



즉시 배포용: 2025년 5월 30일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 지역 전역 주택 개발 가속화를 위한 MID-HUDSON MOMENTUM FUND 2차 지원 발표

2차 자금 6,000만 달러로 신규 주택 건설, 중요 인프라 강화 및 미래 개발 잠재력 발굴을 위한 10개의 전략적 프로젝트 지원

주지사의 Pro-Housing 프로그램에 따라 Pro-Housing 커뮤니티와 혼합 용도, 대중교통 지향 개발을 우선시하는 보조금 계속 지급

Mid-Hudson Momentum Fund 관련 기사 esd.ny.gov/momentum

Kathy Hochul 주지사는 오늘 Mid-Hudson Momentum Fund의 2차 보조금을 발표했습니다. 이는 Mid-Hudson 지역 전역의 10개 혁신적 프로젝트를 지원하기 위해 6,000만 달러 이상을 제공하는 내용입니다. 이 보조금은 Orange, Rockland, Sullivan, Ulster 및 Westchester 카운티에서 상당한 신규 주택 개발을 가능하게 할 주요 인프라 개선 및 혼합 용도 프로젝트에 총 6억 2,700만 달러의 공공-민간 투자에 활용될 예정입니다. 이 프로젝트는 새로운 혼합 용도 및 혼합 소득 주택 개발부터 필수적인 정수 처리 시설과 하수 시설까지 다양하며, 이를 모두 합치면 8,000세대 이상의 신축 주택이 공급될 예정이고, 그 중 2,000세대 이상은 임대 주택이 될 것입니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "Mid-Hudson Momentum Fund 2차 지원은 뉴욕의 심각한 주택난을 해결하는 동시에 번영하고 회복력 있는 지역사회에 필요한 인프라를 강화하려는 우리의 적극적인 접근 방식을 반영한 것입니다. Orange 카운티에 깨끗한 물을 확보하는 것부터 Mount Vernon 도심을 활성화하는 것까지, 이 전략적 투자는 적극적으로 성장과 경제적 기회를 지원하는 Pro-Housing 커뮤니티와의 지속적인 파트너십을 나타내는 것입니다."

엠파이어 스테이트 개발공사 (Empire State Development) Hope Knight 사장, CEO, 위원은 이렇게 말했습니다. "이 10개 프로젝트는 뉴욕이 당장의 주택 수요와 오랫동안 개발을 제한해 온 인프라 문제를 해결하기 위해 취하는 미래 지향적 접근 방식을 드러냅니다. Hochul 주지사의 리더십 하에, 우리는 향후 수십 년 동안 Mid-Hudson

지역 전체에서 지속 가능한 성장과 경제적 기회를 뒷받침할 기반 시스템에 투자하고 있습니다."

뉴욕주 주택 및 지역사회 재개발 (New York State Homes and Community Renewal) RuthAnne Visnauskas 위원은 이렇게 말했습니다. "오늘 발표된 10개의 Hudson Momentum 프로젝트는 1차 자금 조달 회차를 기반으로 하고, 주지사의 혁신적인 Pro-Housing 프로그램을 보완하며, Hudson Valley 전체의 지역사회에 훌륭한 모범이 될 것입니다. 지역 전체의 Pro-Housing 인증 커뮤니티에서 8,000세대의 새롭고 다양한 주택 기회를 창출하는 데 필요한 중요한 기반 작업에 투자함으로써, 우리는 주택 공급을 늘리는 동시에 커뮤니티가 성공할 수 있는 위치를 확보하고 주민과 기업이 번창할 수 있는 활기찬 장소로 만드는 통합적이고 전체적인 솔루션에 대한 우리의 헌신을 보여주고 있습니다."

MHREDC 공동 의장인 Marsha Gordon 박사와 **Kristine Young** 박사는 이렇게 말했습니다. "Mid-Hudson Momentum Fund를 통한 이 전략적 투자는 우리 지역의 주택 및 인프라 요구를 해결하는 데 매우 중요하며, 지속 가능한 경제 성장의 길을 열어줍니다. 필수적인 수자원 시스템에서 혼합 용도 개발에 이르기까지 이러한 프로젝트의 다양성은 지역 경제 개발 우선순위를 직접적으로 향상시키고 지역사회의 장기적 번영을 위한 기반을 마련합니다. 이들은 모두 회복력 있는 지역사회를 만들고, 삶의 질을 향상시키고, Mid-Hudson 지역의 잠재력을 최대한 발휘하는 데 있어서 중요한 진전을 나타냅니다."

George Latimer 대표는 이렇게 말했습니다. "Westchester 카운티에 지속적인 투자를 해주신 Hochul 주지사와 주 지도자들에게 감사드립니다.라고 말했습니다. 우리 지역에 더 많은 주택이 필요하다는 것은 누구나 아는 사실이며, 그것도 빨리 필요합니다. 저는 Yonkers, Port Chester, Mount Vernon 및 New Rochelle이 인프라 업그레이드와 혼합 용도 및 대중교통 중심 프로젝트를 완료하기 위한 자금을 지원받도록 선정된 것을 매우 기쁘게 생각합니다. 이 전략적 투자는 우리 지역사회를 강화하고 앞으로도 더 살기 좋은 곳으로 만들 것입니다."

Andrea Stewart-Cousins 다수당 원내대표는 이렇게 말했습니다. "저의 리더십 하에 우리 상원 다수당은 지역사회를 강화하고 활기찬 커뮤니티를 만드는 투자를 우선시해 왔습니다. Ludlow Station의 Bridgewater North와 Abbey on Park에 대한 이 Mid-Hudson Momentum Fund 지원은 그러한 헌신의 좋은 예입니다. 이 혁신적인 프로젝트는 Yonkers에 새로운 고품질의 주택을 조성하고, 모든 주민에게 기회를 제공하는 혼합 용도의 대중교통 중심 개발을 통해 우리의 지역을 향상시킬 것입니다. 저는 Yonkers가 앞으로도 여러 세대에 걸쳐 포용적이고, 환영하며, 역동적인 도시로 계속 번영할 수 있도록 하는 이니셔티브를 옹호하게 되어 자랑스럽습니다. Hochul 주지사님, 상원 다수당 동료 의원님들, 그리고 우리 의회 파트너 여러분께서 뉴욕 전역의 지역사회 중심 프로젝트에 투자하기 위해 계속 헌신해 주신 데 대해 감사드립니다."

Shelley B. Mayer 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "Village of Port Chester와 Yonkers 시가 인프라 개선과 주택 공급 확대를 목표로 하는 Mid-Hudson Momentum Fund 2차 지원금을 받게 되어 매우 기쁩니다. Port Chester의 전 United Hospital 부지를 임대 주택과 노인 주택을 확장하기 위한 개발 프로젝트에 1,000만 달러를 배정하고, Yonkers의 대중교통 중심 혼합 개발에 1,000만 달러 이상을 배정하면 활기찬 지역사회의 지속적인 성장을 크게 지원할 수 있을 것입니다. 이 두 지역사회를 대표하게 되어 자랑스럽습니다. Westchester에 대한 이번 투자에 대해 Kathy Hochul 주지사께 진심으로 감사드립니다."

Michelle Hinchey 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "Kingston의 Quality Inn Conversion 프로젝트는 Ulster 카운티에서 영구적인 지원 주택에 대한 시급한 필요성을 보여주고, 안전하고 장기 주택과 현장 서비스를 결합한 모델을 통해 가장 도움이 필요한 이웃이 안정을 찾을 수 있게 합니다. 이는 존엄성을 회복하고 의심할 여지 없이 삶을 개선하고 지역사회를 강화하는 방식으로 기회를 창출하기 위한 사려 깊은 투자입니다. 수년간 이 프로젝트를 지지해 온 것을 자랑스럽게 생각하며, Mid-Hudson Momentum Fund를 통해 250만 달러의 추가 주 지원을 받게 되어 매우 기쁩니다. 또한 주지사님의 지속적인 파트너십에 감사드립니다."

Steve Otis 의원은 이렇게 말했습니다. "Mid-Hudson Momentum Fund는 우리 지역의 중요한 경제 개발 프로젝트를 지원하는 핵심 프로그램입니다. 이 기금은 포트체스터와 뉴로셀에서 역동적인 프로젝트를 구축하는 수상자들에게 중요한 도움이 될 것입니다. Kathy Hochul 주지사, Empire State Development 사장 겸 CEO, Hope Knight 위원, 상원과 의회에 이 중요한 자금 흐름을 가능하게 해준 데 대한 감사의 마음을 전합니다."

Jonathan Jacobson 의원은 이렇게 말했습니다. "주택 부족 위기를 해결할 수 있는 유일한 방법은 더 많은 주택을 짓는 것입니다. 저는 Mid-Hudson Valley에 더 많은 주택을 건설하기 위한 주지사의 추진 기금에 박수를 보냅니다. 주 예산에서 이 중요한 프로그램을 지원하게 되어 자랑스럽습니다."

Westchester 카운티 Ken Jenkins 행정관은 이렇게 말했습니다. "뉴욕주 전역의 주택 위기를 해결하는 데 있어 Hochul 주지사의 리더십에 감사드리고 싶습니다. Westchester 카운티에서는 임대 주택을 더 많이 짓기 위해 열심히 노력하고 있으며, 모멘텀 펀드 투자는 따뜻한 집에서 살 수 있는 사람의 수를 늘리는 데 큰 역할을 할 것입니다. 이 자금은 Hudson Valley에 2,000세대의 새로운 임대 주택을 개발하는 데 도움이 될 것입니다. 단순히 건물을 짓는 것이 아니라, 모든 사람이 현재와 미래 세대를 위해 번영할 기회를 갖는 활기차고 공평한 지역사회를 만드는 것입니다."

Yonkers 시 Mike Spano 시장은 이렇게 말했습니다. "Hochul 주지사와 주 대표단이 주택 문제를 해결하고 특히 Yonkers에서 더욱 이를 우선순위로 삼은 데 감사드립니다."

뉴욕 주에서 세 번째로 큰 도시의 시장으로서, 대중교통 중심 개발의 중요성은 주민과 가족이 훨씬 더 높은 삶의 질을 누릴 수 있게 해줍니다."

Mid-Hudson Momentum Fund는 Hochul 주지사의 Pro-Housing 프로그램을 통해 지속 가능한 성장에 대한 의지를 보여주는 지방 자치 단체를 계속해서 우선시하고 있습니다. 허가 절차를 적극적으로 간소화하고 개발 친화적 정책을 채택하는 지역사회는 재량에 따른 국가 자금 지원을 우선적으로 받습니다. 오늘 자금을 지원받는 10개 프로젝트 중 9개는 인증된 Pro-Housing 커뮤니티에 위치하고 있으며, 나머지 프로젝트는 인증을 받기 위한 의향서 제출을 마친 Village of Monticello에 위치하고 있습니다.

Hochul 주지사는 뉴욕의 주택 공급을 늘리고, 주택 가격을 낮추고, 지속 가능한 지역 성장을 자극하기 위한 포괄적인 노력의 일환으로 2023년에 1억 5,000만 달러 규모의 Mid-Hudson Momentum 기금을 도입했습니다. 선정된 프로젝트는 Mid-Hudson 지역 경제 개발 위원회의 전략 계획에 부합하며, 대중의 지지를 입증하고, 임대 주택을 제공하며, 주택 밀도 증가를 촉진하는 인프라를 개선합니다. 두 차례의 자금 조달 회차를 거쳐 이 프로그램은 현재까지 Mid-Hudson 카운티 6곳 전체에 걸친 프로젝트에 1억 2,700만 달러 이상을 투자했습니다. 이는 이 기금의 지역적 영향력과 Mid-Hudson Valley 전역의 개발 과제를 해결하기 위한 포괄적인 접근 방식을 보여줍니다. 이 프로젝트를 통해 3,400세대 이상의 임대 주택을 포함해 10,600세대 이상의 주택이 건설될 예정입니다.

2차 보조금 수혜 지역:

- **Kiryas Joel 정수 처리 시설 시행 프로젝트(Orange 카운티)에 1,000만 달러 지원** – 여러 단계로 구성된 Catskill 수로 연결 프로젝트의 마지막 구성인 이 신형 정수 처리 시설은 수많은 신규 주택 개발을 진행하는 데 필수적인 안정적인 물 공급을 확보할 것입니다. 이 프로젝트를 통해 마을은 기존 우물을 백업 시스템으로 전환하여 주택 성장을 가로막는 주요 장벽을 제거하고 1,047세대의 임대 주택을 포함해 5,229세대의 주택을 건설할 수 있게 되었습니다. 총 프로젝트 비용의 경우 5,250만 달러를 초과합니다.
- **Town of Ramapo 인프라 개선(Rockland 카운티)에 1,000만 달러 지원** – 약 2마일의 새로운 하수관과 서비스가 부족한 북동부 지역을 위한 새로운 수도관 등 중요한 인프라를 업그레이드합니다. 이 개선을 통해 현재 주택 및 상업 개발을 방해하고 있는 상수도 공급 및 위생 하수 시설의 부족 문제를 해결할 수 있습니다. 총 프로젝트 비용이 2,000만 달러인 이 프로젝트를 통해 296세대의 임대 주택 등 1,196세대의 주택이 건설될 예정입니다.
- **Westchester Crossing(Westchester 카운티)에 1,000만 달러 투자** – Port Chester에 있는 전 United Hospital 부지의 인프라 개발, 새로운 상하수도 및 우수 관리 시스템, 도로 및 보도 건설. 이 프로젝트는 87세대의 임대 주택을 포함해 975세대의 주택 단지를 조성하여 주거와 노인 생활을 결합한 미래의 혼합 용도 개발을 지원할 예정이며, 총 프로젝트 비용은 2,540만 달러입니다.

- **Ludlow Station의 Bridgewater North(Westchester 카운티)에 750만 달러 투자** – Yonkers의 대중교통 중심 혼합 용도 개발 사업으로, 21개의 임대 아파트를 포함해 208세대의 신축 아파트, 1층 매장, 스파, 주차장이 들어섭니다. 이 프로젝트에는 O'Boyle 공원을 활성화하고 신축 Bridge Street 공원과 산책로를 조성하는 포괄적인 지역사회 혜택 프로그램이 포함됩니다. 총 프로젝트 비용은 약 1억 1,300만 달러입니다.
- **QWest(Westchester 카운티)에 500만 달러 지원** – Mount Vernon의 도심 재생 촉진제로, 폐쇄된 관문 건물을 주거 단지과 상업 공간이 포함된 두 채의 신축 건물로 대체합니다. 이 개발에는 도시의 대중교통 중심 개발 구역 내 밀도 증가를 뒷받침하는 주차 구조가 포함됩니다. 총 프로젝트 비용이 1억 5,800만 달러가 넘는 이 프로젝트는 228세대 임대 주택을 포함해 228세대 주택 단지를 건설할 예정입니다.
- **Stella 2단계(Westchester 카운티)에 500만 달러 투자** – New Rochelle의 Metro-North 역 근처에 조성되는 혁신적인 복합 개발 사업으로, 현대적인 편의 시설을 갖춘 126세대의 임대형 콘도미니엄과 도시 최초의 서민 치과 병원이 들어섭니다. 총 프로젝트 비용이 1억 달러가 넘고, 전기 시설을 완벽하게 갖춘 LEED 인증 프로젝트는 수십 년 만에 Westchester 카운티 최초의 고층 저렴 콘도미니엄이 될 것입니다.
- **Shaw 빌딩 재개발(Orange 카운티)에 420만 달러 투자** – Newburgh의 Liberty Street Neighborhood에 있는 역사적인 창고를 리모델링하여 5세대의 임대 아파트와 체육관, 레스토랑, 미술 스튜디오 등 상업 시설을 갖춘 53세대 아파트가 있는 활기찬 복합 용도 공간을 조성합니다. 적응형 재사용 프로젝트는 역사적인 Newburgh Waterfront에서 걸어서 갈 수 있는 거리에 있습니다. 총 프로젝트 비용은 약 2,200만 달러입니다.
- **Abbey on Park(Westchester 카운티)에 375만 달러 투자** – 3개 건물에 걸쳐 81세대의 임대 아파트를 갖춘 Yonkers의 혼합 소득 주택 개발 사업으로, 재활용과 신축을 결합한 것입니다. 인프라 개선에는 주차장 개선, 접근성 업그레이드, 배수 시설 개선, 친환경 재생 기술 통합 등이 포함됩니다. 총 프로젝트 비용은 약 5,800만 달러입니다.
- **Monticello Manor Lofts(Sullivan 카운티)에 250만 달러 지원** – 장애인과 외상성 뇌 질환이 있는 개인을 위한 특수 주택을 포함하여 76세대 주거 단지를 갖춘 새로운 혼합 용도, 대중 교통 지향 개발을 지원하는 인프라 개선. 총 비용이 약 3,700만 달러인 이 프로젝트에는 급수 시스템 업그레이드, 도로 및 보도 개선, 친환경 기술, 황무지 정화가 포함됩니다.
- **Quality Inn Conversion(Ulster 카운티)에 250만 달러 투자** – 구 Quality Inn 호텔을 전환하는 이 프로젝트를 통해 83세대의 임대 주택 단지과 치료용 수영장, 지원 서비스 사무실, 커뮤니티 룸을 포함한 상업 공간이 조성될 예정입니다. 구 레스토랑은 어린이집과 위탁 주방으로 개조될 예정입니다. 이 프로젝트의 총 비용은 4,100만 달러가 넘습니다.

Hochul 주지사의 주택 의제

Hochul 주지사는 뉴욕의 주택 위기를 해결하고 모든 뉴욕 주민이 더 저렴하고 살기 좋은 주를 만들기 위해 최선을 다하고 있습니다. Hochul 주지사는 2026 회계연도 예산의 일환으로 주 전체 주택을 위한 15억 달러 이상의 새로운 주 자금을 확보했습니다. 여기에는 주택 개발을 지원하는 중요한 인프라 프로젝트에 자금을 지원하기 위해 Pro-Housing Communities에 1억 달러, 혼합 소득 주택 개발을 촉진하기 위해 1억 달러, 노숙자 또는 임박한 노숙 위기에 처한 가구를 지원하기 위한 주택 접근 바우처 프로그램의 첫 해에 (Housing Access Voucher Program) 5,000만 달러, 그리고 기타 주택 이니셔티브 중 새내기 가정 임대 주택을 더 많이 건설하기 위한 5,000만 달러가 포함됩니다. 주지사는 2025 회계연도 예산의 일환으로 새로운 세금 인센티브, 자본금 조달, 임차인과 주택 소유자를 위한 새로운 보호 조치를 통해 뉴욕의 주택 공급을 늘리는 획기적인 계약을 확보했습니다. 또한, 주지사는 2023 회계연도 예산의 일환으로 5개년, 250억 달러 규모의 주택 계획을 발표했습니다. 이 계획은 취약 계층을 위한 지원 서비스가 포함된 10,000채의 주택을 포함하여 전 주에 임대 주택 100,000채를 건설하거나 보존하고, 추가로 50,000채의 주택에 전기를 공급하는 것을 목표로 합니다. 현재까지 약 60,000채의 주택이 만들어지거나 보존되었습니다.

2025 회계연도 예산은 주지사가 2023년에 시작한 Pro-Housing 프로그램도 강화했습니다. 이제 각 지역이 최대 6억 5,000만 달러의 임의 자금을 이용할 수 있으려면 Pro-Housing 인증이 필요합니다. 현재 300개 이상의 커뮤니티가 인증을 받았습니다.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
주지사 사무실에 업데이트 신청하기: ny.gov/signup 81336번으로 NEW YORK 이라는 문자 메시지를 보내세요

[구독 취소](#)