



الحاكمة كاثيري هوكل

لنشر فوراً: 2025/5/30

الحاكمة هوكل تعلن عن الجولة الثانية من منح صندوق الزخم لمنطقة ميد-هدسون لتسريع عملية تطوير الإسكان في جميع أنحاء المنطقة

تمويل بقيمة 60 مليون دولار من الجولة الثانية سيدعم 10 مشاريع استراتيجية لبناء مساكن جديدة وتعزيز البنية التحتية الحيوية وإطلاق إمكانات التنمية المستقبلية

تواصل المنح إعطاء الأولوية للمجتمعات الداعمة للإسكان، وللتطوير العمراني المتعدد الاستخدامات والموجه نحو وسائل النقل، وذلك في إطار برنامج الحاكم لدعم المجتمعات المؤيدة للإسكان

تعرف على صندوق زيادة زخم ميد-هدسون على موقع esd.ny.gov/momentum

أعلنت الحاكمة Kathy Hochul (كاثيري هوكل) اليوم عن الجولة الثانية من منح صندوق الزخم لمنطقة ميد-هدسون (Mid-Hudson Momentum Fund)، والتي تُقدّم أكثر من 60 مليون دولار لدعم عشرة مشاريع تحويلية في مختلف أنحاء منطقة ميد-هدسون. ستمساهم هذه المنح في جذب استثمارات عامة وخاصة بإجمالي قدره 627 مليون دولار، بحيث تُخصّص لتحسين البنى التحتية الحيوية وتنفيذ مشاريع متعددة الاستخدامات، مما سيُهدّد الطريق لتطوير كبير في مجال الإسكان في مقاطعات أورانج، وروكلاند، وسوليفان، وأولستر، وويستستستر. تمتد هذه المشاريع لتشمل تطوير مساكن جديدة متعددة الاستخدامات ومتنوعة الدخل، بالإضافة إلى مرافق معالجة المياه الأساسية والبنية التحتية للصرف الصحي، مما سيسهم في توفير أكثر من 8,000 وحدة سكنية جديدة، منها أكثر من 2,000 وحدة ستكون ميسورة التكلفة.

"تُجسّد الجولة الثانية من منح صندوق الزخم لمنطقة ميد-هدسون نهجنا الاستباقي في معالجة أزمة الإسكان الحادّة في نيويورك، مع تعزيز البنية التحتية اللازمة لبناء مجتمعات مزدهرة وقادرة على الصمود"، قالت الحاكمة Hochul (هوكل). "من تأمين المياه النظيفة في مقاطعة أورانج إلى إعادة تنشيط وسط مدينة ماونت فيرنون، تُظهر هذه الاستثمارات الاستراتيجية شراكتنا المستمرة مع المجتمعات الداعمة للإسكان والتي تعمل بنشاط على تعزيز النمو والفرص الاقتصادية."

قالت Hope Knight (هوب نايت)، الرئيسة والمديرة التنفيذية والمفوضة لوكالة إمبراير ستيت للتطوير (Empire State Development)، "تُجسّد هذه المشاريع العشرة النهج المستقبلي الذي تنتهجه نيويورك لمعالجة احتياجاتنا الملحة في مجال الإسكان، والتغلب على تحديات البنية التحتية التي طالما أعاقت عجلة التنمية. وفي ظل قيادة الحاكمة Hochul (هوكل)، نُوجّه استثماراتنا نحو الأنظمة الأساسية التي ستدعم النمو المستدام وتُعزّز الفرص الاقتصادية في منطقة ميد-هدسون لعقود قادمة."

قالت RuthAnne Visnauskas (روث آن فيسنوسكاس)، مفوضة وكالة تجديد المنازل المساكن والمجتمعات في ولاية نيويورك (New York State Homes and Community Renewal)، "تُكّمل المشاريع الـ10 لصندوق الزخم في منطقة ميد-هدسون، والتي أُعلن عنها اليوم، الجولة الأولى من التمويل، وتُعزّز برنامج الحاكم المبتكر للمجتمعات الداعمة للإسكان (Pro-Housing Communities Program)، كما ستُشكّل نموذجًا رائعًا يُحتذى به للمجتمعات في جميع أنحاء وادي هدسون. من خلال الاستثمار في الأعمال الأساسية الحيوية اللازمة لإتاحة 8,000 فرصة سكنية جديدة ومتنوعة في المجتمعات المعتمدة الداعمة للإسكان في جميع أنحاء المنطقة، نُظهر التزامنا بحلول متكاملة وشاملة

تزيد من المعروض السكني، وفي الوقت نفسه تهيئ هذه المجتمعات للنجاح وتجعلها أماكن حيوية تزدهر فيها الأسر والأعمال التجارية."

قالت الدكتورة **Marsha Gordon** (مارشا جوردون) والدكتورة **Kristine Young** (كريستين يونغ)، الرئيستان المشاركتان لمجالس التنمية الاقتصادية الإقليمية لمنطقة ميد-هدسون (Mid-Hudson Regional Economic Development Councils, MHREDC)، "تُعد هذه الاستثمارات الاستراتيجية من خلال صندوق الزخم لمنطقة ميد-هدسون حاسمة لمعالجة احتياجات منطقتنا في مجال الإسكان والبنية التحتية، وتمهيد الطريق نحو نمو اقتصادي مستدام. إن تنوع هذه المشاريع - من أنظمة المياه الأساسية إلى مشاريع التطوير متعددة الاستخدامات - يعزز بشكل مباشر أولويات التنمية الاقتصادية الإقليمية ويهيئ مجتمعاتنا لتحقيق الازدهار على المدى الطويل. معًا، تُشكّل هذه المشاريع خطوة مهمة نحو بناء مجتمعات قادرة على الصمود، وتعزيز جودة الحياة، وإطلاق الإمكانيات الكاملة لمنطقة ميد-هدسون."

قال النائب **George Latimer** (جورج لاتيمر)، "شكرًا للحاكمة Hochul (هوكول) وقادة الولاية على استثماراتهم المستمرة في مقاطعة ويستستستر. ليس سرًا أن منطقتنا بحاجة إلى المزيد من المساكن، ونحن بحاجة إليها بسرعة. أنا سعيد جدًا برؤية أن يونيكرز، وبورت تشيستر، وماونت فيرنون، ونيو روشيل قد تم اختيارها للحصول على تمويل لتحديثات البنية التحتية ولإكمال مشاريع متعددة الاستخدامات وموجهة نحو وسائل النقل. سنعزز هذه الاستثمارات الاستراتيجية لمجتمعاتنا وتجعلها أكثر ملاءمة للعيش لسنوات طويلة قادمة."

قالت زعيمة الأغلبية **Andrea Stewart-Cousins** (أندريا ستيفورت-كازنز)، "في ظل قيادتي، أعطت أغلبية مجلس الشيوخ لدينا الأولوية للاستثمارات التي تعزز الأحياء وتبني مجتمعات نابضة بالحياة، وتجسد منح صندوق الزخم لمنطقة ميد-هدسون هذه لمشروع بريديجووتر نورث (Bridgewater North) في محطة لودلو وذا أبي أون بارك (The Abbey on Park) هذا الالتزام. ستوفر هذه المشاريع التحولية منازل جديدة عالية الجودة في يونيكرز، مما يعزز أحيانًا بمشاريع متعددة الاستخدامات وموجهة نحو وسائل النقل، وتُقدّم فرصًا لجميع السكان. أنا فخورة بدعم المبادرات التي تضمن استمرار يونيكرز في الازدهار كمدينة شاملة، ومرحبة، وحيوية للأجيال القادمة. أشكر الحاكمة Hochul (هوكول)، وزملائي في أغلبية مجلس الشيوخ، وشركاءنا في الجمعية التشريعية على تفانيهم المستمر في الاستثمار في المشاريع التي تقودها المجتمعات في أنحاء نيويورك."

قالت عضوة مجلس الشيوخ في الولاية **Shelley B. Mayer** (شيلي ب. ماير)، "أنا سعيدة جدًا باختيار قرية بورت تشيستر ومدينة يونيكرز للحصول على تمويل من الجولة الثانية من صندوق الزخم لمنطقة ميد-هدسون، والذي يهدف إلى تحسين البنية التحتية وتوفير المزيد من فرص الإسكان. إن تخصيص 10 ملايين دولار للمشاريع المتعلقة بتطوير موقع مستشفى يوناييد السابق في بورت تشيستر لتوسيع الإسكان الميسر وسكن كبار السن، إلى جانب أكثر من 10 ملايين دولار لمشاريع متعددة الاستخدامات موجهة نحو وسائل النقل في يونيكرز، سيسهم بشكل كبير في دعم النمو المستمر لمجتمعاتنا الحيوية. أنا فخورة بتمثيل هاتين الفئتين من المجتمعات. أتقدم بخالص الشكر إلى الحاكمة Kathy Hochul (كاتي هوكول) على هذا الاستثمار في ويستستستر."

قالت عضوة مجلس الشيوخ في الولاية **Michelle Hinchey** (ميشيل هينشي)، "يشير مشروع تحويل فندق كواليتي إن في كينغستون إلى الحاجة الملحة للإسكان الدائم والداعم في مقاطعة أولستر — حيث يساعد جيراننا الأكثر احتياجًا على إيجاد الاستقرار من خلال نموذج يجمع بين السكن الآمن طويل الأمد والخدمات المقدّمة في الموقع. إنه استثمار مدروس في استعادة الكرامة وخلق الفرص، بطريقة لا شك أنها ستُحسّن حياة الناس وتقوّي مجتمعنا. لقد كنت فخورة بتأييد هذا المشروع لسنوات، ويسعدني أن يتلقى هذا المشروع 2.5 مليون دولار أمريكي كدعم إضافي من الولاية من خلال صندوق الزخم لمنطقة ميد-هدسون، وأشكر الحاكمة على شراكتها المستمرة."

قال عضو الجمعية التشريعية **Steve Otis** (ستيف أوتيس)، "يُعد صندوق الزخم لمنطقة ميد-هدسون برنامجًا محوريًا لدعم مشاريع التنمية الاقتصادية الهامة في منطقتنا. سيشكّل هذا التمويل دعمًا حاسمًا للمستفيدين في بناء مشاريع ديناميكية في بورت تشيستر ونيو روشيل. أتقدم بالشكر إلى الحاكمة Kathy Hochul (كاتي هوكول)، ورئيسة ومديرة وكالة إمباير ستيت للتطوير (Empire State Development) والمفوضة Hope Knight (هوب نايت)، ومجلس الشيوخ والجمعية التشريعية لجعل هذا التمويل الحيوي ممكنًا."

قال عضو الجمعية التشريعية **Jonathan Jacobson** (جوناثان جاكوبسون)، "إن الطريقة الوحيدة لحل أزمة نقص الإسكان هي بناء المزيد من المساكن. إنني أشيد بصندوق الزخم الذي أطلقته الحاكمة لبناء المزيد من المساكن في وادي ميد-هدسون. لقد كنت فخورًا بدعم هذا البرنامج الحيوي في ميزانية الولاية."

قال المدير التنفيذي لمقاطعة ويستشستر، **Ken Jenkins** (كين جنكينز)، "أودُّ أن أشكر الحاكمة Hochul (هوكول) على قيادتها في مواجهة أزمة الإسكان في جميع أنحاء ولاية نيويورك. هنا في مقاطعة ويستشستر، نعمل جاهدين لبناء المزيد من المساكن الميسرة، ويُشكّل استثمار صندوق الزخم نقطة تحوّل في زيادة عدد الأشخاص الذين سيجدون مكانًا دافئًا يعتبرونه بمثابة موطن لهم. سيساعد هذا التمويل في تطوير 2,000 وحدة سكنية ميسرة جديدة في وادي هدسون. الأمر لا يقتصر على تشييد المباني فحسب، بل يتعلق بإنشاء مجتمعات نابضة بالحياة وعادلة، حيث تتاح الفرصة للجميع للازدهار، الآن ولأجيال قادمة."

قال عمدة يونيكرز، **Mike Spano** (مايك سبانو)، "شكرًا للحاكمة Hochul (هوكول) والوفد الحكومي على معالجتهم لأزمة الإسكان وجعلها أولوية، وخاصة هنا في يونيكرز. بوصفي عمدة ثالث أكبر مدينة في ولاية نيويورك، فإن أهمية التطوير الموجّه نحو وسائل النقل تكمن في توفير إمكانية وصول أفضل لسكاننا وعائلاتنا إلى جودة حياة أعلى."

يوصل صندوق الزخم لمنطقة ميد-هدسون إعطاء الأولوية للمناطق المحلية التي تُظهر التزامها بالنمو المستدام من خلال برنامج المجتمعات الداعمة للإسكان والذي تقوده الحاكمة Hochul (هوكول). تحظى المجتمعات التي تعمل بنشاط على تبسيط إجراءات التصاريح وتعتمد سياسات داعمة للتنمية بالأولوية للحصول على التمويل الاختياري من الولاية. تقع تسعة من أصل عشرة مشاريع تتلقى التمويل اليوم في مجتمعات معتمدة داعمة للإسكان، أما المشروع المتبقي فهو في قرية مونتيتشيلو، والتي قدّمت خطاب نوايا للحصول على الاعتماد.

قدمت الحاكمة Hochul (هوكول) في عام 2023 صندوق الزخم لمنطقة ميد-هدسون بقيمة 150 مليون دولار كجزء من جهودها الشاملة لزيادة المعروض السكني في نيويورك، ومعالجة مشكلة القدرة على تحمل تكاليف الإسكان، وتحفيز النمو الإقليمي المستدام. تتوافق المشاريع المختارة مع الخطة الاستراتيجية لمجلس التنمية الاقتصادية الإقليمي لمنطقة ميد-هدسون، حيث تُظهر دعمًا عامًا، وتوفر وحدات سكنية ميسرة، وتعزز البنية التحتية لتسهيل زيادة كثافة الإسكان. خلال جولتي التمويل، استثمر البرنامج أكثر من 127 مليون دولار في مشاريع تغطي جميع المقاطعات الست في منطقة ميد-هدسون، مما يُبرز تأثير الصندوق الإقليمي ونهجه الشامل في مواجهة تحديات التنمية عبر وادي ميد-هدسون. ستُتيح هذه المشاريع أكثر من 10,600 وحدة سكنية، منها أكثر من 3,400 وحدة ميسرة.

الحاصلون على منح الجولة الثانية:

- **10 ملايين دولار لمشروع تنفيذ منشأة معالجة المياه في كيراس جويل (مقاطعة أورانج)** – يشكّل هذا المشروع المكوّن النهائي لمشروع اتصال قناة كاتسكيل متعدد المراحل، حيث ستؤمن هذه المنشأة الجديدة لمعالجة المياه إمدادات مياه ثابتة، وهي ضرورية للمضي قدمًا في تطوير العديد من المشاريع السكنية الجديدة. يُمكن المشروع القرية من تحويل الأبار القائمة إلى أنظمة احتياطية، مما يزيل حاجزًا حيويًا أمام نمو الإسكان، ويُتيح إنشاء 5,229 وحدة سكنية، منها 1,047 وحدة ميسرة. تبلغ التكلفة الإجمالية للمشروع أكثر من 52.5 مليون دولار.
- **10 ملايين دولار لمشروع تحسينات البنية التحتية لبلدة رامابو (مقاطعة روكلاند)** – يشمل ترقية أساسية للبنية التحتية، بما في ذلك ما يقرب من ميلين من أنابيب الصرف الصحي الجديدة وخط رئيسي جديد للمياه يخدم المناطق الشمالية الشرقية المحرومة. ستعالج هذه التحسينات نقص إمدادات المياه وشبكات الصرف الصحي التي تعيق حاليًا تقدم مشاريع الإسكان والتطوير التجاري. بكلفة إجمالية للمشروع تبلغ 20 مليون دولار، سيفتح هذا المشروع المجال لإنشاء 1,196 وحدة سكنية، منها 296 وحدة ميسرة.
- **10 ملايين دولار لمشروع ويستشستر كروسينغ (مقاطعة ويستشستر)** – تطوير البنية التحتية في موقع مستشفى يوناييتد السابق في بورت تشيستتر، بما في ذلك أنظمة جديدة للمياه والصرف الصحي وإدارة مياه الأمطار، بالإضافة إلى طرق وأرصعة جديدة. سيدعم المشروع التطوير المستقبلي متعدد الاستخدامات، حيث يشمل الإسكان السكني

وكبار السن، مع 975 وحدة سكنية، بما في ذلك 87 وحدة ميسورة التكلفة، وبتكلفة إجمالية تبلغ 25.4 مليون دولار.

- **7.5 ملايين دولار لمشروع بريدجوتر نورث في محطة لادلو (مقاطعة ويستشستر) – مشروع متعدد الاستخدامات موجّه نحو وسائل النقل في يونيكرز، يضم 208 شقق جديدة، منها 21 شقة ميسرة، بالإضافة إلى محلات تجارية في الطابق الأرضي، ومنتجع صحي، ومرآب للسيارات. يتضمن المشروع برنامجاً شاملاً لمنافع المجتمع يعيد تنشيط حديقة أوبويل وينشئ حديقة وواجهة بريدج ستريت الجديدة. تبلغ التكلفة الإجمالية للمشروع حوالي 113 مليون دولار.**
- **5 ملايين دولار لمشروع كيويوست (مقاطعة ويستشستر) – مشروع تنشيط وسط المدينة في ماونت فيرنون لاستبدال المباني المهجورة على البوابة بمبنيين جديدين يحتويان على وحدات سكنية ومساحات تجارية. يتضمن المشروع بناء هيكل مواقف سيارات يدعم زيادة الكثافة السكانية ضمن منطقة التنمية الموجهة نحو وسائل النقل في المدينة. بكلفة إجمالية تزيد عن 158 مليون دولار، سيفتح هذا المشروع المجال لإنشاء 228 وحدة سكنية، جميعها وحدات ميسرة.**
- **5 ملايين دولار لمشروع المرحلة الثانية من ستيل (مقاطعة ويستشستر) – مشروع متعدد الاستخدامات وتحويلي يقع بالقرب من محطة مترو نورث في نيو روشيل، ويضم 126 وحدة شقة ميسرة مع مرافق حديثة، وأول عيادة أسنان ميسرة في المدينة. بكلفة إجمالية تزيد عن 100 مليون دولار، سيكون هذا المشروع الكهربائي بالكامل والمعتمد من نظام الريادة في تصميمات الطاقة والبيئة (LEED) أول مشروع سكني شاهق في مقاطعة ويستشستر منذ عقود.**
- **4.2 مليون دولار لإعادة تطوير مبنى شو (مقاطعة أورانج) – تجديد مستودع تاريخي في حي شارع ليبرتي في نيويورك، لإنشاء مساحة متعددة الاستخدامات نابضة بالحياة تضم 53 شقة، منها 5 شقق ميسرة، بالإضافة إلى وحدات تجارية تشمل صالة رياضية، ومطعم، واستوديوهات فنية. يقع مشروع إعادة الاستخدام التكميلي هذا على بُعد مسافة مشي من الواجهة البحرية التاريخية لمدينة نيويورك. تبلغ التكلفة الإجمالية للمشروع حوالي 22 مليون دولار.**
- **3.75 مليون دولار لمشروع ذا أبي أون بارك (مقاطعة ويستشستر) – مشروع سكني لذوي الدخل المختلط في مدينة يونيكرز، يضم 81 شقة ميسرة موزعة على ثلاثة مبان، ويجمع بين إعادة الاستخدام التكميلي والبناء الجديد. تشمل تحسينات البنية التحتية تطوير مرآب السيارات، وترقيات في سبل الوصول، وتحسينات في نظام الصرف، ودمج تقنيات الطاقة المتجددة الصديقة للبيئة. تبلغ التكلفة الإجمالية للمشروع حوالي 58 مليون دولار.**
- **2.5 مليون دولار لمشروع مونتي سيلو مانور لوفتس (مقاطعة سوليفان) – تحسينات في البنية التحتية لدعم مشروع جديد متعدد الاستخدامات وقائم على وسائل النقل، يشمل 76 وحدة سكنية، بما في ذلك إسكان متخصص للأفراد ذوي الإعاقة واضطرابات الدماغ الرضحية. بتكلفة إجمالية تقارب 37 مليون دولار، يشمل هذا المشروع تحديثات في نظام المياه، وتحسينات في الطرق والأرصفت، وتكنولوجيا خضراء، ومعالجة موقع ملووث.**
- **2.5 مليون دولار لمشروع تحويل فندق كواليتي إن (مقاطعة أولستر) – سيسفر هذا المشروع عن تحويل مبنى فندق كواليتي إن السابق إلى 83 وحدة سكنية ميسورة التكلفة، بالإضافة إلى مساحات تجارية تضم مسجلاً علاجياً، ومكاتب لخدمات الدعم، وغرفة مجتمعية. سيتم تجديد المطعم السابق ليضم حضانة للأطفال ومطبخاً مركزياً. تبلغ التكلفة الإجمالية للمشروع أكثر من 41 مليون دولار.**

أجندة الحاكمة Hochul (هوكول) للإسكان

تتعهد الحاكمة Hochul (هوكول) بمعالجة أزمة الإسكان في نيويورك وجعل الولاية ميسورة التكلفة وأكثر ملائمة للعيش لجميع سكان نيويورك. كجزء من ميزانية السنة المالية 2026 المعتمدة، نجحت الحاكمة Hochul (هوكول) في تأمين أكثر من 1.5 مليار دولار في تمويل جديد من الولاية لدعم الإسكان على مستوى الولاية، بما في ذلك استثمار 100 مليون دولار لصالح المجتمعات المؤيدة للإسكان لتمويل مشاريع البنية التحتية الحيوية لدعم تطوير الإسكان، و100 مليون دولار لتعزيز تطوير الإسكان المختلط الدخل، و50 مليون دولار للعام الأول من برنامج قسائم الوصول إلى السكن (Housing Access Voucher Program) لمعالجة أوضاع الأسر التي تعاني من التشرد أو المعرّضة لخطر التشرد الوشيك، و50 مليون دولار لبناء المزيد من المنازل الميسورة التكلفة للمبتدئين، بالإضافة إلى مبادرات الإسكان الأخرى. كجزء من ميزانية السنة المالية 2025، أبرمت الحاكمة اتفاقاً تاريخياً لزيادة المعروض السكني في نيويورك من خلال حوافز ضريبية جديدة، وتمويل رأسمالي، وحماية جديدة للمستأجرين وأصحاب المنازل. بالإضافة إلى ذلك، وكجزء من الميزانية المعتمدة للسنة المالية

2023، أعلنت الحاكمة عن خطة إسكانية خمسية بقيمة 25 مليار دولار تهدف إلى إنشاء أو الحفاظ على 100,000 وحدة سكنية ميسورة التكلفة على مستوى الولاية، منها 10,000 وحدة مزودة بخدمات دعم للفئات الضعيفة، بالإضافة إلى كهربية 50,000 منزل إضافي. وقد تم إنشاء أو الحفاظ على ما يقرب من 60,000 منزل حتى الآن.

كما عززت ميزانية السنة المالية 2025 أيضاً برنامج المجتمعات المؤيدة للإسكان والذي أطلقتها الحاكمة في عام 2023. أصبحت شهادة الإسكان المؤيدة الآن شرطاً أساسياً للمناطق للوصول إلى ما يصل إلى 650 مليون دولار من التمويل التقديري. حالياً، تم اعتماد أكثر من 300 مجتمع محلي.

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
سجل للحصول على تحديثات من مكتب الحاكمة: ny.gov/signup | أرسل NEW YORK في رسالة نصية إلى 81336

[إلغاء الاشتراك](#)