



立即發佈：2025 年 7 月 15 日

KATHY HOCHUL 州長

HOCHUL 州長宣佈，布魯克林總投資 2.7 億美元、擁有 385 套經濟適用支援性住房的開發專案開始建設

亦是多期 Innovative Urban Village 計劃的首個專案，旨在重建基督教文化中心園區

開發專案包括商業空間，可供雜貨店銷售新鮮農產品

Kathy Hochul 州長今天宣佈，Innovative Urban Village 1A 期工程正在建設中，該開發專案位於布魯克林 (Brooklyn) 東紐約社區，將建設 385 套經濟適用房，並設有供生鮮食品雜貨店使用的商業空間。這個耗資 2.7 億美元的專案是基督教文化中心 (Christian Cultural Center) 園區全面重建的一部分。可在[此處](#)查看活動影像和專案效果圖。在 Hochul 州長的領導下，紐約州房屋與社區重建廳 (New York State Homes and Community Renewal, HCR) 已在布魯克林資助了 7,700 多套經濟適用房。Innovative Urban Village 將繼續這一努力，並補充了 Hochul 州長耗資 250 億美元的五年住房計劃，該計劃正在實施，將在全州建設或保留 100,000 套經濟適用住房。

Hochul 州長表示，「紐約州始終致力於確保人們在我們州能夠輕鬆生活，並確保每個人都擁有自己的、安全的現代化住房。此項專案正在協助我們應對住房負擔能力危機，同時亦優先改善社區，使之更適合家庭生活。如果沒有 Adams 市長和基督教文化中心等所有合作夥伴相互合作來致力於讓紐約成為一個更加宜居的地方，就不可能有 Innovative Urban Village。我們期待該專案的竣工並歡迎居民回家。」

紐約市市長 Eric Adams 表示，「解決我們城市住房危機的最佳方法是建造更多經濟適用房，而這正是我們政府正在做的事情。「Innovative Urban Village」將為布魯克林帶來更多的住房、更多的工作和更多的歡樂，同時亦讓更多的紐約民眾在這個充滿活力的社區擁有更美好的未來。從年復一年建造創紀錄數量的經濟適用房，到通過將在整個城市建造新房的歷史性分區改革，我們很自豪能夠成為我們城市歷史上最支援住房的政府。得益於 Hochul 州長和 Bernard 擁有共同的願景並且相互合作，這項雄心勃勃的專案才得以實現。」

所有 385 套公寓均是家庭收入在地區中等收入 (Area Median Income) 的 30% 和 80% 之間的家庭能負擔得起的。此外，亦將為有資格獲得現場支援服務的家庭（包括那些無家可歸的家庭）保留 94 套公寓。服務將包括案件管理、法律服務、營養支援和社會服務。

Innovative Urban Village 將採用全電供暖和冷卻、太陽能電池板、帶有抗旱植被以減少熱量和水的消耗的綠色屋頂、電動車充電站、低流量裝置、LED 照明和能源之星電器。

該專案是重建基督教文化中心園區的多期專案的一部分。此重建專案是基督教文化中心、哥譚組織 (Gotham Organization) 和 **Monadnock Development** 之間的合資合作。它由 **Practice for Architecture and Urbanism** 和 **SLCE Architect** 設計。城市資源研究所 (**Urban Resource Institute**) 將提供現場支援服務。

這項多期計劃最終將包括 10 棟建築，共計近 2,000 套經濟適用公寓。它亦將設有社區空間，提供兒童保育、長者服務、勞動力發展和新的表演藝術中心。我們正在增加新的街道，來延伸現有社區街道網格，以便透過互相連通的人行道和三英畝的公共開放空間最大限度地提高步行便利性。

紐約市批准重新劃分專案用地以適應重新開發。

Innovative Urban Village 得到了 **HCR 低收入住房稅收抵免 (Low-Income Housing Tax Credit)** 計劃的支援，預計住房融資局 (**Housing Finance Agency**) 將利用該計劃產生超過 1.15 億美元的股權，提供 4,700 萬美元的資金。額外支援包括紐約市住房保護和開發部 (**New York City Department of Housing Preservation and Development**) 的極低收入和低收入負擔能力計劃 (**Extremely Low- and Low-Income Affordability Program**) 提供的 4,700 萬美元。該專案亦得到了 **Goldman Sachs Alternatives** 的 **Urban Investment Group** 的支援。

該場地正在參與紐約州環境保護廳 (**New York State Department of Environmental Conservation**) 成功的棕地清理計劃，完成後，將有資格獲得紐約州稅務和財政廳 (**New York State Department of Taxation and Finance**) 管理的 2,800 萬美元稅收抵免。支援性公寓的營運資金將由約州臨時救濟與殘障援助辦公室 (**New York State Office of Temporary and Disability Assistance**) 管理的帝國大廈支援性住房計劃 (**Empire State Supportive Housing Initiative**) 提供。

今天宣佈的消息亦以 **Hochul** 州長和 **Adams** 市長的「**City of Yes**」計劃為基礎，該計劃將在全市建造數千套新住宅，並在從科尼島 (**Coney Island**) 到因伍德 (**Inwood**) 的城市開發更多適合家庭居住的社區。

紐約州住房與社區重建廳廳長 **RuthAnne Visnauskas** 表示，「我們很高興能夠參與紐約東部的整體改造，我們相信，我們對 **Innovative Urban Village** 的 1.62 億美元投資將在未來數年使這個社區和 385 個家庭受益。我感謝 **Hochul** 州長、紐約市、基督教文化中

心、哥譚組織、Monadnock 以及我們所有的合作夥伴，感謝他們的遠見和奉獻，使這個專案成為可能。」

約州臨時救濟與殘障援助辦公室主任 **Barbara C. Guinn** 表示，「**Innovative Urban Village** 即將建造的永久性支援性住房將為無家可歸的個人和家庭提供一個家，並提供現場基本支援服務，協助他們在未來數年一直擁有穩定的住房。我們感謝所有參與這項重要專案的州和地方合作夥伴，亦感謝 Hochul 州長進行重大意義的投資來擴大紐約州經濟適用房和支援性住房的供應。」

紐約州環境保護廳專員 **Amanda Lefton** 表示，「清理布魯克林等社區的環境污染可以釋放對經濟適用房、過渡性住房服務和社區空間等關鍵需求的投資。紐約州的棕地清理計劃是支援全州社區振興的重要工具，紐約東部的 **Innovative Urban Village** 專案就是一個典型例子，說明這項成功的清理專案如何協助 Hochul 州長繼續努力在全州範圍內增加經濟適用房和永續住房，同時保護公眾健康和環境。」

紐約市住房保護和發展廳代理廳長 **Ahmed Tigani** 表示，「創新城市村莊等專案不僅僅意味著住房建設——它們兌現了對布魯克林人民和我們城市的承諾：發展可以植根於公平，由社區塑造，並以關懷為指導。1A 期只是更大願景的一部分，該願景包括多棟混合用途建築，而該建築配備社區設施，擁有 2,000 套住宅，其中包括支援性住房，以協助紐約民眾結束無家可歸的生活。」

紐約市城市規劃局 (**New York City Department of City Planning**) 局長 **Dan Garodnick** 表示，「**Innovative Urban Village** 是智慧規劃如何在各個人生階段支援家庭的絕佳範例。提供收入限制型經濟適用房、兒童保育、長者服務、步行街、開放空間等，紐約東部的這顆未來瑰寶將成為全市充滿活力的社區的典範。」

New York City Housing Development Corporation 總裁 **Eric Enderlin** 表示，「HDC 很自豪能夠支援這個充滿活力的多期專案，該專案將為低收入和曾經無家可歸的紐約民眾提供急需的經濟適用房。除了全新的經濟適用房外，**Innovative Urban Village** 亦將提供商業和社區設施空間，使更廣泛的東紐約社區在未來數年受益。恭喜我們所有的合作夥伴達到這項最新里程碑。」

參議員 **Kirsten Gillibrand** 表示，「紐約民眾應該擁有安全的、現代化的經濟適用房。此項開發專案將有助於振興基督教文化中心的園區，為我們最弱勢的群體提供關鍵的支援服務，並為紐約東部帶來另一間急需的雜貨店。我期待看到此專案帶來的正面影響，並將繼續爭取聯邦資金來擴大我們州乃至全國的經濟適用房。」

眾議院民主黨領袖 **Hakeem Jeffries** 表示，「在美國，只要你努力工作、遵守規則，你就應該能夠過上好日子。這種生活的中心是一個安全、負擔得起的住處，但對太多的紐約民眾來說，這種現實是遙不可及的。我感謝 **Kathy Hochul** 州長、**AR Bernard** 牧師及其開發夥伴在基督教文化中心的園區內為 **Innovative Urban Village** 舉行動工儀式，這將為數百個布魯克林家庭提供安全、永續的經濟適用房，我很榮幸能夠代表這些家庭。」

州參議員 **Roxanne J. Persaud** 表示，「**Innovative Urban Village** 的第二期建設是一個巨大的機會，將在紐約東部提供四百多套經濟適用房。該專案不僅有助於解決住房不足問題，而且亦將促進我們社區子孫後代過上公平、永續的生活。我對我們社區的未來感到興奮。」

Brooklyn Borough 區長 **Antonio Reynoso** 表示，「當我們建設經濟適用房以及新鮮食品等基本資源時，我們就是在投資健康、尊嚴和機會。我讚揚 **Hochul** 州長和紐約州住房與社區重建廳在紐約東部將這一願景變為現實，感謝他們為紮根於社區和公平的經濟適用房樹立了強有力的榜樣。」

紐約市議會議員 **Farah N. Louis** 表示，「自上任以來，我一直努力確保我們的城市與我們的神職人員進行有意義的合作，為 **Central Brooklyn** 帶來急需的經濟適用住房資金。我與 **A.R. Bernard** 牧師齊心協力，共同倡導這個願景，我讚揚 **Hochul** 州長和她的政府推動完成這項變革性專案，從而振興紐約東部社區。我相信此專案將為下一代提供機會，我期待看到這個富有遠見的領導力、社區夥伴關係和共同價值專案為布魯克林和我們的城市帶來持久的變化。」

紐約市議員 **Chris Banks** 表示，「基督教文化中心園區的 **Innovative Urban Village** 重新開發專案將成為第 42 議會區的一項變革性投資。我很榮幸能夠參與這個提供真正經濟適用住房的專案。我們就是這樣為子孫後代建立和維持社區，開始以真實、切實的方式累積黑人和棕色人種的世代財富。」

基督教文化中心資深牧師 **A. R. Bernard** 表示，「能夠與各位合作夥伴、民選官員和社區成員並肩作戰，共同努力，讓 **Innovative Urban Village** 成為現實，真是太棒了。我們相信，這個充滿活力的混合收入社區的連鎖反應將遠遠超出紐約東部，為整個紐約樹立榜樣。」

哥譚組織執行長 **David L. Pickett** 表示，「今天的動工儀式對於哥譚組織以及我家人一個多世紀以來居住的這座城市來說都是一個決定性的時刻。**Innovative Urban Village** 體現了我們公司的核心價值——提供滿足真正紐約民眾需求的高品質住房，同時加強我們社區的結構。**IUV** 是遠見、合作和毅力的成果，我們很自豪能夠與合作夥伴一起將其變為現實。這是一個有力的例子，表明了公私部門齊心協力可以取得怎樣的成果。」

哥譚組織發展總裁 **Bryan Kelly** 表示，「這一刻是我們與合作夥伴、社區領導和城市機構多年來緊密合作的結果。我們正在創建一個優先考慮所有人的可負擔性、永續性和機會的社區。在哥譚組織，我們深信精心規劃的開發專案能夠提升社區，並與我們的合作夥伴和當地利益相關者一起，設想 **Innovative Urban Village** 為未來的住房開發樹立新標準。這是朝著更包容和公平的紐約市邁出的重要一步。」

Monadnock Development 總裁 **Kirk Goodrich** 表示，「**Innovative Urban Village** 的核心是 **Bernard** 牧師、哥譚和 **Monadnock** 決定關注有需要的人，而不僅僅是住房單元。我

們的共同工作重點是改變生活和社區。我為我們正在做的事情感到自豪，並很高興看到實現的願景將產生的影響。」

城市資源研究所執行長 Nathaniel Fields 表示，「40 多年來，城市資源研究所作為美國最大的庇護和支援服務提供者，一直是為家庭暴力倖存者和住房不安全人群提供創傷知情護理的領導者。在 **Innovative Urban Village**，我們不只是提供住房——我們亦提供全方位服務，協助居民康復和重建。從安全規劃和法律援助到經濟賦能，我們為倖存者提供援助，並陪伴他們走向持久的穩定。該專案是朝著 **URI** 的使命——結束暴力、無家可歸和貧困的循環——邁出的大膽一步，並創造一個倖存者不僅能生存下來，而且能取得成功的未來。」

Practice for Architecture and Urbanism 創辦人兼創意總監 **Vishaan Chakrabarti** 表示，「這項專案歷經十多年打造，是真正充滿愛的工作。此專案的目的是利用未充分利用的城市空間並創造一個包容性的社區，為不同收入水準的紐約民眾提供尊嚴、穩定和家的感覺。看到它變成現實具有深遠意義。」

Goldman Sachs Alternatives Urban Investment Group 主席 **Asahi Pompey** 表示，「**Goldman Sachs** 認為 **Innovative Urban Village** 不只是磚塊和灰泥。我們的投資是對東紐約潛力的預付金，將創造數千套高品質、經濟適用房和基本服務，為社區的經濟活力提供動力。」

J.P. Morgan Community Development Banking 執行董事 **Jane Silverman** 表示，「我們很榮幸能夠參與 **Innovative Urban Village 1B** 期專案，該變革性開發專案體現了社區和協作精神。該專案證明了公共部門和私營部門聯合起來可以取得什麼成就。**J.P. Morgan** 對布魯克林及其居民的承諾堅定不移，我們很自豪能夠支援建造經濟適用房，這將成為紐約東部繁榮社區的基礎。」

Hochul 州長的住房議程

Hochul 州長致力於解決紐約州的住房危機，把紐約州建設成為對於所有紐約民眾來說更經濟和更宜居的地方。州長在 2025 財年已頒佈預算中達成了一項具有里程碑意義的協議，透過新的稅收激勵措施、資本融資以及對租戶和房主的新保護措施來增加紐約的住房供應。基於這項承諾，2026 財政年度已頒佈預算包括超過 15 億美元的新政府住房資金、住房代金券試點計畫以及提高租戶和購屋者負擔能力的新政策。這些措施是對州長 2023 財年已頒佈預算中五年期 250 億美元住房計畫的補充，該計畫旨在全州範圍內建造或維護 100,000 套經濟適用房，其中 10,000 套是為弱勢群體提供支援服務的住房，並對另外 50,000 套住房安裝電氣設施。到目前為止已經建造和維護了 60,000 多套住房。

2025 財年和 2026 財年的已頒佈預算亦加強了州長的支援住房社區計畫，該計畫允許經過認證的地方獨家獲得高達 7.5 億美元的州政府自由支配資金。目前，已有包括紐約市在內的 300 多個社區獲得了「支援住房」認證。

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
註冊州長辦公室的最新動態：ny.gov/signup | 傳送簡訊「NEW YORK」至 81336

[退出訂閱](#)