



즉시 배포용: 2025년 5월 15일

KATHY HOCHUL 주지사

**HOCHUL 주지사, 주요 주택 법안이 통과된 지 1년 후 취임 이후 약 35만 채의 주택이
건설, 보존 또는 선보였다고 발표**

**주지사, 브루클린 고와누스 지역의 새로운 저렴한 주택 순화; 주지사의 랜드마크 주택
거래로 거의 8,500채의 주택 구제 및 3,200채 이상 이미 공사 진행 중**

**10만 채의 저렴한 주택을 위한 250억 달러 규모의 주택 계획이 계획보다 앞당겨져 6만
채 이상의 저렴한 주택이 건설 또는 보존**

일반 대중이 주택 계획 진행 상황을 추적할 수 있는 새로운 [온라인 대시보드](#) 공개

**현지에서 더 많은 주택을 건설하기 위한 주지사의 Pro-Housing 커뮤니티 프로그램,
300개 인증 커뮤니티 달성**

**2026년 회계연도 예산에는 City of Yes 확보를 위한 10억 달러와 주택 지원 커뮤니티를
위한 7억 5,000만 달러를 포함하여 15억 달러의 신규 주택 주정부 기금 포함**

Hochul 주지사의 지도 하에 최대 35만 채의 주택이 선보일 것으로 추정

Kathy Hochul 주지사는 오늘 2021년 취임 이후 주 전역에 걸쳐 총 35만 채의 단위 주택이
구축, 보존 또는 건설 중이라고 발표했습니다. Hochul 주지사는 브루클린의 고와누스
지역에 있는 (Brooklyn's Gowanus neighborhood) 저렴한 새 주택을 투어하면서 이
사실을 발표했습니다. 이 과정에서 주지사가 작년 예산에서 421-a 준공 기한 연장을
포함한 획기적인 주택 거래를 통해 약 8,500채의 주택을 구제했습니다. 고와누스에서는
올해 이미 3,200채 이상의 주택이 건설 중이거나 완공되었으며, 이 조치로 시 전역에 총

71,000채의 주택(이 중 21,000채가 이전에 위험에 처했던 저렴한 주택이었음)이
구제되었습니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "뉴욕의 주택 위기를 해결하는 것은 단 한 가지로
귀결됩니다. 바로 뉴욕 주민들을 위해 집을 짓고 보존하는 데 필요한 모든 도구를
활용하는 것입니다. 이것이 바로 우리 행정부가 최선을 다하고 있는 일이며, 이러한
이유로 뉴욕시에서 나이가라 폴스에 이르는 사람들이 번영에 필요한 주택을 이용할 수
있도록 돕는 이니셔티브가 실제로 진전을 이루고 있습니다. 주택 계획(Housing Plan)의
성공, Pro-Housing 커뮤니티 프로그램에 대한 열정 (Pro-Housing Communities
Program), 421-a 연장을 통해 구제되고 있는 주택은 우리가 가족과 지역 사회에
실질적인 영향을 미치는 방법 중 일부에 불과합니다."

이번 발표는 Hochul 주지사의 250억 달러 규모의 주택 계획에 기반한 것으로, 예정보다
앞당겨 60,000채 이상의 저렴한 주택을 건설 또는 보존하고 있으며 목표치는 10만채로
설정하고 있습니다. 또한 주지사는 일반 대중이 주택 목표의 진행 상황을 추적할 수 있는
새로운 온라인 대시보드를 공개했습니다. 주택에 대한 주지사의 약속을 더욱 강화하기
위해 2026년 회계연도 주 예산에는 주 전역의 주택을 위한 15억 달러의 신규 자금과
지역에 더 많은 주택을 건설하는 Pro-Housing 커뮤니티를 위한 7억 5,000만 달러가
포함되어 있습니다.

250억 달러 주택 계획, 예정보다 앞당겨 60,000채 이상의 저렴한 주택 공급 달성

주지사의 250억 달러 주택 계획이 계획보다 앞당겨져 10만 채 목표를 향해 건설 및
보존된 저렴한 주택 6만 채를 넘어섰습니다. 이제 뉴욕 주민들은 주지사가 개설한 새로운
온라인 대시보드에서 계획의 진행 상황을 확인할 수 있습니다. 이 대시보드는 [여기](#)에서
액세스할 수 있습니다.

Pro-Housing 커뮤니티, 300개 지자체 인증

Hochul 주지사의 Pro-Housing 커뮤니티 프로그램에 따라 주 전역의 300개 이상의
지자체가 인증을 받았습니다. 이를 통해 도시, 타운 및 빌리지는 최대 7억 5,000만 달러의
임의 자금을 지원받아 더 많은 주택을 확보할 수 있습니다. 주택 위기 해결을 위해
노력하고 있는 지역을 더욱 지원하기 위해 Hochul 주지사는 인증된 Pro-Housing
커뮤니티를 위한 1억 달러 규모의 프로하우징 공급 기금을 조성하여 하수도 및 수도

인프라 업그레이드 등 신규 주택 건설에 필요한 주요 인프라 프로젝트를 지원하고 있습니다.

또한 Hochul 주지사는 주택 성장을 촉진하고자 하는 더 많은 지역들이 그렇게 할 수 있도록 하기 위해 525만 달러의 신규 보조금을 제공하여 주택 성장 및 관련 도시 개발을 촉진하고자 하는 지역사회에 기술 지원을 제공할 예정입니다.

뉴욕시에 주택 증대를 위한 도구 제공

예산에는 신규 주택 공급을 늘리겠다는 뉴욕시의 공동 목표를 지원하기 위한 10억 2,500만 달러의 주정부 기금이 포함되어 있습니다. 자금은 시의 투자를 지원하고 City of Yes for Housing Opportunity 프로그램을 통해 주택 개발을 촉진하기 위한 구역 변경 및 기타 허용 조치를 가능하게 하는 법안을 통과시킬 것입니다. 이 프로그램에 따른 투자와 개혁은 80,000채 이상의 신규 주택을 만들거나 보존할 것으로 예상됩니다.

421-a 확장, 뉴욕시 아파트 71,000채 구제

작년에 주지사는 만료된 421-a 프로그램의 프로젝트에 대한 건설 완료 기한을 2031년으로 연장하는 조치를 취했습니다. 이번 연장을 통해 뉴욕시에 21,000채의 저렴한 아파트를 포함하여 71,000채의 새 주택이 조성될 것으로 예상됩니다. 주지사는 브루클린의 고와누스 지역에 있는 585 유니언 스트리트(Union Street)라는 421-a 프로젝트를 둘러보고 새 거주자를 방문했습니다. 585 유니언 스트리트에서 진행되는 개발 프로젝트는 224채의 아파트로 구성되며, 이 중 58채는 지역 평균 소득의 40~130%에 이르는 소득을 가진 사람들이 이용할 수 있는 아파트입니다. 주지사가 확보한 연장 프로그램을 통해 585 유니언 스트리트와 같이 팬데믹 이후 시장 변동성과 같은 요인으로 인해 건설 완료 기한을 놓칠 위험이 있었던 개발 프로젝트가 중단 없이 추진될 수 있습니다.

Andrew Gounardes 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "치솟는 주택 가격이 뉴욕 주민들을 압도하고 있다는 것은 공공연한 사실이며, 이러한 위기 해결의 핵심은 더 저렴한 주택을 만드는 것입니다. 이러한 이니셔티브는 뉴욕이 가족들이 뿌리를 내리고 번영할 수 있는 곳이 되도록 하는 데 매우 중요합니다. 아직 해야 할 일들이 많지만 우리가 이룩한 진전을 자랑스럽게 생각합니다. 모든 뉴욕 주민이 안정적이고 저렴하며

안전한 거주지를 찾을 때까지 노력을 멈추지 않을 것입니다. 이를 위해 중요한 일을 수행해 주신 Hochul 주지사님께 감사드립니다."

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov

뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

주지사 사무실에 업데이트 신청하기: ny.gov/signup 81336번으로 NEW YORK 이라는 문자 메시지를 보내세요

[구독 취소](#)