



De publicación inmediata: 05/15/2025

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

UN AÑO DESPUÉS DE PROMULGAR IMPORTANTE LEGISLACIÓN SOBRE VIVIENDAS, LA GOBERNADORA HOCHUL ANUCNIA QUE SE CONSTRUYERON, PRESERVARON O LIBERARON ALREDEDOR DE 350,000 VIVIENDAS DESDE QUE ASUMIÓ EL CARGO

La gobernadora recorre una nueva unidad asequible en el vecindario de Gowanus, en Brooklyn, donde se han salvado casi 8,500 viviendas gracias a un histórico acuerdo de viviendas de la gobernadora y donde ya hay 3,200 más en curso

El Plan de Vivienda de \$25,000 millones para 100,000 viviendas asequibles está avanzando antes de lo previsto y ya se han creado o preservado más de 60,000 unidades asequibles

Se presenta el nuevo [Panel en línea](#) para que el público siga el progreso del Plan de Vivienda

El programa de Comunidades Provivienda de la gobernadora para construir más viviendas a nivel local alcanza ya a 300 comunidades certificadas

El Presupuesto para el año fiscal 2026 incluye \$1,500 millones de nuevos fondos estatales para viviendas, incluidos \$1,000 millones para afianzar la iniciativa 'Ciudad del Sí' y \$750 millones para el programa de Comunidades Provivienda

Se estima que se han liberado hasta 350,000 viviendas bajo el liderazgo de la gobernadora Hochul

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy que se han construido, se han preservado o se encuentran en construcción 350,000 viviendas en total en todo el estado desde que ella asumió el cargo en 2021. La gobernadora Hochul hizo este anuncio mientras recorría una nueva unidad de vivienda asequible en el vecindario de Gowanus, en Brooklyn, donde se salvaron casi 8,500 viviendas gracias al histórico acuerdo de viviendas que consiguió la gobernadora como parte del presupuesto del año pasado, el cual incluyó una extensión del plazo de finalización de las viviendas en virtud de la exención 421-a. Ya se han completado o se encuentran en construcción más de 3,200 unidades en Gowanus este año y, en total, esta medida rescató 71,000 viviendas

en toda la ciudad, de las cuales 21,000 son viviendas asequibles que se encontraban en riesgo anteriormente.

"La resolución de la crisis habitacional de Nueva York se reduce a una sola cosa: usar todas las herramientas a nuestra disposición para construir y preservar viviendas para los neoyorquinos", **dijo la gobernadora Hochul**. "Mi administración está comprometida a lograr esto y por eso estamos viendo un verdadero avance en las iniciativas que ayudan a las personas en lugares que abarcan desde la ciudad de Nueva York hasta Niagara Falls a acceder a las viviendas que necesitan para prosperar. El éxito de nuestro Plan de Vivienda, el entusiasmo por el programa de Comunidades Provivienda (Pro-Housing Communities Program) y las unidades que estamos salvando a través de la extensión de la exención 421-a son solo algunas de las maneras en las que estamos logrando un impacto real en las familias y las comunidades".

Este anuncio complementa el Plan de Vivienda de \$25,000 millones de la gobernadora Hochul, que marcha más rápido de lo previsto y a través del cual ya se han construido o preservado más de 60,000 viviendas asequibles de las 100,000 programadas. Además, la gobernadora presentó un nuevo panel en línea para que el público siga el progreso del cumplimiento de los objetivos de vivienda. Para complementar su compromiso con el asunto de las viviendas, el Presupuesto estatal para el año fiscal 2026 incluye \$1,500 millones de nuevos fondos para viviendas en todo el estado y \$750 millones para el programa de Comunidades Provivienda (Pro-Housing Communities), a fin de construir más viviendas a nivel local.

El Plan de Vivienda de \$25,000 millones alcanza las 60,000 viviendas asequibles antes de lo previsto

El Plan de Vivienda de \$25,000 millones de la gobernadora Hochul marcha más rápido de lo previsto y ya ha permitido construir o preservar más de 60,000 viviendas asequibles de las 100,000 programadas. Las personas de Nueva York pueden seguir el progreso del plan en un nuevo panel en línea que la gobernadora lanzó y al que se puede acceder [aquí](#).

El programa Comunidades Provivienda certifica a 300 municipios

Más de 300 municipios en todo el estado han obtenido la certificación del programa de Comunidades Provivienda de la gobernadora Hochul, que permite que las ciudades, los pueblos y las localidades accedan a hasta \$750 millones de los fondos discrecionales para ayudar a liberar más viviendas. Para apoyar aún más a las localidades que están haciendo su parte para abordar la crisis habitacional, la gobernadora Hochul está creando un fondo de \$100 millones para estimular la oferta de viviendas a fin de que las Comunidades Provivienda certificadas ayuden con proyectos de infraestructura esenciales necesarios para crear nuevas viviendas, como mejoras en la infraestructura de alcantarillado y agua.

Además, para ayudar a garantizar que más localidades que quieran promover el crecimiento en el sector de la vivienda tengan la capacidad de hacerlo, la gobernadora Hochul proporcionará \$5.25 millones a través de nuevos fondos de subvención para

ofrecer asistencia técnica a las comunidades que busquen fomentar el crecimiento de la vivienda y el desarrollo municipal que este trae aparejado.

Brindar a la ciudad de Nueva York herramientas para aumentar la oferta de viviendas

El Presupuesto incluye fondos estatales por un total de \$1,025 millones para apoyar a la ciudad de Nueva York con el objetivo compartido por el estado de incrementar la oferta de nuevas viviendas. Los fondos apoyarán las inversiones de la ciudad y la legislación promulgada, que permitirá cambios relativos a la zonificación y otras medidas permisivas para estimular aún más el desarrollo de viviendas a través del programa Ciudad del Sí para Oportunidades de Vivienda (City of Yes for Housing Opportunity). Se espera que las inversiones y reformas que se hagan en virtud de este programa creen o preserven más de 80,000 nuevas viviendas.

Rescate de 71,000 apartamentos en la ciudad de Nueva York a través de la extensión de la exención 421-a

El año pasado, la gobernadora adoptó medidas para extender hasta 2031 el plazo de finalización de la construcción para los proyectos del programa vencido de la exención 421-a. Se espera que la extensión cree 71,000 nuevas viviendas en la ciudad de Nueva York, incluidos 21,000 apartamentos asequibles. La gobernadora recorrió un proyecto de la exención 421-a en 585 Union Street, en el vecindario Gowanus de Brooklyn, y visitó allí a un nuevo residente. El desarrollo ubicado en 585 Union Street se compone de 224 apartamentos, de los cuales 58 son asequibles para personas con ingresos equivalentes a entre un 40 % y un 130 % del Ingreso Promedio del Área. La extensión conseguida por la gobernadora permite que los proyectos como el de 585 Union Street, que corrían el riesgo de no cumplir con el plazo de finalización de la construcción debido a factores como la volatilidad del mercado a raíz de la pandemia, sigan adelante sin interrupción.

El senador estatal Andrew Gounardes indicó: "No es ningún secreto que el aumento descontrolado del costo de las viviendas está asfixiando a las personas de Nueva York, y un elemento clave para el abordaje de esta crisis es la creación de más viviendas asequibles. Estas iniciativas son cruciales para garantizar que Nueva York sea un lugar en el que las familias cuenten con los ingresos suficientes para echar raíces y prosperar. Nuestro trabajo aún no acaba, pero estoy orgulloso de los avances que hemos logrado. No nos detendremos hasta que todos los neoyorquinos tengan un lugar estable, asequible y seguro en el cual vivir. Estoy agradecido con la gobernadora Hochul por su importante labor en este asunto".

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Regístrese para recibir novedades de la Oficina de la Gobernadora en ny.gov/signup | Envíe NEW YORK
por mensaje de texto al 81336

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)