



立即發佈：2025 年 5 月 30 日

凱西·霍楚爾州長聲

Hochul 州長宣佈第二輪哈德遜中部地區動力基金獎勵以加速整個地區的住房開發

第二輪 6,000 萬美元融資將支援 10 個戰略專案，用於建造新住房、改善關鍵基礎設施並釋放未來發展潛力

在州長「支援住房社區計劃」下，繼續優先考慮為支援住房社區和混合用途、交通導向開發專案獎勵

了解哈德遜中部地區動力基金的資訊，請造訪 esd.ny.gov/momentum

Kathy Hochul

州長今天宣佈了哈德遜中部地區動力基金的第二輪獎勵，該基金將提供超過 6,000 萬美元來支援哈德遜中部地區的十個轉型專案。這些撥款將撬動總計 6.27 億美元的公私投資，用於關鍵基礎設施改善和混合用途專案，從而推動奧蘭治 (Orange)、羅克蘭 (Rockland)、沙利文 (Sullivan)、阿爾斯特 (Ulster) 和威斯特徹斯特 (Westchester)

縣的大量新住房開發。這些專案包括新的混合用途和混合收入住房開發專案、基本水處理設施和下水道基礎設施，總共將提供 8,000 多套新住房，其中 2,000 多套為經濟適用房。

Hochul

州長表示，「第二輪哈德遜中部地區動力基金獎勵積極解決紐約嚴重住房短缺問題，同時加強繁榮、有韌性社區所需的基礎設施的舉措。」「從確保奧蘭治縣的清潔水源到振興弗農山 (Mount Vernon)

市中心，這些戰略投資表明我們與支援住房社區的持續合作積極支援增長和經濟機會。」

帝國大廈開發公司 (Empire State Development) 總裁、執行長兼專員 Hope Knight

表示：「這十個專案代表了紐約為解決我們迫切的住房需求和長期制約發展的基礎設施挑戰而採取的前瞻性方法。在 Hochul

州長的領導下，我們正在投資基礎設施系統，以支援未來幾十年哈德遜中部地區的永續成長和經濟機會。」

紐約州住房和社區重建 (New York State Homes and Community Renewal) 專員 RuthAnne Visnauskas 表示，「今天宣佈的 10

個哈德遜中部地區動力專案以第一輪融資為基礎，是對州長創新住房社區計劃 (Pro-Housing Communities Program) 的補充，並將為整個哈德遜河谷 (Hudson Valley) 的社區樹立良好的榜樣。透過投資在整個地區獲得「支援住房」認證的社區中釋放 8,000 個新的多樣化住房機會所必需的關鍵基礎工作，我們展示了對綜合、整體解決方案的承諾，這些解決方案不僅增加了住房供應，還為社區的成功奠定了基礎，使其成為居民和企業蓬勃發展的充滿活力的地方。」

MHREDC 聯合主席 Marsha Gordon 博士和 Kristine Young

博士表示：「透過哈德遜中部地區動力基金進行的這些戰略投資對於解決我們地區的住房和基礎設施需求至關重要，為永續的經濟成長鋪平了道路。這些專案的多樣性——從基本供水系統到混合用途開發——

直接推動了我們區域經濟發展的重點，並為我們社區的長期繁榮奠定了基礎。它們共同代表著在建立有韌性的社區、提高生活品質和釋放哈德遜中部地區全部潛力方面邁出了重要一步。」

眾議員 George Latimer 表示：「感謝 Hochul

州長和州領導對威斯特徹斯特縣的持續投資。我們地區需要更多住房，而且非常迫切，這已不是什麼秘密。我很高興看到揚克斯 (Yonkers)、波特切斯特 (Port Chester)、弗農山和新羅謝爾 (New Rochelle)

被選中獲得基礎設施升級資金並完成混合用途和交通導向專案。這些戰略投資將加強我們的社區，並使其在未來幾年更加宜居。」

多數黨領袖 Andrea Stewart-Cousins

表示，「在我的領導下，我們的參議院多數黨優先投資於加強社區建設和建設充滿活力的社區，而向位於拉德洛車站 (Ludlow Station) 的布里奇沃特北站 (Bridgewater North) 和公園修道院 (The Abbey on Park)

授予的哈德遜中部地區動力基金獎勵就體現了這一承諾。這些變革性專案將在揚克斯打造新的優質住宅，透過混合用途、交通導向的開發專案改善我們的社區，為所有居民提供機會。我很自豪能夠倡導這些舉措，確保揚克斯繼續在未來世代繁榮發展，成為一個包容、熱情、充滿活力的城市。我感謝 Hochul

州長、我的參議院多數黨同僚以及我們的議會合作夥伴，感謝他們持續致力於投資紐約各地的社區驅動計劃。」

州參議員 Shelley B. Mayer

表示：「我很高興波特切斯特村和揚克斯市被選中接受第二輪哈德遜中部地區動力基金的資助，旨在改善基礎設施和住房供應。撥款 1,000

萬美元用於開發波特切斯特前聯合醫院 (United Hospital)

舊址的相關專案，以擴建經濟適用房和長者住房，以及撥款 1,000

多萬美元用於揚克斯以交通為導向的混合開發專案，將極大地支援我們充滿活力社區的持

續發展。我很自豪能夠代表這兩個社區。我衷心感謝 **Kathy Hochul** 州長對威斯特徹斯特的投資。」

州參議員 Michelle Hinchey 表示，「**金斯敦 (Kingston)** 的優質酒店改建專案體現了**阿爾斯特縣 (Ulster County)** 對永久性支援住房的迫切需求——

透過將安全的長期住房與現場服務相結合的模式，協助最需要幫助的鄰居安居樂業。這是一項深思熟慮的投資，旨在恢復體面、創造機會，無疑將改善我們的生活、加強我們的社區。多年來，我一直很自豪能夠支援這個專案，並且很高興它透過哈德遜中部地區動力基金獲得了 250 萬美元的額外州政府支援，我感謝州長的持續合作。」

眾議員 Steve Otis

表示，「哈德遜中部地區動力基金是支援我們地區重要經濟發展專案的關鍵計劃。這筆資金將為獲獎者在波特切斯特和新羅謝爾建設動態專案提供重要援助。感謝 **Kathy Hochul** 州長、帝國大廈開發公司總裁、首席執行官兼專員 **Hope Knight**、參議院和議會使這一重要資金流成為可能。」

眾議員 Jonathan Jacobson

表示，「解決住房短缺危機的唯一方法就是建造更多的住房。我讚揚州長動力基金在哈德遜河谷中部建造更多住房。我很自豪能夠在州預算中支援這項重要計劃。」

威斯特徹斯特縣行政長官 Ken Jenkins 表示，「我要感謝 **Hochul**

州長在解決紐約州住房危機方面發揮的領導作用。在威斯特徹斯特縣，我們正在努力建造更多經濟適用房，而動力基金的投資將改變這一現狀，讓更多民眾能夠擁有一個溫暖的家。這筆資金將協助哈德遜河谷開發 2,000 套新經濟適用住宅。這不僅僅是建造建築物，而是創造一個充滿活力、公平的社區，讓現在和子孫後代都有機會繁榮發展。」

揚克斯市長 Mike Spano 表示，「感謝 **Hochul**

州長和州代表團解決住房問題並將其作為優先事項，尤其是在揚克斯。身為紐約州第三大城市的市長，以交通為導向的發展的重要性在於讓我們的居民和家庭享受更高品質的生活。」

哈德遜中部地區動力基金繼續優先考慮那些透過 **Hochul**

州長的「支援住房社區」計劃展現出對永續發展承諾的地區。積極簡化許可流程並採取有利於發展的政策將優先獲得州自由支配的資金。今天獲得資助的十個專案中有九個位於經過認證的「支援住房社區」，其餘專案位於蒙蒂塞洛村 (**Village of Monticello**)，該村已提交意向書以獲得認證。

Hochul 州長於 2023 年推出了 1.5

億美元的哈德遜中部地區動力基金，這是她增加紐約住宅供應、解決住房負擔能力問題和

刺激可持續區域增長全面努力的一部分。選定的專案符合哈德遜中部地區經濟發展委員會 (Mid-Hudson Regional Economic Development Council) 的戰略計劃，展示了公眾支援、提供了經濟適用房，並改善了基礎設施以促進住房密度的提高。在兩輪融資中，該計劃已向覆蓋哈德遜河中部所有六個縣的專案投資超過 1.27 億美元，展示了該基金的區域影響力以及解決整個哈德遜河谷中部發展挑戰的綜合方法。這些專案將開放超過 10,600 套住房，其中包括 3,400 多套經濟適用房。

第二輪得獎者：

- **1,000 萬美元用於 Kiryas Joel 水處理設施實施專案（奧蘭治縣）——**
這是多階段卡茨基爾渡槽連接專案的最後一個組成部分，這座新的水處理設施將確保眾多新住宅開發專案順利進行所必需的穩定供水。該專案使該村能夠將現有水井改造成備用系統，消除住房開發的關鍵障礙，並建造 5,229 套住房，其中包括 1,047 套經濟適用房。該專案總成本超過 5,250 萬美元。
- **1,000 萬美元用於拉馬波鎮 (Town of Ramapo) 基礎設施改善（羅克蘭縣）——**
關鍵基礎設施升級，包括鋪設約兩英里的新下水道管道和一條為服務不足的東北地區提供水源的新水管。這些改進將解決目前阻礙住房和商業發展向前發展的供水和污水管道不足問題。該專案總成本為 2,000 萬美元，將推出 1,196 套住房，其中包括 296 套經濟適用房。
- **1,000 萬美元用於威斯特徹斯特十字路口（威斯特徹斯特縣）——**
位於波特切斯特的原聯合醫院舊址的基礎設施建設，包括新的供水、下水道和雨水管理系統以及道路和人行道。該計劃將支援未來的住宅和長者生活混合用途開發，共有 975 個住房單元，其中包括 87 個經濟適用房單元，計劃總成本為 2,540 萬美元。
- **750 萬美元用於建造位於拉德洛車站（韋斯特切斯特縣）——**
位於揚克斯的交通導向混合用途開發專案，擁有 208 套新公寓，其中包括 21 套經濟適用公寓、一樓零售店、水療中心和停車場。該專案包括一項全面的社區福利計劃，振興奧博伊爾公園 (O'Boyle Park) 並創建新的橋街公園和長廊。專案總成本近 1.13 億美元。
- **500 萬美元用於 QWest（威斯特徹斯特縣）——**
這是弗農山市中心振興的催化劑，用兩座包含住宅單元和商業空間的新建築取代廢棄的門戶建築。該開發案包括一個停車場，以支援城市交通導向開發區內密度的提高。該專案總成本超過 1.58 億美元，將推出 228 套住房，其中包括 228 套經濟適用房。
- **500 萬美元用於 Stella 第二期（威斯特徹斯特縣）——**
這是一座位於新羅謝爾大都會北線 (New Rochelle's Metro-North) 車站附近的變革性混合用途開發專案，擁有 126 套配備現代化設施的經濟實惠的公寓單元和該市首間經濟實惠的牙科診所。這個全電動、獲得 LEED 認證的專案總成本超過 1 億美元，將成為威斯特徹斯特縣幾十年來第一座高層經濟適用公寓。

- **420 萬美元**用於**Shaw 大廈重建（奧蘭治縣）**——對紐堡自由街區 (Newburgh's Liberty Street Neighborhood) 歷史悠久的倉庫進行翻新，打造充滿活力的混合用途空間，擁有 53 套公寓，其中包括 5 套經濟適用公寓和商業單元，內設健身房、餐廳和藝術工作室。此適應性再利用計劃距離歷史悠久的紐堡海濱 (Historic Newburgh Waterfront) 僅幾步之遙。該專案總成本近 2,200 萬美元。
- **375 萬美元**用於**（威斯特徹斯特縣）**——位於揚克斯的混合收入住房開發專案，三棟建築內有 81 套經濟適用房，結合了適應性再利用和新建築。基礎設施改善包括停車場改善、無障礙設施升級、排水系統改善和綠色再生技術整合。該專案總成本近 5,800 萬美元。
- **250 萬美元**用於**Monticello Manor Lofts（沙利文縣）**——基礎設施改善，支援新的混合用途、交通導向開發專案，其中包括 76 個住宅單元，包括專門為殘疾人和腦外傷患者提供的住房。該專案總成本近 3,700 萬美元，包括供水系統升級、道路和人行道改善、綠色技術和棕地修復。
- **250 萬美元**用於**Quality Inn 改建（阿爾斯特縣）**——這座前 Quality Inn 酒店的建築改建將產生 83 套經濟適用住房和商業空間，包括一個治療游泳池、支援服務辦公室和一個社區活動室。該原始餐廳將被翻新，以容納兒童日託所和公共廚房。該專案總成本超過 4,100 萬美元。

Hochul 州長的住房議程

Hochul

州長致力於解決紐約州的住房危機，為所有紐約民眾建設更經濟和更宜居的紐約州。作為 2026 財年已頒布預算的一部分，Hochul 州長獲得了超過 15

億美元的新州政府住房資金，其中包括投資 1

億美元用於支援住房開發的關鍵基礎設施專案，1

億美元用於促進混合收入住房開發，5,000 萬美元用於住房獲取券計劃第 (Housing Access Voucher Program)

一年，以解決無家可歸或面臨無家可歸風險或面臨無家可歸風險的家庭問題，5,000 萬美元建造更多家庭計劃以及其他家庭計劃。作為 2025

財年預算的一部分，州長達成了一項具有里程碑意義的協議，透過新的稅收激勵措施、資本融資以及對租屋者和屋主的新保護來增加紐約的住房供應。此外，作為 2023

財年已頒布預算的一部分，州長宣佈了一項為期五年、耗資 250

億美元的住房計劃，旨在全州範圍內建造或維護 100,000 套經濟適用房，其中包括 10,000 套為弱勢群體提供支援服務的住房，另外亦為 50,000

套進行電氣化套房屋。到目前為止已經建造和維護了近 60,000 套住房。

2025 財政年度預算亦加強了州長於 2023

年啓動的「支援住房社區計劃」。現在，地方政府需要獲得「支援住房」認證，才能獲得最多 6.5 億美元的自由支配資金。目前，已有 300 多個社區獲得認證。

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞

紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

註冊州長辦公室的最新動態：ny.gov/signup | 傳送簡訊「NEW YORK」至 81336

[退出訂閱](#)