



Для немедленной публикации: 30.05.2025

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О ВТОРОМ РАУНДЕ ГРАНТОВ ФОНДА MID-HUDSON MOMENTUM FUND ДЛЯ УСКОРЕНИЯ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В РЕГИОНЕ

В рамках второго раунда финансирования выделено 60 млн долларов для 10 стратегических проектов, направленных на строительство нового жилья, улучшению критически важной инфраструктуры и раскрытию потенциала будущего развития

В рамках программы губернатора «Муниципалитеты поддержки жилья» приоритет по-прежнему отдается муниципалитетам поддержки жилья и строительству зданий смешанного назначения, ориентированных на общественный транспорт

Узнайте больше о фонде Mid-Hudson Momentum Fund на сайте esd.ny.gov/momentum

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о втором раунде выделения грантов из фонда Mid-Hudson Momentum Fund, который предоставит более 60 млн долларов на поддержку десяти проектов, направленных на преобразование региона Средний Гудзон (Mid-Hudson). Эти гранты позволят привлечь 627 млн долларов в виде государственных и частных инвестиций в улучшение критически важной инфраструктуры и проекты строительства зданий смешанного назначения, которые обеспечат значительное развитие жилищного строительства в округах Ориндж (Orange), Рокленд (Rockland), Салливан (Sullivan), Ольстер (Ulster) и Уэстчестер (Westchester). Проекты варьируются от строительства нового жилья в зданиях смешанного назначения и для людей с разным уровнем дохода до создания необходимых водоочистных сооружений и канализационной инфраструктуры, что в совокупности позволит построить более 8000 новых единиц жилья, из которых более 2000 будут относиться к категории доступного жилья.

«Второй раунд выделения средств из фонда Mid-Hudson Momentum Fund отражает наш проактивный подход к решению проблемы критической нехватки жилья в Нью-Йорке при одновременном укреплении инфраструктуры, необходимой для процветания и устойчивого развития сообществ, — сказала

губернатор Хокул. — От обеспечения чистой водой округа Ориндж до возрождения центрального делового района города Маунт-Вернон (Mount Vernon) — эти стратегические инвестиции демонстрируют наше постоянное партнерство с муниципалитетами поддержки жилья, активно продвигающими рост и экономические возможности».

Президент, генеральный директор и руководитель Empire State Development Хоуп Найт (Hope Knight): «Эти десять проектов отражают дальновидный подход Нью-Йорка к решению как наших неотложных потребностей в жилье, так и инфраструктурных проблем, которые долгое время сдерживали развитие. Под руководством губернатора Хокул мы инвестируем в фундаментальные системы, которые обеспечат устойчивый рост и экономические возможности во всем регионе Средний Гудзон на протяжении десятилетий».

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Объявленные сегодня получателями грантов фонда Mid-Hudson Momentum 10 проектов основываются на первом раунде финансирования, дополняют инновационную программу губернатора "Муниципалитеты поддержки жилья" (Pro-Housing Communities Program) и станут прекрасным примером для населенных пунктов по всему региону Долины реки Гудзон. Инвестируя в важную основополагающую работу, необходимую для создания 8000 новых и разнообразных единиц жилья в сообществах, сертифицированных по программе "Муниципалитеты поддержки жилья", по всему региону, мы демонстрируем нашу приверженность интегрированным, целостным решениям, которые увеличивают предложение жилья, а также создают условия для успеха сообществ и делают их динамичными местами, где могут процветать жители и бизнес».

Сопредседатели Регионального совета экономического развития региона Средний Гудзон (MHREDC) Марша Гордон (Marsha Gordon) и д-р Кристин Янг (Dr. Kristine Young): «Эти стратегические инвестиции через фонд Mid-Hudson Momentum Fund имеют решающее значение для удовлетворения потребностей нашего региона в жилье и инфраструктуре, прокладывая путь к устойчивому экономическому росту. Разнообразие этих проектов — от важнейших систем водоснабжения до многофункциональных комплексов — напрямую способствует реализации наших приоритетов в области регионального экономического развития и создает условия для долгосрочного процветания наших сообществ. Вместе они представляют собой значительный шаг вперед в создании устойчивых сообществ, повышении качества жизни и раскрытии всего потенциала региона Средний Гудзон».

Член Палаты представителей Джордж Латимер (George Latimer): «Выражаю благодарность губернатору Хокул и администрации штата за их постоянные инвестиции в округ Уэстчестер. Ни для кого не секрет, что нашему региону нужно больше жилья, и при этом быстро. Я очень рад, что Йонкерс (Yonkers), Порт

Честер (Port Chester), Маунт Вернон (Mount Vernon) и Нью-Рошель (New Rochelle) были выбраны для получения финансирования на модернизацию инфраструктуры и завершение ориентированных на общественных транспорт зданий смешанного назначения. Эти стратегические инвестиции укрепят наши сообщества и сделают их более удобными для жизни на долгие годы».

Лидер большинства в Сенате штата Нью-Йорк Андреа Стюарт-Казинс (Andrea Stewart-Cousins): «Под моим руководством большинство в Сенате уделяет приоритетное внимание инвестициям, которые укрепляют районы и создают динамичные сообщества, и эти гранты Mid-Hudson Momentum Fund для жилых комплексов Bridgewater North at Ludlow Station и The Abbey on Park являются примером этой приверженности. Эти преобразующие проекты создадут новые качественные дома в Йонкерсе, улучшая наши районы за счет многофункциональных, ориентированных на общественный транспорт зданий, предоставляющих возможности для всех жителей. Я горжусь тем, что поддерживаю инициативы, которые обеспечивают Йонкерсу процветание как инклюзивному, гостеприимному и динамичному городу для будущих поколений. Выражаю благодарность губернатору Хокул, моим коллегам в большинстве Сената и нашим партнерам из Ассамблеи за их постоянную приверженность инвестированию в ориентированные на сообщества проекты по всему Нью-Йорку».

Сенатор штата Шелли Б. Мейер (Shelley B. Mayer): «Я очень рада, что деревня Порт-Честер и город Йонкерс были выбраны для получения финансирования в рамках второго раунда грантов из фонда Mid-Hudson Momentum Fund, направленного на улучшение инфраструктуры и доступности жилья. Выделение 10 млн долларов на проекты, связанные с застройкой бывшей территории больницы United Hospital в Порт-Честере для расширения предложения доступного жилья и жилья для пожилых, а также более 10 млн долларов на проекты ориентированных на общественный транспорт зданий смешанного назначения в Йонкерсе будет способствовать дальнейшему росту наших динамичных сообществ. Я горжусь тем, что представляю оба эти муниципалитета. Я искренне благодарю губернатора Кэти Хокул за эти инвестиции в округ Уэстчестер».

Сенатор штата Мишель Хинчи (Michelle Hinchey): «Проект Quality Inn Conversion в Кингстоне (Kingston) отвечает насущной потребности в постоянном жилье с услугами поддержки в округе Ольстер, помогая нашим наиболее нуждающимся в помощи соседям обрести стабильность благодаря модели, которая сочетает в себе безопасное долгосрочное жилье с социальными услугами на месте. Это продуманная инвестиция в восстановление достоинства и создание возможностей, которая, несомненно, улучшит жизнь и укрепит наше сообщество. Я горжусь тем, что на протяжении многих лет поддерживаю этот проект, и очень рада, что он получает дополнительную поддержку от штата в размере 2,5 млн долларов через фонд Mid-Hudson Momentum Fund, и я благодарю губернатора за ее постоянное партнерство».

Член Ассамблеи Стив Отис (Steve Otis): «Фонд Mid-Hudson Momentum Fund — это ключевая программа поддержки важных проектов экономического развития в нашем регионе. Это финансирование станет важной помощью для победителей, реализующих динамичные проекты в Порт-Честере и Нью-Рошели. Спасибо губернатору Кэти Хокул, президенту, генеральному директору и руководителю Empire State Development Хоуп Найт (Hope Knight), Сенату и Ассамблее за то, что они сделали возможным этот жизненно важный поток финансирования».

Член Ассамблеи Джонатан Джейкобсон (Jonathan Jacobson): «Единственный способ решить жилищный кризис — это строить больше жилья. Я высоко оцениваю работу губернаторского фонда Momentum Fund, который позволяет строить больше жилья в Долине Среднего Гудзона. Я горжусь тем, что поддержал эту жизненно важную программу в бюджете штата».

Глава исполнительной власти округа Уэстчестер Кен Дженкинс (Ken Jenkins): «Я хочу поблагодарить губернатора Хокул за ее руководящую роль в решении жилищного кризиса в штате Нью-Йорк. Здесь, в округе Уэстчестер, мы прилагаем все усилия для строительства большего количества доступного жилья, и инвестиции из фонда Momentum Fund являются решающим фактором в увеличении числа людей, которые будут иметь уютное место, которое можно назвать домом. Это финансирование поможет построить 2000 новых единиц доступного жилья в Долине реки Гудзон. Речь идет не только о строительстве зданий, но и о создании динамичных, справедливых сообществ, где у каждого есть возможность процветать как сейчас, так и в течение следующего поколения».

Мэр г. Йонкерс Майк Спано (Mike Spano): «Выражаю благодарность губернатору Хокул и делегации штата за то, что они занялись проблемой жилья и сделали ее приоритетной, особенно здесь, в Йонкерсе. Как мэр третьего по величине города в штате Нью-Йорк, я понимаю, насколько важно ориентированное на общественный транспорт строительство для обеспечения нашим жителям и их семьям еще более высокого качества жизни».

Фонд Mid-Hudson Momentum Fund продолжает уделять приоритетное внимание населенным пунктам, демонстрирующим свою приверженность устойчивому росту в рамках программы «Муниципалитеты поддержки жилья» губернатора Хокул. Муниципалитеты, активно оптимизирующие процессы выдачи разрешений и принимающие политику, способствующую развитию, получают приоритет при распределении дискреционного финансирования штата. Девять из десяти проектов, получающих сегодня финансирование, расположены в сертифицированных муниципалитетах поддержки жилья, а последний проект находится в деревне Монтичелло (Monticello), власти которой направили письмо о намерении пройти сертификацию.

В 2023 году губернатор Хокул учредила фонд Mid-Hudson Momentum Fund с капиталом в 150 млн долларов в рамках комплексных мер по увеличению

предложения жилья в Нью-Йорке, решению проблемы доступности жилья и стимулированию устойчивого регионального роста. Отобранные проекты соответствуют стратегическому плану Регионального совета экономического развития региона Средний Гудзон (Mid-Hudson Regional Economic Development Council), демонстрируют государственную поддержку, обеспечивают доступное жилье и улучшают инфраструктуру для увеличения плотности застройки. В ходе обоих раундов финансирования программа инвестировала более 127 млн долларов в проекты, охватывающие все шесть округов региона Средний Гудзон, что демонстрирует региональное влияние фонда и комплексный подход к решению проблем развития в Долине Среднего Гудзона. Эти проекты позволят создать более 10 600 единиц жилья, в том числе более 3400 единиц доступного жилья.

Получатели грантов в рамках второго раунда перечислены ниже.

- **10 млн долларов на проект по строительству водоочистой станции в Кириас-Джоэле (Kiryas Joel), округ Ориндж.** Эта новая водоочистная станция, являющаяся заключительным компонентом многоэтапного проекта подключения к акведуку Катскилл (Catskill Aqueduct), обеспечит стабильное водоснабжение, необходимое для продолжения строительства многочисленных новых жилых комплексов. Проект позволит деревне преобразовать существующие колодцы в резервные системы, устранив серьезное препятствие для роста жилищного строительства и создав 5229 единиц жилья, в том числе 1047 единиц доступного жилья. Общая стоимость проекта составляет более 52,5 млн долларов.
- **10 млн долларов на улучшение инфраструктуры города Рамапо (Ramapo), округ Рокленд (Rockland).** Проект обеспечит модернизацию критически важной инфраструктуры, включая прокладку примерно двух миль (3 км) новых канализационных труб и нового водопровода, обслуживающего недостаточно обеспеченные северо-восточные районы. Эти улучшения позволят устранить недостатки в системах водоснабжения и канализации, которые в настоящее время препятствуют развитию жилищного и коммерческого строительства. Общая стоимость проекта составляет 20 млн долларов, и в его рамках будет построено 1196 единиц жилья, в том числе 296 единиц доступного жилья.
- **10 млн долларов на проект Westchester Crossing, округ Уэстчестер,** предусматривающий развитие инфраструктуры на территории бывшей больницы United Hospital в Порт-Честере, включая новые системы водоснабжения, канализации и ливневой канализации, а также дороги и тротуары. Проект обеспечит строительство здания смешанного назначения, включающего 975 квартир, в том числе квартир для пожилых граждан. 87 квартир комплекса будут относиться к категории доступного жилья, а общая стоимость проекта составит 25,4 млн долларов.
- **7,5 млн долларов на проект Bridgewater North at Ludlow Station, округ Уэстчестер.** Это будет ориентированное на общественный транспорт здание смешанного назначения в Йонкерсе, включающее 208 новых

квартир, в том числе 21 квартиру в категории доступного жилья, торговые помещения на первом этаже, спа-салон и парковку. Проект включает комплексную программу общественных благ (Community Benefits Program), направленную на возрождение парка O'Boyle и создание нового парка Bridge Street Park и променада. Общая стоимость проекта составляет почти 113 млн долларов.

- **5 млн долларов на проект QWest, округ Уэстчестер,** — катализатор возрождения центрального делового района города Маунт-Вернон, предусматривающий строительство двух новых комплексов, включающих жилые помещения и коммерческие площади, на месте двух заброшенных зданий. Проект предусматривает строительство парковки, способствующей увеличению плотности населения в зоне застройки, ориентированной на общественный транспорт. Общая стоимость проекта составляет 158 млн долларов, и в его рамках будет построено 228 квартир, которые будут полностью относиться к категории доступного жилья.
- **5 млн долларов на вторую фазу проекта Stella, округ Уэстчестер.** Это будет новое здание смешанного назначения рядом со станцией Metro-North в Нью-Рошели, включающее 126 доступных квартир с современными удобствами и первую в городе доступную стоматологическую клинику. Общая стоимость проекта составляет более 100 млн долларов, и этот полностью электрифицированный проект, сертифицированный по стандарту LEED, станет первым высотным комплексом доступного жилья в округе Уэстчестер за последние десятилетия.
- **4,2 млн долларов на реконструкцию здания Shaw, округ Ориндж.** Перестройка исторического склада в районе Либерти-стрит (Liberty Street) в Ньюбурге (Newburgh) обеспечит создание комплекса смешанного назначения с 53 квартирами, в том числе 5 квартир, относящихся к категории доступного жилья, и коммерческими помещениями, включая тренажерный зал, ресторан и художественные студии. Проект адаптивного повторного использования находится в нескольких минутах ходьбы от исторической набережной Ньюбурга. Общая стоимость проекта составляет почти 22 млн долларов.
- **3,75 млн долларов на проект The Abbey on Park, округ Уэстчестер,** — жилой комплекс из трех зданий для людей с разным уровнем дохода в Йонкерсе, включающий 81 доступную квартиру и сочетающий адаптивное перепрофилирование и новое строительство. Инфраструктурные улучшения включают модернизацию парковки, улучшение доступности, улучшение дренажной системы и интеграцию экологически чистых возобновляемых технологий. Общая стоимость проекта составляет почти 58 млн долларов.
- **2,5 млн долларов на проект Monticello Manor Lofts, округ Салливан,** предусматривающий улучшение инфраструктуры для поддержки строительства нового ориентированного на общественный транспорт здания смешанного назначения с 76 квартирами, включая специализированное жилье для людей с инвалидностью и черепно-мозговыми травмами. Общая стоимость этого проекта составляет почти 37

млн долларов и включает модернизацию системы водоснабжения, улучшение дорог и тротуаров, внедрение экологически чистых технологий и рекультивацию заброшенных промышленных зон.

- **2,5 млн долларов на проект Quality Inn Conversion, округ Ольстер.** В результате переоборудования здания бывшего отеля Quality Inn будет создано 83 единицы доступного жилья и коммерческие помещения, включая бассейн для оздоровительного плавания, офисы вспомогательных служб и общественный зал. Бывший ресторан будет переоборудован под детский сад и ресторан, работающий только на доставку. Общая стоимость проекта составляет свыше 41 млн долларов.

Жилищная повестка губернатора Хокул

Губернатор Хокул предпринимает целенаправленные усилия для того, чтобы решить жилищный кризис в штате Нью-Йорк и сделать штат более доступным и комфортным для всех, кто в нем живет. Губернатор Хокул объявила, что в рамках принятого бюджета на 2026 финансовый год в числе других жилищных инициатив будет выделено 1,5 млн долларов нового финансирования штата на жилищное строительство, в том числе 100 млн долларов «муниципалитетам поддержки жилья» на проекты критической инфраструктуры для сопровождения жилищного строительства, 100 млн долларов на строительство жилых комплексов для людей с разным уровнем дохода, 50 млн долларов на финансирование первого года программы ваучеров на получение жилья (Housing Access Voucher Program) для домохозяйств, переживающих бездомность или угрозу бездомности, и 50 млн долларов на увеличение строительства доступного первого жилья. В рамках бюджета на 2025 финансовый год губернатор заключила историческое соглашение об увеличении предложения жилья в Нью-Йорке за счет новых налоговых льгот, капитального финансирования и новых мер защиты арендаторов и домовладельцев. Также в рамках принятого бюджета на 2023 финансовый год губернатор объявила о начале реализации 25-миллиардного пятилетнего жилищного плана, который предусматривает создание и сохранение 100 000 тысяч доступных квартир по всему штату, в том числе 10 000 с социальными услугами для уязвимых групп населения, а также электрификацию еще 50 000 домов. На данный момент в рамках этого плана построено или сохранено уже почти 60 тысяч единиц жилья.

В принятый бюджет на 2025 финансовый год также было включено дополнительное финансирование программы «Муниципалитеты поддержки жилья», которую губернатор запустила в 2023 году. Теперь сертификация по этой программе обязательна для местных органов власти, чтобы получить доступ к дискреционному финансированию штата на сумму до 650 млн долларов. В настоящее время сертификацию прошли более 300 населенных пунктов.

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Подпишитесь на рассылку управления губернатора на сайте ny.gov/signup | Отправьте сообщение
«NEW YORK» на номер 81336

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)