گورنر KATHY HOCHUL — فوری ریلیز کے لیے: 29/4/2025

گورنر HOCHUL نے وین کاؤنٹی میں قابل استطاعت رہائش گاہوں کے 101 یونٹس کی تعمیر شروع ہونے کا اعلان کیا

59$ ملین کی لاگت سے Reed Manufacturing کمپنی کے تاریخی کارخانے اور دفتر کی جگہ کو متبادل طریقے سے استعمال میں لائے جانے سے طویل عرصے سے متروک دو عمارتوں کی بحالی ہو گی

اس تعمیراتی منصوبے کو نیوآرک کے ٹرانسفارمیٹو ڈاؤن ٹاؤن ری وائٹلائزیشن انیشی ایٹو ایوارڈ کی معاونت حاصل ہے

گورنر Kathy Hochul (کیتھی ہوکل) نے آج کوونٹری کامنز (Coventry Commons) پر تعمیر کے آغاز کا اعلان کیا، یہ 59$ ملین کا منصوبہ ہے جس میں وین کاؤنٹی (Wayne County) کے گاؤں نیوآرک (Village of Newark) میں Reed Manufacturing Company کے کارخانے اور دفتر کی سابقہ جگہ میں 101 قابل استطاعت اپارٹمنٹس بنائے جائیں گے۔ گزشتہ پانچ سالوں میں، ریاست نیو یارک گھروں اور کمیونٹی کی تجدید (Homes and Community Renewal, HCR) نے وین کاؤنٹی میں تقریباً 400 قابل استطاعت گھر بنائے یا محفوظ کیے ہیں۔ کوونٹری کامنز اس کاوش کا تسلسل ہے اور اسے گورنر Hochul (ہوکل) کے 25$ بلین کے پانچ سالہ ہاؤسنگ پلان میں شامل کیا گیا ہے جو ریاست بھر میں 100,000 قابل استطاعت گھروں کی تعمیر یا تحفظ کی راہ پر گامزن ہے۔ اب تک تقریبا 60,000 گھر بنائے یا محفوظ کیے جا چکے ہیں۔

"ہماری کمیونٹیز کو درپیش رہائشی بحران کا حل یہ ہے کہ زیادہ سے زیادہ رہائش گاہیں بنائی جائیں،" **گورنر Hochul (ہوکل) نے کہا۔** "کوونٹری کامنز نیوآرک گاؤں کے لیے یہی اور دیگر بہت کچھ کرے گا۔ یہ تعمیراتی منصوبے ایک خالی تاریخی مقام کو 101 قابل استطاعت اپارٹمنٹس میں تبدیل کرے گا، اور گاؤں کے ڈاؤن ٹاؤن کوریڈور کی جاری بحالی کا ایک اہم جزو ہے۔ جبکہ ہم ریاست بھر میں زیادہ قابل استطاعت رہائش کے مواقع تیار کرنے کی کوشش کر رہے ہیں، ہم نیوآرک جیسی سرٹیفائیڈ پرو ہاؤسنگ کمیونٹیز کے ساتھ اپنی شراکت داری کے لیے شکر گزار ہیں جو نیو یارک کے مستقبل میں سرمایہ کاری کی اہمیت کو سمجھتے ہیں۔

یہ تاریخی کمپلیکس، جو تاریخی مقامات کے ریاستی اور قومی رجسٹر میں درج ہے، 2005 سے خالی ہے اور Housing Visions اور New CDM, LLC کے جوائنٹ وینچر کے ذریعے تیار کیا گیا ہے۔ Reed Manufacturing کو بڑے پیمانے پر رنگ و روغن بنانے کے لیے قومی سطح پر جانا جاتا تھا جو گھروں اور ہسپتالوں میں یکساں مقبول تھا۔ یہ جگہ 1903 کے، اینٹوں کے کارخانے کی تین منزلہ عمارت پر مشتمل ہے جس میں 96 اپارٹمنٹس اور دو منزلہ اینٹوں سے بنی دفتر کی عمارت ہوگی جس میں پانچ اپارٹمنٹس ہوں گے۔ کوونٹری کامنز میں تمام اپارٹمنٹس ان گھرانوں کے لیے مختص کیے جائیں گے جو علاقے کی اوسط آمدنی کا 80 فیصد تک کماتے ہیں۔

کوونٹری کامنز کی تعمیر کو نیوآرک کے ڈاؤن ٹاؤن احیائے نو قدام کے اسٹریٹجک انویسٹمنٹ پلان کی حمایت حاصل ہے (Downtown Revitalization Initiative Strategic Investment Plan)، جس کا ہدف ڈاؤن ٹاؤن کے

محلہ جات کو ایسے متحرک مراکز میں تبدیل کرنا ہے جو اعلی معیار زندگی پیش کریں اور بحالی، کاروبار، روزگار کی تخلیق، اور معاشی اور رہائشی تنوع کے لیے مقناطیس ہوں۔

کووینٹری کامنز کی تعمیر میں اس مقام پر ایک موجودہ کھیل کے میدان میں اپ گریڈز بھی شامل ہوں گی۔ رہائشیوں کو ایک فٹنس روم، بلک اسٹوریج کی جگہ، کو-ورک رومز اور پورے کمپلیکس میں مفت وائی فائی تک رسائی حاصل ہو گی۔

توانائی کی بہت زیادہ بچت والا، یہ مکمل برقی تعمیراتی منصوبہ کلین انرجی انیشیٹیو کے موجودہ عمارتوں اور انٹرپرائز گرین کمیونٹیز کے معیارات پر پورا اترنے کے لیے ڈیزائن کیا گیا ہے، جس میں ائیر ٹائٹ تعمیر، خشک سالی برداشت کرنے والے مقامی پودے اور جگہ کی کنڈیشننگ اور گھریلو گرم پانی کو گرم کرنے دونوں کے لیے ہیٹ پمپ ٹیکنالوجی سمیت کارکردگی مؤثر بنانے کے اقدامات شامل ہیں۔

کووینٹری کامنز کے لیے ریاستی فنانسنگ میں ریاستی اور وفاقی کم آمدنی والی رہائش گاہ کے ٹیکس کریڈٹس شامل ہیں جو ریاست نیو یارک گھروں اور کمیونٹی کی تجدید سے ایکویٹی کی مد میں 27.9$ ملین اور سبسڈی میں 10.7$ ملین پیدا کریں گے۔ ریاست نیو یارک کے دفتر برائے پارکس، تفریح اور تحفظ تاریخ (Office of Parks, Recreation and Historic Preservation) نے وفاقی اور ریاستی تاریخ کی بحالی کے ٹیکس کریڈٹ کے استعمال کی سہولت فراہم کر کے منصوبے کے لیے تقریبا 11.5$ ملین کی ایکویٹی فراہم کی ہے۔ امپائر اسٹیٹ ڈویلپمنٹ (Empire State Development) نے ڈاؤن ٹاؤن احیائے نو قدام کی فنڈنگ سے 2$ ملین فراہم کیے۔ یہ تعمراتی منصوبہ کلین انرجی انیشی ایٹو سے 1.2$ ملین سے زیادہ کا استفعادہ بھی کر رہا ہے، جو HCR اور NYSERDA کے مابین شراکت داری ہے جو نیو یارک کی قابل استطاعت رہائش گاہوں کی ترقی اور تحفظ کو نیو یارک کی ماحول دوست توانائی کی معیشت میں منتقلی کے ساتھ ہم آہنگ کرتی ہے۔

ریاست نیو یارک گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کی کمشنر RuthAnne Visnauskas (روتھ این وسنوسکاس) نے کہا، "کووینٹری کامنز ایک روشن مثال ہے کہ کس طرح ہم متروک، تاریخی املاک کو متحرک، قابل استطاعت گھروں میں تبدیل کر کے نیو یارک کے رہائشی بحران سے نمٹ سکتے ہیں۔ 59$ ملین کا یہ منصوبہ نہ صرف نیوآرک کی شاندار تاریخ کے ایک ٹکڑے کو محفوظ کر رہا ہے بلکہ آنے والے سالوں کے لیے کمیونٹی کو مضبوط بنانے والے، شہر کے ملازمت پیشہ خاندانوں کے لیے توانائی کی بچت کرنے والے 101 اپارٹمنٹس بھی تخلیق کر رہا ہے۔ گورنر Hochul (ہوکل) کا شکریہ کہ انہوں نے ایک ایسے تعمیراتی منصوبے کی مسلسل حمایت کی جو استطاعت میں بہتری لائے گا، محلہ جات کی شکل تبدیل کرے گا اور ہماری ریاست کی تاریخ کے ٹکڑوں کو محفوظ کرے گا۔"

نیو یارک کے سیکرٹری برائے ریاست Walter T. Mosley (والٹر ٹی موسلے) نے کہا، "ڈاؤن ٹاؤن احیائے نو اقدام کمیونٹیز میں نئی جان ڈال رہا ہے اور کووینٹری کامنز جیسے تخلیقی منصوبوں کے ذریعے ریاست کے رہائشی بحران کو حل کرنے میں مدد کر رہا ہے۔ مکمل ہو جانے پر، قابل استطاعت رہائش گاہوں کا یہ تعمیراتی منصوبہ نیوآرک گاؤں کو ایک زیادہ متحرک اور قابل رہائش کمیونٹی بننے کے اپنے نظریے پر پورا اترنے کے ایک قدم قریب لائے گا۔"

ریاست نیویارک کی توانائی کی تحقیق و ترقی کی اتھارٹی (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) کی صدر اور CEO Doreen M. Harris (ڈورین ایم ہیرس) نے کہا، "ریاست نیو یارک بھر میں، صدیوں پرانی عمارتیں اپنی کمیونٹیز کی ایک نئے طریقے سے خدمت کرنے کے لیے بحالی کی منتظر ہیں، جیسا کہ ہم یہاں نیوآرک گاؤں میں Reed Manufacturing کمپنی کے سابقہ کارخانے میں تبدیلی کی شکل میں دیکھ رہے ہیں۔ اس تاریخی عمارت میں پائیدار تعمیراتی معیارات اور جدید کارکردگی والی ٹیکنالوجی کی تنصیبات کی جائیں گی، جس سے اس خالی جگہ کو نئی زندگی ملے گی اور وین کاؤنٹی کے رہائشیوں کے لیے ماحول دوست اور قابل استطاعت رہائش کا آپشن پیدا ہو گا۔"

ایمپائر اسٹیٹ ڈیولپمنٹ کی صدر، CEO اور کمشنر Hope Knight (ہوپ نائٹ) نے کہا،

"گورنر Hochul (ہوکل) کی ڈاؤن ٹاؤن احیائے نو قدام میں مسلسل سرمایہ کاریاں ریاست بھر کی کمیونٹیز کو نئی زندگی دے رہی ہیں۔ اس سابقہ مینوفیکچرنگ سائٹ میں یہ تبدیلی آنے والی نسلوں کے لیے قابل استطاعت رہائش، اقتصادی ترقی اور نئے مواقع پیدا کر کے نیو یارک کے مستقبل کی تعمیر کرتے ہوئے اس کی تاریخ کو محفوظ رکھنے کے انتظامیہ کے عزم کی عکاسی کرتی ہے۔"

ریاست نیو یارک دفتر برائے پارکس، تفریح اور تحفظ تاریخ کے کمشنر پرو ٹیمپور Randy Simon (رینڈی سائمن) نے کہا، "ریاستی اور وفاقی تاریخ کی بحالی کے ٹیکس کریڈٹ پروگرامز جیسی ترغیبات استعمال کر کے، ریاست بھر کی کمیونٹیز اپنے ترقیاتی منصوبوں سے فائدہ اٹھا رہی ہیں تاکہ متحرک، بحال شدہ جگہیں پیدا کرتے ہوئے زیادہ اثر پیدا کیا جا سکے۔ قابل استطاعت رہائش جیسی ضروریات کو پورا کرنے میں مدد کرنے والے اقدامات پر تعاون کرنے کے لیے شراکت داروں کا مل جانا ان منصوبوں کو حقیقت بنانے میں مدد دیتا ہے اور نیو یارک کے باشندوں کی زندگیوں پر فوری اثر ڈالتا ہے۔ ان کاوشوں کا حصہ ہونا ہمارے لیے باعث اعزاز ہے۔"

Housing Visions کے صدر اور CEO Ben Lockwood (بین لاک ووڈ) نے کہا، "Housing Visions اور NEW CDM نیوآرک گاؤں کو ایک انتہائی مؤثر منصوبہ فراہم کرنے کے لیے شراکت داری پر خوش ہیں جو مین اسٹریٹ سے 3 منٹ کے پیدل سفر کے اندر 101 اپارٹمنٹس کی شکل میں ایک عظیم اثاثے کی تجدید کر رہا ہے۔

NEW CDM, LLC کے صدر اور ڈائریکٹر آف بزنس ڈیولپمنٹ Christopher Pisanti (کرسٹوفر پیسانتی) اور Cory Bendekovic (کوری بینڈکووچ) نے کہا، "اس تاریخی عمارت کو بچانا اور کمیونٹی کی حقیقی ضرورت کو پورا کرنے کے لیے اسے متبادل طریقے سے استعمال میں لانا روز اول سے کووینٹری کامنز کا مطمع نظر رہا ہے۔ یہ منصوبہ نیوآرک کے مستقبل کے لیے نئے مواقع پیدا کرتے ہوئے اس کے ماضی کے ایک اہم حصے کو محفوظ کر رہا ہے۔ ہم نہ صرف اپنے ریاستی اور مقامی شراکت داروں کی طرف سے ملنے والی زبردست حمایت کے لیے بے حد شکر گزار ہیں، جو اس حوالے سے ہمارے ہم خیال رہے کہ یہ جگہ ایک مرتبہ پھر سے کیا کچھ بن سکتی ہے، بلکہ نیوآرک کے رہائشیوں کی حمایت کے بھی جن کے جوش و خروش اور حوصلہ افزائی نے اس کوشش کو ہر قدم پر فروغ دیا ہے۔"

نیوآرک گاؤں کے میئر Jonathan Taylor (جوناتھن ٹیلر) نے کہا، "ہم کووینٹری کامنز منصوبے کا سنگ بنیاد رکھے جانے پر بہت پُر جوش ہیں۔ نیوآرک کو نوجوان پیشہ ور افراد اور ان لوگوں کے لیے رہائش گاہوں کی ضرورت ہے جو یہاں پر رہتے ہوئے بڑھاپے کی عمر کو پہنچنا چاہتے ہیں۔ کووینٹری کامنز ہماری کمیونٹی میں رہائش گاہوں کی ضروریات کو پورا کرنے کی طرف ایک بڑا قدم ہو گا۔ Reed Manufacturing کی یہ سہولت گاہ کبھی تجارت کا ایک مصروف مرکز ہوا کرتی تھی، اور ہم اپنے گاؤں میں اس کے احیائے نو اور دوبارہ شہرت پانے کو دیکھنے کے لیے پرجوش ہیں۔ ہم گورنر اور ان تمام شراکت داروں کا شکریہ ادا کرنا چاہتے ہیں جو کووینٹری کامنز کو حقیقت کا روپ دے رہے ہیں۔"

گورنر Hochul (ہوکل) کا ہاؤسنگ ایجنڈا

گورنر Hochul (کیتھی ہوکل) نیو یارک کے ہاؤسنگ بحران سے نمٹنے اور ریاست کو تمام نیو یارک والوں کے لیے زیادہ سستا اور زیادہ رہنے کے قابل بنانے کے لیے پُرعزم ہیں۔ مالی سال 2025 کے لیے نافذ کردہ بجٹ کے ایک جزو کے طور پر گورنر Hochul نے ایک تاریخی معاہدہ طے کیا تھا تاکہ نئی ٹیکس مراعات کے ذریعے ریاست کے بالائی علاقوں کے لیے ہاؤسنگ سپلائی میں اضافہ کیا جائے، نیو یارک سٹی میں مزید ہاؤسنگ کی تعمیر کے لیے نئی مراعات اور زوننگ ریلیف دیا جائے، ریاستی ملکیتی املاک پر 15,000 تک نئے مکانات کی تعمیر کے لیے $500 ملین کا کیپٹل فنڈ دیا جائے، ریاست گیر سطح پر مختلف قسم کی ہاؤسنگ ڈویلپمنٹس کی معاونت کے لیے اضافی $600 ملین کی فنڈنگ فراہم کی جائے، اور کرایہ داروں اور مالک مکان کے لیے نئے حفاظتی اقدامات دستیاب بنائے جائیں۔

مالی سال 2025 کے نافذ کردہ بجٹ میں پرو ہاؤسنگ کمیونٹی پروگرام (Pro-Housing Community Program) کو بھی مزید مہمیز دی گئی ہے جس کا گورنر نے 2023 میں آغاز کیا تھا۔ پرو ہاؤسنگ کمیونٹیز سرٹیفیکیشن اب علاقوں کے لیے $650 ملین تک کی صوابدیدی فنڈنگ تک رسائی حاصل کرنے کی لازمی شرط ہے۔ آج تک، تقریبا 300 کمیونٹیز سرٹیفائیڈ ہو چکی ہیں، جن میں نیوآرک گاؤں بھی شامل ہے۔

###

مزید خبریں www.governor.ny.gov پر دستیاب ہیں
ریاست نیو یارک | ایگزیکٹیو چیمبر | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
گورنر آفس سے اپ ڈیٹس کے لیے سائن اپ کریں: ny.gov/signup | 81336 پر NEW YORK ٹیکسٹ کریں

ان سبسکرائب کریں