



Для немедленной публикации:  
15.05.2025

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

**ЧЕРЕЗ ГОД ПОСЛЕ ПРИНЯТИЯ ВАЖНЫХ ЖИЛИЩНЫХ ЗАКОНОВ  
ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА, ЧТО С МОМЕНТА ЕЕ ВСТУПЛЕНИЯ В  
ДОЛЖНОСТЬ ПОСТРОЕНО, СОХРАНЕНО ИЛИ СТРОИТСЯ ОКОЛО 350 ТЫСЯЧ  
ЕДИНИЦ ЖИЛЬЯ**

*Губернатор осмотрела новый доступный жилой комплекс в районе Гованус в Бруклине, где благодаря знаковому жилищному соглашению губернатора было спасено почти 8500 единиц жилья и более 3200 единиц жилья в настоящее время строится*

*Жилищный план стоимостью 25 млрд долларов, согласно которому должно быть создано 100 тысяч единиц доступного жилья, осуществляется с опережением графика; уже построено или сохранено более 60 тысяч единиц доступного жилья*

*Губернатор представила новую [информационную онлайн-панель](#), по которой можно следить за выполнением Жилищного плана*

*Количество участников губернаторской программы «Муниципалитеты поддержки жилья» возросло до 300 сертифицированных муниципалитетов*

*В бюджете на 2026 финансовый год из средств штата выделено 1,5 млрд долларов на жилищное строительство, в том числе 1 млрд долларов на поддержку программы «Город возможностей», а также 750 млн долларов на программу «Муниципалитеты поддержки жилья»*

*За время нахождения губернатора в должности было создано до 350 тысяч единиц жилья*

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила, что с момента ее вступления в должность в 2021 году по всему штату построено, сохранено или строится в общей сложности 350 тысяч единиц жилья. Губернатор Хокул сделала это заявление во время осмотра нового доступного жилого комплекса в районе Гованус (Gowanus) в Бруклине, где почти 8500 единиц жилья были спасены

благодаря заключенному губернатором жилищному соглашению в бюджете прошлого года, которое включало продление сроков завершения строительства жилья по программе 421-а. В этом году в Гованусе уже строится или построено более 3200 единиц жилья, а по всему городу благодаря этому соглашению было спасено в общей сложности 71 тысяча единиц жилья, в том числе 21 тысяча доступных единиц жилья, для которых существовала опасность нарушения сроков строительства.

«Разрешение жилищного кризиса в штате Нью-Йорк сводится к одной задаче: использовать все имеющиеся у нас инструменты, чтобы строить и поддерживать жилье для жителей нашего штата, — **сказала губернатор Хокул.** — Именно эту задачу решает моя администрация, и именно поэтому мы видим реальный прогресс в реализации программ, которые помогают людям от Нью-Йорка до Ниагарского водопада получать жилье, необходимое им для процветания. Успешная реализация нашего Жилищного плана (Housing Plan), активная поддержка программы "Муниципалитеты поддержки жилья" (Pro-Housing Communities Program) и квартиры, которые мы сохранили благодаря продлению срока для программы 421-а, — вот лишь некоторые меры, которые имеют реальное значение для семей и сообществ в нашем штате».

Это заявление сделано в связи с тем, что предложенный губернатором Хокул Жилищный план стоимостью 25 млрд долларов осуществляется с опережением графика: уже построено или сохранено более 60 тысяч доступных единиц жилья из намеченных 100 тысяч. Кроме того, губернатор представила новую информационную онлайн-панель для отслеживания прогресса в достижении жилищных целей. Для поддержки ее жилищной политики в бюджете штата на 2026 финансовый год выделено 1,5 млрд долларов нового финансирования на жилье по всему штату и 750 млн долларов на поддержку программы «Муниципалитеты поддержки жилья» для строительства жилья на местном уровне.

### **Согласно 25-миллиардному Жилищному плану с опережением графика построено или сохранено более 60 тысяч единиц жилья**

Выполнение предложенного губернатором Жилищного плана стоимостью 25 млрд долларов идет опережающими темпами, и уже построено или сохранено более 60 тысяч единиц доступного жилья из запланированных 100 тысяч. Жители штата теперь могут следить за ходом реализации плана с помощью представленной губернатором новой информационной онлайн-панели, которая доступна [здесь](#).

### **300 муниципалитетов участвуют в программе «Муниципалитеты поддержки жилья»**

Уже более 300 муниципалитетов по всему штату получили сертификацию по программе губернатора Хокул «Муниципалитеты поддержки жилья», по которой городам, поселкам и деревням предоставляется дискреционное финансирование в размере до 750 млн долларов для увеличения жилищного строительства. Для дополнительной поддержки муниципалитетов, участвующих в решении

жилищного кризиса, губернатор Хокул создала Фонд помощи муниципалитетам поддержки жилья (Pro-Housing Supply Fund) с бюджетом 100 млн долларов, чтобы помогать сертифицированным «муниципалитетам поддержки жилья» осуществлять критические инфраструктурные проекты (например, модернизацию инфраструктуры канализации и водоснабжения), необходимые для строительства нового жилья.

Кроме того, чтобы другие муниципалитеты, стремящиеся поддерживать жилищное строительство, могли это делать, губернатор Хокул предоставит новые гранты в размере 5,25 млн долларов для оказания технической помощи муниципалитетам, стремящимся содействовать росту жилищного строительства и связанному с этим муниципальному развитию.

### **Новые инструменты для стимулирования жилищного строительства в городе Нью-Йорке**

В бюджете ассигновано 1,025 млрд долларов для предоставления городу Нью-Йорку из средств штата доли финансирования для увеличения предложения жилья. Эти средства поддержат городские проекты и принятый закон, который позволит изменить зонирование и выполнить другие разрешительные меры для увеличения жилищного строительства по программе «Город за жилищные возможности» (City of Yes for Housing Opportunity). В результате инвестиций и реформ в рамках этой программы планируется построить или сохранить более 80 тысяч новых единиц жилья.

### **Продление срока программы 421-а спасает 71 тысячу квартир в городе Нью-Йорке**

В прошлом году губернатор продлила до 2031 года срок завершения строительства проектов, которые реализуются по закрытой программе 421-а. Ожидается, что в результате этой меры в городе Нью-Йорке будет построена 71 тысяча новых единиц жилья, в том числе 21 тысяча доступных квартир. Губернатор осмотрела жилой комплекс по адресу 585 Union Street в районе Гованус в Бруклине, построенный по программе 421-а, и посетила квартиру одного из новых жильцов. Жилой комплекс на 585 Union Street включает 224 квартиры, из которых 58 квартир предназначаются для людей с доходом от 40 до 130 % от медианного дохода по региону. Продление срока, предоставленное губернатором, позволяет завершить без остановки работ строительство таких жилых комплексов, как 585 Union Street, которые рисковали не уложиться в срок из-за таких факторов, как волатильность рынка в результате пандемии.

**Сенатор штата Эндрю Гунардес (Andrew Gounardes):** «Не секрет, что резкий рост стоимости жилья является большой проблемой для жителей нашего штата, и ключевой задачей для решения этого кризиса является увеличение строительства доступного жилья. Эти программы очень важны для того, чтобы штат Нью-Йорк стал местом, где семьи пускают корни и процветают. Хотя наша работа еще далека от завершения, я горжусь уже достигнутым прогрессом. Мы будем продолжать работать для того, чтобы у каждого жителя штата было стабильное,

доступное и безопасное жилье. Я благодарен губернатору Хокул за ее важную работу в этом направлении».

###

Другие новости см. на веб-сайте [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Подпишитесь на рассылку управления губернатора на сайте [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Отправьте сообщение  
«NEW YORK» на номер 81336

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)