



Do natychmiastowej publikacji: 30.05.2025

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

**GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA DRUGĄ RUNDĘ DOTACJI Z FUNDUSZU NA RZECZ ROZWOJU REGIONU MID-HUDSON W CELU PRZYSPIESZENIA BUDOWY MIESZKAŃ W REGIONIE**

***60 mln USD w ramach drugiej rundy finansowania zostanie przeznaczonych na realizację 10 strategicznych projektów budownictwa mieszkaniowego, modernizacji infrastruktury krytycznej i uruchomienia potencjału rozwojowego***

***Dotacje nadal koncentrują się na społecznościach wspierających rozwój mieszkalnictwa oraz projektach wielofunkcyjnych zorientowanych na transport publiczny, realizowanych w ramach programu gubernator na rzecz społeczności wspierających rozwój mieszkalnictwa***

***Więcej informacji o Funduszu Rozwoju Mid-Hudson można znaleźć na stronie: [esd.ny.gov/momentum](https://esd.ny.gov/momentum)***

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś drugą rundę dotacji z Funduszu Rozwoju Mid-Hudson (Mid-Hudson Momentum Fund), zapewniając ponad 60 mln USD na wsparcie dziesięciu transformacyjnych projektów w regionie Mid-Hudson. Dzięki tym dotacjom możliwe będzie uruchomienie łącznie 627 mln USD inwestycji publiczno-prywatnych w zakresie modernizacji infrastruktury i projektów o zróżnicowanym przeznaczeniu, które umożliwią znaczną rozbudowę zasobów mieszkaniowych w hrabstwach Orange, Rockland, Sullivan, Ulster i Westchester. Projekty obejmują nowe inwestycje mieszkaniowe o zróżnicowanym przeznaczeniu i dla różnych grup dochodowych, a także kluczowe oczyszczalnie ścieków i infrastrukturę kanalizacyjną, które łącznie umożliwią budowę ponad 8000 nowych mieszkań, w tym ponad 2000 mieszkań przystępnych cenowo.

„Druga runda dotacji z Funduszu Rozwoju Mid-Hudson to dowód naszego aktywnego podejścia do rozwiązywania kryzysu mieszkaniowego w stanie Nowy Jork, przy jednoczesnym wzmacnianiu infrastruktury potrzebnej do tworzenia odpornych, tętniących życiem społeczności” – **powiedziała gubernator Hochul**. „Od poprawy jakości wody w hrabstwie Orange po rewitalizację centrum Mount Vernon – te strategiczne inwestycje są efektem naszej stałej współpracy ze społecznościami wspierającymi rozwój mieszkalnictwa, które wspierają rozwój i lokalną gospodarkę”.

**Prezes, dyrektor naczelna i komisarz Empire State Development Hope Knight powiedziała:** „Te dziesięć projektów odzwierciedla przyszłościowe podejście stanu Nowy Jork do zaspokojenia zarówno naszych pilnych potrzeb mieszkaniowych, jak i wyzwań infrastrukturalnych, które od dawna hamowały rozwój. Dzięki przywództwu gubernator Hochul inwestujemy w kluczowe systemy, które będą wspierać zrównoważony rozwój i możliwości gospodarcze w całym regionie Mid-Hudson przez kolejne dekady”.

**Komisarz ds. Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej (Homes and Community Renewal) stanu Nowy Jork RuthAnne Visnaukas powiedziała:** „Ogłoszone dziś 10 projektów w ramach Funduszu Rozwoju Mid-Hudson rozwija pierwszą rundę finansowania, wzmacnia innowacyjny program na rzecz społeczności wspierających rozwój mieszkalnictwa (Pro-Housing Communities Program) i będzie wzorem dla innych społeczności w regionie Hudson Valley. Inwestując w kluczowe działania przygotowawcze niezbędne do stworzenia 8000 nowych i zróżnicowanych mieszkań w certyfikowanych społecznościach wspierających rozwój mieszkalnictwa w całym regionie, pokazujemy nasze zaangażowanie w zintegrowane, kompleksowe rozwiązania, które zwiększają podaż mieszkań, a jednocześnie wspierają rozwój społeczności i czynią je tętniącymi życiem miejscami, w których mogą się rozwijać zarówno mieszkańcy, jak i przedsiębiorstwa”.

**Współprzewodniczące MHREDC dr Marsha Gordon i dr Kristine Young powiedziały:** „Te strategiczne inwestycje z Funduszu Rozwoju Mid-Hudson są kluczowe dla rozwiązania problemów mieszkaniowych i infrastrukturalnych w naszym regionie oraz otwierają drogę do zrównoważonego wzrostu. Różnorodność projektów – od niezbędnych systemów wodnych po inwestycje wielofunkcyjne – bezpośrednio odpowiada naszym priorytetom rozwoju regionalnego i wzmacnia podstawy przyszłego dobrobytu lokalnych społeczności. Wspólnie te projekty stanowią znaczący krok w kierunku budowy odpornych społeczności, poprawy jakości życia i pełnego wykorzystania potencjału regionu Mid-Hudson”.

**Członek Izby Reprezentantów George Latimer powiedział:** „Dziękuję gubernator Hochul i władzom stanowym za dalsze inwestycje w hrabstwie Westchester. Nie jest tajemnicą, że nasz region pilnie potrzebuje mieszkań – i to szybko. Cieszę się, że Yonkers, Port Chester, Mount Vernon i New Rochelle otrzymają fundusze na modernizację infrastruktury oraz realizację wielofunkcyjnych, zorientowanych na transport projektów. Te strategiczne inwestycje wzmocnią nasze społeczności i sprawią, że będą jeszcze bardziej przyjazne do życia w nadchodzących latach”.

**Liderka większości Andrea Stewart-Cousins powiedziała:** „Pod moim kierownictwem większość senacka nadała priorytet inwestycjom wzmacniającym dzielnice i budującym tętniące życiem społeczności, a przyznane środki z Funduszu Rozwoju Mid-Hudson dla Bridgewater North przy stacji Ludlow oraz The Abbey on Park są tego doskonałym przykładem. Te przełomowe projekty zapewnią nowe, wysokiej jakości mieszkania w Yonkers, wzbogacając nasze dzielnice dzięki inwestycjom wielofunkcyjnym, zorientowanym na transport publiczny, które dają wszystkim

mieszkańcom równe szanse Z dumą wspieram inicjatywy, które sprawiają, że Yonkers nadal rozwija się jako miasto otwarte, przyjazne i dynamiczne – dziś i dla przyszłych pokoleń. Dziękuję gubernator Hochul, moim koleżankom i kolegom z Senatu oraz partnerom ze Zgromadzenia za nieustanne zaangażowanie w lokalnie tworzone projekty w całym stanie Nowy Jork”.

**Senator stanu Shelley B. Mayer powiedziała:** „Cieszę się, że miasteczko Port Chester i miasto Yonkers zostały wybrane do otrzymania środków z drugiej rundy Funduszu Rozwoju Mid-Hudson, przeznaczonych na poprawę infrastruktury i zwiększenie dostępności mieszkań. Przyznanie 10 mln USD na projekty związane z zagospodarowaniem terenu po byłym szpitalu United Hospital w Port Chester w celu rozwoju mieszkań przystępnych cenowo i dla seniorów, a także ponad 10 mln USD na wielofunkcyjne inwestycje zorientowane na transport publiczny w Yonkers, znacząco wesprze dalszy rozwój naszych tętniących życiem społeczności. Z dumą reprezentuję obie te społeczności. Serdecznie dziękuję gubernator Kathy Hochul za tę inwestycję w Westchester”.

**Senator stanu Michelle Hinchey powiedziała:** „Projekt Quality Inn Conversion w Kingston świadczy o pilnej potrzebie zapewnienia stałych mieszkań wspomaganych w hrabstwie Ulster – pomagając naszym najbardziej potrzebującym sąsiadom znaleźć stabilność dzięki modelowi łączącemu bezpieczne, długoterminowe mieszkania z usługami na miejscu. Jest to przemyślana inwestycja w przywrócenie godności i stworzenie możliwości w sposób, który niewątpliwie poprawi jakość życia i wzmocni naszą społeczność. Od lat z dumą wspieram ten projekt i cieszę się, że otrzyma on dodatkowe 2,5 mln USD wsparcia stanowego w ramach Funduszu Rozwoju Mid-Hudson. Dziękuję gubernator za jej nieustającą współpracę”.

**Członek Zgromadzenia Steve Otis powiedział:** „Fundusz Rozwoju Mid-Hudson to kluczowy program wspierający ważne projekty rozwoju gospodarczego w naszym regionie. To finansowanie będzie miało decydujące znaczenie dla beneficjentów realizujących dynamiczne projekty w Port Chester i New Rochelle. Dziękujemy gubernator Kathy Hochul, prezesce, dyrektor generalnej i komisarz Empire State Development Hope Knight, a także Senatowi i Zgromadzeniu za umożliwienie realizacji tego kluczowego strumienia finansowania”.

**Członek Zgromadzenia Jonathan Jacobson powiedział:** „Jedynym sposobem na rozwiązanie kryzysu mieszkaniowego jest budowa większej liczby mieszkań. Doceniam Fundusz Rozwoju utworzony przez gubernator, który umożliwi budowę nowych mieszkań w regionie Mid-Hudson Valley. Z dumą poparłem ten ważny program w budżecie stanu”.

**Przewodniczący Hrabstwa Westchester Ken Jenkins powiedział:** „Chciałbym podziękować gubernator Hochul za jej przywództwo w walce z kryzysem mieszkaniowym w stanie Nowy Jork. Tutaj, w hrabstwie Westchester, intensywnie pracujemy nad rozbudową zasobu mieszkań przystępnych cenowo, a inwestycja z Funduszu Rozwoju to punkt zwrotny, który znacząco zwiększy liczbę osób, które będą

mogły mieć ciepłe miejsce, które nazwą domem. To finansowanie pomoże w budowie 2000 nowych przystępnych cenowo mieszkań w regionie Hudson Valley. Nie chodzi tylko o budowanie – chodzi o tworzenie tętniących życiem, sprawiedliwych społeczności, w których każdy ma szansę się rozwijać – teraz i dla przyszłych pokoleń”.

**Burmistrz Yonkers Mike Spano powiedział:** „Dziękuję gubernator Hochul i delegacji stanowej za potraktowanie mieszkalnictwa jako priorytetu, zwłaszcza tutaj w Yonkers. Jako burmistrz trzeciego co do wielkości miasta w stanie Nowy Jork rozumiem, jak ważny jest rozwój zorientowany na transport publiczny, który umożliwi naszym mieszkańcom i rodzinom lepszą jakość życia”.

Fundusz Rozwoju Mid-Hudson nadal priorytetowo traktuje miejscowości wykazujące zaangażowanie w zrównoważony rozwój poprzez program na rzecz społeczności wspierających rozwój mieszkalnictwa gubernator Hochul. Społeczności, które aktywnie upraszczają procesy wydawania pozwoleń i wdrażają polityki sprzyjające rozwojowi, otrzymują priorytet w dostępie do uznaniowego finansowania ze środków stanowych. Dziewięć z dziesięciu projektów, które dziś otrzymały dofinansowanie, realizowanych jest w certyfikowanych społecznościach wspierających rozwój mieszkalnictwa, a dziesiąty w miejscowości Monticello, która złożyła list intencyjny w celu uzyskania tego certyfikatu.

Gubernator Hochul wprowadziła w 2023 roku Fundusz Rozwoju Mid-Hudson o wartości 150 mln USD w ramach kompleksowych działań mających na celu zwiększenie podaży mieszkań, poprawę ich przystępności cenowej oraz stymulację zrównoważonego wzrostu regionalnego. Wybrane projekty są zgodne ze strategią Regionalnej Rady Rozwoju Gospodarczego Mid-Hudson (Mid-Hudson Regional Economic Development Council), cieszą się poparciem społecznym, oferują przystępne mieszkania i poprawiają infrastrukturę sprzyjającą zagęszczeniu zabudowy. W obu rundach finansowania program zainwestował już ponad 127 mln USD w projekty realizowane we wszystkich sześciu hrabstwach regionu Mid-Hudson, co potwierdza regionalny zasięg Funduszu i jego kompleksowe podejście do rozwiązywania wyzwań rozwojowych w całym regionie Mid-Hudson Valley. Dzięki tym projektom powstanie ponad 10 600 mieszkań, w tym ponad 3400 przystępnych cenowo.

#### **Laureaci dotacji w drugiej rundzie:**

- **10 mln USD na projekt budowy oczyszczalni ścieków w Kiryas Joel (hrabstwo Orange)** – ta nowa oczyszczalnia, będąca ostatnim etapem wieloetapowego projektu połączenia akweduktu Catskill (Catskill Aqueduct Connection Project), zapewni stabilne dostawy wody niezbędne do realizacji wielu nowych inwestycji mieszkaniowych. Projekt umożliwi przekształcenie istniejących studni w systemy rezerwowe, co wyeliminuje poważną przeszkodę dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego i pozwoli na budowę 5229 mieszkań, w tym 1047 mieszkań przystępnych cenowo. Całkowity koszt projektu wynosi ponad 52,5 mln USD.

- **10 mln USD na modernizację infrastruktury w mieście Ramapo (hrabstwo Rockland)** – modernizacja infrastruktury krytycznej, w tym budowa około dwóch mil nowych rur kanalizacyjnych i nowego wodociągu obsługującego niedostatecznie zaopatrzone obszary północno-wschodnie. Modernizacja ta rozwiąże problemy z zaopatrzeniem w wodę i kanalizacją sanitarną, które obecnie blokują rozwój mieszkaniowy i komercyjny. Całkowity koszt projektu to 20 mln USD; jego realizacja pozwoli na budowę 1196 mieszkań, w tym 296 przystępnych cenowo.
- **10 mln USD na Westchester Crossing (hrabstwo Westchester)** – rozwój infrastruktury na terenie dawnego szpitala United Hospital w Port Chester, w tym nowe sieci wodociągowe, kanalizacyjne, systemy odwadniające oraz budowa dróg i chodników. Projekt będzie wspierał przyszłą zabudowę wielofunkcyjną z mieszkaniami dla seniorów, obejmującą 975 mieszkań, w tym 87 przystępnych cenowo; całkowity koszt inwestycji wyniesie 25,4 mln USD.
- **7,5 mln USD dla Bridgewater North przy stacji Ludlow (hrabstwo Westchester)** – projekt wielofunkcyjny zorientowany na transport publiczny w Yonkers, obejmujący 208 nowych mieszkań, w tym 21 mieszkań przystępnych cenowo, lokale handlowe na parterze, spa i parking wielopoziomowy. Projekt zakłada realizację kompleksowego programu korzyści społecznych, rewitalizację parku O’Boyle oraz stworzenie nowego Parku i Promenady Bridge Street. Całkowity koszt projektu wynosi blisko 113 mln USD.
- **5 mln USD dla QWest (hrabstwo Westchester)** – inicjatywa rewitalizacji centrum Mount Vernon, polegająca na zastąpieniu opuszczonych budynków bramowych dwoma nowymi obiektami z lokalami mieszkalnymi i komercyjnymi. Inwestycja obejmuje budowę parkingu wielopoziomowego, który zwiększy intensywność zabudowy w strefie rozwoju zorientowanej na transport publiczny. Całkowity koszt projektu to ponad 158 mln USD, a jego realizacja umożliwi budowę 228 mieszkań – wszystkie przystępne cenowo.
- **5 mln USD dla Stella Phase II (hrabstwo Westchester)** – przełomowy projekt wielofunkcyjny zlokalizowany w pobliżu stacji Metro-North w New Rochelle, obejmujący 126 przystępnych cenowo mieszkań własnościowych z nowoczesnymi udogodnieniami oraz pierwszą w mieście przystępną cenowo klinikę stomatologiczną. Całkowity koszt tej w pełni elektrycznej inwestycji z certyfikatem LEED przekracza 100 mln USD. Będzie to pierwszy od dziesięcioleci wieżowiec z mieszkaniami własnościowymi przystępnymi cenowo w hrabstwie Westchester.
- **4,2 mln USD na przebudowę budynku Shaw (hrabstwo Orange)** – renowacja zabytkowego magazynu w dzielnicy Liberty Street w Newburgh, przekształcająca go w tętniącą życiem przestrzeń wielofunkcyjną z 53 mieszkaniami, w tym 5 przystępnymi cenowo, oraz lokalami komercyjnymi, takimi jak siłownia, restauracja i pracownie artystyczne. Projekt adaptacyjnego ponownego wykorzystania znajduje się w odległości spacerowej od zabytkowego nabrzeża Newburgh. Całkowity koszt projektu wynosi blisko 22 mln USD.
- **3,75 mln USD na The Abbey on Park (hrabstwo Westchester)** – inwestycja mieszkaniowa dla mieszkańców o różnych dochodach w Yonkers, obejmująca 81 mieszkań przystępnych cenowo w trzech budynkach, łącząca nową zabudowę z

adaptacją istniejących obiektów. Modernizacja infrastruktury obejmuje rozbudowę parkingu, poprawę dostępności, ulepszenia w zakresie odprowadzania wody oraz integrację ekologicznych technologii odnawialnych. Całkowity koszt projektu wynosi blisko 58 mln USD.

- **2,5 mln USD dla Monticello Manor Lofts (hrabstwo Sullivan)** – modernizacja infrastruktury wspierająca nową zabudowę wielofunkcyjną, zorientowaną na transport publiczny, obejmującą 76 lokali mieszkalnych, w tym specjalistyczne mieszkania dla osób z niepełnosprawnością i urazowymi zaburzeniami mózgu. Całkowity koszt projektu wynosi blisko 37 mln USD i obejmuje modernizację systemu wodociągowego, remont dróg i chodników, wprowadzenie ekologicznych technologii oraz rekultywację terenów przemysłowych.
- **2,5 mln USD na przebudowę hotelu Quality Inn (hrabstwo Ulster)** – Przebudowa dawnego hotelu Quality Inn pozwoli na stworzenie 83 przystępnych cenowo mieszkań oraz powierzchni komercyjnych, w tym basenu terapeutycznego, biur świadczących usługi wspomagające oraz sali wspólnej. Dawna restauracja zostanie wyremontowana i zamieniona na przedszkole oraz kuchnię dla osób potrzebujących. Całkowity koszt projektu wynosi ponad 41 mln USD.

### **Program mieszkaniowy gubernator Hochul**

Gubernator Hochul jest zaangażowana w rozwiązanie kryzysu mieszkaniowego w stanie Nowy Jork i uczynienie stanu bardziej przystępnym cenowo i łatwiejszym do życia dla wszystkich mieszkańców stanu. W ramach uchwalonego budżetu na rok finansowy 2026 gubernator Hochul zapewniła ponad 1,5 mld USD nowych funduszy stanowych na budownictwo mieszkaniowe w całym stanie, w tym zainwestowanie 100 mln USD w społeczności wspierające rozwój budownictwa mieszkaniowego w celu sfinansowania kluczowych projektów infrastrukturalnych wspierających rozwój mieszkalnictwa, 100 mln USD na promowanie rozwoju budownictwa dla osób o zróżnicowanych dochodach, 50 mln USD na pierwszy rok programu bonów na dostęp do mieszkań (Housing Access Voucher Program) dla rodzin w kryzysie bezdomności lub zagrożonych nim, 50 mln USD na budowę bardziej przystępnych cenowo mieszkań startowych, a także inne inicjatywy związane z mieszkaniami. W ramach budżetu na rok finansowy 2025 gubernator zapewniła przełomowe porozumienie dotyczące zwiększenia podaży mieszkań w stanie Nowy Jork poprzez nowe zachęty podatkowe, finansowanie kapitałowe oraz nowe zabezpieczenia dla najemców i właścicieli domów. Ponadto, w ramach budżetu uchwalonego na rok 2023, gubernator ogłosiła pięcioletni plan mieszkaniowy o wartości 25 mld USD, który ma na celu wybudowanie lub modernizację 100 000 przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie, w tym 10 000 z usługami wspomagającymi dla wrażliwych populacji, a także elektryfikację dodatkowych 50 000 mieszkań. Do tej pory powstało lub zostało zachowanych blisko 60 000 mieszkań.

W uchwalonym budżecie na rok finansowy 2025 wzmocniono również program na rzecz społeczności wspierających rozwój budownictwa mieszkaniowego, który gubernator uruchomiła w 2023 roku. Aby skorzystać z 650 mln USD w ramach uznaniowego

finansowania z budżetu stanowego, gminy muszą uzyskać certyfikaty społeczności promujących rozwój budownictwa mieszkaniowego. Obecnie certyfikowanych jest ponad 300 społeczności.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Zarejestruj się, aby otrzymywać najnowsze informacje z biura gubernatora: [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Wyślij SMS o treści NEW YORK na numer 81336

[ZREZYGNUJ](#)