



الحاكمة كاثي هوكول

لنشر فوراً: 2025/15/5

بعد مرور عام واحد على إقرار تشريعات الإسكان الرئيسية، أعلنت الحاكمة هوكول أنه تم بناء ما يقدر بنحو 350,000 منزل أو الحفاظ عليها أو فتحها منذ توليه منصبه

الحاكمة تتفقد وحدة سكنية جديدة بأسعار معقولة في حي غوفانوس في بروكلين، حيث تم إنقاذ ما يقرب من 8,500 منزل بفضل صفقة الإسكان التاريخية التي أبرمتها الحاكمة؛ ويجري العمل بالفعل على أكثر من 3,200 وحدة سكنية.

خطة إسكان بقيمة 25 مليار دولار لبناء 100,000 وحدة سكنية بأسعار معقولة تتقدم قبل الموعد المحدد مع إنشاء أو الحفاظ على أكثر من 60,000 وحدة سكنية بأسعار معقولة

تكشف عن لوحة معلومات جديدة على الإنترنت للجمهور لتتبع التقدم المحرز في خطة الإسكان

سيبني برنامج الحاكمة لمجتمعات الإسكان لبناء المزيد من المساكن محلياً يصل إلى 300 مجتمع معتمد

تتضمن ميزانية السنة المالية 2026 مبلغ 1.5 مليار دولار من تمويل الولاية الجديد للإسكان بما في ذلك 1 مليار دولار لتأمين City of Yes و750 مليون دولار للمجتمعات المؤيدة للإسكان

يُقدر عدد المنازل التي تم فتحها تحت قيادة الحاكمة هوكول بما يصل إلى 350,000 منزل

أعلنت الحاكمة Kathy Hochul (كاثي هوكول) اليوم عن بناء ما مجموعه 350,000 وحدة سكنية على مستوى الولاية أو الحفاظ عليها أو قيد الإنشاء منذ توليها منصبها في عام 2021. وأعلنت الحاكمة Hochul (هوكول) عن ذلك أثناء جولتها في وحدة سكنية جديدة بأسعار معقولة في حي غوفانوس في بروكلين (Brooklyn's Gowanus neighborhood)، حيث تم إنقاذ ما يقرب من 8,500 منزل من خلال صفقة الإسكان التاريخية التي أبرمتها الحاكمة في ميزانية العام الماضي والتي تضمنت تمديد الموعد النهائي لإكمال a-421. وقد تم بالفعل بناء أكثر من 3,200 وحدة في منطقة غوفانوس أو إكمالها هذا العام، وفي المجموع، تم إنقاذ 71,000 منزل في جميع أنحاء المدينة - منها 21,000 منزل ميسور التكلفة كانت معرضة للخطر في السابق - من خلال هذا الإجراء.

"إن حل أزمة الإسكان في نيويورك يتلخص في شيء واحد: وضع كل الأدوات المتاحة لدينا للعمل على بناء والحفاظ على المنازل لسكان نيويورك،" قالت الحاكمة Hochul (هوكول). "هذا ما تلتزم به إدارتي، ولهذا السبب نشهد تقدماً حقيقياً في المبادرات التي تساعد الناس من مدينة نيويورك إلى شلالات نياغرا في الحصول على السكن الذي يحتاجون إليه لتحقيق النجاح. إن نجاح خطة الإسكان لدينا، والحماس لبرنامج المجتمعات المؤيدة للإسكان، والوحدات التي توفرها من خلال توسعة a-421 ليست سوى عدد قليل من الطرق التي نحدث بها تأثيراً حقيقياً على الأسر والمجتمعات."

يأتي هذا الإعلان في إطار خطة الحاكمة Hochul (هوكول) للإسكان بقيمة 25 مليار دولار، والتي تتقدم على الجدول الزمني المحدد مع بناء أو الحفاظ على أكثر من 60,000 منزل بأسعار معقولة للوصول إلى الهدف المتمثل في 100,000 منزل. إضافة إلى ذلك، كشفت الحاكمة عن لوحة معلومات جديدة عبر الإنترنت للجمهور لتتبع التقدم المحرز في تحقيق أهداف الإسكان. لتعزيز التزامها بالإسكان، تتضمن ميزانية الولاية للسنة المالية 2026 مبلغ 1.5 مليار دولار من التمويل الجديد للإسكان على مستوى الولاية و750 مليون دولار لمجتمعات الإسكان المؤيدة لبناء المزيد من المساكن محلياً.

خطة إسكان بقيمة 25 مليار دولار تستهدف أكثر من 60,000 منزل بأسعار معقولة قبل الموعد المحدد خطة الإسكان التي وضعتها الحاكمة بقيمة 25 مليار دولار تتقدم على الجدول الزمني المحدد، حيث تجاوزت إنشاء 60,000 منزل بأسعار معقولة والحفاظ عليها نحو الهدف المتمثل في 100,000 منزل. يستطيع سكان نيويورك الآن متابعة تقدم الخطة على لوحة معلومات جديدة عبر الإنترنت أطلقتها الحاكمة والتي يمكن الوصول إليها [هنا](#).

جمعية مجتمعات الإسكان المؤيدة تمنح شهادات إلى 300 بلدية

حصلت أكثر من 300 بلدية في جميع أنحاء الولاية على شهادة برنامج المجتمعات المؤيدة للإسكان التابع للحاكمة Hochul (هوكول)، والذي يسمح للمدن والبلدات والقرى بالوصول إلى ما يصل إلى 750 مليون دولار في التمويل التقديري للمساعدة في فتح المزيد من المساكن. لمزيد من الدعم للمناطق التي تقوم بدورها في معالجة أزمة الإسكان، تقوم الحاكمة Hochul (هوكول) بإنشاء صندوق دعم الإسكان بقيمة 100 مليون دولار للمجتمعات المعتمدة لدعم الإسكان للمساعدة في مشاريع البنية التحتية الحيوية اللازمة لإنشاء مساكن جديدة، مثل تحديثات البنية التحتية للصرف الصحي والمياه.

إضافة إلى ذلك، للمساعدة في ضمان قدرة المزيد من المحليات التي ترغب في تعزيز نمو الإسكان على القيام بذلك، ستقدم الحاكمة Hochul (هوكول) 5.25 مليون دولار في تمويل المنح الجديدة لتقديم المساعدة الفنية للمجتمعات التي تسعى إلى تعزيز نمو الإسكان والتنمية البلدية المرتبطة به.

تزويد مدينة نيويورك بالأدوات اللازمة لزيادة الإسكان

تتضمن الميزانية 1.025 مليار دولار من التمويل الحكومي لدعم مدينة نيويورك لتحقيق الهدف المشترك للدولة المتمثل في إضافة إمدادات سكنية جديدة. سيعمل التمويل على دعم استثمارات المدينة والتشريعات التي تم تمريرها والتي ستمكن من إجراء تغييرات في تقسيم المناطق وغيرها من الإجراءات المسموح بها لتعزيز تطوير الإسكان من خلال برنامج City of Yes لفرصة الإسكان (City of Yes for Housing Opportunity Program). ومن المتوقع أن تؤدي الاستثمارات والإصلاحات بموجب هذا البرنامج إلى إنشاء أو الحفاظ على أكثر من 80,000 منزل جديد.

تمديد a-421 لإنقاذ 71,000 شقة في مدينة نيويورك

في العام الماضي، اتخذت الحاكمة إجراءً لتمديد الموعد النهائي لاستكمال بناء المشاريع في برنامج a-421 المنتهي الصلاحية حتى عام 2031. ومن المتوقع أن يؤدي التوسع إلى إنشاء 71,000 منزل جديد في مدينة نيويورك، بما في ذلك 21,000 شقة بأسعار معقولة. قامت الحاكمة بجولة في مشروع a-421 في Union Street 585 في حي غوانوس في بروكلين، وزارت أحد السكان الجدد. يتكون التطوير في Union Street 585 من 224 شقة، 58 منها بأسعار معقولة للأشخاص الذين تتراوح دخولهم بين 40 بالمائة إلى 130 بالمائة من متوسط دخل المنطقة. يتيح التمديد الذي حصل عليه المحافظ للمشاريع التنموية مثل Union Street 585 التي كانت معرضة لخطر تفويت الموعد النهائي لإكمال البناء بسبب عوامل مثل تقلب السوق في أعقاب الجائحة للمضي قدماً دون انقطاع.

قال عضو مجلس الشيوخ Andrew Gounardes (أندرو جونا رديس)، "ليس سراً أن ارتفاع تكاليف الإسكان يسحق

سكان نيويورك، والجزء الرئيسي من معالجة هذه الأزمة هو خلق المزيد من المساكن بأسعار معقولة. إن هذه المبادرات ضرورية لضمان أن تصبح نيويورك مكاناً تستطيع فيه الأسر أن تستقر وتزدهر، وعلى الرغم من أن عملنا لم ينته بعد، فأنا فخور بالتقدم الذي أحرزناه. لن نتوقف حتى يحصل كل مواطن من سكان نيويورك على مكان مستقر وبأسعار معقولة وآمن للعيش فيه. أنا ممتن للحاكمة Hochul (هوكول) على عملها المهم في هذا الشأن."

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov

ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

سجل للحصول على تحديثات من مكتب الحاكمة: ny.gov/signup | أرسل NEW YORK في رسالة نصية إلى 81336

[الغاء الاشتراك](#)