



Do natychmiastowej publikacji: 29.04.2025

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA ROZPOCZĘCIE BUDOWY 101 PRZYSTĘPNYCH CENOWO MIESZKAŃ W HRABSTWIE WAYNE

Adaptacja zabytkowej fabryki i powierzchni biurowej Reed Manufacturing Company o wartości 59 mln USD pozwoli na rewitalizację dwóch od dawna nieużywanych budynków

Projekt jest wspierany dzięki dofinansowania uzyskanego w ramach Inicjatywy na rzecz Rewitalizacji Śródmieść Newark

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś rozpoczęcie budowy realizowanego za kwotę 59 mln USD projektu Coventry Commons, w ramach którego powstanie 101 przystępnych cenowo mieszkań w historycznej dawnej fabryce i przestrzeni biurowej Reed Manufacturing Company w miejscowości Newark w hrabstwie Wayne. W ciągu ostatnich pięciu lat Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR) wybudował lub wyremontował w hrabstwie Wayne blisko 400 przystępnych cenowo mieszkań. Coventry Commons stanowi kontynuację tych działań i jest elementem pięcioletniego planu mieszkaniowego gubernator Hochul o wartości 25 mld USD, który zakłada wybudowanie lub wyremontowanie 100 000 przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie. Do tej pory wybudowano lub zmodernizowano prawie 60 000 mieszkań.

„Rozwiązaniem kryzysu mieszkaniowego, w obliczu którego stoją nasze społeczności, jest stworzenie większej liczby mieszkań”, **powiedziała gubernator Hochul**. „Coventry Commons pozwoli z nawiązką osiągnąć ten cel w wiosce Newark. W ramach tej inwestycji pusty historyczny teren obiekt zostanie przebudowany na 101 przystępnych cenowo mieszkań i jest ważnym elementem trwającej rewitalizacji centrum miejscowości. Dążąc do zwiększenia bardziej przystępnych cenowo opcji mieszkaniowych w całym stanie, jesteśmy wdzięczni za naszą współpracę z certyfikowanymi społecznościami promującymi rozwój budownictwa mieszkaniowego (Pro-Housing Communities), takimi jak Newark, które rozumieją wartość inwestowania w przyszłość stanu Nowy Jork.

Historyczny kompleks, wpisany do stanowego i krajowego rejestru zabytków, był pusty od 2005 r. i został przebudowany w ramach wspólnego przedsięwzięcia z Housing Visions i New CDM, LLC. Firma Reed Manufacturing była znana w całym kraju z

produkcji dużych naczyń emaliowanych, które były popularne zarówno w gospodarstwach domowych, jak i szpitalach. Obiekt składa się z trzypiętrowego ceglanego budynku fabrycznego z 1903 r., w którym znajdzie się 96 mieszkań, oraz dwupiętrowego ceglanego budynku biurowego, w którym powstanie pięć mieszkań. Wszystkie mieszkania w Coventry Commons będą przeznaczone dla gospodarstw domowych uzyskujących do 80% mediany dochodu w regionie (Area Median Income, AMI).

Projekt budowy Coventry Commons jest wspierany poprzez plan inwestycji strategicznych (Strategic Investment Plan) w ramach realizowanej w Newark Inicjatywy na rzecz Rewitalizacji Śródmieść (Downtown Revitalization Initiative), który ma na celu przekształcenie centrów miejscowości w tętniące życiem centra, oferujące wysoką jakość życia i przyciągające inwestorów, którzy chcą się rozwijać, prowadzić działalność gospodarczą, tworzyć nowe miejsca pracy, a także zwiększać różnorodność ekonomiczną i mieszkaniową.

Budowa Coventry Commons obejmie również modernizację istniejącego placu zabaw. Mieszkańcy będą mieli dostęp do sali fitness, przestrzeni magazynowej, pomieszczeń do pracy zespołowej i bezpłatnego Wi-Fi w całym kompleksie.

Wysoce energooszczędny, w pełni elektryczny budynek został zaprojektowany tak, aby spełniać standardy Inicjatywy na rzecz czystej energii (Clean Energy Initiative) dla istniejących budynków i Enterprise Green Communities, z zastosowaniem środków efektywności energetycznej, w tym szczelnej konstrukcji, nasadzeń rodzimych gatunków roślin odpornych na suszę oraz technologii pomp ciepła zarówno do klimatyzacji pomieszczeń, jak i ogrzewania ciepłej wody użytkowej.

Finansowanie Coventry Commons z budżetu stanowego obejmuje ulgi podatkowe na budownictwo mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach, które wygenerują kapitał o wartości 27,9 mln USD oraz 10,7 mln USD w formie dopłat z Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR). Urząd ds. Parków, Rekreacji i Ochrony Zabytków (Office of Parks, Recreation and Historic Preservation, OPRHP) stanu Nowy Jork ułatwił wykorzystanie federalnych i stanowych ulg podatkowych na cele związane z ochroną zabytków na kwotę blisko 11,5 mln USD. Agencja Empire State Development zapewniła 2 mln USD w ramach Inicjatywy na rzecz Rewitalizacji Śródmieść. Inwestycja została również wsparta kwotą ponad 1,2 mln USD w ramach Inicjatywy na rzecz czystej energii (Clean Energy Initiative), będącej efektem partnerstwa między HCR i NYSERDA, która dostosowuje rozwój i utrzymanie przystępnych cenowo mieszkań do przystępnego cenowo i sprawiedliwego przejścia stanu Nowy Jork na gospodarkę czystej energii.

Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork

RuthAnne Visnauskas powiedziała: „Coventry Commons jest doskonałym przykładem tego, jak możemy rozwiązać kryzys mieszkaniowy w stanie Nowy Jork, przekształcając opuszczone, historyczne nieruchomości w tętniące życiem, przystępne

cenowo mieszkania. Ten projekt o wartości 59 mln USD nie tylko zachowuje kawałek bogatej historii Newark, ale także tworzy 101 energooszczędnych mieszkań dla pracujących rodzin w zrewitalizowanym centrum miasta, wzmacniając lokalną społeczność na długie lata. Dziękujemy gubernator Hochul za jej nieustające wsparcie dla inwestycji, które poprawiają przystępność cenową, przekształcają dzielnice i zachowują fragmenty historii naszego stanu”.

Sekretarz stanu Nowy Jork Walter T. Mosley powiedział: „Inicjatywa na rzecz Rewitalizacji Śródmieść tchnie nowe życie w społeczności i pomaga rozwiązać kryzys mieszkaniowy w stanie poprzez kreatywne projekty, takie jak Coventry Commons. Po ukończeniu, ten kompleks przystępnych cenowo mieszkań przybliży wioskę Newark o krok do realizacji wizji stania się bardziej tętniącą życiem społecznością”.

Prezes i dyrektor generalna Urzędu ds. Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy Jork (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) Doreen M. Harris powiedziała: „W całym stanie Nowy Jork stare budynki czekają na odrestaurowanie, aby służyć swoim społecznościom w nowy sposób, tak jak widzimy to w wiosce Newark, w której dokonano readaptacji dawnej fabryki Reed Manufacturing Company. Ten charakterystyczny budynek zostanie zmodernizowany zgodnie ze zrównoważonymi standardami budowlanymi i nowoczesną technologią wydajności, ożywiając ten pustostan oraz zapewniając ekologiczne i przystępne cenowo opcje mieszkaniowe dla mieszkańców hrabstwa Wayne”.

Prezes, dyrektor generalna i komisarz Empire State Development Hope Knight powiedziała:

„Kontynuowane przez gubernator Hochul inwestycje w ramach Inicjatywy na rzecz Rewitalizacji Śródmieść ożywiają społeczności w całym stanie. Przekształcenie tego dawnego zakładu produkcyjnego odzwierciedla zaangażowanie administracji w zachowanie historii stanu Nowy Jork przy jednoczesnym budowaniu jego przyszłości poprzez tworzenie przystępnych cenowo mieszkań, wzrostu gospodarczego i nowych możliwości dla przyszłych pokoleń”.

Pełniący obowiązki komisarza Urzędu ds. Parków, Rekreacji i Ochrony Zabytków Stanu Nowy Jork Randy Simons powiedział: „Korzystając z zachęt, takich jak stanowe i federalne programy ulg podatkowych na renowację zabytków, społeczności w całym stanie wykorzystują swoje projekty rozwojowe, aby generować większy wpływ, tworząc jednocześnie tętniące życiem, na nowo wykorzystane przestrzenie. Znalezienie partnerów do współpracy nad inicjatywami, które pomagają zaspokoić potrzeby, takie jak przystępne cenowo mieszkania, pomaga urzeczywistnić te plany i ma bezpośredni wpływ na życie mieszkańców stanu Nowy Jork. Jesteśmy zaszczyceni, że możemy być częścią tych wysiłków”.

Prezes i dyrektor generalny Housing Visions Ben Lockwood powiedział: „Housing Visions & NEW CDM ma przyjemność współpracować, aby zrealizować w wiosce Newark bardzo znaczący projekt, w ramach którego zaadoptujemy niegdyś wielką fabrykę w 101 mieszkań w odległości 3 minut spacerem od Main Street”.

Prezes i dyrektor ds. rozwoju biznesu w NEW CDM, LLC Christopher Pisanti i Cory Bendekovic powiedzieli: „Uratowanie tego historycznego budynku i ponowne wykorzystanie go w celu zaspokojenia rzeczywistych potrzeb społeczności było od samego początku celem stworzenia Coventry Commons. Projekt ten zachowuje ważny element przeszłości Newark, jednocześnie tworząc nowe możliwości dla jego przyszłości. Jesteśmy niesamowicie wdzięczni za ogromne wsparcie, jakie otrzymaliśmy — nie tylko od naszych partnerów stanowych i lokalnych, którzy dzielą wizję tego, czym to miejsce może się ponownie stać, ale także od mieszkańców Newark, których podekscytowanie i zachęta na każdym kroku wzmocniły realizację tego projektu”.

Burmistrz miasta Newark Jonathan Taylor powiedział: „Jesteśmy podekscytowani rozpoczęciem realizacji projektu Coventry Commons. Newark potrzebuje mieszkań dla młodych profesjonalistów i tych, którzy chcieliby się tu osiedlić na stałe. Coventry Commons będzie dużym krokiem w kierunku zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych naszej społeczności. Zakład Reed Manufacturing był niegdyś tętniącym życiem centrum handlu i cieszymy się z jego rewitalizacji i powrotu do bycia ważnym elementem naszej miejscowości. Chcielibyśmy podziękować gubernator i wszystkim partnerom, dzięki którym powstanie Coventry Commons”.

Program mieszkaniowy gubernator Hochul

Gubernator Hochul jest zaangażowana w rozwiązanie kryzysu mieszkaniowego w stanie Nowy Jork i uczynienie stanu bardziej przystępnym cenowo i łatwiejszym do życia dla wszystkich mieszkańców stanu. W ramach uchwalonego budżetu na rok fiskalny 2025 gubernator zawarła przełomowe porozumienie mające na celu zwiększenie podaży mieszkań w stanie Nowy Jork poprzez nowe zachęty podatkowe dla społeczności w północnej części stanu, nowe zachęty i zwolnienie z niektórych ograniczeń nałożonych przez administrację stanową w celu stworzenia większej liczby mieszkań w mieście Nowy Jork, fundusz kapitałowy w wysokości 500 mln USD na budowę nawet 15 000 nowych mieszkań na terenach będących własnością stanu, dodatkowe 600 mln USD na wsparcie różnych rodzajów rozwoju budownictwa mieszkaniowego w całym stanie oraz nowe zabezpieczenia dla najemców i właścicieli nieruchomości.

W uchwalonym budżecie na rok finansowy 2025 wzmocniono również Program na rzecz społeczności promujących rozwój budownictwa mieszkaniowego (Pro-Housing Community Program), który gubernator uruchomiła w 2023 r. Aby skorzystać z 650 mln USD w ramach uznaniowego finansowania z budżetu stanowego, gminy muszą uzyskać certyfikat społeczności promujących rozwój budownictwa mieszkaniowego. Do tej pory certyfikat otrzymało prawie 300 społeczności, w tym wioska Newark.

###

Zarejestruj się, aby otrzymywać najnowsze informacje z biura gubernatora: ny.gov/signup | Wyślij SMS o treści NEW YORK na numer 81336

[ZREZYGNUJ](#)