



立即發佈：2025 年 5 月 15 日

KATHY HOCHUL 州長

在通過重大住房立法一年後，**HOCHUL** 州長宣佈，自上任以來，預計已建造、保存或開放了 **350,000** 套住房

*州長視察布魯克林格瓦努斯街區的全新經濟適用房，州長這項具有里程碑意義的住房協議拯救了該街區近 **8,500** 套住房；已有 **3,200** 多套住房正在施工*

*耗資 **250** 億美元興建 **100,000** 套經濟適用房的住房計劃進展順利，已建造或保留 **60,000** 多套經濟適用房*

*推出新的[線上儀表板](#)，方便公眾追蹤住房計劃的進展情況*

*州長「支援住房社區」計劃要在當地建造更多住房，目前已涵蓋 **300** 個認證社區*

***2026** 財政年度預算包括 **15** 億美元新的州住房資金（其中包括 **10** 億美元用於保障 **City of Yes** 的安全），以及 **7.5** 億美元用於支援住房社區*

*預計在 **Hochul** 州長的領導下，將釋放多達 **350,000** 套住房*

Kathy Hochul 州長今天宣佈，自 2021 年上任以來，全州共建成、保存或正在建造 350,000 套住房。Hochul 州長是在參觀布魯克林 (Brooklyn) 格瓦努斯 (Gowanus) 街區的一處新經濟適用住房時宣佈的這一消息。去年州長在預算中達成了具有里程碑意義的住房協議，該協議延長了 421-a 完工期限，從而拯救了該街區近 8,500 套住房。今年，格瓦努斯街區已有 3,200 多套住房正在建設或竣工，而這項行動在全市共拯救了 71,000 套住房，其中 21,000 套為之前的危險經濟適用房。

**Hochul** 州長表示，「解決紐約住房危機歸根到底就是一件事：利用我們掌握的一切工具為紐約民眾建造和保護住房。而這正是本屆政府正在做的事情，也是協助從紐約市到尼加拉瀑布市 (Niagara Falls) 的人們獲得生存所需住房的舉措取得真正進展的原因。我們的住房計劃的成功、對支援住房社區計劃 (Pro-Housing Communities Program) 的熱情以及我們透過 421-a 延期挽救的住房，只是我們對家庭和社區做出真正貢獻的幾種方式。」

這項聲明以 Hochul 州長 250 億美元的住房計劃為基礎，該計劃已提前完成，建成或保留了 60,000 多套經濟適用房，距離 100,000 套住房的目標越來越近。此外，州長亦推出了一個新的線上儀表板，方便公眾追蹤住房目標的進展。為了進一步兌現州長的住房承諾，26 財年州預算包括 15 億美元的全州新住房資金，以及 7.5 億美元的支援住房社區資金，用於在當地建造更多住房。

### **250 億美元住房計劃提前完成，建成或保留了 60,000 多套經濟適用房**

州長 250 億美元的住房計劃提前完成，建成和保留了 60,000 套經濟適用房，距離 100,000 套的目標越來越近。紐約民眾現在可以使用州長推出的新線上儀表板關注計劃的進展，可按[此處](#)使用此儀表板。

### **支援住房社區計劃認證了 300 個市鎮**

全州已有 300 多個城市獲得了 Hochul 州長「支援住房社區計劃」的認證，該計劃允許城市、城鎮和村莊獲得高達 7.5 億美元的自由支配資金，協助釋放更多住房。為進一步支援在解決住房危機方面做出貢獻的地區，Hochul 州長正在設立 1 億美元的「支援住房供應基金」，以協助獲得認證的支援住房社區開展建造新住房所需的關鍵基礎設施專案，例如下水道和水務基礎設施升級。

為了協助更多有意促進住房增長的地區有這種能力，Hochul 州長將提供 525 萬美元的新補助資金，為尋求促進住房增長及相關市政發展的社區提供技術援助。

### **為紐約市提供增加住房的工具**

預算包括 10.25 億美元的州政府資金，用於援紐約市實現增加新住房供應的共同目標。這些資金將用於支援該市的投資和通過的立法，從而透過 City of Yes for Housing Opportunity 計劃實現分區變更和其他許可行動，進一步推動住房開發。該計畫下的投資和改革預計將建造或保留 80,000 多套新住房。

### **421-a 延期拯救紐約市 71,000 套公寓**

去年，州長採取行動，將已到期的 421-a 計劃下專案的建設完工期限延長至 2031 年。此次延期預計將在紐約市建造 71,000 套新住房，其中包括 21,000 套經濟適用公寓。州長參觀了位於布魯克林格瓦努斯街區 Union Street 585 號的 421-a 專案，並拜訪了一位新居民。Union Street 585 號的開發專案包含 224 套公寓，其中 58 套公寓面向收入在該地區平均收入 (Area Median Income) 40% 至 130% 之間的群體。州長批准的延期使得 585 Union Street 等開發專案能夠順利推進，這些開發專案之前由於疫情後市場波動等因素而面臨無法如期完工的風險。

州參議員 Andrew Gounardes 表示，「不斷上漲的住房成本讓紐約民眾不堪重負，這早已不是什麼秘密，解決這場危機的關鍵就是建造更多經濟適用房。這些舉措對於確保紐約成為一個家庭能夠紮根和發展的地方至關重要，儘管我們的工作還遠未完成，但我對我們

的進展感到自豪。有一個紐約民眾沒有一個穩定、負擔得起、安全的居住地，我們就不會停止努力。我感謝 Hochul 州長為此所做的重要工作。」

###

可造訪網站 [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov) 瀏覽更多新聞

紐約州 | 州長辦公室 | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

註冊州長辦公室的最新動態：[ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | 傳送簡訊「NEW YORK」至 81336

[退出訂閱](#)