



الحاكمة كاثيري هوكول

للنشر فوراً: 2025/15/7

الحاكمة هوكول تعلن أن أعمال البناء جارية على مشروع تطوير سكني داعم وميسور التكلفة بقيمة 270 مليون دولار في بروكلين، مكون من 385 وحدة سكنية

المشروع الأول لبرنامج Innovative Urban Village متعدد المراحل لإعادة تطوير حرم المركز الثقافي المسيحي

يتضمن التطوير مساحة تجارية لمتجر بقالة يقدم منتجات طازجة

أعلنت الحاكمة Kathy Hochul (كاثيري هوكول) اليوم أن أعمال البناء جارية في المرحلة A1 من قرية Innovative Urban Village، وهو مشروع سكني ميسور التكلفة يتكون من 385 وحدة مع مساحة تجارية لمتجر بقالة طازج في حي بروكلين بشرق نيويورك. ويعد المشروع الذي تبلغ تكلفته 270 مليون دولار جزءاً من عملية إعادة التطوير الشاملة لحرم المركز الثقافي المسيحي (Christian Cultural Center). صور الحدث وتصورات المشروع متاحة [هنا](#). تحت قيادة الحاكمة Hochul (هوكول)، قامت مؤسسة تجديد المنازل والمجتمعات (Homes and Community Renewal, HCR) في ولاية نيويورك بتمويل أكثر من 7,700 مسكن بأسعار معقولة في بروكلين. يواصل مشروع Innovative Urban Village هذا الجهد ويكمل خطة الإسكان الخمسية التي وضعتها الحاكمة Hochul (هوكول) بقيمة 25 مليار دولار، والتي تسيير على الطريق الصحيح لإنشاء أو الحفاظ على 100,000 منزل بأسعار معقولة في جميع أنحاء الولاية.

"لا تزال نيويورك ملتزمة بالحفاظ على أسعار معقولة في ولايتنا وضمان حصول الجميع على منزل آمن وحديث ليتخذوا منه منزلاً لهم"، قالت الحاكمة Hochul (هوكول). "يساعدنا هذا المشروع في مكافحة أزمة القدرة على تحمل تكاليف السكن مع إعطاء الأولوية للتحسينات التي ستجعل الحي أكثر ملاءمة للعيش بالنسبة للعائلات. لم يكن من الممكن إنشاء Innovative Urban Village لولا تعاون جميع شركائنا، بما في ذلك رئيس البلدية Adams (آدامز) والمركز الثقافي المسيحي، الذين يكرسون جهودهم لجعل نيويورك مكاناً أكثر تكلفة للعيش فيه. نتطلع إلى اكتمال المشروع والترحيب بالسكان في منازلهم."

قال Eric Adams (إريك آدامز) عمدة مدينة نيويورك، "إن أفضل طريقة لمعالجة أزمة الإسكان في مدينتنا هي بناء المزيد من المساكن بأسعار معقولة، وهذا بالضبط ما تفعله إدارتنا. ستساهم "Innovative Urban Village" في جلب المزيد من المنازل والمزيد من الوظائف والمزيد من السعادة إلى بروكلين، في حين سنتيح لعدد أكبر من سكان نيويورك الوصول إلى مستقبل أكثر إشراقاً في هذا المجتمع النابض بالحياة. من إنشاء كميات قياسية من المساكن بأسعار معقولة عامًا بعد عام إلى إقرار إصلاح تقسيم المناطق التاريخي الذي سيبنى منازل جديدة في جميع أنحاء مدينتنا، نحن فخورون بأن نكون الإدارة الأكثر تأييداً للإسكان في تاريخ مدينتنا. شكرًا لحاكمة Hochul (هوكول) والقس Bernard (برنارد) على رؤيتهما المشتركة وشرائعهما في إحياء هذا المشروع الطموح."

ستكون جميع الشقق البالغ عددها 385 شقة في متناول الأسر التي يتراوح دخلها بين 30 و80 بالمائة من متوسط دخل المنطقة. إضافة إلى ذلك، سيتم حجز 94 شقة للأسر المؤهلة للحصول على خدمات الدعم في الموقع، بما في ذلك تلك التي تعاني من التشرد. وستشمل الخدمات إدارة الحالة، والخدمات القانونية، والدعم الغذائي، والخدمات الاجتماعية.

ستتميز Innovative Urban Village بالتدفئة والتبريد الكهربائي بالكامل والألواح الشمسية والأسطح الخضراء مع نباتات مقاومة للجفاف لتقليل استهلاك الحرارة والمياه، ومحطات شحن المركبات الكهربائية، وتركيبات التدفق المنخفض، وإضاءة ديودات مشعة للضوء (Light-emitting diode, LED) وأجهزة ENERGY STAR.

يعد هذا المشروع جزءًا من برنامج متعدد المراحل لإعادة تطوير حرم المركز الثقافي المسيحي. يعد إعادة التطوير شراكة مشتركة بين المركز الثقافي المسيحي و Gotham Organization و Monadnock Development. تم تصميمه من قبل شركة Practice for Architecture and Urbanism وشركة SLCE Architects. وسوف يقدم معهد الموارد الحضرية (Urban Resource Institute) خدمات الدعم في الموقع.

وسيتضمن البرنامج المتعدد المراحل في نهاية المطاف ما يقرب من 2,000 شقة بأسعار معقولة في 10 مبان. وسيضم المشروع أيضًا مساحة مجتمعية مع رعاية الأطفال، وخدمات لكبار السن، وتنمية القوى العاملة، ومركز جديد للفنون الأدائية. تتم إضافة شوارع جديدة كامتداد لشبكة الشوارع الحالية في الحي لتعظيم إمكانية المشي من خلال مسارات المشاة المترابطة وثلاثة أفدنة من المساحات المفتوحة التي يمكن الوصول إليها بشكل عام. وافقت مدينة نيويورك على إعادة تقسيم موقع المشروع لاستيعاب إعادة التطوير.

وتحظى القرية الحضرية المبتكرة (Innovative Urban Village) بدعم من برنامج الائتمان الضريبي للإسكان منخفض الدخل التابع إلى وكالة تجديد المنازل والمجتمعات (HCR) والذي من المتوقع أن يولد أكثر من 115 مليون دولار من الأسهم و 47 مليون دولار من وكالة تمويل الإسكان (Housing Finance Agency) التابعة لها. ويتضمن الدعم الإضافي 47 مليون دولار من برنامج القدرة على تحمل التكاليف لأصحاب الدخل المنخفض للغاية والمنخفض (Extremely Low- and Low-Income Affordability Program) التابع لإدارة الإسكان والحفاظ عليه في مدينة نيويورك (New York City Department of Housing Preservation and Development). ويحظى المشروع أيضًا بدعم من Urban Investment Group في Goldman Sachs Alternatives.

ويشارك الموقع في برنامج تنظيف براونفيلد (Brownfield Cleanup Program) الناجح التابع لدائرة حماية البيئة في ولاية نيويورك (Department of Environmental Conservation)، وعند اكتماله، سيكون مؤهلاً للحصول على 28 مليون دولار من الاعتمادات الضريبية التي تديرها دائرة الضرائب والمالية في ولاية نيويورك (New York State Department of Taxation and Finance). سيتم توفير التمويل التشغيلي للشقق الداعمة من خلال مبادرة إمباير سنيت للإسكان الداعم (Empire State Supportive Housing Initiative) التي يديرها مكتب ولاية نيويورك للمساعدات المؤقتة وذوي الإعاقة (New York State Office of Temporary and Disability Assistance).

ويستند إعلان اليوم أيضًا إلى خطة "City of Yes" التي وضعتها الحاكمة (هوكول) ورئيس البلدية Adams (آدامز) لإنشاء آلاف المنازل الجديدة في جميع أنحاء المدينة وتطوير المزيد من الأحياء الصديقة للعائلة من جزيرة كوني إلى إنوود.

قالت RuthAnne Visnauskas (روث آن فيسنوسكاس)، مفوضة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك، "نحن متحمسون لأن نكون جزءًا من التحول الشامل الذي يحدث في شرق نيويورك ونعتقد أن استثمارنا البالغ 162 مليون دولار في قرية Innovative Urban Village سيفيد هذا الحي و 385 أسرة لسنوات قادمة. أنا ممتنة للحاكمة Hochul (هوكول) ومدينة نيويورك والمركز الثقافي المسيحي و Gotham Organization و Monadnock وجميع شركائنا على رؤيتهم وتفانيهم في جعل هذا المشروع ممكنًا."

قالت Barbara C. Guinn (باربرا سي غوين)، مفوضة مكتب ولاية نيويورك للمساعدات المؤقتة وذوي الإعاقة، "إن السكن الداعم الدائم الذي سيتم إنشاؤه في قرية Innovative Urban Village سيوفر للأفراد والأسر الذين عانوا من التشرد مكانًا ليتخذوا منه منزلًا إضافة إلى إمكانية الوصول إلى خدمات الدعم الأساسية في الموقع والتي ستساعدهم على البقاء في مسكن مستقر لسنوات قادمة. نحن ممتنون لجميع شركائنا على مستوى الولاية والمستوى المحلي في هذا المشروع المهم وللحاكمة Hochul (هوكول) على الاستثمارات البارزة لتوسيع نطاق المعروض من المساكن بأسعار معقولة وداعمة في جميع أنحاء ولاية نيويورك."

قالت Amanda Lefton (أماندا ليفتون)، مفوضة إدارة حماية البيئة في ولاية نيويورك، "إن تنظيف التلوث البيئي في مجتمعات مثل بروكلين يفتح المجال للاستثمار في الاحتياجات الحرجة مثل الإسكان بأسعار معقولة، وخدمات الإسكان الانتقالي، والمساحات المجتمعية. يعد برنامج تنظيف براونفيلد في ولاية نيويورك أداة حيوية تدعم تنشيط المجتمع في جميع أنحاء الولاية، ويُعد مشروع Innovative Urban Village في شرق نيويورك مثالاً رئيسياً على كيفية مساعدة برنامج التنظيف الناجح هذا في تعزيز جهود الحاكمة Hochul (هوكول) المستمرة لزيادة الإسكان الميسور التكلفة والمستدام في جميع أنحاء الولاية مع حماية الصحة العامة والبيئة أيضاً."

قال Ahmed Tigani (أحمد تيجاني)، القائم بأعمال مفوض إدارة الإسكان والحفاظ على التنمية في مدينة نيويورك، "إن مشاريع مثل Innovative Urban Village تمثل أكثر من مجرد بناء المساكن - فهي تبعث الحياة في الوعد الذي تم تقديمه لشعب بروكلين ولمدینتنا: وهو أن التنمية يمكن أن تكون متجذرة في المساواة، وتشكلها المجتمعات، وتسترد بالرعاية. إن المرحلة A1 هي مجرد جزء واحد من رؤية أكبر تمتد لتشمل العديد من المباني متعددة الاستخدامات مع وسائل الراحة المجتمعية وما يقرب من 2,000 منزل، بما في ذلك الإسكان الداعم لسكان نيويورك الذين ينتقلون من التشرّد."

قال Dan Garodnick (دان جارودنيك) مدير إدارة تخطيط مدينة نيويورك (New York City Department of City Planning)، "إن Innovative Urban Village هي مثال رائع لكيفية دعم التخطيط الذكي للأسر في كل مرحلة من مراحل الحياة. من خلال توفير مساكن بأسعار معقولة لذوي الدخل المحدود إلى جانب رعاية الأطفال وخدمات كبار السن والشوارع المناسبة للمشاة والمساحات المفتوحة والمزيد، ستكون هذه الجوهرة المستقبلية في شرق نيويورك نموذجاً للأحياء النابضة بالحياة في جميع أنحاء المدينة."

قال Eric Enderlin (إريك إندرلين) رئيس تطوير الإسكان في مدينة نيويورك (New York City Housing Development Corporation)، "تفتخر (Housing Development Corporation, HDC) بدعم هذا المشروع الديناميكي متعدد المراحل والذي سيوفر مساكن بأسعار معقولة مطلوبة بشدة من ذوي الدخل المنخفض والمشردين سابقاً في نيويورك. إضافة إلى المنازل الجديدة بأسعار معقولة، سوف توفر قرية Innovative Urban Village مساحات تجارية ومرافق مجتمعية من شأنها أن تعود بالنفع على حي شرق نيويورك الأوسع لسنوات قادمة. تهانينا لجميع شركائنا على الوصول إلى هذا الإنجاز الأخير."

قالت Kirsten Gillibrand (كيرستن غيلبراند)، "يستحق سكان نيويورك الحصول على مساكن بأسعار معقولة وأمنة وحديثة. سيساعد هذا التطور في تنشيط حرم المركز الثقافي المسيحي، وتقديم خدمات الدعم الأساسية لأكثر الفئات ضعفاً لدينا، وإحضار متجر بقالة آخر مطلوب بشدة إلى شرق نيويورك. إنني أتطلع إلى رؤية التأثير الإيجابي الذي سيحدثه هذا المشروع وسأواصل النضال من أجل الحصول على التمويل الفيدرالي لتوسيع نطاق الإسكان بأسعار معقولة في ولايتنا وفي جميع أنحاء البلاد."

قال Hakeem Jeffries (حكيم جيفريز) زعيم الديمقراطيين في مجلس النواب، "هنا في أمريكا، عندما تعمل بجد وتلعب وفقاً للقواعد، يجب أن تكون قادرًا على تحمل تكاليف الحياة الجيدة. في قلب هذه الحياة يوجد مكان آمن وبأسعار معقولة للعيش، ولكن بالنسبة لعدد كبير للغاية من سكان نيويورك، فإن هذا الواقع بعيد المنال. أنا ممتن للحاكمة Kathy Hochul (كاثي هوكول) والقس AR Bernard (أيه آر برنارد) وشركائهم في التنمية لبدء العمل في Innovative Urban Village في حرم المركز الثقافي المسيحي، والتي ستوفر مساكن آمنة ومستدامة وبأسعار معقولة لمئات العائلات في بروكلين التي أتشرف بتمثيلها."

قالت Roxanne J. Persaud (روكسان جيه بيرسود) عضوة مجلس الشيوخ، "إن المرحلة الثانية من بناء Innovative Urban Village تمثل فرصة هائلة لتوفير أكثر من أربع مائة منزل بأسعار معقولة في شرق نيويورك. لا يساعد هذا المشروع في معالجة نقص الإسكان فحسب، بل يعزز أيضاً المعيشة العادلة والمستدامة لمجتمعنا للأجيال القادمة. أنا متحمسة لمستقبل مجتمعنا."

قال Antonio Reynoso (أنطونيو رينوسو) رئيس منطقة بروكلين، "عندما نبني مساكن بأسعار معقولة إلى جانب الموارد الأساسية مثل الوصول إلى الغذاء الطازج، فإننا نستثمر في الصحة والكرامة والفرصة. أشيد بالحاكمة Hochul (هوكول) ومؤسسة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك لجعل هذه الرؤية حقيقة واقعة في شرق نيويورك ولإرساء مثال قوي لكيفية ظهور الإسكان بأسعار معقولة عندما يكون متجذراً في المجتمع والمساواة."

قالت Farah N. Louis (فرح ن. لويس) عضوة مجلس مدينة نيويورك، "منذ تولي منصبتي، ناضلت لضمان أن مدينتنا سنتعاون بشكل هادف مع رجال الدين لدينا لتوفير رأس المال اللازم للإسكان بأسعار معقولة في وسط بروكلين. لقد عملت جنباً إلى جنب مع القس A.R. Bernard (أ. ر. برنارد) للدفاع عن هذه الرؤية، وأنا أشيد بالحاكمة Hochul (هوكول) وإدارتها لدفع هذا المشروع التحويلي إلى خط النهاية لرفع مستوى مجتمع شرق نيويورك. أعتقد أن هذا المشروع سيوفر فرصاً للجيل القادم، وأتطلع إلى رؤية هذه القيادة الرؤيوية والشراكة المجتمعية والقيم المشتركة تخلق تغييراً دائماً في بروكلين ومدينتنا."

قال Banks (كريس بانكس) عضو مجلس مدينة نيويورك، "إن مشروع إعادة تطوير Innovative Urban Village في حرم المركز الثقافي المسيحي من المقرر أن يكون استثماراً تحويلياً في المنطقة 42 للمجلس. أشعر بالفخر بالشراكة في مشروع يوفر مساكن بأسعار معقولة حقاً. هذه هي الطريقة التي نبني بها الأحياء ونحافظ عليها لأجيال، وكيف نبدأ في بناء ثروة الأجيال السوداء والسمرء بطرق حقيقية وملموسة."

قال القس A. R. Bernard (أ. ر. برنارد)، كبير رعاة المركز الثقافي المسيحي، "إنه لأمر لا يصدق أن نقف جنباً إلى جنب مع كل من الشركاء والمسؤولين المنتخبين وأعضاء المجتمع الذين عملوا معاً لجعل Innovative Urban Village حقيقة واقعة. ونحن على ثقة بأن التأثيرات المتتالية لهذا المجتمع الديناميكي المختلط الدخل سوف تمتد إلى ما هو أبعد من شرق نيويورك، مما يشكل مثلاً يحتذى به في نيويورك بأكملها."

قال David L. Picket (ديفيد إل. بيكيت) الرئيس التنفيذي في Gotham Organization، "إن حفل وضع حجر الأساس اليوم يمثل لحظة فارقة بالنسبة إلى Gotham وللمدينة التي تعتبر موطن عائلتي منذ أكثر من قرن من الزمان. تعكس Innovative Urban Village قيمنا الأساسية كشركة - توفير مساكن عالية الجودة تلبي احتياجات سكان نيويورك الحقيقيين مع تعزيز نسيج أحيائنا. إن المدينة الحضرية المبتكرة (Innovative Urban Village, IUV) هي نتيجة للرؤية والشراكة والمثابرة، ونحن فخورون بالعمل مع شركائنا في تحقيق ذلك. إنه مثال قوي لما يمكن أن يحدث عندما يتعاون القطاع العام والخاص لتحقيق هدف مشترك."

قال Bryan Kelly (برايان كيلي) رئيس Gotham Organization، "هذه اللحظة هي نتيجة سنوات من التعاون الدؤوب مع شركائنا وقادة المجتمع ووكالات المدينة. نحن نعمل على إنشاء حي يعطي الأولوية للقدرة على تحمل التكاليف، والاستدامة، والفرصة للجميع. نحن في Gotham نؤمن بشدة بقوة التطوير المخطط بعناية لرفع مستوى المجتمعات، وبالتعاون مع شركائنا وأصحاب المصلحة المحليين، تصورنا قرية حضرية مبتكرة لوضع معيار جديد لمشاريع الإسكان المستقبلية. إنها خطوة مهمة نحو مدينة نيويورك أكثر شمولاً وإنصافاً."

قال Kirk Goodrich (كيرك جودريتش) رئيس Monadnock Development، "تدور أحداث قرية حضرية مبتكرة حول القس Bernard (برنارد) وGotham وMonadnock الذين قرروا رؤية الأشخاص المحتاجين بدلاً من مجرد وحدات سكنية. تركز جهودنا الجماعية على تحويل حياة المجتمعات. أنا فخور بما نقوم به ومتحمس لرؤية التأثير الذي ستحدثه الرؤية المكتملة."

قال Nathaniel Fields (ناتانيال فيلدز) الرئيس التنفيذي لمعهد الموارد الحضرية، "منذ أكثر من 40 عاماً، كان معهد الموارد الحضرية - أكبر مزود للمأوى وخدمات الدعم في البلاد - رائداً في مجال الرعاية المستنيرة بالصدمات للناجين من العنف الأسري وأولئك الذين يواجهون انعدام الأمن السكني. في القرية الحضرية المبتكرة، نحن لا نقدم السكن فحسب، بل نقدم أيضاً القوة الكاملة لخدماتنا الشاملة لمساعدة السكان على التعافي وإعادة البناء. من التخطيط للسلامة والدعوة القانونية إلى التمكين الاقتصادي، نلتقي بالناجين حيث هم ونسير معهم نحو الاستقرار الدائم. يُعد هذا المشروع خطوة جريئة نحو

تحقيق مهمة جامعة رود آيلاند لإنهاء دورات العنف والتشرد والفقر - وخلق مستقبل لا ينجو فيه الناجون فحسب، بل يزددهرون أيضاً."

قال Vishaan Chakrabarti (فيشان تشاكرابورتى)، مؤسس ومدير Practice for Architecture and Urbanism، "بعد أكثر من عقد من الزمان في صنع هذا المشروع، كان هذا العمل عملاً حقيقياً نابعاً من الحب. ويتعلق الأمر باستغلال مساحة حضرية غير مستغلة وإنشاء مجتمع شامل يوفر الكرامة والاستقرار والشعور بالوطن لسكان نيويورك من مختلف مستويات الدخل. إن رؤيته يأتي إلى الحياة له معنى عميق."

قال Asahi Pompey (أساهي بومبي) رئيس Goldman Sachs Alternatives Urban Investment Group، "يرى Goldman Sachs أن Innovative Urban Village أكثر من مجرد طوب وباطون. إن استثمارنا هو بمثابة دفعة أولى لإمكانات شرق نيويورك، حيث نعمل على إنشاء آلاف المنازل عالية الجودة وبأسعار معقولة والخدمات الأساسية التي من شأنها أن تغذي الحيوية الاقتصادية للمجتمع."

قالت Jane Silverman (جين سيلفرمان)، المديرية التنفيذية للخدمات المصرفية للتنمية المجتمعية (Community Development Banking) في J.P. Morgan، "يشرفنا أن نكون جزءاً من مشروع المرحلة B1 من Innovative Urban Village، وهو مشروع تطوير تحويلي يجسد روح المجتمع والتعاون. ويعد هذا المشروع دليلاً على ما يمكن تحقيقه عندما يتحد القطاع العام والخاص. في J.P. Morgan، فإن التزامنا ببروكليين وسكانها يعمق ونحن فخورون بدعم إنشاء مساكن بأسعار معقولة والتي ستكون بمثابة أساس لمجتمع مزدهر في شرق نيويورك."

أجندة الحاكمة Hochul (هوكول) للإسكان

تكرس الحاكمة Hochul (هوكول) نفسها لمعالجة أزمة الإسكان في نيويورك وجعل الولاية أكثر قدرة على تحمل التكاليف وأكثر ملاءمة للعيش لجميع سكان نيويورك. وكجزء من الميزانية المعتمدة للسنة المالية 2025، نجحت الحاكمة في تأمين اتفاقية تاريخية لزيادة المعروض من المساكن في نيويورك من خلال حوافز ضريبية جديدة وتمويل رأس المال وحماية جديدة للمستأجرين وأصحاب المنازل. وبناءً على هذا الالتزام، تتضمن الميزانية المعتمدة للسنة المالية 2026 أكثر من 1.5 مليار دولار من تمويل الولاية الجديد للإسكان وبرنامج تجريبي لقسانم الوصول إلى الإسكان وسياسات جديدة لتحسين القدرة على تحمل التكاليف للمستأجرين ومشتري المنازل. وتكمل هذه التدابير خطة الإسكان التي وضعتها الحاكمة على مدى خمس سنوات بقيمة 25 مليار دولار، والمدرجة في الميزانية التي أقرت للسنة المالية 2023، لإنشاء أو الحفاظ على 100,000 منزل بأسعار معقولة في جميع أنحاء الولاية، بما في ذلك 10,000 منزل مع خدمات الدعم للفئات السكانية الضعيفة إضافة إلى كهربة 50,000 منزل إضافي. تم إنشاء أو الحفاظ على أكثر من 60,000 منزل حتى الآن.

كما عززت الميزانيات المعتمدة للسنة المالية 2025 والسنة المالية 2026 برنامج الحاكمة المجتمعي المؤيد للإسكان (Governor's Pro-Housing Community Program) - والذي يسمح للمناطق المعتمدة بالوصول الحضري إلى ما يصل إلى 750 مليون دولار من التمويل التقديري للولاية. في الوقت الحالي، حصل أكثر من 300 مجتمع على شهادة الإسكان المؤيد، بما في ذلك مدينة نيويورك.

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov

ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

سجل للحصول على تحديثات من مكتب الحاكمة: ny.gov/signup | أرسل NEW YORK في رسالة نصية إلى 81336

[إلغاء الاشتراك](#)