



Pour diffusion immédiate : 30/05/2025

GOUVERNEURE KATHY HOCHUL

**LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE LA DEUXIÈME SÉRIE DE SUBVENTIONS
DU FONDS DE SOUTIEN À LA RÉGION MID-HUDSON POUR ACCÉLÉRER LE
DÉVELOPPEMENT DU LOGEMENT DANS LA RÉGION**

***Le financement de 60 millions de dollars de cette deuxième série soutiendra
10 projets stratégiques visant à construire de nouveaux logements, à améliorer
les infrastructures essentielles et à libérer le potentiel de croissance future***

***Les subventions continuent de donner la priorité aux communautés pro-logement
et aux projets de constructions à usage mixte proches des transports en
commun, dans le cadre du programme des communautés pro-logement du
gouverneur***

***Pour en savoir plus sur le Fonds de soutien à la région Mid-Hudson, rendez-vous
sur esd.ny.gov/momentum.***

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui la deuxième série de subventions attribuées au titre du Fonds de soutien à la région Mid-Hudson. Elle représente plus de 60 millions de dollars octroyés pour soutenir dix projets révolutionnaires dans la région du Mid-Hudson. Ces subventions permettront de mobiliser, au total, 627 millions de dollars d'investissements publics et privés pour l'amélioration d'infrastructures essentielles et la réalisation de projets à usage mixte qui permettront d'étendre le parc locatif dans les comtés d'Orange, de Rockland, de Sullivan, d'Ulster et de Westchester. Les projets ainsi financés vont de la construction de logements à usage mixte et à revenus mixtes à celle d'installations essentielles pour le traitement des eaux ou de réseaux d'égouts. Mis bout à bout, ils permettront d'ouvrir plus de 8 000 nouveaux logements, dont plus de 2 000 seront proposés à loyer abordable.

« La deuxième série de subventions du Fonds de soutien à la région Mid-Hudson reflète notre approche proactive pour remédier à la grave pénurie de logements dans l'État de New York tout en renforçant l'infrastructure nécessaire à des communautés prospères et résilientes, **a déclaré la gouverneure Hochul**. Qu'il s'agisse d'assurer l'approvisionnement en eau potable du comté d'Orange ou de revitaliser le centre-ville de Mount Vernon, ces investissements stratégiques témoignent de nos partenariats permanents avec les communautés pro-logement qui soutiennent activement la croissance et les opportunités économiques. ».

Hope Knight, présidente, PDG et commissaire d'Empire State Development, a déclaré : « Ces dix projets sont représentatifs de l'approche avant-gardiste adoptée par New York pour répondre à la fois à nos besoins immédiats en matière de logement et aux problèmes d'infrastructure qui ont longtemps freiné le développement. Sous la férule de la gouverneure Hochul, nous investissons dans des infrastructures fondamentales qui assureront une croissance durable et des opportunités économiques dans toute la région du Mid-Hudson pour les décennies à venir. »

RuthAnne Visnauskas, commissaire chargée de la Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York (New York State Homes and Community Renewal), a déclaré : « Les dix projets du Fonds de soutien à la région Mid-Hudson qui ont été présentés aujourd'hui s'inscrivent dans la continuité de la première série de financement. Ils complètent le programme innovant de communautés pro-logement (Pro-Housing Communities Program) initié par la gouverneure et constitueront un formidable exemple pour toutes les collectivités de la vallée de l'Hudson. En investissant dans des chantiers de base nécessaires pour débloquer 8 000 nouvelles offres de logements variées dans les communautés certifiées pro-logement de toute la région, nous soulignons notre engagement en faveur de solutions intégrées et holistiques permettant de développer le parc locatif. Nous offrons des perspectives de réussite à ces communautés en les transformant en secteurs dynamiques où les résidents et les entreprises pourront s'épanouir. ».

Les coprésidentes du Conseil régional de développement économique de Mid-Hudson, Marsha Gordon et Kristine Young ont déclaré : « Les investissements stratégiques réalisés dans le cadre du Fonds de soutien à la région Mid-Hudson sont essentiels pour répondre aux besoins de notre région en matière de logement et d'infrastructures, et ouvrir la voie à une croissance économique durable. La diversité des projets financés, qu'il s'agisse de réseaux d'approvisionnement en eau ou de bâtiments à usage mixte, permet de progresser sur nos priorités régionales en matière de développement économique et place nos communautés en position de prospérité à long terme. Mis bout à bout, ils représentent une avancée significative dans la création de communautés résilientes, l'amélioration de la qualité de vie et la réalisation du plein potentiel de la région du Mid-Hudson. »

Le représentant George Latimer a déclaré : « Merci à la gouverneure Hochul et aux responsables de l'État pour leurs investissements continus dans le comté de Westchester. Personne n'ignore que notre région a besoin de plus de logements, et qu'elle en a besoin rapidement. Je suis très heureux de constater que Yonkers, Port Chester, Mount Vernon et New Rochelle ont été sélectionnés pour bénéficier d'un financement destiné à la modernisation des infrastructures et à la réalisation de projets à usage mixte situés à proximité des transports en commun. Ces investissements stratégiques feront la force de nos communautés et les rendront plus agréables à vivre dans les années à venir. »

La cheffe de la majorité, Andrea Stewart-Cousins, a déclaré : « Sous ma direction, notre majorité sénatoriale a donné la priorité aux investissements qui renforcent les quartiers et créent des communautés dynamiques. Les subventions octroyées à Bridgewater North près de Ludlow Station et The Abbey on Park dans le cadre du Fonds de soutien à la région Mid-Hudson illustrent cet engagement. Ces projets de transformation permettront de créer de nouveaux logements de qualité à Yonkers, et enrichiront nos quartiers de bâtiments à usage mixte, à proximité des lignes de transports en commun, afin d'offrir de belles opportunités à tous les résidents. Je suis fière de défendre des initiatives qui garantissent la prospérité de Yonkers en tant que ville inclusive, accueillante et dynamique pour les générations à venir. Un grand merci à la gouverneure Hochul, à mes collègues de la majorité sénatoriale et à nos partenaires de l'Assemblée pour leur dévouement constant qui les poussent à investir dans des projets communautaires aux quatre coins de l'État de New York. »

La sénatrice Shelley B. Mayer a déclaré : « Je suis ravie que le village de Port Chester et la ville de Yonkers aient été sélectionnés pour bénéficier d'un financement dans le cadre du deuxième cycle du Fonds de soutien à la région Mid-Hudson pour l'amélioration des infrastructures et la création de logements. La somme de 10 millions de dollars allouée au développement de l'ancien site du United hospital de Port Chester afin d'augmenter le nombre de logements pour foyers à revenus modestes et pour personnes âgées, et les plus de 10 millions de dollars octroyés à des projets à usage mixte proches des transports en commun à Yonkers, favoriseront grandement la croissance continue au sein de nos communautés dynamiques. Je suis fière de représenter ces deux communautés. Je remercie chaleureusement la gouverneure Kathy Hochul pour cet investissement à Westchester. »

La sénatrice d'État Michelle Hinchey a déclaré : « Le projet de conversion du Quality Inn à Kingston témoigne du besoin urgent de logements permanents, avec services de soutien, dans le comté d'Ulster, afin d'aider nos voisins les plus démunis à trouver la stabilité grâce à un modèle qui combine la sécurité du logement à long terme avec des services sur place. Il s'agit d'un investissement réfléchi dont l'objectif est de restaurer la dignité de ces personnes et de leur offrir de nouvelles opportunités qui amélioreront sans aucun doute leurs conditions de vie et donneront plus de force à notre communauté. Je suis fière de défendre ce projet depuis des années et je me réjouis de voir qu'il bénéficie d'une aide supplémentaire de 2,5 millions de dollars de la part de l'État, dans le cadre du Fonds de soutien à la région Mid-Hudson. Merci à la gouverneure pour son soutien constant. »

Steve Otis, membre de l'Assemblée, a déclaré : « Le Fonds de soutien à la région Mid-Hudson est un programme essentiel qui soutient d'importants projets de développement économique dans notre région. Ces financements sont précieux pour les projets qui en bénéficient afin de mener à bien des projets dynamiques à Port Chester et à New Rochelle. Nous remercions la gouverneure Kathy Hochul, Hope Knight, la présidente, PDG et commissaire d'Empire State Development, le Sénat et l'Assemblée qui ont permis ce flux de financement si essentiel. »

Jonathan Jacobson, membre de l'Assemblée, a déclaré : « La seule façon de résoudre la crise du logement est de construire davantage de structures. Je félicite la gouverneure pour cette initiative du Fonds de soutien qui vise à construire davantage de logements dans la vallée du Mid-Hudson. J'ai été fier de soutenir ce programme essentiel au niveau du budget de l'État. ».

Le chef de l'exécutif du comté de Westchester, Ken Jenkins, a déclaré : « Je tiens à remercier la gouverneure Hochul pour le rôle moteur qu'elle a joué dans la lutte contre la crise du logement dans l'État de New York. Ici, dans le comté de Westchester, nous travaillons dur pour construire davantage de logements abordables. Les subventions accordées dans le cadre du Fonds de soutien changent la donne puisqu'elles permettront à un plus grand nombre de personnes de disposer d'un endroit chaleureux où elles se sentiront chez elles. Ce financement contribuera à la création de 2 000 nouveaux logements abordables dans la vallée de l'Hudson. Il ne s'agit pas seulement de construire des bâtiments, mais de créer des communautés dynamiques et équitables où chacun peut s'épanouir, aujourd'hui et demain. »

Le maire de Yonkers, Mike Spano, a déclaré : « Merci à la gouverneure Hochul et à la délégation de l'État qui se sont attaquées au problème du logement et en ont fait une priorité, en particulier ici à Yonkers. En tant que maire de la troisième plus grande ville de l'État de New York, je sais toute l'importance des projets de construction proches des transports en commun qui permettent à nos résidents et à nos familles de bénéficier d'une meilleure qualité de vie. »

Le Fonds de soutien à la région du Mid-Hudson continue de donner la priorité aux localités engagées en faveur d'une croissance durable par le biais du programme de communautés pro-logement de la gouverneure Hochul. Les collectivités qui rationalisent activement les procédures d'autorisation et adoptent des politiques favorables au développement sont prioritaires pour l'obtention d'un financement discrétionnaire de l'État. Neuf des dix projets bénéficiant d'un financement aujourd'hui sont situés dans des communautés pro-logement certifiées, et le dernier projet est situé dans le village de Monticello, qui a soumis une lettre d'intention pour obtenir la certification.

La gouverneure Hochul a lancé le Fonds de soutien à la région Mid-Hudson de 150 millions de dollars en 2023 dans le cadre d'un effort global pour augmenter l'offre résidentielle dans l'État de New York, résoudre le problème de l'accessibilité au logement et stimuler une croissance régionale durable. Les projets sélectionnés s'inscrivent dans le cadre du plan stratégique du Conseil de développement économique régional de Mid-Hudson. Ils bénéficient d'un soutien avéré du public, proposent des logements abordables et visent à améliorer l'infrastructure pour faciliter l'augmentation de la densité des logements. Au cours des deux cycles de financement, le programme a investi plus de 127 millions de dollars dans des projets couvrant les six comtés de la vallée de Mid-Hudson, preuve de son impact régional et de son approche globale pour remédier aux problèmes de développement dans toute la vallée de Mid-

Hudson. Ces projets permettront d'ouvrir plus de 10 600 logements, dont plus de 3 400 logements abordables.

Lauréats du deuxième tour :

- **10 millions de dollars** pour le **projet d'installation de traitement des eaux usées de Kiryas Joel (comté d'Orange)** - Dernier élément du projet en plusieurs phases de raccordement à l'aqueduc de Catskill, cette nouvelle installation de traitement des eaux usées garantira un approvisionnement stable en eau courante, essentiel à la réalisation de nombreux nouveaux projets immobiliers. Le projet permet au village de convertir les puits existants en systèmes de secours, ce qui élimine un obstacle majeur à la croissance du logement et permet de créer 5 229 logements, dont 1 047 logements abordables. Le coût total du projet s'élève à plus de 52,5 millions de dollars.
- **10 millions de dollars** pour les **améliorations des infrastructures de la ville de Ramapo (comté de Rockland)** - Amélioration d'infrastructures essentielles, notamment d'un peu plus de 3 km (deux miles) de nouveaux égouts et d'une nouvelle conduite d'eau alimentant les secteurs mal desservis au nord-est. Ces améliorations permettront de remédier aux problèmes d'approvisionnement en eau et d'égouts sanitaires qui empêchent actuellement la construction de logements et de commerces. D'un coût total de 20 millions de dollars, il permettra l'ouverture de 1 196 logements, dont 296 logements abordables.
- **10 millions de dollars** pour **Westchester Crossing (comté de Westchester)** - Développement d'infrastructures sur l'ancien site de United Hospital à Port Chester, notamment de nouveaux réseaux d'eau, d'égouts et de gestion des eaux pluviales, ainsi que de routes et de trottoirs. Le projet permettra de construire, à l'avenir, des bâtiments à usage mixte avec des 975 logements résidentiels ou pour personnes âgées, dont 87 logements abordables, pour un coût total de 25,4 millions de dollars.
- **7,5 millions de dollars** pour **Bridgewater North près de Ludlow Station (comté de Westchester)** - Un projet de construction à usage mixte à Yonkers, situé à proximité des transports en commun et comprenant 208 nouveaux appartements, dont 21 à prix abordable, des commerces au rez-de-chaussée, un spa et un parking. Le projet comprend un programme complet d'avantages communautaires, avec la revitalisation du parc O'Boyle, la création du nouveau Bridge Street Park et d'une promenade. Le coût total du projet s'élève à près de 113 millions de dollars.
- **5 millions de dollars** pour **QWest (comté de Westchester)** - Catalyseur de la revitalisation du centre-ville de Mount Vernon visant à remplacer des bâtiments abandonnés par deux nouvelles structures contenant des unités résidentielles et des espaces commerciaux. Le projet comprend un parking qui favorisera une plus grande densité dans cette zone de construction située à proximité de transports en commun de la ville. D'un coût total de 158 millions de dollars, ce projet permettra l'ouverture de 228 logements, dont 228 logements abordables.
- **5 millions de dollars** pour la **phase II de Stella (comté de Westchester)** - Un projet de transformation à usage mixte près de la gare Metro-North de New

Rochelle, comprenant 126 logements en copropriété à prix abordable, dotés d'équipements modernes, ainsi que la première clinique dentaire à prix abordable de la ville. D'un coût total de plus de 100 millions de dollars, ce projet entièrement électrique et certifié LEED sera le premier immeuble d'habitation abordable construit dans le comté de Westchester depuis des décennies.

- **4,2 millions de dollars** pour le **réaménagement du Shaw Building (comté d'Orange)** – Rénovation d'un entrepôt historique dans le quartier Liberty Street de Newburgh pour créer un espace polyvalent dynamique comprenant 53 appartements, dont 5 à prix abordable, et des cellules commerciales, notamment une salle de sport, un restaurant et des studios artistiques. Ce projet de réaménagement adaptatif se trouve à quelques pas du front de mer historique de Newburgh. Le coût total du projet s'élève à près de 22 millions de dollars.
- **3,75 millions de dollars** pour **The Abbey on Park (comté de Westchester)** - Un ensemble de logements à revenus mixtes situé à Yonkers, comprenant 81 appartements abordables répartis dans trois bâtiments, combinant le remaniement adaptatif d'anciens bâtiments et une nouvelle construction. Les améliorations apportées à l'infrastructure comprennent une modernisation des parkings, de l'accessibilité et du drainage, ainsi que l'intégration de technologies vertes renouvelables. Le coût total du projet s'élève à près de 58 millions de dollars.
- **2,5 millions de dollars** pour **Monticello Manor Lofts (comté de Sullivan)** - Amélioration de l'infrastructure en vue d'un nouveau bâtiment à usage mixte, à proximité des transports en commun, comprenant 76 unités résidentielles, dont des logements spécialisés pour les personnes souffrant de handicaps et de troubles cérébraux traumatiques. D'un coût total de près de 37 millions de dollars, ce projet inclut la modernisation du réseau d'eau, l'amélioration des routes et des trottoirs, la mise en place de technologies vertes et la réhabilitation de friches industrielles.
- **2,5 millions de dollars** pour la **reconversion du Quality Inn (comté d'Ulster)** - Cette reconversion de l'ancien hôtel Quality Inn permettra de créer 83 logements abordables et des espaces commerciaux comprenant une piscine thérapeutique, des bureaux pour les services de soutien et une salle communautaire. L'ancien restaurant sera rénové pour accueillir une garderie et une cuisine pour l'économat. Le coût total du projet s'élève à plus de 41 millions de dollars.

Le programme de la gouverneure Hochul en matière de logement

La gouverneure Hochul s'est engagée à résoudre la crise du logement à New York et à rendre l'État plus abordable et plus agréable à vivre pour tous les New-Yorkais. Dans le cadre du budget adopté pour l'exercice 2026, la gouverneure Hochul a octroyé plus de 1,5 milliard de dollars de nouveaux financements de l'État pour le logement dans l'ensemble de l'État, dont 100 millions de dollars pour les communautés pro-logement afin de financer des projets d'infrastructure essentiels pour soutenir le développement du logement, 100 millions de dollars pour promouvoir la construction de logements à revenus mixtes, 50 millions de dollars pour la première année du programme de bons d'accès au logement (Housing Access Voucher Program) destiné aux ménages sans

abri ou menacés de le devenir, et 50 millions de dollars pour la construction de logements abordables pour les primo-accédants, entre autres initiatives en matière de logement. Dans le cadre du budget adopté pour l'exercice 2025, la gouverneure a obtenu un accord historique visant à augmenter l'offre de logements à New York grâce à de nouvelles incitations fiscales, à un financement en capital et à de nouvelles protections pour les locataires et les propriétaires. En outre, dans le cadre du budget adopté pour l'exercice 2023, la gouverneure avait annoncé un plan quinquennal de 25 milliards de dollars pour le logement, afin de créer ou de préserver 100 000 logements abordables dans l'ensemble de l'État, dont 10 000 avec des services de soutien pour les populations vulnérables, ainsi que l'électrification de 50 000 logements supplémentaires. Près de 60 000 logements ont été créés ou préservés à ce jour.

Le budget pour l'exercice 2025 a également renforcé le programme de communautés pro-logement lancé par la gouverneure en 2023. La certification Pro-Housing est désormais une condition requise pour que les localités puissent accéder à un financement discrétionnaire pouvant atteindre 650 millions de dollars. À l'heure actuelle, plus de 300 communautés ont été certifiées.

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Inscrivez-vous pour recevoir les informations les plus récentes du Bureau de la gouverneure :
ny.gov/signup | Envoyez NEW YORK par SMS au 81336

[SE DÉSABONNER](#)