



Pour diffusion immédiate : 15/05/2025

GOVERNEURE KATHY HOCHUL

**UN AN APRÈS L'ADOPTION D'UNE IMPORTANTE LOI SUR LE LOGEMENT, LA GOVERNEURE HOCHUL ANNONCE QU'ENVIRON 350 000 LOGEMENTS ONT ÉTÉ CONSTRUITS, PRÉSERVÉS OU DÉBLOQUÉS DEPUIS SON ENTRÉE EN FONCTION**

***La gouverneure visite un nouveau logement abordable dans le quartier de Gowanus à Brooklyn, où près de 8 500 maisons ont été sauvées grâce à l'accord historique sur le logement conclu par la gouverneure ; plus de 3 200 sont déjà en cours de construction***

***Le plan de logement de 25 milliards de dollars pour 100 000 logements abordables progresse plus vite que prévu, avec plus de 60 000 logements abordables créés ou préservés***

***Lancement d'un nouveau [tableau de bord en ligne](#) permettant au public de suivre les progrès réalisés dans le cadre du plan pour le logement***

***Le programme des communautés Pro-Housing de la gouverneure visant à construire plus de logements localement atteint 300 communautés certifiées***

***Le budget de l'exercice 26 comprend 1,5 milliard de dollars de nouveaux fonds publics pour le logement, dont 1 milliard de dollars pour sécuriser la ville de Yes et 750 millions de dollars pour les communautés Pro Housing***

***On estime à 350 000 le nombre de logements débloqués sous la gouverneure Hochul***

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui qu'un total de 350 000 logements ont été construits, préservés ou sont en cours de construction dans l'ensemble de l'État depuis son entrée en fonction en 2021. La gouverneure Hochul a fait cette annonce lors de la visite d'un nouveau logement abordable dans le quartier de Gowanus à Brooklyn, où près de 8 500 logements ont été sauvés grâce à l'accord historique sur le logement conclu par la gouverneure dans le budget de l'année dernière, qui prévoyait une prolongation du délai d'achèvement de la 421-a. Plus de 3 200 logements à Gowanus sont déjà en cours de construction ou achevés cette année et, au total, 71 000

logements dans toute la ville - dont 21 000 logements abordables précédemment menacés - ont été sauvés grâce à cette action.

« La résolution de la crise du logement à New York se résume à une chose : mettre en œuvre tous les outils à notre disposition pour construire et préserver des logements pour les New-Yorkais », **a déclaré la gouverneure Hochul** « C'est ce à quoi mon administration s'est engagée, et c'est pourquoi nous constatons de réels progrès dans les initiatives qui aident les habitants de New York City à Niagara Falls à accéder au logement dont ils ont besoin pour s'épanouir. Le succès de notre plan pour le logement, l'enthousiasme pour le programme des communautés Pro-Housing (Pro-Housing Communities Program) et les unités que nous sauvons grâce à l'extension 421-a ne sont que quelques-unes des façons dont nous avons un impact réel sur les familles et les communautés. »

Cette annonce s'inscrit dans le cadre du plan de logement de 25 milliards de dollars de la gouverneure Hochul, qui est en avance sur le calendrier avec plus de 60 000 logements abordables construits ou préservés par rapport à l'objectif de 100 000. En outre, la gouverneure a dévoilé un nouveau tableau de bord en ligne permettant au public de suivre les progrès accomplis dans la réalisation des objectifs en matière de logement. Pour renforcer son engagement en faveur du logement, le budget de l'État pour l'exercice 26 comprend 1,5 milliard de dollars de nouveaux fonds pour le logement au niveau de l'État et 750 millions de dollars pour les communautés Pro-Housing afin de construire davantage de logements au niveau local.

### **Un plan de logement de 25 milliards de dollars permet de réaliser plus de 60 000 logements abordables avant la date prévue**

Le plan de logement de la gouverneure, d'une valeur de 25 milliards de dollars, est en avance sur le calendrier, dépassant les 60 000 logements abordables créés et préservés par rapport à l'objectif de 100 000. Les New-Yorkais peuvent désormais suivre l'évolution du plan sur un nouveau tableau de bord en ligne lancé par la gouverneure et accessible [ici](#).

### **Les communautés Pro-Housing certifient 300 municipalités**

Plus de 300 municipalités de l'État ont été certifiées dans le cadre du programme des communautés Pro-Housing de la gouverneure Hochul, qui permet aux villes et aux villages d'accéder à un financement discrétionnaire pouvant atteindre 750 millions de dollars pour favoriser la construction de nouveaux logements. Pour soutenir davantage les localités qui font leur part en vue de résoudre la crise du logement, la gouverneure Hochul a mis sur pied un fonds d'approvisionnement Pro-Housing de 100 millions de dollars pour les communautés certifiées Pro-Housing afin de les aider à réaliser les projets d'infrastructure essentiels, qui sont nécessaires à la création de nouveaux logements, tels que la modernisation des infrastructures hydrauliques et les égouts.

En outre, pour que davantage de localités désireuses de promouvoir la croissance du logement aient la possibilité de le faire, la gouverneure Hochul accordera 5,25 millions de dollars de nouvelles subventions destinées à offrir une assistance technique aux

communautés désireuses de favoriser la croissance du logement et le développement municipal qui en découle.

### **Fournir à la ville de New York des outils pour augmenter le nombre de logements**

Le budget comprend 1,025 milliard de dollars de financement de l'État pour aider la ville de New York à atteindre l'objectif commun de l'État d'augmenter l'offre de nouveaux logements. Le financement soutiendra les investissements de la ville et la législation adoptée qui permettra des changements de zonage et d'autres actions permissives pour favoriser le développement du logement par le biais du programme de la ville de Oui pour l'opportunité de logement. Les investissements et les réformes réalisés dans le cadre de ce programme devraient permettre de créer ou de préserver plus de 80 000 nouveaux logements.

### **L'extension du régime 421-a permet de sauver 71 000 appartements à New York**

L'année dernière, la gouverneure a pris des mesures pour prolonger jusqu'en 2031 le délai d'achèvement des travaux de construction pour les projets relevant du programme 421-a, qui a expiré. L'extension devrait permettre de créer 71 000 nouveaux logements dans la ville de New York, dont 21 000 appartements abordables. La gouverneure a visité un projet 421-a, 585 Union Street dans le quartier de Gowanus à Brooklyn, et a rendu visite à un nouveau résident. Le projet situé au 585 Union Street comprend 224 appartements, dont 58 sont accessibles aux personnes dont les revenus sont compris entre 40 % et 130 % du revenu médian régional (Area Median Income). La prolongation obtenue par la gouverneure permet à des projets tels que le 585 Union Street, qui risquaient de ne pas respecter le délai d'achèvement des travaux en raison de facteurs tels que la volatilité du marché à la suite de la pandémie, d'avancer sans interruption.

**Le sénateur de l'État, Andrew Gounardes, a déclaré :** « Ce n'est un secret pour personne que la spirale du coût du logement écrase les New-Yorkais, et la création de logements plus abordables est un élément clé de la résolution de cette crise. Ces initiatives sont essentielles pour faire de New York un endroit où les familles peuvent se permettre de s'enraciner et de s'épanouir, et bien que notre travail soit loin d'être terminé, je suis fière des progrès que nous avons accomplis. Nous ne nous arrêterons pas tant que chaque New-Yorkais n'aura pas un lieu de vie stable, abordable et sûr. Je remercie la gouverneure Hochul pour le travail important qu'elle a accompli dans ce domaine. »

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
État de New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Inscrivez-vous pour recevoir les informations les plus récentes du Bureau de la gouverneure :  
[ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Envoyez NEW YORK par SMS au 81336

[SE DÉSABONNER](#)