



Diffusione immediata: 30/05/2025

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA LA SECONDA FASE DI ASSEGNAZIONI DEL MID-HUDSON MOMENTUM FUND PER ACCELERARE LO SVILUPPO IMMOBILIARE NELLA REGIONE

60 milioni di dollari di finanziamenti nella seconda fase a sostegno di 10 progetti strategici destinati a costruire nuove abitazioni, migliorare infrastrutture di fondamentale importanza e sbloccare potenzialità di sviluppo future

Le assegnazioni continuano a mettere in primo comunità "pro-housing" e complessi immobiliari a uso misto e in posizioni servite dai mezzi pubblici nell'ambito del programma della governatrice per le comunità "pro-housing"

Per ulteriori informazioni sul Mid-Hudson Momentum Fund consultare esd.ny.gov/momentum

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato in data odierna la seconda fase di assegnazioni nell'ambito del Mid-Hudson Momentum Fund, che prevede lo stanziamento di oltre 60 milioni di dollari per sostenere dieci innovativi progetti nella regione Mid-Hudson. Questi contributi promuoveranno 627 milioni di dollari di investimenti pubblici e privati destinati ad opere di miglioramento di infrastrutture essenziali e progetti a uso misto che consentiranno un significativo aumento di nuovi alloggi nelle contee di Orange, Rockland, Sullivan, Ulster e Westchester. I progetti vanno da nuovi insediamenti abitativi a uso misto e destinati a famiglie a reddito misto a strutture essenziali per il trattamento delle acque e dei sistemi fognari che, congiuntamente, consentiranno di realizzare più di 8.000 nuove unità abitative, di cui oltre 2.000 a canoni contenuti.

"La seconda fase di assegnazioni del Mid-Hudson Momentum Fund rispecchia il nostro lungimirante approccio con il quale facciamo fronte alla storica carenza di alloggi a New York, rafforzando al tempo stesso le infrastrutture necessarie per comunità fiorenti e resilienti - **ha dichiarato la governatrice Hochul**. Dal garantire l'acqua potabile nella contea di Orange al rilancio del centro urbano di Mount Vernon, questi investimenti strategici testimoniano la nostra continua collaborazione con le comunità 'pro-housing' che sostengono attivamente crescita ed opportunità economiche".

Hope Knight, presidente, CEO e commissaria dell'Empire State Development, ha dichiarato: "Questi dieci progetti rappresentano l'innovativo approccio che New York sta adottando per far fronte sia alle esigenze abitative immediate, sia alle sfide infrastrutturali che da tempo limitano lo sviluppo. Sotto la guida della governatrice Hochul, stiamo investendo in sistemi fondamentali che sosterranno una crescita sostenibile ed opportunità economiche in tutta la regione del Mid-Hudson per decenni a venire".

RuthAnne Visnauskas, commissaria dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario (Homes and Community Renewal) dello Stato di New York, ha dichiarato: "I dieci progetti del Mid-Hudson Momentum Fund annunciati oggi, basati sulla prima fase di finanziamenti, vanno ad integrare l'innovativo programma della governatrice a favore della comunità 'pro-housing' (Pro-Housing Communities Program) e rappresenteranno uno straordinario esempio per le comunità di tutta la Hudson Valley. Investendo nell'essenziale lavoro di base, necessario per realizzare 8.000 nuove e diverse opportunità abitative nelle comunità certificate 'pro-housing' di tutta la regione, stiamo dando prova del nostro impegno verso soluzioni integrate e olistiche in grado di aumentare l'offerta abitativa, consentendo al tempo stesso alle comunità di porsi come obiettivo il successo e rendendole luoghi dinamici in cui residenti e imprese possono prosperare".

Le co-presidenti del Consiglio per lo sviluppo economico regionale del Mid-Hudson (Mid-Hudson Regional Economic Development Council, MHREDC), dr. Marsha Gordon e dr. Kristine Young, hanno dichiarato: "Questi strategici investimenti realizzati grazie al Mid-Hudson Momentum Fund sono fondamentali per far fronte alle esigenze in termini di abitazioni e infrastrutture della regione, aprendo la strada a una crescita economica sostenibile. La diversità di questi progetti - da essenziali impianti idrici a complessi immobiliari a uso misto - promuove direttamente le nostre priorità di sviluppo economico regionale e consente alle nostre comunità di raggiungere condizioni di prosperità a lungo termine. Assieme, rappresentano un significativo passo avanti nella creazione di comunità resilienti, nel miglioramento della qualità della vita e nella completa realizzazione delle potenzialità della regione del Mid-Hudson".

Il deputato George Latimer ha dichiarato: "Grazie alla governatrice Hochul e ai dirigenti statali per i loro continui investimenti nella contea di Westchester. Non è un segreto che la nostra regione abbia bisogno di un maggior numero di alloggi, e che ne abbia bisogno in fretta. Mi fa davvero piacere vedere che Yonkers, Port Chester, Mount Vernon e New Rochelle siano state selezionate per ricevere finanziamenti finalizzati a rendere più moderne le infrastrutture e per portare a termine progetti a uso misto e in posizioni servite dai mezzi pubblici. Questi strategici investimenti consolideranno le nostre comunità, rendendole più vivibili negli anni futuri".

La leader di maggioranza in Senato Andrea Stewart-Cousins ha dichiarato: "Sotto la mia guida, la maggioranza in Senato ha messo in primo piano investimenti che rafforzano i quartieri e costruiscono comunità vivaci, e queste assegnazioni del Mid-

Hudson Momentum Fund per Bridgewater North at Ludlow Station e The Abbey on Park sono un esempio di questo impegno. Questi progetti innovativi consentiranno di costruire nuove abitazioni di qualità a Yonkers, migliorando i nostri quartieri con complessi immobiliari a uso misto e in posizioni servite dai mezzi pubblici, in grado di fornire opportunità a tutti i residenti. Sono orgogliosa di sostenere iniziative che garantiscano che Yonkers continui a prosperare come città inclusiva, accogliente e dinamica per le generazioni a venire. Ringrazio la governatrice Hochul, i miei colleghi di maggioranza in Senato e i colleghi in Assemblea per il loro impegno costante nell'investire in progetti comunitari in tutto lo Stato di New York".

La senatrice dello Stato Shelley B. Mayer ha dichiarato: "Sono entusiasta che il villaggio di Port Chester e la città di Yonkers siano stati scelti per ricevere i finanziamenti della seconda fase del Mid-Hudson Momentum Fund, finalizzati a migliorare le infrastrutture e ad aumentare il numero di alloggi a disposizione. L'assegnazione di 10 milioni di dollari per progetti inerenti il complesso immobiliare sul sito dell'ex-United Hospital a Port Chester finalizzati ad aumentare il numero di alloggi a canoni contenuti e per anziani, e di oltre 10 milioni di dollari per immobili ad uso misto e in posizioni servite dai mezzi pubblici a Yonkers, sosterranno notevolmente la continua crescita delle nostre dinamiche comunità. Sono orgogliosa di rappresentare queste due comunità. Il mio sincero grazie va alla governatrice Kathy Hochul per questo investimento nella contea di Westchester".

La senatrice dello Stato Michelle Hinchey ha dichiarato: "Il progetto di conversione del Quality Inn a Kingston risponde all'urgente necessità di alloggi permanenti di sostegno nella contea di Ulster e aiuta al tempo stesso i nostri vicini più bisognosi a trovare una stabilità attraverso un modello che abbina alloggi sicuri e a lungo termine e servizi in loco. Si tratta di un investimento ponderato per ridare dignità e creare opportunità in un modo che senza dubbio migliorerà delle vite e consoliderà la nostra comunità. Sono orgogliosa di aver sostenuto questo progetto per anni, e sono entusiasta che oggi possa ricevere un ulteriore contributo statale di 2,5 milioni di dollari attraverso il Mid-Hudson Momentum Fund, e ringrazio la governatrice per la sua continua collaborazione".

Il deputato Steve Otis ha dichiarato: "Il Mid-Hudson Momentum Fund è un programma fondamentale a sostegno di importanti progetti di sviluppo economico nella nostra regione. Questo finanziamento sarà un aiuto fondamentale per coloro che lo riceveranno e che stanno realizzando interessanti progetti a Port Chester e New Rochelle. Grazie alla governatrice Kathy Hochul, alla presidente, CEO e commissaria dell'Empire State Development Hope Knight, al Senato e all'Assemblea per aver reso realtà questo straordinario ciclo di finanziamenti".

Il deputato Jonathan Jacobson ha dichiarato: "L'unico modo per risolvere la crisi della carenza di alloggi è costruirne di più. Plaudo al Momentum Fund della governatrice destinato alla costruzione di un maggior numero di unità abitative nella Mid-Hudson Valley. Sono orgoglioso di aver sostenuto questo importante programma nella legge di bilancio dello Stato".

Ken Jenkins, dirigente esecutivo della contea di Westchester, ha dichiarato:

"Desidero ringraziare la governatrice Hochul per la leadership dimostrata nel risolvere la crisi degli alloggi in tutto lo Stato di New York. Qui nella contea di Westchester stiamo lavorando duramente per costruire alloggi più accessibili e l'investimento del Momentum Fund rappresenta una vera e propria svolta finalizzata ad aumentare il numero di persone che potranno avere un posto caldo da chiamare casa. Questo finanziamento consentirà di realizzare 2.000 nuove unità abitative a canoni contenuti nella Hudson Valley. Non si tratta solo di costruire edifici, ma di creare comunità dinamiche ed eque in cui tutti abbiano l'opportunità di prosperare, ora e per le generazioni future".

Mike Spano, sindaco di Yonkers, ha dichiarato: "Grazie alla governatrice Hochul e alla delegazione statale per aver affrontato il tema dell'edilizia abitativa e averlo messo in primo piano, soprattutto qui a Yonkers. In qualità di sindaco della terza città in ordine di grandezza dello Stato di New York, ribadisco l'importanza di immobili realizzati in posizioni servite dai mezzi pubblici che consentono ai nostri residenti e alle nostre famiglie di accedere a una migliore qualità di vita".

Il Mid-Hudson Momentum Fund continua a dare priorità a località che hanno dato prova del loro impegno per una crescita sostenibile aderendo al programma della governatrice Hochul per le comunità "pro-housing". Le comunità che si impegnano a semplificare i processi di autorizzazione e adottano politiche favorevoli allo sviluppo vengono messe in primo piano per quanto riguarda l'assegnazione di finanziamenti statali discrezionali. Nove dei dieci progetti che oggi ricevono i finanziamenti si trovano in comunità certificate "pro-housing", mentre il decimo progetto si trova nel villaggio di Monticello, che ha inviato una lettera di intenti per ottenere la certificazione.

Nel 2023 la governatrice Hochul ha lanciato il Mid-Hudson Momentum Fund del valore di 150 milioni di dollari nell'ambito del suo impegno onnicomprensivo finalizzato ad aumentare la disponibilità di alloggi nello Stato di New York, affrontare la questione dell'accessibilità degli alloggi e stimolare una crescita regionale sostenibile. I progetti selezionati sono in linea con il piano strategico del Consiglio per lo sviluppo economico regionale del Mid-Hudson, dando prova di sostegno pubblico, mettendo a disposizione unità abitative a canoni contenuti e migliorando le infrastrutture per facilitare l'aumento di opportunità abitative. In entrambe le fasi di finanziamento, il programma ha investito oltre 127 milioni di dollari in progetti che interessano tutte e sei le contee del Mid-Hudson, a dimostrazione dell'incidenza sulla regione regionale e dell'approccio globale del Fondo nell'affrontare le sfide dello sviluppo in tutta la Mid-Hudson Valley. Questi progetti consentiranno di realizzare più di 10.600 unità abitative, di cui oltre 3.400 a canoni contenuti.

Destinatari delle assegnazioni della seconda fase:

- **10 milioni di dollari per il progetto di realizzazione dell'impianto di trattamento acque di Kiryas Joel (contea di Orange)** – Componente finale del progetto in più fasi Catskill Aqueduct Connection, questa nuova struttura per il

trattamento delle acque garantirà un approvvigionamento idrico stabile, essenziale per la realizzazione di numerosi nuovi insediamenti abitativi. Il progetto consente al villaggio di convertire i pozzi esistenti in sistemi di recupero, eliminando quello che è sempre stato un ostacolo critico all'aumento del numero degli alloggi e realizzando 5.229 unità abitative, di cui 1.047 a canoni contenuti. Il costo totale del progetto è di oltre 52,5 milioni di dollari.

- **10 milioni di dollari per interventi migliorativi ad infrastrutture della città di Ramapo (contea di Rockland)** – Interventi migliorativi ad infrastrutture di fondamentale importanza, tra cui circa 3,2 km (2 miglia) di nuove condotte fognarie e una nuova rete idrica che alimenta le aree nordorientali poco servite. Questi miglioramenti consentiranno di far fronte alle lacune in termini di approvvigionamento idrico e di impianti fognari sanitari che attualmente costituiscono un ostacolo allo sviluppo residenziale e commerciale. Con un costo di progetto totale di 20 milioni di dollari, il progetto realizzerà 1.196 unità, di cui 296 a canoni contenuti.
- **10 milioni di dollari per Westchester Crossing (contea di Westchester)** – Realizzazione di infrastrutture presso il sito dell'ex United Hospital a Port Chester, che comprende i nuovi impianti idrici, fognari e di gestione delle acque meteoriche, oltre a strade e marciapiedi. Il progetto è destinato a favorire un futuro complesso immobiliare ad uso misto con alloggi residenziali e per anziani di 975 unità abitative, 87 delle quali a canoni contenuti, per un costo totale di 25,4 milioni di dollari.
- **7,5 milioni di dollari per Bridgewater North at Ludlow Station (contea di Westchester)** – Un complesso immobiliare ad uso misto e in posizione servita dai mezzi pubblici a New Yorkers ospiterà 208 nuovi appartamenti, di cui 21 a canoni contenuti, spazi di vendita al piano terra, spa e garage. Il progetto prevede un programma onnicomprensivo di agevolazioni per la comunità destinato a rilanciare O'Boyle Park e a realizzare i nuovi Bridge Street Park e Promenade. Il costo totale del progetto è di circa 113 milioni di dollari.
- **5 milioni di dollari per QWest (contea di Westchester)** – Un catalizzatore per il rilancio del centro urbano di Mount Vernon, che sostituisce edifici abbandonati con due nuove strutture contenenti unità residenziali e spazi commerciali. Il complesso prevede un parcheggio a servizio dell'aumentata densità di popolazione all'interno della zona comprendente l'immobile in posizione servita dai mezzi pubblici. Con un costo di progetto totale di oltre 158 milioni di dollari, il progetto consentirà di realizzare 228 unità abitative, di cui 228 a canoni contenuti.
- **5 milioni di dollari per Stella Phase II (contea di Westchester)** – Un complesso innovativo ad uso misto vicino alla stazione Metro-North di New Rochelle, con 126 unità abitative a canoni contenuti dotate di servizi moderni e la prima clinica dentistica a costi accessibili della città. Con un costo totale di progetto di oltre 100 milioni di dollari, il complesso completamente elettrificato e certificato LEED sarà il primo condominio a canoni contenuti della contea di Westchester da decenni.
- **4,2 milioni di dollari per Shaw Building Redevelopment (contea di Orange)** – La ristrutturazione di uno storico magazzino nel quartiere Liberty Street di

Newburgh ha dato vita a un dinamico spazio a uso misto con 53 appartamenti, di cui 5 a canoni contenuti, e unità commerciali, tra cui una palestra, un ristorante e studi d'arte. Il progetto di riuso adattativo si trova a pochi passi dallo storico waterfront di Newburgh. Il costo totale del progetto è di circa 22 milioni di dollari.

- **3,75 milioni di dollari per The Abbey on Park (contea di Westchester)** – Un complesso residenziale per famiglie a reddito misto a Yonkers, con 81 appartamenti a canoni contenuti distribuiti su tre edifici, che abbina riuso adattativo e nuova costruzione. I miglioramenti infrastrutturali comprendono il rifacimento dei parcheggi, l'aggiornamento dei servizi di accessibilità, il miglioramento del drenaggio e l'integrazione di tecnologie verdi rinnovabili. Il costo totale del progetto è di circa 58 milioni di dollari.
- **2,5 milioni di dollari per Monticello Manor Lofts (contea di Sullivan)** – Miglioramenti infrastrutturali a sostegno di un nuovo complesso a uso misto e in posizione servita da mezzi pubblici con 76 unità residenziali, tra cui alloggi con servizi di sostegno per persone con disabilità e disturbi cerebrali dovuti a traumi. Con un costo totale di quasi 37 milioni di dollari, il progetto comprende l'adeguamento dell'impianto idrico, il miglioramento delle strade e dei marciapiedi, tecnologia verde e bonifica delle aree industriali dismesse.
- **2,5 milioni di dollari per Quality Inn Conversion (contea di Ulster)** – La riconversione dell'ex hotel Quality Inn consentirà di realizzare 83 unità abitative a canoni contenuti e spazi commerciali, tra cui una piscina terapeutica, uffici per servizi di sostegno e una sala comunitaria. L'ex ristorante verrà ristrutturato per ospitare un asilo nido e una cucina di comunità. Il costo totale del progetto è di oltre 41 milioni di dollari.

Il programma di edilizia abitativa della governatrice Hochul

La governatrice Hochul è impegnata ad affrontare la crisi abitativa di New York e a rendere lo Stato maggiormente accessibile e vivibile per tutti i newyorchesi. Nell'ambito della legge di bilancio per il 2026, la governatrice Hochul ha garantito oltre 1,5 miliardi di dollari in nuovi finanziamenti statali per l'edilizia abitativa, tra cui 100 milioni di dollari per le comunità "pro-housing" per finanziare progetti infrastrutturali di importanza fondamentale a sostegno dello sviluppo dell'edilizia abitativa, 100 milioni di dollari per promuovere lo sviluppo di abitazioni per famiglie a reddito misto, 50 milioni di dollari per il primo anno del Programma di voucher per l'accesso all'edilizia abitativa (Housing Access Voucher Program) per favorire i nuclei familiari senza casa o a rischio imminente di restarvi e 50 milioni di dollari per la costruzione di prime abitazioni a prezzi più economici, oltre ad altre iniziative sempre relative alla disponibilità di alloggi. Nell'ambito della legge di bilancio per il 2025 la governatrice ha stipulato un accordo di portata storica per ampliare l'offerta abitativa dello Stato di New York attraverso nuovi incentivi fiscali e nuove tutele per affittuari e proprietari. Inoltre, nell'ambito della legge di bilancio per il 2023, la governatrice aveva annunciato un piano quinquennale per l'edilizia abitativa da 25 miliardi di dollari, per realizzare o ristrutturare 100.000 abitazioni a canoni contenuti in tutto lo Stato, di cui 10.000 con servizi di sostegno per persone vulnerabili, oltre all'elettrificazione di altre 50.000 abitazioni. Ad oggi ne sono state costruite o ristrutturate circa 60.000.

La legge di bilancio per il 2025 ha consolidato il Programma per le comunità "Pro-Housing" lanciato dalla governatrice nel 2023. La certificazione Pro-Housing è un requisito per accedere a un finanziamento discrezionale da 650 milioni di dollari. Ad oggi sono state certificate più di 300 comunità.

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Per ricevere gli aggiornamenti dall'Ufficio della governatrice, iscriversi su: ny.gov/signup | Inviare un SMS
con scritto NEW YORK all'81336

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)