



Do natychmiastowej publikacji:
15.05.2025

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

**ROK PO PRZYJĘCIU WAŻNYCH PRZEPISÓW DOTYCZĄCYCH
MIESZKALNICTWA, GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA, ŻE OD CZASU OBJĘCIA
PRZEZ NIĄ URZĘDU WYBUDOWANO, WYREMONTOWANO LUB UDOSTĘPNIONO
OKOŁO 350 000 MIESZKAŃ**

Gubernator zwiedza nowe przystępne cenowo mieszkanie w dzielnicy Gowanus na Brooklynie, gdzie dzięki przełomowej umowie mieszkaniowej gubernator utrzymano prawie 8500 mieszkań, a ponad 3200 jest już w trakcie realizacji

Wart 25 mld USD plan mieszkaniowy obejmujący 100 000 przystępnych cenowo mieszkań jest realizowany szybciej, niż zakładano, i do tej pory zbudowano lub wyremontowano już ponad 60 000 przystępnych cenowo mieszkań

Przedstawienie nowej [strony z raportami online](#) w celu umożliwienia publicznego śledzenia postępów w realizacji planu mieszkaniowego

Wprowadzony przez gubernator Program społeczności promujących rozwój budownictwa mieszkaniowego mający na celu lokalną budowę większej liczby mieszkań osiągnął poziom 300 certyfikowanych społeczności

Budżet na rok podatkowy 2026 obejmuje 1,5 mld USD nowych funduszy stanowych na mieszkalnictwo, w tym 1 mld USD na realizację programu „City of Yes” i 750 mln USD na społeczności promujące rozwój budownictwa mieszkaniowego

Szacuje się, że pod przewodnictwem gubernator Hochul udostępniono do zamieszkania nawet 350 000 mieszkań

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś, że od czasu objęcia przez nią urzędu w 2021 r. w całym stanie wybudowano, wyremontowano lub jest w trakcie budowy łącznie 350 000 mieszkań. Gubernator Hochul ogłosiła to podczas zwiedzania nowego przystępnego cenowo mieszkania w brooklyńskiej dzielnicy Gowanus, gdzie prawie 8500 mieszkań zostało utrzymanych dzięki przełomowej umowie mieszkaniowej gubernator w zeszłorocznym budżecie, która obejmowała przedłużenie terminu zakończenia programu 421-a. Już ponad 3200 mieszkań w Gowanus jest w budowie

lub zostanie ukończonych w tym roku, a łącznie dzięki tej inicjatywie zostało w całym mieście utrzymanych 71 000 mieszkań — z czego 21 000 to wcześniej zagrożone mieszkania przystępne cenowo.

„Rozwiązanie kryzysu mieszkaniowego w Nowym Jorku sprowadza się do jednego — wykorzystania wszystkich dostępnych nam narzędzi do budowy i ochrony domów dla nowojorczyków”, **powiedziała gubernator Hochul**. „To jest to, do czego dąży moja administracja i dlatego widzimy prawdziwy postęp w inicjatywach, które pomagają ludziom od Nowego Jorku po Niagara Falls uzyskać dostęp do mieszkań, których potrzebują, aby się rozwijać. Sukces naszego planu mieszkaniowego, entuzjazm dla Programu społeczności promujących rozwój budownictwa mieszkaniowego (Pro-Housing Communities Program) i mieszkania, które utrzymujemy dzięki rozszerzeniu programu 421-a, to tylko kilka ze sposobów, w jakie mamy realny wpływ na sytuację rodzin i społeczności”.

Ogłoszenie to jest związane z realizacją zakładającego zapewnienie 100 000 jednostek planu mieszkaniowego gubernator Hochul o wartości 25 mld USD, który realizowany jest szybciej, niż pierwotnie zakładano, czego dowodem jest zbudowanie lub wyremontowanie już ponad 60 000 przystępnych cenowo mieszkań. Ponadto gubernator zaprezentowała nową stronę internetową z raportami dla opinii publicznej, aby można było śledzić postępy w realizacji celów mieszkaniowych. Aby zwiększyć zaangażowanie w budownictwo mieszkaniowe, budżet stanowy na rok podatkowy 2026 obejmuje 1,5 mld USD nowych funduszy na budownictwo mieszkaniowe w całym stanie oraz 750 mln USD na realizację Programu społeczności promujących rozwój budownictwa mieszkaniowego, aby lokalnie budować więcej mieszkań.

W ramach planu mieszkaniowego o wartości 25 mld USD jeszcze przed planowanym terminem zapewniono ponad 60 000 przystępnych cenowo mieszkań
Wart 25 mld USD plan mieszkaniowy gubernator zakładający zapewnienie 100 000 mieszkań jest realizowany szybciej, niż pierwotnie zakładano. W ramach realizacji tego zadania wybudowano lub wyremontowano do tej pory już ponad 60 000 przystępnych cenowo mieszkań. Mieszkańcy stanu Nowy Jork mogą teraz śledzić postępy w realizacji planu na nowej, uruchomionej przez gubernator stronie z raportami, która jest dostępna [tutaj](#).

W ramach Programu społeczności promujących rozwój budownictwa mieszkaniowego certyfikowano już 300 gmin

Ponad 300 gmin w całym stanie uzyskało certyfikat w ramach wprowadzonego przez gubernator Hochul Programu społeczności promujących rozwój budownictwa mieszkaniowego, który umożliwi miastom, miasteczkom i wsiom możliwość skorzystania z 750 mln USD uznaniowego finansowania w celu zapewnienia większej liczby mieszkań. Aby jeszcze bardziej wesprzeć społeczności aktywnie rozwiązujące kryzys mieszkaniowy, gubernator Hochul tworzy fundusz na rzecz promowania rozwoju budownictwa mieszkaniowego (Pro-Housing Supply Fund) o wartości 100 mln USD dla certyfikowanych społeczności promujących rozwój budownictwa mieszkaniowego, aby

pomóc im w realizacji kluczowych projektów infrastrukturalnych, takich jak modernizacja sieci kanalizacyjnej i wodociągowej.

Ponadto, aby zapewnić większej liczbie miejscowości, które chcą promować rozwój budownictwa mieszkaniowego, możliwość realizacji tych planów, gubernator Hochul przeznaczy 5,25 mln USD na nowe dotacje na pomoc techniczną dla społeczności dążących do rozwoju budownictwa mieszkaniowego i rozwoju miejskiego.

Zapewnienie miastu Nowy Jork narzędzi do zwiększenia liczby mieszkań

Budżet obejmuje 1,025 mld USD funduszy stanowych na wsparcie Nowego Jorku we wspólnym celu stanu, jakim jest zwiększenie podaży nowych mieszkań. Finansowanie będzie wspierać inwestycje miasta i uchwalone przepisy, które umożliwią zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym i inne działania zezwalające na dalszy rozwój budownictwa mieszkaniowego w ramach programu „City of Yes for Housing Opportunity”. Oczekuje się, że dzięki inwestycjom i reformom w ramach tego programu powstanie lub zostanie wyremontowanych ponad 80 000 nowych mieszkań.

Przedłużenie programu 421-a w celu zachowania 71 000 mieszkań w Nowym Jorku

W ubiegłym roku gubernator podjęła działania w celu przedłużenia terminu zakończenia budowy projektów w ramach wygasłego programu 421-a do 2031 roku. Oczekuje się, że w wyniku rozbudowy w Nowym Jorku powstanie 71 000 nowych mieszkań, z czego 21 000 przystępnych cenowo. Gubernator zwiedziła realizowany w ramach programu 421-a projekt 585 Union Street w dzielnicy Gowanus na Brooklynie i odwiedziła nowego mieszkańca. Inwestycja przy 585 Union Street składa się z 224 mieszkań, z których 58 jest dostępnych dla osób o dochodach w przedziale od 40% do 130% mediany dochodu na danym obszarze (Area Median Income, AMI). Przedłużenie programu zapewnione przez gubernator umożliwia realizację projektów takich jak 585 Union Street, które były zagrożone przekroczeniem terminu zakończenia budowy z powodu czynników takich jak niestabilność rynku w następstwie pandemii.

Senator stanu Andrew Gounardes powiedział: „Nie jest tajemnicą, że rosnące koszty mieszkań dobijają nowojorczyków, a kluczowym elementem rozwiązania tego kryzysu jest tworzenie bardziej przystępnych cenowo mieszkań. Inicjatywy te mają kluczowe znaczenie dla zapewnienia, aby Nowy Jork był miejscem, w którym rodziny mogą pozwolić sobie na zapuszczenie korzeni i rozwój, i choć nasze działania są dalekie od zakończenia, jestem dumny z postępów, jakie poczyniliśmy. Nie ustaniemy, dopóki każdy nowojorczyk nie będzie miał stabilnego, przystępnego cenowo i bezpiecznego miejsca do życia. Dziękuję gubernator Hochul za jej ważną pracę w tym zakresie”.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Zarejestruj się, aby otrzymywać najnowsze informacje z biura gubernatora: ny.gov/signup | Wyślij SMS o treści NEW YORK na numer 81336

ZREZYGNUJ