



Pour diffusion immédiate : 15/07/2025

GOUVERNEURE KATHY HOCHUL

**LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE LE LANCEMENT DE LA
CONSTRUCTION D'UN COMPLEXE IMMOBILIER ABORDABLE ET ADAPTÉ DE
385 LOGEMENTS À BROOKLYN, D'UNE VALEUR DE 270 MILLIONS DE DOLLARS**

***Premier projet du programme innovant en plusieurs phases visant à réaménager
le campus du Centre culturel chrétien***

***Le projet comprend un espace commercial destiné à un magasin d'alimentation
proposant des produits frais.***

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui le début des travaux de construction de la phase 1A de l'Innovative Urban Village, un projet immobilier de 385 logements abordables comprenant des espaces commerciaux destinés à accueillir un magasin d'alimentation proposant des produits frais dans le quartier d'East New York, à Brooklyn. Ce projet de 270 millions de dollars s'inscrit dans le cadre du réaménagement complet du campus du Centre culturel chrétien (*Christian Cultural Center*). Les images de l'événement et les rendus du projet sont disponibles [ici](#). Sous la direction de la gouverneure Hochul, l'agence de l'État de New York chargée de la rénovation des logements et de la collectivité (New York State Homes and Community Renewal, HCR) a financé plus de 7 700 logements abordables à Brooklyn. Innovative Urban Village poursuit cet effort et complète le plan quinquennal de 25 milliards de dollars de la gouverneure Hochul en matière de logement, qui est en bonne voie pour créer ou préserver 100 000 logements abordables dans tout l'État.

La gouverneure Hochul a déclaré : « New York reste déterminé à maintenir la vie abordable dans notre État et à faire en sorte que chacun dispose d'un logement sûr et moderne qu'il peut appeler chez soi. Ce projet nous aide à lutter contre la crise du logement abordable tout en donnant la priorité aux améliorations qui rendront le quartier plus agréable à vivre pour les familles. Innovative Urban Village n'aurait pas pu voir le jour sans la coopération de tous nos partenaires, notamment le maire Adams et le Christian Cultural Center, qui se consacrent à rendre New York plus abordable. Nous attendons avec impatience l'achèvement du projet et sommes impatients d'accueillir les résidents dans leur nouveau foyer ».

Eric Adams, maire de New York, a déclaré : « La meilleure façon de lutter contre la crise du logement dans notre ville est de construire davantage de logements

abordables, et c'est exactement ce que fait notre administration. Innovative Urban Village permettra de créer davantage de logements, d'emplois et de joie à Brooklyn, tout en offrant à un plus grand nombre de New-Yorkais l'accès à un avenir meilleur au sein de cette communauté dynamique. Qu'il s'agisse de créer un nombre record de logements abordables année après année ou d'adopter une réforme historique du zonage qui permettra de construire de nouveaux logements dans toute notre ville, nous sommes fiers d'être l'administration la plus favorable au logement de toute l'histoire de notre ville. Je remercie la gouverneure Hochul et le révérend Bernard pour leur vision commune et leur partenariat, qui ont permis de donner vie à ce projet ambitieux.

Les 385 appartements seront accessibles aux ménages dont les revenus se situent entre 30 % et 80 % du revenu médian de la région. De plus, 94 appartements seront réservés à des ménages admissibles à des services de soutien sur place, notamment ceux confrontés à l'itinérance. Les services comprendront la gestion des dossiers, des services juridiques, un soutien nutritionnel et des services sociaux.

Le projet innovant Urban Village comprendra un système de chauffage et de climatisation entièrement électrique, des panneaux solaires, des toits verts avec une végétation résistante à la sécheresse pour réduire la chaleur et la consommation d'eau, des bornes de recharge pour véhicules électriques, des dispositifs à faible débit, un éclairage LED et des appareils certifiés ENERGY STAR.

Ce projet s'inscrit dans le cadre d'un programme en plusieurs phases visant à réaménager le campus du Christian Cultural Center. Le réaménagement est un partenariat en coentreprise entre le Christian Cultural Center, The Gotham Organization et Monadnock Development. Il a été conçu par Practice for Architecture and Urbanism et SLCE Architects. L'Urban Resource Institute assurera les services de soutien sur place.

Ce programme en plusieurs phases comprendra au final près de 2 000 appartements abordables répartis dans 10 immeubles. Il comprendra également des espaces communautaires avec des services de garde d'enfants, des services pour les personnes âgées, des programmes de développement de la main-d'œuvre et un nouveau centre des arts de la scène. De nouvelles rues seront ajoutées en prolongement du réseau de rues existant du quartier afin de maximiser la mobilité piétonne grâce à des parcours interconnectés et à 1,2 hectares (3 acres) d'espaces ouverts accessibles au public.

La Ville de New York a approuvé le changement de zonage du site afin de permettre le réaménagement.

Le projet Innovative Urban Village est soutenu par le programme de crédits d'impôt pour le logement à faible revenu (Low-Income Housing Tax Credit) de l'HCR, qui devrait générer plus de 115 millions de dollars en fonds propres et 47 millions de dollars supplémentaires via son Agence de financement du logement (Housing Finance

Agency). Une aide supplémentaire de 47 millions de dollars est fournie par le programme d'accessibilité au logement pour les personnes à très faibles et faibles revenus (Extremely Low- and Low-Income Affordability Program) du Département de la préservation et du développement du logement de la ville de New York (New York City Department of Housing Preservation and Development). Le projet bénéficie également du soutien du groupe Urban Investment de Goldman Sachs Alternatives.

Le site participe au programme de dépollution des friches industrielles (Brownfield Cleanup Program) du Département de la préservation de l'environnement de l'État de New York (New York State Department of Environmental Conservation) et, une fois les travaux achevés, il sera admissible à 28 millions de dollars de crédits d'impôt gérés par le Département des impôts et des finances de l'État de New York (New York State Department of Taxation and Finance). Le financement opérationnel des appartements avec services de soutien sera assuré par l'Initiative de soutien au logement de l'Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative), administrée par le Bureau d'assistance temporaire et d'invalidité de l'État de New York (New York State Office of Temporary and Disability Assistance).

L'annonce d'aujourd'hui s'inscrit également dans le cadre du plan « City of Yes » de la gouverneure Hochul et du maire Adams, visant à créer des milliers de nouveaux logements à travers la ville et à développer des quartiers plus adaptés aux familles, de Coney Island à Inwood.

RuthAnne Visnauskas, commissaire chargée de la rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York, a déclaré : « Nous sommes enthousiastes à l'idée de participer à la transformation globale en cours à East New York, et nous croyons que notre investissement de 162 millions de dollars dans le projet Innovative Urban Village profitera à ce quartier et à 385 ménages pour les années à venir. Je suis reconnaissante envers la gouverneure Hochul, la Ville de New York, le Christian Cultural Center, la Gotham Organization, Monadnock et tous nos partenaires pour leur vision et leur engagement qui ont rendu ce projet possible ».

Barbara C. Guinn, commissaire du Bureau d'assistance temporaire et d'invalidité de l'État de New York, a déclaré : « Le logement permanent avec services de soutien qui sera créé dans le cadre du projet Innovative Urban Village offrira aux personnes et familles ayant connu l'itinérance un lieu qu'elles pourront appeler chez elles, ainsi qu'un accès sur place à des services essentiels qui les aideront à se maintenir durablement dans un logement stable. Nous sommes reconnaissants envers tous nos partenaires locaux et étatiques pour leur contribution à ce projet important, ainsi qu'envers la gouverneure Hochul pour ses investissements historiques visant à accroître l'offre de logements abordables et avec services de soutien dans l'ensemble de l'État de New York ».

Amanda Lefton, commissaire du Département de la préservation de l'environnement de l'État de New York, a déclaré : « Dépolluer l'environnement dans des communautés comme Brooklyn permet de débloquer des investissements dans

des domaines essentiels tels que le logement abordable, les services d'hébergement transitoire et les espaces communautaires. Le programme de dépollution des friches industrielles de l'État de New York (*Brownfield Cleanup Program*) est un outil essentiel qui soutient la revitalisation des communautés dans tout l'État. Le projet Innovative Urban Village à East New York en est un exemple parfait : il illustre comment ce programme de dépollution efficace contribue aux efforts continus de la gouverneure Hochul pour accroître l'offre de logements abordables et durables à l'échelle de l'État, tout en protégeant la santé publique et l'environnement ».

Ahmed Tigani, commissaire par intérim du Département de la préservation et du développement du logement de la ville de New York a déclaré : « Des projets comme Innovative Urban Village représentent bien plus que la simple construction de logements — ils donnent vie à une promesse faite aux habitants de Brooklyn et à notre ville : celle que le développement peut être fondé sur l'équité, façonné par la communauté et guidé par le souci du bien commun. La phase 1A n'est qu'un élément d'une vision plus large comprenant plusieurs bâtiments à usage mixte avec des équipements communautaires et près de 2 000 logements, dont des logements avec services de soutien destinés aux New-Yorkais en transition après une période d'itinérance.

Dan Garodnick, directeur du Département de l'urbanisme de la ville de New York (New York City Department of City Planning), a déclaré : « Innovative Urban Village est un excellent exemple de la manière dont une planification intelligente peut soutenir les familles à chaque étape de leur vie. En proposant des logements abordables soumis à des conditions de ressources, ainsi que des services de garde d'enfants, des services pour les personnes âgées, des rues adaptées aux piétons, des espaces ouverts et bien plus encore, ce futur joyau d'East New York deviendra un modèle pour des quartiers dynamiques à travers toute la ville ».

Éric Enderlin, président de la New York City Housing Development Corporation, a déclaré : « La HDC est fière de soutenir ce projet dynamique et pluriannuel qui offrira des logements abordables tant attendus aux New-Yorkais à faible revenu et à ceux ayant connu l'itinérance. En plus de nouveaux logements abordables, le projet Innovative Urban Village offrira des espaces commerciaux et des installations communautaires qui bénéficieront à l'ensemble du quartier d'East New York pendant de nombreuses années. Félicitations à tous nos partenaires pour avoir franchi cette nouvelle étape importante ».

La sénatrice Kirsten Gillibrand a déclaré : « Les New-Yorkais méritent d'avoir accès à un logement abordable, sûr et moderne. Ce projet contribuera à revitaliser le campus du Christian Cultural Center, à offrir des services de soutien essentiels aux personnes les plus vulnérables et à implanter un nouveau supermarché tant attendu à East New York. Je me réjouis de voir l'impact positif que ce projet aura, et je continuerai à me battre pour obtenir des financements fédéraux afin de développer le logement abordable dans notre État et à travers tout le pays ».

Hakeem Jeffries, leader démocrate à la Chambre, a déclaré : « Ici, en Amérique, lorsque vous travaillez dur et respectez les règles, vous devriez pouvoir vous offrir une vie digne. Au cœur de cette vie se trouve un logement sûr et abordable, mais pour beaucoup trop de New-Yorkais, cette réalité reste hors de portée. Je suis reconnaissant envers la gouverneure Kathy Hochul, le pasteur A.R. Bernard et leurs partenaires du projet pour avoir lancé les travaux de l’Innovative Urban Village sur le campus du Christian Cultural Center, qui offrira un logement sûr, durable et abordable à des centaines de familles de Brooklyn que j’ai le privilège de représenter.

Roxanne J. Persaud, sénatrice d’État, a déclaré : « La deuxième phase de construction du projet Innovative Urban Village représente une formidable opportunité de proposer plus de quatre cents logements abordables à East New York. Ce projet ne se contente pas de répondre aux besoins en logement, il favorise également un mode de vie équitable et durable pour notre communauté, et ce, pour les générations à venir. Je suis enthousiaste pour l’avenir de notre communauté ».

Antonio Reynoso, président de l’arrondissement de Brooklyn, a déclaré : « Lorsque nous construisons des logements abordables tout en y intégrant des ressources essentielles comme l’accès à une alimentation fraîche, nous investissons dans la santé, la dignité et les opportunités. Je salue la gouverneure Hochul et la Rénovation des logements et de la collectivité de l’État de New York pour avoir concrétisé cette vision à East New York et pour avoir donné un exemple fort de ce que peut être le logement abordable lorsqu’il est ancré dans la communauté et fondé sur l’équité ».

Farah N. Louis, membre du Conseil municipal de New York (New York City Council), a déclaré : « Depuis mon entrée en fonction, je me suis battue pour que notre ville collabore de manière significative avec nos responsables religieux afin d’apporter des capitaux indispensables pour le logement abordable au cœur de Brooklyn. J’ai travaillé en étroite collaboration avec le révérend A.R. Bernard pour défendre cette vision, et je salue la gouverneure Hochul ainsi que son administration pour avoir mené à bien ce projet transformateur, qui contribuera à valoriser la communauté d’East New York. Je suis convaincue que ce projet offrira des opportunités à la prochaine génération, et j’ai hâte de voir ce projet fondé sur un leadership visionnaire, un partenariat communautaire et des valeurs partagées apporter un changement durable pour Brooklyn et notre ville ».

Chris Banks, membre du Conseil municipal de New York, a déclaré : « Le projet de réaménagement Innovative Urban Village, situé sur le campus du Christian Cultural Center, s’annonce comme un investissement transformateur pour le 42e district du Conseil. Je suis fier de m’associer à un projet qui offre des logements véritablement abordables. C’est ainsi que nous construisons et faisons vivre des quartiers pour les générations futures, et que nous commençons à bâtir, de manière concrète et tangible, un patrimoine générationnel pour les communautés noires et latino-américaines ».

Le révérend A.R. Bernard, pasteur principal du Christian Cultural Center, a déclaré : « C'est incroyable de se tenir aux côtés de chacun des partenaires, des responsables élus et des membres de la communauté qui ont uni leurs efforts pour faire de Innovative Urban Village une réalité. Nous sommes convaincus que les répercussions de cette communauté dynamique à revenus mixtes se feront sentir bien au-delà d'East New York et serviront d'exemple à suivre pour l'ensemble de la ville de New York ».

David L. Pickett, PDG de la Gotham Organization, a déclaré : « La pose de la première pierre aujourd'hui marque un moment décisif pour Gotham et pour la ville où ma famille vit depuis plus d'un siècle. Innovative Urban Village reflète les valeurs fondamentales de notre entreprise : offrir des logements de haute qualité qui répondent aux besoins des vrais New-Yorkais tout en renforçant le tissu social de nos quartiers. IUV est le fruit d'une vision, d'un partenariat et d'une persévérance sans faille, et nous sommes fiers de collaborer avec nos partenaires pour lui donner vie. C'est un exemple éloquent de ce qui peut se produire lorsque les secteurs public et privé s'unissent dans un but commun ».

Bryan Kelly, président du développement chez Gotham Organization, a déclaré : « Ce moment est le fruit de plusieurs années de collaboration dévouée avec nos partenaires, les leaders communautaires et les agences municipales. Nous créons un quartier qui privilégie l'accessibilité financière, la durabilité et les opportunités pour tous. Chez Gotham, nous croyons profondément au pouvoir d'un développement soigneusement planifié pour améliorer la qualité de vie des communautés. En collaboration avec nos partenaires et les acteurs locaux, nous avons imaginé Innovative Urban Village afin d'établir une nouvelle norme pour les futurs projets immobiliers. This is a meaningful step toward a more inclusive and equitable New York City ».

Kirk Goodrich, président de Monadnock Development, a déclaré : « Innovative Urban Village raconte l'histoire du pasteur Bernard, de Gotham et de Monadnock qui ont décidé d'aider les personnes dans le besoin plutôt que de simplement leur fournir un logement. Notre objectif commun est de transformer des vies et des communautés. Je suis fier de ce que nous accomplissons et impatient de voir l'impact que cette vision aura une fois concrétisée ».

Nathaniel Fields, PDG de l'Urban Resource Institute, a déclaré : « Depuis plus de 40 ans, l'Urban Resource Institute — le plus grand fournisseur de refuges et de services de soutien du pays — est un leader dans les soins tenant compte des traumatismes, destinés aux survivants de violences domestiques et aux personnes confrontées à l'insécurité en matière de logement. À Innovative Urban Village, nous ne nous contentons pas d'offrir des logements, nous mettons toute la force de nos services complets à la disposition des résidents pour les aider à se reconstruire et à guérir. De la planification de la sécurité à l'aide juridique en passant par l'autonomisation économique, nous accompagnons les victimes là où elles se trouvent et les aidons à retrouver une stabilité durable. Ce projet est une étape audacieuse vers la mission de

l'URI qui consiste à mettre fin aux cycles de violence, d'itinérance et de pauvreté, et à créer un avenir où les victimes ne se contentent pas de survivre, mais s'épanouissent ».

Vishaan Chakrabarti, fondateur et directeur créatif de Practice for Architecture and Urbanism, a déclaré : « Ce projet, élaboré depuis plus de dix ans, est véritablement un travail de passion. Il s'agit de réhabiliter un espace urbain sous-utilisé et de créer une communauté inclusive qui offre dignité, stabilité et sentiment d'appartenance aux New-Yorkais de tous horizons et de tous revenus. Le voir prendre vie est profondément significatif ».

Asahi Pompey, présidente de l'Urban Investment Group de Goldman Sachs Alternatives, a déclaré : « Pour Goldman Sachs, Innovative Urban Village représente bien plus que des briques et du béton. Notre investissement constitue un premier engagement envers le potentiel d'East New York, en créant des milliers de logements de qualité, abordables, ainsi que des services essentiels qui stimuleront la vitalité économique de la communauté ».

Jane Silverman, directrice exécutive de J.P. Morgan Community Development Banking, a déclaré : « Nous sommes honorés de faire partie du projet Innovative Urban Village – Phase 1B, un développement transformateur qui incarne l'esprit de communauté et de collaboration. Ce projet témoigne de ce qu'il est possible d'accomplir lorsque les secteurs public et privé unissent leurs forces. Chez J.P. Morgan, notre engagement envers Brooklyn et ses résidents est profond, et nous sommes fiers de soutenir la création de logements abordables qui serviront de fondement à une communauté florissante à East New York ».

Le programme de la gouverneure Hochul en matière de logement

La gouverneure Hochul réaffirme son engagement à lutter contre la crise du logement et à faire de l'État de New York un lieu plus abordable et plus agréable à vivre pour tous les New-Yorkais. Dans le cadre du budget adopté pour l'exercice 2025, la gouverneure a conclu un accord historique visant à augmenter l'offre de logements à New York grâce à de nouvelles incitations fiscales, à des financements en capital et à de nouvelles protections pour les locataires et les propriétaires. Dans le prolongement de cet engagement, le budget adopté pour l'exercice 2026 prévoit plus de 1,5 milliard de dollars de nouveaux fonds publics pour le logement, un programme pilote de bons d'accès au logement (*Housing Access Voucher pilot program*) et de nouvelles mesures visant à améliorer l'accessibilité financière pour les locataires et les acheteurs. Ces mesures viennent compléter le plan quinquennal de 25 milliards de dollars de la gouverneure en faveur du logement, inclus dans le budget adopté pour l'exercice 2023, qui vise à créer ou à préserver 100 000 logements abordables dans tout l'État, dont 10 000 avec des services d'accompagnement pour les populations vulnérables, ainsi que l'électrification de 50 000 logements supplémentaires. Plus de 60 000 logements ont été créés ou préservés à ce jour.

Les budgets adoptés pour les exercices 2025 et 2026 ont également renforcé le programme communautaire pro logement (*Pro-Housing Community Program*) de la

gouverneure, qui permet aux localités certifiées d'avoir un accès exclusif à un financement discrétionnaire de l'État pouvant atteindre 750 millions de dollars. Actuellement, plus de 300 communautés ont obtenu la certification Pro-Housing, y compris la ville de New York.

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Inscrivez-vous pour recevoir les informations les plus récentes du Bureau de la gouverneure :
ny.gov/signup | Envoyez NEW YORK par SMS au 81336

[SE DÉSABONNER](#)