 자랑스럽게 생각합니다."

Hochul 주지사의 주택 의제

Hochul 주지사는 뉴욕의 주택 위기를 해결하고 모든 뉴욕 주민이 더 저렴하고 살기 좋은 주를 만들기 위해 최선을 다하고 있습니다. 주지사는 2025년 회계연도 집행 예산의 일환으로 새로운 세금 인센티브, 자본 자금 지원, 세입자 및 주택 소유자에 대한 새로운 보호를 통해 뉴욕의 주택 공급을 늘리기 위한 획기적인 계약을 체결했습니다. 이러한 약속을 바탕으로 2026년 회계연도 집행 예산에는 15억 달러 이상의 신규 주택 자금 지원, 주택 이용 바우처(Housing Access Voucher) 시범 프로그램, 세입자 및 주택 구매자의 경제성 개선을 위한 새로운 정책이 포함됩니다. 이러한 조치는 2023년 회계연도 집행

예산에 포함된 주지사의 5개년 250억 달러 주택 계획을 보완합니다. 이 계획은 취약 계층을 위한 지원 서비스를 제공하는 1만 채를 포함하여 주 전역에 10만 채의 저렴한 주택을 건설 또는 보존하고 추가로 5만 채의 주택을 전기화하는 것입니다. 현재까지 60,000채 이상의 주택이 조성되거나 보존되었습니다.

2025년 회계연도 및 2026년 회계연도 집행 예산은 또한 주지사의 Pro-Housing 커뮤니티 프로그램을 강화했습니다. 이를 통해 인증된 지역은 최대 7억 5,000만 달러의 임의 주정부 기금을 독점적으로 이용할 수 있습니다. 현재 뉴욕시를 포함하여 300개 이상의 커뮤니티가 Pro-Housing 인증을 받았습니다.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
주지사 사무실에 업데이트 신청하기: ny.gov/signup 81336번으로 NEW YORK 이라는 문자 메시지를 보내세요

[구독 취소](#)