



Diffusione immediata: 15/05/2025

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

UN ANNO DOPO L'APPROVAZIONE DI UN'IMPORTANTE LEGISLAZIONE IN MATERIA DI ABITAZIONI, LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA CHE SONO STATE COSTRUITE, PRENOTATE O SBLOCCATE 350.000 CASE DALL'INIZIO DEL SUO INCARICO

La governatrice ha visitato una nuova struttura abitativa a prezzi accessibili nel quartiere Gowanus di Brooklyn, dove sono state recuperate quasi 8.500 case grazie all'accordo storico della governatrice in materia di alloggi; più di 3.200 sono già in corso di realizzazione

Il Piano di edilizia abitativa da 25 miliardi di dollari per 100.000 case a prezzi accessibili sta progredendo in anticipo rispetto alla tabella di marcia, con più di 60.000 alloggi a prezzi accessibili realizzati o preservati

Presenta la nuova [Dashboard online](#) che permette al pubblico di monitorare i progressi del Piano abitativo

Il Programma pro-abitazione della governatrice per la costruzione di più alloggi a livello locale raggiunge le 300 comunità certificate

Il bilancio per l'anno fiscale 2026 include 1,5 miliardi di dollari di nuovi finanziamenti statali per l'edilizia abitativa, tra cui 1 miliardo di dollari per sostenere City of Yes e 750 milioni di dollari per le comunità pro-abitazione

Si stima che sotto la leadership della governatrice Hochul siano state sbloccate fino a 350.000 abitazioni

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi che sono state costruite, conservate o in fase di costruzione un totale di 350.000 unità abitative in tutto lo Stato da quando è entrata in carica nel 2021. La governatrice Hochul ha dato l'annuncio in occasione della visita di una nuova struttura abitativa a prezzi accessibili nel quartiere Gowanus di Brooklyn, dove sono state salvate quasi 8.500 abitazioni grazie all'accordo storico della governatrice in materia di alloggi nel bilancio dello scorso anno, che includeva una proroga della scadenza per il completamento della 421-a. Attualmente sono in costruzione o in fase di completamento più di 3.200 unità abitative a Gowanus e, in

totale, 71.000 case in tutta la città - di cui 21.000 sono case a prezzi accessibili e precedentemente a rischio - sono state salvate da questo provvedimento.

La governatrice Hochul ha dichiarato: "La risoluzione della crisi abitativa di New York si riduce a un'unica questione: utilizzare tutti gli strumenti disponibili per costruire e conservare le case per i newyorkesi. È questo l'impegno della mia amministrazione, ed è per questo che possiamo constatare progressi concreti nelle iniziative che aiutano le persone, dalla città di New York alle cascate del Niagara, ad accedere agli alloggi di cui hanno bisogno per crescere. Il successo del nostro Piano Casa, l'entusiasmo per il Programma delle comunità pro-abitazione (Pro-Housing Communities Program) e le unità che stiamo salvaguardando grazie alla proroga del 421-a sono solo alcuni dei modi in cui stiamo avendo un impatto reale sulle famiglie e sulle comunità".

Questo annuncio si basa sul piano abitativo da 25 miliardi di dollari promosso dalla governatrice Hochul, che è in anticipo rispetto alla tabella di marcia, con oltre 60.000 case a prezzi accessibili costruite o conservate in vista dell'obiettivo delle 100.000 unità. La governatrice ha inoltre presentato una nuova dashboard online che consente al pubblico di monitorare i progressi degli obiettivi abitativi. Per promuovere il suo impegno per l'edilizia abitativa, il Bilancio statale per l'anno fiscale 26 include 1,5 miliardi di dollari di nuovi finanziamenti per l'edilizia abitativa a livello statale e 750 milioni di dollari per le comunità pro-abitazione per costruire più alloggi a livello locale.

Piano per l'edilizia abitativa da 25 miliardi di dollari: oltre 60.000 case a prezzi accessibili prima del previsto

Il Piano per l'edilizia abitativa da 25 miliardi di dollari della governatrice è in anticipo sulla tabella di marcia, superando le 60.000 case a prezzi accessibili create e conservate verso l'obiettivo delle 100.000 unità. I newyorkesi possono ora monitorare i progressi del Piano su una nuova dashboard online lanciata dalla governatrice, accessibile [qui](#).

Il programma comunità pro-abitazione certifica 300 comuni

Più di 300 comuni in tutto lo Stato hanno ottenuto la certificazione in base al Programma delle comunità pro-abitazione della governatrice Hochul, che permette alle città, ai paesi e ai villaggi di accedere a un finanziamento discrezionale fino a 750 milioni di dollari per contribuire a sbloccare un maggior numero di alloggi. Per sostenere ulteriormente i comuni che si stanno attivando per far fronte alla crisi degli alloggi, la governatrice Hochul istituirà un fondo da 100 milioni di dollari per l'offerta di alloggi (Pro-Housing Supply Fund) per le comunità certificate "pro-housing", destinati a progetti infrastrutturali di fondamentale importanza per la realizzazione di nuovi alloggi, ad esempio, la riqualificazione delle infrastrutture idriche e fognarie.

Inoltre, per favorire la possibilità di crescita abitativa di un maggior numero di località interessate, la governatrice Hochul stanzierà 5,25 milioni di dollari in nuovi finanziamenti destinati a fornire assistenza tecnica alle comunità che desiderano promuovere la crescita abitativa e il conseguente sviluppo comunale.

Fornire alla città di New York gli strumenti essenziali per incrementare gli alloggi

Il Bilancio include un finanziamento statale di 1.025 miliardi di dollari per sostenere la città di New York nell'obiettivo condiviso dallo Stato di aumentare l'offerta di nuovi alloggi. Il finanziamento sosterrà gli investimenti della città e la legislazione adottata che permetterà di modificare la zonizzazione e altre misure autorizzative per favorire lo sviluppo abitativo attraverso il programma City of Yes for Housing Opportunity. Si stima che gli investimenti e le riforme nell'ambito di questo programma consentiranno di costruire o preservare più di 80.000 nuove abitazioni.

Estensione del 421-a che salva 71.000 appartamenti nella città di New York

L'anno scorso la governatrice ha deciso di prorogare al 2031 la scadenza per il completamento della costruzione dei progetti del programma 421-a, ormai scaduto. Si prevede che la proroga permetterà di costruire 71.000 nuovi alloggi nella città di New York, tra cui 21.000 appartamenti a prezzi accessibili. La governatrice ha visitato un progetto basato sul 421-a, 585 Union Street nel quartiere Gowanus di Brooklyn, e ha fatto visita a un nuovo residente. Il progetto al 585 di Union Street è composto da 224 appartamenti, 58 dei quali sono accessibili a persone con un reddito compreso tra il 40 e il 130% del reddito medio dell'area (Area Median Income). La proroga ottenuta dalla governatrice permette a progetti come quello di 585 Union Street, che rischiavano di non essere completati in tempo, a causa di fattori come la volatilità del mercato in seguito alla pandemia, di proseguire senza interruzioni.

Il senatore di Stato Andrew Gounardes ha dichiarato: "Non è un segreto che il costo vertiginoso degli alloggi stia schiacciando i newyorkesi, e un aspetto chiave per affrontare questa crisi è la creazione di alloggi più accessibili. Queste iniziative sono cruciali per garantire che New York sia un luogo dove le famiglie possano mettere radici e crescere, e sebbene il nostro lavoro sia solo cominciato, sono fiero dei progressi fatti fino ad ora. Non ci fermeremo fino a quando tutti i newyorkesi avranno un posto stabile, accessibile e sicuro dove vivere. Sono grato alla governatrice Hochul per il suo lavoro su questa questione".

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Per ricevere gli aggiornamenti dall'Ufficio della governatrice, iscriversi su: ny.gov/signup | Inviare un SMS
con scritto NEW YORK all'81336

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)