



즉시 배포용: 2025년 4월 29일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 웨인 카운티에 101세대 규모의 저렴한 주택 개발 공사 착수 발표

5,900만 달러를 들여 유서 깊은 Reed Manufacturing Company 공장 및 사무실 공간을 재활용하여 오랫동안 비어 있던 건물 두 채 재건

개발, 뉴욕의 혁신적인 다운타운 활성화 이니셔티브 어워드로 뒷받침

Kathy Hochul 주지사는 오늘 Coventry Commons 건설을 시작한다고 발표했습니다. 이 프로젝트는 웨인 카운티의 뉴욕 빌리지에 있는 유서 깊은 구 Reed Manufacturing Company의 공장과 사무실 공간에 101개의 저렴한 아파트를 짓는 5,900만 달러 규모의 프로젝트입니다. 지난 5년 동안 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal, HCR)는 웨인 카운티에 약 400채의 저렴한 주택을 만들거나 보존했습니다. Coventry Commons는 이러한 노력을 계속하고 있으며, 주 전역에 10만 채의 저렴한 주택을 건설하거나 보존하기 위해 추진 중인 Hochul 주지사의 250억 달러 규모의 5개년 주택 계획에 포함되어 있습니다. 현재까지 약 60,000채의 주택이 만들어지거나 보존되었습니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "우리 지역사회가 직면한 주택 위기에 대한 해결책은 더 많은 주택을 만드는 것입니다. Coventry Commons는 뉴욕 빌리지를 위해 이 일을 비롯해 더 많은 일을 할 것입니다. 이 개발은 빈 유적지를 101채의 저렴한 아파트로 탈바꿈시킬 것이며, 이는 빌리지의 다운타운 회랑을 지속적으로 활성화하는 데 중요한 요소입니다. 뉴욕주 전역에서 보다 저렴한 주택 기회를 개발하기 위해 노력하고 있는 가운데, 뉴욕의 미래를 위한 투자의 가치를 이해하는 뉴욕과 같은 인증된 Pro-Housing 커뮤니티와의 파트너십에 감사드립니다.

주 및 국가 사적지(State and National Registers of Historic Places)로 등재된 이 역사적인 복합 단지는 2005년부터 비어 있었으며 Housing Visions 및 New CDM, LLC와의 합작 투자를 통해 개발되었습니다. Reed Manufacturing은 가정과 병원 모두에서 널리 사용되는 대규모 에나멜 제품을 생산하는 것으로 전국적으로 유명했습니다. 이 부지는 96채의 아파트가 들어설 3층짜리 1903년 벽돌 공장 건물과 아파트 5채가 들어설 2층 벽돌 사무실 건물로 구성되어 있습니다. Coventry

Commons의 모든 아파트는 지역 평균 소득의 최대 80% 를 소득을 올리는 가구를 위해 따로 마련될 예정입니다.

Coventry Commons의 개발은 뉴어크의 다운타운 활성화 이니셔티브 전략적 투자 계획(Downtown Revitalization Initiative Strategic Investment Plan)의 지원을 받고 있습니다. 이 계획은 다운타운 지역을 높은 삶의 질을 제공하고 재개발, 비즈니스, 일자리 창출, 경제 및 주택 다양성을 촉진하는 활기찬 중심지로 탈바꿈시키는 것을 목표로 합니다.

Coventry Commons 건설에는 기존 현장 놀이터의 업그레이드도 포함될 예정입니다. 거주자는 피트니스 룸, 대용량 수납 공간, 공동 작업실 및 단지 전체에서 무료 Wi-Fi를 이용할 수 있습니다.

에너지 효율이 높은 순수 전기 개발은 밀폐 구조, 자연 가뭄에 강한 식물, 공간 조절 및 가정용 온수 난방을 위한 히트 펌프 기술을 포함한 효율성 조치를 통해 청정 에너지 이니셔티브 기존 건물(Clean Energy Initiative Existing Buildings) 및 기업 친환경 커뮤니티(Enterprise Green Communities) 표준을 충족하도록 설계되었습니다.

Coventry Commons에 대한 주 자금 조달에는 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부의 2,790만 달러 자기 자본과 1,070만 달러의 보조금을 창출하는 주 및 연방 저소득 주택 세금 공제(State and Federal Low Income Housing Tax Credits)가 포함됩니다. 뉴욕주 공원, 레크리에이션 및 역사 보존 사무국(New York State Office of Parks, Recreation and Historic Preservation)은 연방 및 주 역사보존 세액공제(Federal and State Historic Rehabilitation Tax Credits) 사용을 촉진하여 프로젝트에 약 1,150만 달러의 자기 자본을 제공했습니다. 엠파이어 스테이트 개발공사(Empire State Development)는 다운타운 활성화 이니셔티브(Downtown Revitalization Initiative) 기금으로 200만 달러를 제공했습니다. 이 개발 프로젝트는 또한 HCR과 NYSERDA 간의 파트너십인 120만 달러 이상의 청정 에너지 이니셔티브(Clean Energy Initiative)의 혜택을 누리고 있습니다. 청정 에너지 이니셔티브는 저렴한 주택의 개발 및 보존을 뉴욕의 저렴하고 정당한 청정 에너지 경제로의 전환에 맞춰 조정합니다.

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부의 **RuthAnne Visnauskas** 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "Coventry Commons는 유서 깊은 빈 건물을 활기차고 저렴한 주택으로 탈바꿈시켜 뉴욕의 주택 위기를 해결할 수 있는 훌륭한 예입니다. 5,900만 달러 규모의 이 프로젝트는 뉴어크의 풍부한 역사를 보존할 뿐만 아니라 활기를 되찾은 다운타운에 근로 가족을 위한 101채의 에너지 효율적인 아파트를 건설하여 향후 수년간 지역사회를 강화합니다. 경제성을 개선하고, 지역을 변화시키고, 우리 주의 역사를 보존하는 개발을 지속적으로 지원해 주신 Hochul 주지사님께 감사드립니다."

Walter T. Mosley 뉴욕 국무장관은 이렇게 말했습니다. "다운타운 활성화 이니셔티브는 지역사회에 새 생명을 불어넣고 Coventry Commons와 같은 창의적인

프로젝트를 통해 뉴욕주의 주택 위기를 해결하는 데 도움을 주고 있습니다. 이 저렴한 주택 개발이 완료되면 뉴어크 빌리지는 더 활기차고 살기 좋은 커뮤니티가 되겠다는 비전을 달성하는 데 한 걸음 더 다가설 것입니다."

뉴욕주 에너지 연구 개발청(New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) 청장 겸 최고경영자인 Doreen M. Harris는 이렇게 말했습니다. "뉴욕주 전역에서 수백 년 된 건물들이 새로운 방식으로 지역사회에 봉사하기 위해 복원되기를 기다리고 있습니다. 구 Reed Manufacturing Company의 공장이 변모한 뉴어크 빌리지에서 볼 수 있듯이 말입니다. 이 랜드마크 건물은 지속 가능한 건축 표준과 현대적인 효율성 기술로 개조되어 이 빈 부지에 새로운 생명을 불어넣고 웨인 카운티 주민들을 위한 깨끗하고 저렴한 주택 옵션을 제공할 것입니다."

엠파이어 스테이트 개발공사 사장 겸 최고경영자이자 커미셔너인 Hope Knight는 이렇게 말했습니다.

"Hochul 주지사의 지속적인 다운타운 활성화 이니셔티브에 대한 투자는 주 전역의 지역사회에 새로운 생명을 불어 넣고 있습니다. 이전 제조 시설을 개조한 것은 저렴한 주택, 경제 성장 및 다음 세대를 위한 새로운 기회를 창출함으로써 미래를 건설하는 동시에 뉴욕의 역사를 보존하겠다는 행정부의 약속을 반영합니다."

뉴욕주 공원, 레크리에이션 및 역사 보존국의 Randy Simon 임시 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "주 및 연방 역사보존 세액공제 프로그램과 같은 인센티브를 활용하여 주 전역의 지역사회는 개발 프로젝트를 활용하여 활기차고 매립된 공간을 만드는 동시에 더 큰 영향을 미치고 있습니다. 저렴한 주택과 같은 요구 사항을 해결하는 데 도움이 되는 이니셔티브를 위해 협력할 파트너를 찾는 것은 이러한 계획을 현실로 만드는 데 도움이 되며 뉴욕 주민들의 삶에 즉각적인 영향을 미칩니다. 이러한 노력에 동참하게 되어 영광입니다."

Housing Visions의 사장 겸 최고경영자인 Ben Lockwood는 이렇게 말했습니다.

"Housing Visions와 NEW CDM은 파트너십을 맺고 한때 훌륭한 자산을 메인 스트리트에서 도보로 3분 거리에 있는 101채의 아파트로 재건하는 매우 영향력 있는 개발 시설을 뉴어크 빌리지에 제공하게 되어 기쁩니다."

NEW CDM, LLC 사장 겸 비즈니스 개발 책임자인 Christopher Pisanti와 Cory Bendekovic는 이렇게 말했습니다. "이 역사적인 건물을 보존하고 사회의 진정한 필요에 맞게 용도를 변경하는 것이 첫날부터 Coventry Commons의 핵심이었습니다. 이 프로젝트는 뉴어크 과거의 중요한 부분을 보존하는 동시에 미래를 위한 새로운 기회를 창출합니다. 이 부지가 다시 어떤 모습으로 변모할 수 있을지에 대한 비전을 공유하는 주 및 지역 파트너뿐만 아니라 뉴어크 주민들로부터 받은 압도적인 지원에 매우 감사하고 있습니다. 그들의 흥분과 격려가 모든 단계에서 이러한 노력에 힘을 실어주었습니다."

Jonathan Taylor 뉴욕크 빌리지 시장은 이렇게 말했습니다. "Coventry Commons 프로젝트가 착공하게 되어 매우 기쁩니다. 뉴욕크에는 젊은 전문직 종사자와 노후를 원하는 사람들을 위한 주택이 필요합니다. Coventry Commons는 우리 지역사회의 주택 수요를 충족하기 위한 큰 발걸음이 될 것입니다. Reed Manufacturing 시설은 한때 변화한 상업의 중심지였으며, 이 시설이 다시 활성화되어 우리 빌리지에서 다시 명성을 얻게 되어 매우 기쁩니다. Coventry Commons를 실현시켜 주신 주지사님과 모든 파트너들께 감사의 말씀을 전합니다."

Hochul 주지사의 주택 의제

Hochul 주지사는 뉴욕의 주택 위기를 해결하고 모든 뉴욕 주민이 더 저렴하고 살기 좋은 주를 만들기 위해 최선을 다하고 있습니다. 주지사는 2025년 회계연도 제정 예산의 일환으로 업스테이트 지역사회에 대한 새로운 세금 혜택, 뉴욕시에 더 많은 주택을 건설하기 위한 새로운 인센티브 및 주정부가 부과한 특정 제한의 완화, 주 소유 부동산에 최대 15,000채의 신규 주택 건설을 위한 5억 달러의 자본 기금, 주 전역의 다양한 주택 개발을 지원하기 위한 6억 달러의 추가 자금, 세입자와 주택 소유자를 위한 새로운 보호 조치를 통해 뉴욕의 주택 공급을 늘리는 획기적인 협약을 체결했습니다.

2025년 회계연도 제정 예산은 또한 주지사가 2023년에 시작한 프로하우징 커뮤니티(Pro-Housing Community Program) 프로그램을 강화했습니다. 이제 각 지역이 최대 6억 5,000만 달러의 임의 자금을 이용할 수 있으려면 Pro-Housing 커뮤니티 인증이 필요합니다. 현재까지 뉴욕크 빌리지를 포함하여 약 300개의 커뮤니티가 인증을 받았습니다.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
주지사 사무실에 업데이트 신청하기: ny.gov/signup 81336번으로 NEW YORK 이라는 문자 메시지를 보내세요

[구독 취소](#)