



De publicación inmediata: 04/29/2025

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA EL INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN DE UN DESARROLLO DE 101 VIVIENDAS ASEQUIBLES EN EL CONDADO DE WAYNE

La inversión de \$59 millones rehabilitará dos edificios de Reed Manufacturing Company, la histórica fábrica y el espacio de oficinas, que llevaban mucho tiempo desocupados

El desarrollo cuenta con el apoyo de la Asignación para la Transformación de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos de Newark

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy el inicio de la construcción de Coventry Commons, un proyecto de \$59 millones que creará 101 apartamentos asequibles en la histórica fábrica y el edificio de oficinas de Reed Manufacturing Company, ubicada en Newark, condado de Wayne. En los últimos cinco años, la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York ha creado o preservado alrededor de 400 viviendas asequibles en el condado de Wayne. El desarrollo Coventry Commons continúa este esfuerzo y está incluido en el Plan de Viviendas (Housing Plan) de cinco años por un valor de \$25,000 millones de la gobernadora Hochul, que está creando o preservando 100,000 viviendas asequibles en todo el estado. Hasta la fecha, se han creado o preservado cerca de 60,000 viviendas.

"La solución a la crisis de vivienda que enfrentan nuestras comunidades es crear más viviendas", **dijo la gobernadora Hochul**. "Coventry Commons hará eso y mucho más por la localidad de Newark. Este desarrollo transformará un sitio histórico desocupado en 101 apartamentos asequibles y es un componente importante de la revitalización en curso del corredor del centro de la localidad. Mientras nos esforzamos por desarrollar más oportunidades de vivienda asequible en todo el estado, agradecemos a las comunidades con certificación Provienda que colaboran con nosotros, como Newark, que comprenden el valor de invertir en el futuro de Nueva York".

El complejo histórico, inscrito en los Registros Estatal y Nacional de Lugares Históricos, ha estado desocupado desde 2005 y se desarrolló a través de una empresa conjunta con Housing Visions y NEW CDM, LLC. La empresa Reed Manufacturing era conocida a nivel nacional por producir cerámica esmaltada a gran escala, popular tanto en hogares como en hospitales. El terreno consta de una fábrica de 1903, de tres plantas

y hecha de ladrillo, en la que se construirán 96 apartamentos; y un edificio de oficinas de dos plantas y hecho de ladrillo, que albergará cinco apartamentos. Todos los apartamentos de Coventry Commons se reservarán para familias perciban hasta el 80 % del ingreso promedio del área.

El desarrollo de Coventry Commons cuenta con el apoyo del Plan de Inversión Estratégica (Strategic Investment Plan) de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos (Downtown Revitalization Initiative) de Newark, cuyo objetivo es transformar los vecindarios del centro en lugares vibrantes, que ofrezcan una alta calidad de vida y atraigan nuevos desarrollos, negocios, puestos de empleo, y diversidad económica y habitacional.

La construcción de Coventry Commons también incluirá mejoras en un parque infantil existente. Los residentes tendrán acceso a un gimnasio, espacio de almacenamiento, salas de trabajo compartido y wifi gratuito en todo el complejo.

El desarrollo contará con infraestructura de alta eficiencia energética y será totalmente eléctrico. Su diseño cumple con la Iniciativa de Energía Limpia (Clean Energy Initiative) para edificios existentes y los estándares del programa Enterprise Green Communities, ya que adopta medidas de eficiencia como la construcción hermética, plantaciones autóctonas resistentes a la sequía y tecnología de bombas de calor para la climatización y agua caliente sanitaria.

Los fondos estatales para Coventry Commons incluyen créditos fiscales de vivienda para personas de bajos ingresos del gobierno federal y estatal que generarán \$27.9 millones en capital y \$10.7 millones en un subsidio de la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York. La Oficina de Parques, Recreación y Preservación Histórica del estado de Nueva York (Office of Parks, Recreation and Historic Preservation) otorgó créditos fiscales estatales y federales para la rehabilitación histórica por un total aproximado de \$11.5 millones en capital para el proyecto. La oficina de Desarrollo del Estado Imperio (Empire State Development) proporcionó \$2 millones en fondos de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos. El desarrollo también se beneficia de más de \$1.2 millones de la Iniciativa de Energía Limpia (Clean Energy Initiative), un esfuerzo de colaboración entre la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés) y la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés) que alinea el desarrollo y la preservación de viviendas asequibles con la transición asequible y justa de Nueva York hacia una economía de energía limpia.

RuthAnne Visnauskas, comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, dijo: "Coventry Commons es un ejemplo brillante de cómo podemos abordar la crisis de vivienda de Nueva York transformando propiedades históricas desocupadas en viviendas vibrantes y asequibles. Este proyecto de \$59 millones no solo preserva una parte de la rica historia de Newark, sino que también crea 101 apartamentos energéticamente eficientes para familias trabajadoras en un

centro revitalizado, fortaleciendo la comunidad para los años venideros. Agradecemos a la gobernadora Hochul por su continuo apoyo al desarrollo que mejora la asequibilidad, transforma los vecindarios y preserva partes de la historia de nuestro estado".

El Secretario de Estado de Nueva York, Walter T. Mosley, dijo: "La Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos está revitalizando las comunidades y ayudando a abordar la crisis de vivienda del estado a través de proyectos creativos como Coventry Commons. Una vez finalizado, este desarrollo de vivienda asequible ayudará a la localidad Newark a concretar su visión de convertirse en una comunidad más vibrante y habitable".

La presidenta y directora ejecutiva de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York, Doreen M. Harris, dijo: "En todo el estado de Nueva York, edificios centenarios esperan ser restaurados para servir a sus comunidades de una manera renovada, como vemos aquí en la localidad de Newark con la transformación de la antigua fábrica de Reed Manufacturing Company. Este emblemático edificio estará equipado de acuerdo con los estándares de construcción sostenible y tecnología de eficiencia energética moderna, revitalizando este terreno baldío y creando una opción de vivienda limpia y asequible para los residentes del condado de Wayne".

La presidenta, directora ejecutiva y comisionada de Desarrollo del Estado Imperio, Hope Knight, dijo:

"Las continuas inversiones de la gobernadora Hochul en la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos están renovando las comunidades de todo el estado. La transformación de esta antigua fábrica refleja el compromiso de la administración de preservar la historia de Nueva York mientras construye su futuro, mediante la creación de viviendas asequibles, el crecimiento económico y nuevas oportunidades para las generaciones venideras".

El comisionado interino de la Oficina de Parques, Recreación y Preservación Histórica del estado de Nueva York, Randy Simon, dijo: "Al utilizar incentivos como los programas estatales y federales de crédito fiscal para la rehabilitación histórica, las comunidades de todo el estado están aprovechando sus proyectos de desarrollo para generar un mayor impacto, a la vez que crean espacios vibrantes y saneados. Encontrar socios que colaboren en iniciativas que abordan necesidades como la vivienda asequible ayuda a que estos planes se hagan realidad y tiene un impacto inmediato en la vida de los neoyorquinos. Nos honra formar parte de estos esfuerzos".

Ben Lockwood, presidente y director ejecutivo de Housing Visions, dijo: "Housing Visions y NEW CDM se complacen en asociarse para brindar a Newark un desarrollo de gran impacto, renovando un antiguo gran activo en 101 apartamentos a solo 3 minutos a pie de Main Street".

Christopher Pisanti, presidente de NEW CDM, LLC; y Cory Bendekovic, director de Desarrollo Comercial de dicha empresa, dijeron: "Rescatar este edificio histórico y readaptarlo para satisfacer una necesidad real de la comunidad ha sido la prioridad de Coventry Commons desde el primer día. Este proyecto preserva una parte importante del pasado de Newark y, al mismo tiempo, crea nuevas oportunidades para su futuro. Estamos sumamente agradecidos por el inmenso apoyo que hemos recibido, no solo de nuestros socios estatales y locales, quienes comparten la visión de la transformación de este sitio, sino también de los residentes de Newark, cuyo entusiasmo y aliento han impulsado este esfuerzo en cada paso del camino".

El alcalde de la localidad de Newark, Jonathan Taylor, dijo: "Estamos encantados de que el proyecto Coventry Commons esté comenzando a construirse. Newark necesita viviendas para jóvenes profesionales y quienes deseen envejecer en casa. Coventry Commons será un gran paso para satisfacer las necesidades de vivienda en nuestra comunidad. La fábrica Reed Manufacturing fue en su día un vibrante polo para el comercio, y nos entusiasma ver que se reutilizará y que recobra protagonismo en nuestra localidad. Queremos agradecer a la gobernadora y a todos los socios que están haciendo realidad Coventry Commons".

Plan habitacional de la gobernadora Hochul

La gobernadora Hochul se comprometió a abordar la crisis de vivienda de Nueva York y hacer que el estado sea más asequible y habitable para todos los neoyorquinos. Como parte del presupuesto aprobado para el año fiscal 2025, la gobernadora consiguió un acuerdo histórico para aumentar la oferta de viviendas en Nueva York a través de nuevos incentivos fiscales para las comunidades del norte del estado, nuevos incentivos y alivio de ciertas restricciones impuestas por el estado para crear más viviendas en la ciudad de Nueva York, un fondo de capital de \$500 millones para construir hasta 15,000 viviendas nuevas en propiedades estatales, \$600 millones adicionales para apoyar diversos desarrollos de viviendas en todo el estado, y nuevas protecciones para los inquilinos y los propietarios.

El presupuesto aprobado para el año fiscal 2025 también fortaleció el Programa de Comunidades Provivienda (Pro-Housing Community Program) que la gobernadora lanzó en 2023. La certificación Comunidades Provivienda es ahora un requisito para que las localidades accedan a hasta \$650 millones en fondos discrecionales. Hasta la fecha, cerca de 300 comunidades han recibido la certificación, incluida la localidad de Newark.

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Regístrese para recibir novedades de la Oficina de la Gobernadora en ny.gov/signup | Envíe NEW YORK
por mensaje de texto al 81336

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)