



Для немедленной публикации: 29.04.2025

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОСТУПНОГО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА НА 101 КВАРТИРУ В ОКРУГЕ УЭЙН

Проект адаптивного повторного использования стоимостью 59 млн долларов предусматривает реконструкцию двух давно пустовавших исторических зданий — фабрики и офиса Reed Manufacturing Company

Для строительства жилого комплекса используется грант, полученный в рамках Инициативы оживления городских центров

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о начале строительства доступного жилого комплекса Coventry Commons на 101 квартиру — проекта стоимостью 59 млн долларов, который предусматривает реконструкцию исторических зданий фабрики и офиса Reed Manufacturing Company в деревне Ньюарк (Newark) в округе Уэйн (Wayne). За последние пять лет благодаря усилиям Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR) в округе Уэйн было создано или сохранено почти 400 единиц доступного жилья. Комплекс Coventry Commons продолжает эту работу и является частью предложенного губернатором Хокул 25-миллиардного пятилетнего жилищного плана, который предусматривает строительство или сохранение 100 тысяч единиц доступного жилья по всему штату. На данный момент в рамках этого плана построено или сохранено уже почти 60 тысяч единиц жилья.

«Для решения жилищного кризиса, который переживают наши сообщества, мы должны строить больше жилья, — **сказала губернатор Хокул.** — И жилой комплекс Coventry Commons выполняет как раз эту задачу для деревни Ньюарк. В рамках этого проекта пустующие исторические здания будут превращены в жилой комплекс на 101 квартиру, который займет важное место в проекте обновления центральной улицы деревни. Мы стремимся создавать больше возможностей для строительства доступного жилья по всему штату, и поэтому мы высоко ценим сотрудничество с деревней Ньюарк и другими сертифицированными "муниципалитетами поддержки жилья", которые понимают ценность инвестиций в будущее штата Нью-Йорк».

Комплекс исторических зданий, внесенный в штатный и национальный Реестры исторических мест (Registers of Historic Places), пустовал с 2005 года. Его реконструкцию осуществляет совместное предприятие Housing Visions и New CDM, LLC. Компания Reed Manufacturing была известна во всей стране и производила крупногабаритную эмалированную посуду, которая пользовалась популярностью в домашних хозяйствах и в больницах. На участке находятся трехэтажное кирпичное здание фабрики 1903 года постройки, в котором разместятся 96 квартир, и двухэтажное кирпичное офисное здание, в котором разместятся пять квартир. Все квартиры в жилом комплексе Coventry Commons будут предназначены для домохозяйств с доходом не выше 80 % от медианного дохода по региону.

Проект жилого комплекса Coventry Commons получает поддержку в соответствии со Стратегическим инвестиционным планом Ньюарка, составленным в рамках Инициативы оживления городских центров (Downtown Revitalization Initiative, DRI), которая поддерживает трансформацию центральных городских кварталов в динамичные центры, которые обеспечивают высокое качество жизни и становятся местом редевелопмента, ведения бизнеса, создания рабочих мест и большего экономического и жилищного разнообразия.

Проект комплекса Coventry Commons также включает модернизацию существующей игровой площадки на придомовой территории. Для удобства жильцов будут предусмотрены фитнес-зал, помещение для хранения крупногабаритных предметов, комнаты коворкинга и бесплатная сеть Wi-Fi на всей территории комплекса.

Проект энергоэффективного и полностью электрифицированного жилого комплекса соответствует стандартам Existing Buildings и Enterprise Green Communities программы Clean Energy Initiative, причем меры повышения энергоэффективности включают воздухонепроницаемую конструкцию, посадку засухоустойчивых растений местных видов и использование тепловых насосов для кондиционирования воздуха и системы горячего водоснабжения.

Финансирование со стороны штата включает федеральные налоговые кредиты за жилье для малообеспеченных (Low-Income Housing Tax Credits), которые дадут капитал в размере 27,9 млн долларов, и субсидию в размере 10,7 млн долларов от Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR). Управление парков, мест отдыха и исторического наследия штата Нью-Йорк (New York State Office of Parks, Recreation and Historic Preservation) предоставило федеральный и штатный налоговые кредиты за восстановление исторических зданий (Historic Rehabilitation Tax Credits), которые дадут проекту капитал в размере почти 11,5 млн долларов. Empire State Development предоставила 2 млн долларов в рамках Инициативы оживления городских центров (DRI). Проект также получит более 1,2 млн долларов по программе Clean Energy Initiative, которая разработана совместно HCR и NYSEDA для согласования усилий по строительству и сохранению

доступного жилья с доступным и справедливым осуществлением энергетического перехода в штате Нью-Йорк.

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Проект Coventry Commons — это яркий пример того, как можно решить жилищный кризис в штате Нью-Йорк, превращая пустующие исторические объекты в яркие доступные жилые комплексы. Этот проект стоимостью 59 миллионов долларов не только сохраняет часть богатой истории Ньюарка, но и даст 101 энергоэффективную квартиру для работающих семей в обновленном центральном районе, что послужит для укрепления сообщества на долгие годы. Спасибо губернатору Хокул за ее постоянную поддержку строительных проектов, которые повышают доступность, преобразуют районы и сохраняют историю нашего штата».

Государственный секретарь штата Нью-Йорк Уолтер Т. Мосли (Walter T. Mosley): «Инициатива оживления городских центров приносит обновление сообществам и помогает решать жилищный кризис с помощью таких креативных проектов, как Coventry Commons. Реализация этого проекта доступного жилого комплекса станет еще одним шагом в достижении цели развития деревни — создать более динамичную и комфортную для жизни среду».

Президент и генеральный директор Управления энергетических исследований и разработок штата Нью-Йорк (New York State Energy Research and Development Authority, NYSEEDA) Дорин М. Харрис (Doreen M. Harris): «В разных регионах нашего штата вековые здания ждут реставрации, чтобы по-новому служить своим сообществам, как это показывает проект реконструкции бывшей фабрики Reed Manufacturing Company здесь, в деревне Ньюарк. Это замечательное здание будет модернизировано согласно стандартам устойчивого строительства и с использованием современных энергоэффективных технологий. Этот комплекс преобразит этот пустующий участок и расширит фонд экологически чистого доступного жилья для жителей округа Уэйн».

Президент, генеральный директор и руководитель Empire State Development (ESD) Хоуп Найт (Hope Knight):

«Гранты, которые выделяются губернатором Хокул в рамках Инициативы оживления городских центров (DRI), дают новую жизнь сообществам по всему штату. Трансформация этой бывшей фабричной территории согласуется с усилиями администрации штата по сохранению истории штата Нью-Йорк и движению к будущему, которое включает строительство доступного жилья, экономический рост и новые возможности для будущих поколений».

Временно исполняющий обязанности начальника Управления парков, мест отдыха и исторического наследия штата Нью-Йорк Рэнди Саймонс (Randy Simons): «Используя такие стимулы, как штатные и федеральные налоговые кредиты за восстановление исторических зданий, муниципалитеты по всему штату осуществляют строительные проекты, которые значимы для сообщества и

создают яркие обновленные пространства. Привлечение партнеров к сотрудничеству в рамках программ, которые решают такие проблемы, как доступное жилье, помогает реализовать такие планы и непосредственно влияет на жизнь граждан. Для нас большая честь участвовать в этих усилиях».

Президент и генеральный директор Housing Visions Бен Локвуд (Ben Lockwood): «Housing Visions и NEW CDM с радостью участвуют в проекте, который даст деревне Ньюарк вместо некогда известной фабрики энергоэффективный жилой комплекс на 101 квартиру в трех минутах ходьбы от Мейн-стрит».

Президент и директор по развитию бизнеса NEW CDM, LLC Кристофер Пизанти (Christopher Pisanti) и Кори Бендекович (Cory Bendekovic): «Сохранение этого исторического здания и его репрофилирование для реальных потребностей сообщества было центральной задачей проекта Coventry Commons с самого первого дня. Этот проект сохраняет важную часть прошлого Ньюарка, создавая новые возможности для будущего деревни. Мы очень благодарны за огромную поддержку, которую мы получили — не только от наших штатных и местных партнеров, которые поддерживают концепцию развития этого участка, но и от жителей Ньюарка, которые с воодушевлением и одобрением поддерживали эти усилия на всех этапах».

Мэр деревни Ньюарк Джонатан Тейлор (Jonathan Taylor): «Мы очень рады, что началась работа по проекту Coventry Commons. Нам в Ньюарке очень нужно жилье для молодых специалистов и пожилых людей, которые хотят продолжать здесь жить. Coventry Commons позволит в большой степени удовлетворить потребности в жилье в нашей деревне. Фабрика Reed Manufacturing когда-то была оживленным центром торговли, и мы рады видеть, что реконструкция зданий фабрики снова сделает ее частью жизни нашей деревни. Мы хотели бы поблагодарить губернатора и всех партнеров, которые участвуют в реализации проекта Coventry Commons».

Жилищная повестка губернатора Хокул

Губернатор Хокул предпринимает целенаправленные усилия для того, чтобы решить жилищный кризис в штате Нью-Йорк и сделать штат более доступным и комфортным для всех, кто в нем живет. В рамках принятого бюджета на 2025 финансовый год губернатор заключила важное соглашение об увеличении предложения жилья в штате Нью-Йорк. Это соглашение включает новые налоговые льготы для населенных пунктов в северной части штата, новые стимулы и отмену ряда установленных штатом ограничений для увеличения строительства жилья в городе Нью-Йорке, создание фонда с капиталом 500 млн долларов для строительства до 15 тысяч новых единиц жилья на землях штата, ассигнование дополнительно 600 млн долларов для поддержки жилищного строительства во всем штате и новые средства правовой защиты для арендаторов и арендодателей жилья.

В принятый бюджет на 2025 финансовый год также было включено дополнительное финансирование программы «Муниципалитеты поддержки жилья» (Pro-Housing Community Program), которую губернатор запустила в 2023 году. Наличие статуса «муниципалитета поддержки жилья» теперь обязательно для получения муниципалитетом предлагаемого штатом дискреционного финансирования на общую сумму до 650 млн долларов. На данный момент такие сертификаты получили более 300 муниципалитетов, в том числе деревня Ньюарк.

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Подпишитесь на рассылку управления губернатора на сайте ny.gov/signup | Отправьте сообщение «NEW YORK» на номер 81336

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)