



Diffusione immediata: 15/07/2025

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA CHE SONO IN CORSO I LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN COMPLESSO ABITATIVO DA 385 UNITÀ A COSTI ACCESSIBILI E CON SERVIZI DI SOSTEGNO A BROOKLYN PER UN VALORE DI 270 MILIONI DI DOLLARI

Si tratta del primo progetto di un innovativo programma di costruzione di villaggi urbani in più fasi, finalizzato alla riqualificazione del campus del Christian Cultural Center

Nel complesso si troveranno spazi commerciali da adibire alla vendita di prodotti alimentari freschi

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato in data odierna che sono in corso a Brooklyn, nel quartiere East New York, i lavori di costruzione della fase 1A del programma "Innovative Urban Village" - l'innovativo programma di costruzione di villaggi urbani - un complesso residenziale da 385 unità con uno spazio commerciale da adibire alla vendita di prodotti alimentari freschi. Il progetto, del valore di 270 milioni di dollari, fa parte di un piano di riqualificazione completa del campus del Christian Cultural Center. Per vedere le immagini dell'evento e i rendering del progetto fare clic [qui](#). Sotto la guida della governatrice Hochul, l'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario (Homes and Community Renewal, HCR) dello Stato di New York ha finanziato la costruzione di oltre 7.700 abitazioni a costi accessibili a Brooklyn. Il programma "Innovative Urban Village" porta avanti questo impegno e integra il piano quinquennale di edilizia residenziale del valore di 25 miliardi di dollari della governatrice Hochul, che intende costruire o ristrutturare 100.000 abitazioni a costi accessibili in tutto lo Stato.

"New York porta avanti l'impegno di mantenere il nostro Stato accessibile e garantire che tutti dispongano di un'abitazione sicura e moderna da considerare casa - **ha dichiarato la governatrice Hochul**. Questo progetto ci consente di contrastare la crisi della disponibilità abitativa, dando al tempo stesso priorità ai miglioramenti che renderanno il quartiere più vivibile per le famiglie. Realizzare un villaggio urbano innovativo non sarebbe stato possibile senza la collaborazione di tutti i nostri interlocutori, tra cui il sindaco Adams e il Christian Cultural Center, che si impegnano a rendere New York un luogo più accessibile in cui vivere. Non vediamo l'ora di portare a termine il progetto e di accogliere i nuovi residenti".

Il sindaco della Città di New York, Eric Adams, ha dichiarato: "Il modo migliore per affrontare la crisi abitativa della città è costruire nuovi alloggi più accessibili, e questo è esattamente quello che sta facendo la nostra amministrazione. Il programma 'Innovative Urban Village' consentirà di costruire più abitazioni, creare più posti di lavoro e dare maggiore serenità a Brooklyn, consentendo a un maggior numero di newyorkesi di poter contare su un futuro più luminoso in questa dinamica comunità. Dalla realizzazione - nel corso degli anni - di un numero record di alloggi a costi accessibili all'approvazione di una storica riforma urbanistica che consentirà di costruire nuove case in tutta la città, siamo orgogliosi di essere l'amministrazione che ha fatto di più per garantire la disponibilità di alloggi nella storia della nostra città. Grazie alla governatrice Hochul e al reverendo Bernard per la comunanza di intenti e la collaborazione nel fare di questo ambizioso progetto una realtà".

Tutti i 385 appartamenti saranno accessibili a nuclei familiari che guadagnano fra il 30 e l'80% del reddito medio dell'area. Inoltre, 94 appartamenti saranno riservati a nuclei familiari avanti diritto a ricevere servizi di sostegno in loco, compresi quelli che non hanno una casa. I servizi prevedono la gestione delle pratiche, prestazioni di carattere legale, supporto nutrizionale e servizi sociali.

Il programma "Innovative Urban Village" prevede l'impiego di impianti di riscaldamento e raffreddamento completamente elettrici, pannelli solari, tetti verdi con vegetazione resistente alla siccità per ridurre il calore e i consumi idrici, postazioni di ricarica per veicoli elettrici, accessori sanitari a basso consumo, illuminazione a LED ed elettrodomestici a marchio ENERGY STAR.

Il progetto fa parte di un programma multifase di riqualificazione del campus del Christian Cultural Center, una joint-venture tra il Christian Cultural Center, Gotham Organization e Monadnock Development, ed è stato realizzato dagli studi Architecture and Urbanism e SLCE Architects. L'Urban Resource Institute fornirà i servizi di sostegno in loco.

Il programma multifase comprenderà in totale quasi 2.000 appartamenti a costi accessibili suddivisi in 10 edifici, oltre a prevedere spazi comunitari con servizi di assistenza all'infanzia, servizi per gli anziani, sviluppo della forza lavoro e un nuovo centro per le arti dello spettacolo. Viene ampliata la rete viaria nel quartiere per migliorare al massimo la percorribilità a piedi attraverso percorsi pedonali interconnessi e 1,2 ettari (3 acri) di spazio aperto accessibile al pubblico.

La Città di New York ha approvato la riorganizzazione del cantiere del progetto in vista della realizzazione del complesso.

Il programma "Innovative Urban Village" usufruisce del credito fiscale per alloggi destinati a famiglie a basso reddito (Low-Income Housing Tax Credit) dell'HCR, che si prevede genererà oltre 115 milioni di dollari in azioni e 47 milioni di dollari dall'Agenzia per il finanziamento degli alloggi (Housing Finance Agency). Un ulteriore sostegno viene dai 47 milioni di dollari stanziati dal Programma di accessibilità per persone con redditi bassi ed estremamente bassi (Extremely Low and Low-Income Assistance

Program) del Dipartimento per la conservazione e lo sviluppo del patrimonio abitativo (Department of Housing Preservation and Development) della Città di New York. Il progetto si avvale anche del sostegno dell'Urban Investment Group di Goldman Sachs Alternatives.

Il cantiere partecipa al riuscito Programma di bonifica delle aree industriali dismesse (Brownfield Cleanup Program) del Dipartimento per la tutela ambientale (Department of Environmental Conservation, DEC) e, una volta terminato, potrà avere diritto a 28 milioni di dollari di crediti fiscali gestiti dal Dipartimento delle imposte e delle finanze (Department of Tax and Finance) dello Stato di New York. Il finanziamento operativo degli appartamenti di sostegno è fornito dall'Iniziativa per gli alloggi di sostegno dell'Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative), gestita dal Dipartimento di assistenza temporanea e disabilità (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) dello Stato di New York.

L'odierno annuncio si basa inoltre sul piano della "City of Yes" della governatrice Hochul e del sindaco Adams, che prevede la costruzione di migliaia di nuove abitazioni in città e la realizzazione di quartieri a misura di famiglia, da Coney Island a Inwood.

RuthAnne Visnauskas, commissaria dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario dello Stato di New York, ha dichiarato: "È un onore partecipare alla trasformazione olistica che sta avvenendo ad East New York e riteniamo che del nostro investimento di 162 milioni di dollari nel programma 'Innovative Urban Village' potranno beneficiare il quartiere e 385 famiglie per gli anni a venire. Sono grata alla governatrice Hochul e alla Città di New York, al Christian Cultural Center, a Gotham Organization e Monadnock, e a tutti i nostri interlocutori per la lungimiranza e la dedizione che hanno fatto sì che questo progetto diventasse realtà".

La commissaria dell'Ufficio di assistenza temporanea e disabilità dello Stato di New York, Barbara C. Guinn, ha dichiarato: "Gli alloggi permanenti di sostegno che verranno realizzati grazie all'Innovative Urban Village consentiranno a persone e famiglie che hanno vissuto la condizione di senzatetto di poter usufruire di un luogo da considerare la loro casa e di servizi di sostegno essenziali in loco, che consentiranno loro di vivere stabilmente in un alloggio sicuro per gli anni a venire. Siamo grati a tutti i nostri interlocutori a livello statale e locale con i quali abbiamo collaborato a questo importante progetto e alla governatrice Hochul per aver deciso investimenti importanti destinati ad ampliare l'offerta di alloggi a costi accessibili e con servizi di sostegno in tutto lo Stato di New York".

Amanda Lefton, commissaria del Dipartimento per la tutela ambientale dello Stato di New York, ha dichiarato: "La bonifica dall'inquinamento ambientale di comunità come Brooklyn ci consente di sbloccare investimenti e destinarli a esigenze importanti come gli alloggi accessibili, i servizi abitativi di transizione e gli spazi comunitari. Il Programma di bonifica delle aree industriali dismesse dello Stato di New York è uno strumento fondamentale per la riqualificazione della comunità in tutto lo Stato e il progetto 'Innovative Urban Village' ad East New York è un brillante esempio di come questo programma di bonifica contribuisca a portare avanti le costanti iniziative della

governatrice Hochul per aumentare il numero di alloggi accessibili in tutto lo Stato, tutelando al tempo stesso la salute pubblica e l'ambiente".

Il commissario ad interim del Dipartimento per la conservazione e lo sviluppo del patrimonio abitativo della Città di New York, Ahmed Tigani, ha dichiarato: "Progetti come 'Innovative Urban Village' rappresentano molto di più della costruzione di alloggi: realizzano concretamente una promessa fatta agli abitanti di Brooklyn e alla nostra città, vale a dire che lo sviluppo può essere basato sull'equità, plasmato dalla comunità e portato avanti con responsabilità. La Fase 1A è solo uno degli elementi di una visione più ampia che comprende più edifici ad uso misto con servizi per la comunità e quasi 2.000 abitazioni, tra cui alloggi di sostegno per i newyorkesi che stanno uscendo dalla condizione di senzatetto".

Il direttore del Dipartimento di pianificazione urbanistica della Città di New York (New York City Department of City Planning), Dan Garodnick, ha dichiarato: "Il programma 'Innovative Urban Village' è un fulgido esempio di come una pianificazione intelligente possa sostenere le famiglie in ogni fase della vita. Grazie alla realizzazione di alloggi a costi accessibili destinati a famiglie a basso reddito, oltre a servizi per bambini e anziani, strade pedonali, spazi aperti e altro ancora, questo futuro gioiello di East New York servirà da modello per altri quartieri dinamici della città".

Eric Enderlin, direttore della Housing Development Corporation (HDC) della Città di New York, ha dichiarato: "L'HDC è orgogliosa di sostenere questo dinamico progetto in più fasi che metterà a disposizione quelle abitazioni a costi accessibili di cui c'è tanto bisogno per newyorkesi a basso reddito ed ex-senzatetto. Oltre ad alloggi accessibili completamente nuovi, il programma 'Innovative Urban Village' offrirà spazi commerciali e strutture comunitarie di cui potrà usufruire l'intero quartiere di East New York per gli anni a venire. Congratulazioni a tutti i nostri partner per aver raggiunto questo ulteriore importante traguardo".

La senatrice Kirsten Gillibrand ha dichiarato: "I cittadini di New York meritano di avere abitazioni accessibili, sicure e moderne. Questo complesso residenziale consentirà di rilanciare il campus del Christian Cultural Center, fornire servizi di sostegno fondamentali per le persone più vulnerabili ed aprire un altro negozio di generi alimentari, di cui c'è grande bisogno, a East New York. Non vedo l'ora di assistere agli effetti positivi di questo progetto e continuerò a battermi per ottenere finanziamenti federali utili ad aumentare il numero di alloggi a costi accessibili nel nostro Stato e in tutto il Paese".

Hakeem Jeffries, leader dei democratici alla Camera, ha dichiarato: "Qui, in America, se si lavora sodo e si rispettano le regole, ci si dovrebbe poter permettere una vita soddisfacente, che abbia come elemento fondamentale un luogo sicuro e accessibile in cui vivere, ma per troppi newyorkesi tutto ciò non è possibile. Sono grato alla governatrice Kathy Hochul, al pastore A.R. Bernard e a tutti coloro che hanno partecipato alla realizzazione dell'Innovative Urban Village nel campus del Christian Cultural Center, che consentirà di offrire alloggi sicuri, sostenibili e a costi accessibili a centinaia di famiglie di Brooklyn che ho il privilegio di rappresentare".

La senatrice dello Stato Roxanne J. Persaud ha dichiarato: "La seconda fase della costruzione dell'Innovative Urban Village è un'enorme opportunità per realizzare oltre quattrocento abitazioni a costi accessibili a East New York. Il progetto non solo aiuta ad affrontare le carenze abitative, ma promuove anche una vita equa e sostenibile per il futuro della nostra comunità, che non vedo l'ora che si realizzi".

Antonio Reynoso, presidente del Distretto di Brooklyn, ha dichiarato: "Costruire alloggi a costi accessibili e fornire risorse essenziali come l'accesso a cibo fresco, significa investire in salute, dignità e opportunità. Plaudo alla governatrice Hochul e all'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario dello Stato di New York per aver fatto sì che tutto ciò diventasse realtà ad East New York e per aver dato un grande esempio di quello che sono gli alloggi a costi accessibili quando sono radicati nella comunità e basati sull'equità".

La consigliera comunale della Città di New York Farah N. Louis ha dichiarato: "Da quando sono entrata in carica, mi sono battuta per garantire che la nostra città collaborasse attivamente con gli esponenti del clero per realizzare il patrimonio abitativo a costi accessibili tanto necessario a Central Brooklyn. Ho lavorato a stretto contatto con il reverendo A.R. Bernard per sostenere questo progetto e mi congratulo con la governatrice Hochul e la sua amministrazione per aver portato a compimento questa idea trasformativa per risollevare la comunità di East New York. Credo che questo progetto potrà offrire opportunità alla prossima generazione e non vedo l'ora di constatare come questa guida lungimirante, una collaborazione comunitaria e un progetto di valori condivisi possano dar vita a un cambiamento duraturo per Brooklyn e la nostra città".

Il consigliere comunale della Città di New York Chris Banks ha dichiarato: "Il progetto di riqualificazione 'Innovative Urban Village' nel campus del Christian Cultural Center è destinato ad essere un investimento trasformativo nel 42° Distretto del Consiglio. Sono orgoglioso di collaborare ad un progetto che prevede la realizzazione di alloggi decisamente accessibili. È così che costruiamo e sosteniamo i quartieri per le future generazioni e iniziamo a costruire la ricchezza generazionale di afroamericani e persone di colore in modo reale e tangibile".

Il Rev A. R. Bernard, pastore senior del Christian Cultural Center ha dichiarato: "È incredibile essere a fianco di tutti i nostri interlocutori, dei funzionari eletti e dei membri della comunità che hanno collaborato alla realizzazione del programma 'Innovative Urban Village'. Siamo fiduciosi che le ricadute di questa dinamica comunità a reddito misto si faranno sentire ben oltre East New York, costituendo un esempio da seguire per tutta New York".

David L. Picket, CEO di Gotham Organization, ha dichiarato: "L'inaugurazione di oggi segna un momento significativo per Gotham e per la città che la mia famiglia da oltre un secolo considera la sua casa. Il programma 'Innovative Urban Village' (IUV) rispecchia quelli che sono i nostri valori fondamentali come azienda: fornire alloggi di alta qualità che soddisfino le esigenze dei veri newyorkesi, consolidando al tempo

stesso il tessuto urbano dei nostri quartieri. Lo IUV è il risultato di lungimiranza, collaborazione e perseveranza e siamo orgogliosi di lavorare con i nostri interlocutori per dare vita a questo progetto. Questo è un fulgido esempio di ciò che può accadere quando il settore pubblico e quello privato collaborano ad un obiettivo comune".

Bryan Kelly, responsabile dello sviluppo di Gotham Organization, ha dichiarato:

"Questo momento è il risultato di anni di collaborazione con i nostri interlocutori, i dirigenti comunitari e le agenzie cittadine. Stiamo dando vita a un quartiere che mette al primo posto accessibilità, sostenibilità e opportunità per tutti. Noi di Gotham crediamo profondamente nelle potenzialità di uno sviluppo pianificato in modo oculato per risollevare le comunità e assieme ai nostri interlocutori e alle parti interessate locali abbiamo concepito l'Innovative Urban Village per definire un nuovo standard per i futuri sviluppi abitativi. Si tratta di un significativo passo in avanti verso una New York più inclusiva ed equa".

Kirk Goodrich, presidente di Monadnock Development, ha dichiarato: "Il programma 'Innovative Urban Village' nasce dalla decisione del pastore Bernard, di Gotham e di Monadnock di considerare le esigenze delle persone e non semplicemente prevedere unità abitative. Il nostro obiettivo condiviso è trasformare le vite e le comunità. Sono orgoglioso di quello che stiamo facendo e non vedo l'ora di toccare con mano gli effetti che tutto ciò potrà avere".

Il CEO dell'Urban Resource Institute, Nathaniel Fields, ha dichiarato: "Per più di 40 anni l'Urban Resource Institute - il principale operatore del Paese nel settore dell'accoglienza e del sostegno - è stato il punto di riferimento nell'assistenza alle vittime sopravvissute ad episodi di violenza domestica e a coloro che si trovano in condizioni di insicurezza abitativa. All'Innovative Urban Village non ci limitiamo ad offrire un alloggio, ma mettiamo a disposizione tutta una serie di servizi per aiutare i residenti a riprendersi e a ricominciare a vivere. Dalla pianificazione della sicurezza all'assistenza legale, fino alla garanzia dell'autosufficienza economica, incontriamo le persone sopravvissute nei luoghi in cui si trovano e li accompagniamo verso una stabilità duratura. Questo progetto è un fondamentale passo in avanti nell'obiettivo dell'Urban Resource Institute di porre fine ai cicli della violenza, della mancanza di alloggi e della povertà, e di dar vita ad un futuro in cui i sopravvissuti non solo sopravvivano, ma possano prosperare".

Vishaan Chakrabarti, fondatore e direttore creativo di Practice for Architecture and Urbanism, ha dichiarato: "Questo progetto, che va avanti da più di dieci anni, è stato un vero e proprio atto d'amore. Si tratta di prendere uno spazio urbano non opportunamente utilizzato e creare una comunità inclusiva che offra dignità, stabilità e senso di appartenenza a newyorkesi che rientrano in un ampio intervallo di fasce di reddito. Vedere il progetto prendere vita ha un significato del tutto particolare".

Il presidente del C.d.A di Goldman Sachs Alternatives Urban Investment Group, Asahi Pompey, ha dichiarato: "Goldman Sachs considera l'Innovative Urban Village come qualcosa di più di semplici mattoni e cemento. Il nostro investimento è solo un anticipo per quelle che sono le potenzialità di East New York, con la realizzazione di

migliaia di case di alta qualità a costi accessibili e servizi essenziali che contribuiranno ad un'economia vitale per la comunità".

Jane Silverman, direttrice esecutiva di J.P. Morgan Community Development Banking, ha dichiarato: "Siamo onorati di far parte della fase 1B del progetto 'Innovative Urban Village', un progetto trasformativo che rispecchia lo spirito di comunità e collaborazione ed è una testimonianza di ciò che si può ottenere dalla collaborazione tra pubblico e privato. In J.P. Morgan, il nostro impegno nei confronti di Brooklyn e dei suoi residenti è profondo e siamo orgogliosi di sostenere la realizzazione di alloggi a costi accessibili, che fungano da fondamenta per una florida comunità a East New York".

Il programma di edilizia abitativa della governatrice Hochul

La governatrice Hochul è impegnata ad affrontare la crisi abitativa di New York e a rendere lo Stato maggiormente accessibile e vivibile per tutti i newyorkesi. Nell'ambito della legge di bilancio per il 2025, la governatrice ha stipulato un accordo di portata storica per ampliare l'offerta abitativa dello Stato di New York attraverso nuovi incentivi fiscali e nuove tutele per affittuari e proprietari. Sulla base di questo impegno, la legge di bilancio per il 2026 prevede più di 1,5 miliardi di dollari di nuovi finanziamenti statali per l'edilizia abitativa, un programma pilota di Voucher per l'accesso all'edilizia abitativa (Housing Access Voucher) e nuove politiche che consentono di migliorare l'accessibilità economica per gli inquilini e gli acquirenti di case. Queste misure completano il piano quinquennale della governatrice per l'edilizia abitativa da 25 miliardi di dollari, inserito nella legge di bilancio per il 2023, che ha l'obiettivo di realizzare o ristrutturare 100.000 abitazioni accessibili in tutto lo Stato, di cui 10.000 con servizi di sostegno per persone vulnerabili, oltre all'elettrificazione di altre 50.000 abitazioni. A oggi ne sono state costruite o ristrutturate più di 60.000.

Le leggi di bilancio per il 2025 e il 2026 consolidano inoltre il Programma per le comunità "pro-housing" della governatrice — che consente alle località certificate di accedere esclusivamente a finanziamenti statali discrezionali fino a 750 milioni di dollari. Attualmente, sono più di 300 le comunità che hanno ricevuto la certificazione "pro-housing", fra le quali figura anche la Città di New York.

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Per ricevere gli aggiornamenti dall'Ufficio della governatrice, iscriversi su: ny.gov/signup | Inviare un SMS
con scritto NEW YORK all'81336

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)