



De publicación inmediata: 05/30/2025

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA LA SEGUNDA RONDA DE ASIGNACIONES DEL FONDO MID-HUDSON MOMENTUM PARA ACELERAR EL DESARROLLO DE VIVIENDAS EN TODA LA REGIÓN

\$60 millones en la segunda ronda de fondos apoyarán 10 proyectos estratégicos para construir nuevas viviendas, mejorar infraestructura básica y liberar el potencial del desarrollo a futuro

Las subvenciones continúan priorizando a las Comunidades Provivienda y el desarrollo de instalaciones de usos mixtos orientadas al transporte público en el marco del programa Comunidades Provivienda de la gobernadora

Obtenga más información sobre el fondo Mid-Hudson Momentum en esd.ny.gov/momentum

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy la segunda ronda de subvenciones del fondo Mid-Hudson Momentum, que otorga más de \$60 millones para apoyar 10 proyectos transformadores en la región de Mid-Hudson. Estas subvenciones movilizarán en total \$627 millones en inversión público-privada para solventar mejoras de infraestructura básica y proyectos de usos mixtos que permitirán un importante desarrollo de nuevas viviendas en los condados de Orange, Rockland, Sullivan, Ulster y Westchester. Los proyectos abarcan desde nuevos desarrollos de vivienda de usos mixtos y para personas de ingresos mixtos hasta instalaciones esenciales de tratamiento de agua e infraestructura de alcantarillado, que en conjunto generarán más de 8,000 nuevas unidades de vivienda, de las cuales más de 2,000 serán asequibles.

"La segunda ronda de subvenciones del fondo Mid-Hudson Momentum refleja nuestro enfoque proactivo para abordar la grave escasez de viviendas en Nueva York, a la vez que fortalecemos la infraestructura necesaria para crear comunidades prósperas y resilientes", **dijo la gobernadora Hochul**. "Desde asegurar el suministro de agua potable en el condado de Orange hasta revitalizar el centro de Mount Vernon, estas inversiones estratégicas demuestran nuestra colaboración continua con Comunidades Provivienda que apoyan activamente el crecimiento y las oportunidades económicas".

La presidenta, directora ejecutiva y comisionada de la oficina de Desarrollo del Estado Imperio (Empire State Development), Hope Knight, dijo: "Estos diez

proyectos representan el enfoque progresista que Nueva York está adoptando para abordar tanto nuestras necesidades inmediatas de vivienda como los desafíos de infraestructura que han limitado el desarrollo durante mucho tiempo. Bajo el liderazgo de la gobernadora Hochul, estamos invirtiendo en los sistemas fundamentales que impulsarán el crecimiento sostenible y las oportunidades económicas en toda la región de Mid-Hudson durante las próximas décadas".

RuthAnne Visnauskas, comisionada del Departamento de Renovación Comunitaria y Viviendas del estado de Nueva York (Home and Community Renewal), dijo: "Los 10 proyectos de Mid-Hudson Momentum anunciados hoy se basan en la primera ronda de financiación, complementan el innovador programa Comunidades Provivienda (Pro-Housing Communities Program) de la gobernadora y servirán de ejemplo para las comunidades de todo el Valle del Hudson. Al invertir en las obras básicas necesarias para generar 8,000 nuevas oportunidades de viviendas de diferentes tipos en comunidades con certificación Provivienda en toda la región, demostramos nuestro compromiso con soluciones integrales que aumentan la oferta de vivienda, a la vez que preparamos a las comunidades para el éxito y las convertimos en lugares vibrantes donde los residentes y las empresas puedan prosperar".

Las copresidentas del Comité de Desarrollo Económico Regional de Mid-Hudson (MHREDC, por sus siglas en inglés), la Dra. Marsha Gordon y la Dra. Kristine Young, declararon: "Estas inversiones estratégicas a través del Fondo Mid-Hudson Momentum son cruciales para abordar las necesidades de vivienda e infraestructura de nuestra región, allanando el camino para un crecimiento económico sostenible. La diversidad de estos proyectos —desde sistemas esenciales de agua hasta desarrollos de usos mixtos— impulsa directamente nuestras prioridades regionales de desarrollo económico y posiciona a nuestras comunidades en el camino de la prosperidad a largo plazo. En conjunto, representan un avance significativo en la creación de comunidades resilientes, la mejora de la calidad de vida y el desarrollo del potencial de la región de Mid-Hudson".

El representante George Latimer dijo: "Agradezco a la gobernadora Hochul y a los líderes estatales por sus continuas inversiones en el condado de Westchester. Es bien sabido que nuestra región necesita más viviendas, y las necesitamos urgentemente. Me complace enormemente ver que Yonkers, Port Chester, Mount Vernon y New Rochelle han sido seleccionadas para recibir fondos para mejoras de infraestructura y para realizar proyectos de usos mixtos y orientados al transporte público. Estas inversiones estratégicas fortalecerán nuestras comunidades y las harán más habitables en los años venideros".

La líder de la mayoría, Andrea Stewart-Cousins, dijo: "Bajo mi liderazgo, nuestra mayoría en el Senado ha priorizado las inversiones que fortalecen los vecindarios y construyen comunidades vibrantes, y estas subvenciones del fondo Mid-Hudson Momentum para Bridgewater North en la estación Ludlow y The Abbey on Park ejemplifican ese compromiso. Estos proyectos transformadores crearán nuevas viviendas de calidad en Yonkers, mejorando nuestros vecindarios con desarrollos de

usos mixtos orientados al transporte público, brindando oportunidades para todos los residentes. Me enorgullece impulsar iniciativas que garanticen que Yonkers siga prosperando como una ciudad inclusiva, acogedora y dinámica para las generaciones venideras. Agradezco a la gobernadora Hochul, a mis colegas de la mayoría en el Senado y a nuestros socios de la Asamblea por su continua dedicación a la inversión en proyectos comunitarios en Nueva York".

La senadora estatal Shelley B. Mayer dijo: "Estoy encantada de que la localidad de Port Chester y la ciudad de Yonkers hayan sido seleccionadas para recibir fondos de la segunda ronda del fondo Mid-Hudson Momentum, destinados a mejorar la infraestructura y la disponibilidad de vivienda. La asignación de \$10 millones para proyectos relacionados con el desarrollo del antiguo hospital United en Port Chester, con el fin de ampliar la oferta de viviendas asequibles y para personas mayores, junto con más de \$10 millones para desarrollos mixtos orientados al transporte público en Yonkers, contribuirá significativamente al crecimiento continuo de nuestras vibrantes comunidades. Me enorgullece representar a ambas comunidades. Agradezco sinceramente a la gobernadora Kathy Hochul por esta inversión en Westchester".

La senadora estatal Michelle Hinchey dijo: "El proyecto de transformación de Quality Inn en Kingston responde a la urgente necesidad de viviendas permanentes y de apoyo en el condado de Ulster, ayudando a nuestros vecinos más necesitados a encontrar estabilidad mediante un modelo que combina vivienda segura y a largo plazo con servicios en el lugar. Es una inversión inteligente para restaurar la dignidad y crear oportunidades que, sin duda, mejorará la vida de las personas y fortalecerá nuestra comunidad. Me enorgullece haber impulsado este proyecto durante años y me complace que reciba \$2.5 millones adicionales en apoyo estatal a través del Fondo Mid-Hudson Momentum. Agradezco a la gobernadora por su continua colaboración".

El asambleísta Steve Otis dijo: "El fondo Mid-Hudson Momentum es un programa fundamental que apoya importantes proyectos de desarrollo económico en nuestra región. Estos fondos serán cruciales para los beneficiarios que construyen proyectos dinámicos en Port Chester y New Rochelle. Agradecemos a la gobernadora Kathy Hochul; a la presidenta, directora ejecutiva y comisionada de Desarrollo del Estado Imperio, Hope Knight; al Senado y a la Asamblea por hacer posible esta vital fuente de financiación".

El asambleísta Jonathan Jacobson dijo: "La única manera de resolver la crisis de la falta de vivienda es construir más viviendas. Felicito al fondo Momentum de la gobernadora para construir más viviendas en el Valle de Mid-Hudson. Me enorgulleció apoyar este programa vital en el presupuesto estatal".

El ejecutivo del condado de Westchester, Ken Jenkins, dijo: "Quiero agradecer a la gobernadora Hochul por su liderazgo para abordar la crisis de vivienda en todo el estado de Nueva York. Aquí en el condado de Westchester, estamos trabajando arduamente para construir más viviendas asequibles, y la inversión del fondo Momentum es un punto de inflexión para aumentar el número de personas que tendrán

un hogar acogedor. Estos fondos ayudarán a desarrollar 2,000 nuevas viviendas asequibles en el Valle del Hudson. No se trata solo de construir edificios, sino de crear comunidades vibrantes y equitativas donde todos tengan la oportunidad de prosperar, ahora y para las generaciones venideras".

El alcalde de Yonkers, Mike Spano, dijo: "Gracias a la gobernadora Hochul y a la delegación estatal por abordar el tema de la vivienda y convertirlo en una prioridad, especialmente aquí en Yonkers. Como alcalde de la tercera ciudad más grande del estado de Nueva York, la importancia del desarrollo orientado al transporte público permite a nuestros residentes y familias acceder a una mayor calidad de vida".

El fondo Mid-Hudson Momentum continúa priorizando a las localidades que demuestran su compromiso con el crecimiento sostenible a través del programa Comunidades Provivienda de la gobernadora Hochul. Las comunidades que están optimizando activamente los procesos de permisos y adoptando políticas que promueven el desarrollo reciben prioridad para la financiación estatal discrecional. Nueve de los diez proyectos que reciben financiación actualmente se ubican en Comunidades Provivienda certificadas, y el proyecto restante se ubica en la localidad de Monticello, que ha presentado una Carta de Intención para obtener la certificación.

La gobernadora Hochul presentó el fondo Mid-Hudson Momentum, de \$150 millones, en 2023 en su esfuerzo integral por aumentar la oferta residencial de Nueva York, abordar la asequibilidad de la vivienda y estimular el crecimiento regional sostenible. Algunos proyectos específicos se alinean con el plan estratégico del Comité de Desarrollo Económico Regional de Mid-Hudson, demostrando el apoyo público, proporcionando viviendas asequibles y mejorando la infraestructura para facilitar una mayor densidad habitacional. En ambas rondas de financiación, el programa ha invertido más de \$127 millones en proyectos que abarcan los seis condados del Mid-Hudson, lo que demuestra el impacto regional y el enfoque integral del fondo para abordar los desafíos de desarrollos en todo el Valle de Mid-Hudson. Estos proyectos liberarán más de 10,600 viviendas, incluyendo más de 3,400 viviendas asequibles.

Beneficiarios de la segunda ronda:

- **\$10 millones para el Proyecto de Implementación de la Planta de Tratamiento de Aguas Kiryas Joel (condado de Orange):** El componente final del Proyecto de Conexión del Acueducto de Catskill, de varias fases, esta nueva planta de tratamiento de agua garantizará un suministro de agua estable, esencial para la construcción de numerosos nuevos desarrollos habitacionales. El proyecto permite a la localidad convertir los pozos existentes en sistemas de respaldo, eliminando una barrera crítica para el crecimiento habitacional y creando 5,229 viviendas, que incluyen 1,047 viviendas asequibles. El costo total del proyecto es de más de \$52.5 millones.
- **\$10 millones para mejoras de infraestructura en el pueblo de Ramapo (condado de Rockland):** Mejoras básicas de infraestructura que incluyen aproximadamente dos millas de nuevas tuberías de alcantarillado y una nueva

red principal de agua que abastecerá a las zonas marginadas del noreste. Estas mejoras abordarán las deficiencias en el suministro de agua y alcantarillado sanitario que actualmente impiden el avance del desarrollo de viviendas y comercios. Con un costo total de \$20 millones, este proyecto habilitará 1,196 unidades, incluyendo 296 viviendas asequibles.

- **\$10 millones para Westchester Crossing (condado de Westchester):** Desarrollo de infraestructura en el antiguo hospital United en Port Chester, que incluye nuevos sistemas de agua, alcantarillado y gestión de aguas pluviales, además de carreteras y aceras. El proyecto apoyará, a futuro, un desarrollo de usos mixtos con viviendas residenciales y para personas mayores, con 975 unidades de vivienda, incluyendo 87 viviendas asequibles, y un costo total de \$25.4 millones.
- **\$7.5 millones para Bridgewater North en la estación Ludlow (condado de Westchester):** Un desarrollo de usos mixtos orientado al transporte público en Yonkers que incluye 208 nuevos apartamentos, incluyendo 21 apartamentos asequibles, locales comerciales en planta baja, spa y estacionamiento. El proyecto incluye un Programa Integral de Beneficios Comunitarios que revitalizará el parque O'Boyle y creará el nuevo parque y paseo Bridge Street. El costo total del proyecto es de cerca de \$113 millones.
- **\$5 millones para QWest (condado de Westchester):** Un catalizador para la revitalización del centro urbano de Mount Vernon que reemplaza edificios de acceso abandonados con dos nuevas estructuras que contienen unidades residenciales y espacio comercial. El desarrollo incluye un estacionamiento que contribuye a una mayor densidad dentro de la zona del desarrollo orientado al transporte público de la ciudad. Con un costo total de más de \$158 millones, este proyecto liberará 228 unidades de vivienda, incluyendo 228 viviendas asequibles.
- **\$5 millones para Stella Fase II (Condado de Westchester):** Un desarrollo transformador de usos mixtos cerca de la estación Metro-North de New Rochelle, que incluye 126 condominios asequibles con servicios modernos y la primera clínica dental asequible de la ciudad. Con un costo total del proyecto de más de \$100 millones, este proyecto totalmente eléctrico con certificación LEED será el primer condominio asequible de gran altura del condado de Westchester en décadas.
- **\$4.2 millones para la rehabilitación del edificio Shaw (condado de Orange):** La renovación de un almacén histórico en el vecindario de Liberty Street en Newburgh creará un espacio vibrante de usos mixtos con 53 apartamentos, incluyendo 5 apartamentos asequibles y locales comerciales, además de un gimnasio, un restaurante y estudios de arte. El proyecto de reutilización adaptativa se encuentra a poca distancia del histórico paseo marítimo de Newburgh. El costo total del proyecto es de casi \$22 millones.
- **\$3.75 millones para The Abbey on Park (condado de Westchester):** Un desarrollo de viviendas para personas de ingresos mixtos en Yonkers con 81 apartamentos asequibles distribuidos en tres edificios, que combina la reutilización adaptativa con la nueva construcción. Las mejoras de infraestructura incluyen la renovación de los estacionamientos, mejoras de

accesibilidad, nuevos drenajes y la integración de tecnologías renovables ecológicas. El costo total del proyecto es de casi \$58 millones.

- **\$2.5 millones para Monticello Manor Lofts (condado de Sullivan):** Mejoras de infraestructura que respaldan un nuevo desarrollo de usos mixtos orientado al transporte público con 76 unidades residenciales, incluyendo viviendas especializadas para personas con discapacidad y trastornos cerebrales traumáticos. Con un costo total de casi \$37 millones, este proyecto incluye mejoras en el sistema de agua, mejoras en calles y aceras, tecnología ecológica y el saneamiento de terrenos industriales abandonados.
- **\$2.5 millones para la transformación de Quality Inn (condado de Ulster):** Esta transformación del antiguo hotel Quality Inn dará como resultado 83 unidades de vivienda asequible y espacios comerciales que incluyen una piscina terapéutica, consultorios de servicios de apoyo y una sala comunitaria. El antiguo restaurante se renovará para albergar una guardería infantil y una cocina de uso compartido. El costo total del proyecto supera los \$41 millones.

Plan habitacional de la gobernadora Hochul

La gobernadora Hochul se comprometió a abordar la crisis de vivienda de Nueva York y hacer que el estado sea más asequible y habitable para todos los neoyorquinos. Como parte del presupuesto aprobado para el año fiscal 2026, la gobernadora Hochul aseguró más de \$1,500 millones en nuevos fondos estatales para la creación de vivienda en todo el estado. Esto incluye una inversión de \$100 millones para el programa Comunidades Provivienda, mediante el cual se financian proyectos de infraestructura esenciales que apoyan el desarrollo de viviendas, \$100 millones para promover el desarrollo de viviendas para familias de ingresos mixtos; \$50 millones para el primer año del Programa de Vales de Acceso a la Vivienda (Housing Access Voucher Program) para familias sin hogar o en riesgo inminente de quedarse sin hogar; y \$50 millones para construir más viviendas básicas, entre otras iniciativas relacionadas. Como parte del presupuesto para el año fiscal 2025, la gobernadora logró un acuerdo histórico para aumentar la oferta de vivienda en Nueva York mediante nuevos incentivos fiscales, financiación de capital y nuevas protecciones para inquilinos y propietarios. Asimismo, como parte del presupuesto promulgado para el año fiscal 2023, la gobernadora anunció un plan de viviendas de cinco años por \$25 millones para crear o preservar 100,000 viviendas asequibles en todo el estado, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables, además de la electrificación de 50,000 viviendas adicionales. Hasta la fecha, se han creado o preservado cerca de 60,000 viviendas.

El presupuesto aprobado para el año fiscal 2025 también fortaleció el programa Comunidades Provivienda que la gobernadora lanzó en 2023. La certificación Provivienda es ahora un requisito para que las localidades accedan a hasta \$650 millones en fondos discrecionales. Actualmente, más de 300 comunidades cuentan con la certificación.

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Regístrese para recibir novedades de la Oficina de la Gobernadora en ny.gov/signup | Envíe NEW YORK
por mensaje de texto al 81336

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)